

APRECIADOS COLEGAS

Por: Ing. Raúl Constantino

Estamos pasando por momentos políticos de mucha inestabilidad, lo que ha repercutido fuertemente en la normal marcha de la economía de nuestro país.

Considero que tenemos que sacar enseñanzas de la situación que se viene desarrollando, y que en forma directa afecta a nuestro sector, tanto en el aspecto de las inversiones que se vienen realizando, como en la seguridad jurídica a la cual nos amparamos.

Como actores principales en la economía nacional, tenemos la obligación de convertirnos en contralores y críticos de lo que anda mal en nuestro país, y de esa forma poder convertirnos en garantes de un nuevo Paraguay, alejado de los males que le vienen aquejando durante décadas, como ser la corrupción, la burocracia, la inseguridad Jurídica, la falta de educación y salud, etc., etc.

Las soluciones a los problemas surgen del aporte de TODOS, tanto de la ciudadanía en general, como de nosotros, pero tenemos que ser conscientes, que por la envergadura de nuestro trabajo y sus efectos en el País, tenemos más posibilidades de incidir en generar los cambios que se necesitan.

Hay que animarse, ya que el camino correcto, es el compromiso individual de cada uno de nosotros. **¡¡¡Juntos PODEMOS!!!!**

Actividades Julio 2019

- ✓ **PTF es el organizador del III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019; reuniones de coordinación**



Martes 09/07. El Staff de la CAPADEI se reunió con el equipo de la empresa PTF, que fue designada para la organización del III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019. Además, se ajustó el presupuesto y designaron los responsables para las siguientes áreas: Experiencia, comunicación, administración, venta de sponsors, venta de entradas, contenido y experiencia; con sus respectivas contrapartes.

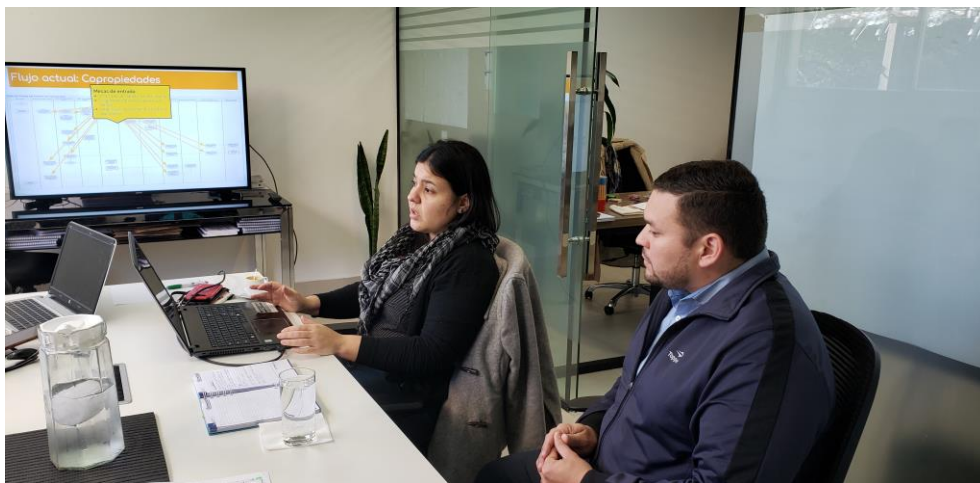


Miércoles 31/07. Continúan los trabajos de coordinación estratégica del III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019 con la empresa organizadora PTF. Ya se avanzó con la definición del diseñador para elaborar la línea gráfica y el listado de posibles Sponsors para el evento. También se confirmó que la fecha de lanzamiento será el próximo 21 de agosto.

✓ Reuniones de Coordinación con el SNC

Jueves 11/07. La Gerente de CAPADEI tuvo una reunión de coordinación referente al proceso de Mejora de la Eficiencia en la prestación de Servicios al Régimen de Propiedad Horizontal. Así también, se llevo a cabo la coordinación del actual Canal Verde entre la CAPADEI y el SNC, que tiene como finalidad de agilizar los plazos de los trámites de los Socios de la Cámara.

✓ Mesa de trabajo con el SNC e InQuality



Miércoles 17/07. La Gerente de CAPADEI se reunió con la Dra. Mónica Villamayor del SNC e integrantes de la consultora InQuality para conocer el proceso actual y la trazabilidad desde flujo municipal hasta el del Servicio Nacional de Catastro. El SNC realizará una mesa de trabajo con las autoridades municipales para realizar alianzas institucionales que permitan acelerar los procesos de copropiedad existentes.

✓ 3 Reuniones del Consejo Directivo CAPADEI





En el mes de julio, se realizaron tres reuniones del Consejo Directivo; los martes 16, 23 y 30. En todas las reuniones; los temas prioritarios se centraron en la organización del III Foro, informes de Comisiones permanentes y proyecto de ley de Alquileres y Bienvenida a nuevo socio activo.

✓ Reuniones equipo CAPADEI - Coordinación Interna

El Staff de la CAPADEI realiza reuniones semanales para atender y avanzar con las tareas institucionales de la CAPADEI, apoyar al Consejo Directivo y brindar la atención al Socio.

✓ Proyecto de Ley de Alquileres



Miércoles 17/07. Viernes 19/07. Directivos de la CAPADEI decidieron contratar los servicios de la empresa News Comunicación Corporativa, del Director Pascual Rubiani. El objetivo principal es llevar a cabo una estrategia de comunicación referente al borrador del proyecto de ley de alquileres, llevado adelante por el grupo político Frente Guasu.

Referente a este tema, el Ing. Raúl Constantino asistió a diversos programas televisivos y concedió entrevistas a varios medios de comunicación, destacando la postura de la Cámara sobre el proyecto de ley, que tiene un carácter inconstitucional.



Entrevista Programa ABC Debate de ABC TV



Entrevista Programa En Voz Alta Debate Radio Monumental 1080 AM



Programa: Flash Informativo con Laura Britez - Canal PRO

Atención al Socio

✓ Verificación de carpetas municipales



Siguiendo con las acciones para la implementación del canal verde municipal a los Socios de la CAPADEI, la Cámara ofrece la atención del Ing. Carlos Halcke los días jueves de 16 a 18 horas, para asesorar a los Socios sobre consultas sobre el Plan Regulador, revisión de carpetas, normativas de prevención de incendios y asesoría en proyectos de lineamiento. Pueden llamar y agendar horarios a los teléfonos 021-606-903 – Comunicación 0986-555-138 o Administración 0986-555-474.

✓ Seguimiento a expedientes de Socios en el SNC

Se realizaron las acciones necesarias para facilitar el flujo en los procedimientos que los socios presentan al Servicio Nacional de Catastro en el marco del “CANAL VERDE” habilitado para ello por medio del Convenio Interinstitucional.

Novedades Socios

✓ Nuevo Socio Activo: AV S.A.



La Empresa AV S.A. del Arq. César Aquino se integra a la gran familia de la CAPADEI como nuevo Socio Activo. Le damos la más cordial bienvenida y estamos seguros que trabajando unidos alcanzaremos todos los objetivos trazados.



✓ Proyecto y construcción de Tierra Alta Malutín a cargo de CCI S.A.



Tierra Alta Malutín es parte de una empresa de desarrollo inmobiliario orientada a satisfacer la creciente demanda de vivienda en los sectores de mayor crecimiento de la ciudad de Asunción. Se trata del segundo proyecto de esta empresa que se le encomienda a CCI el servicio integrado Design-build.

Este proyecto -al igual que el emprendimiento anterior Tierra Alta Del Maestro- posee una ubicación absolutamente estratégica, en el corazón de Villa Morra, combinando la tranquilidad propia del barrio residencial con la proximidad a todos los servicios y principales avenidas de la ciudad.

Tierra Alta Malutín es un proyecto de 36 confortables departamentos, de 1 a 3 dormitorios, todos con cocheras exclusivas. Los departamentos de 2 y 3 dormitorios que cuentan con área de servicio tienen 2 cocheras cada uno. A su vez, el edificio ofrece bauleras opcionales de uso exclusivo para aquellos interesados en ampliar su área de depósito.

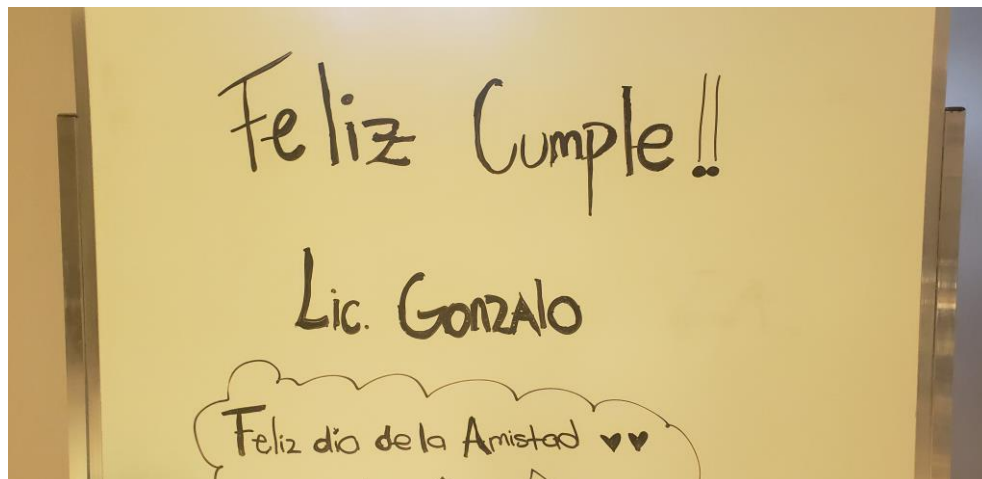
✓ Charla Vidriocar



El 04 de julio, el Ing. Francisco Pedrazzi de la firma Argentina AD Barbieri SA compartió con nosotros sobre las nuevas tendencias y aplicaciones de uso de las soluciones constructivas Steel Framing. Agradecemos a todos los profesionales que nos acompañaron y a nuestro Socio Patrocinador Vidriocar S.A. por la excelente organización de la charla.

✓ Cumpleaños del Mes

Saludamos al Lic. Gonzalo Faccas, quien estuvo de cumpleaños el pasado 30 de julio. Le deseamos lo mejor y que todos sus deseos se hagan realidad.



Queremos saber qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

Artículos de interés.

Algunos links/artículos compartidos durante este mes:

✓ Convención mostró nuevas tecnologías en el área de instalaciones

https://www.5dias.com.py/2019/07/onvencion-mostro-nuevas-tecnologias-en-el-area-de-instalaciones/?fbclid=IwAR3S908dZjcwVFdhFwQfGYxvDfWxNX3cWkjj_01P8B6hZ7Dz8O3N_VyCNZA

✓ Inversión en ladrillo: una opción rentable para generar valor en el tiempo

https://infonegocios.com.py/infomicasa/inversion-en-ladrillo-una-opcion-rentable-para-generar-valor-en-el-tiempo?fbclid=IwAR1dTHt9hkISQcwluqDyp_PpUpu91qXrhoRCoxDONXLywbEmoi1mjZLhLoo

✓ Entrevista Ing. Raúl Constantino: Tema – Proyecto de Ley de Alquileres

https://www.youtube.com/watch?v=VITFLIrcBWU&feature=youtu.be&fbclid=IwAR2RtgE4hHBWCXEB146xIYV20CxxMoZ6gu8ZJ9Bds_kVeKx6bAsXseBGDO0