

Editorial

“Los frentes identificados”

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas
Miembro del Consejo Directivo CAPADEI

En el mes de agosto el Consejo Directivo de la Cámara se reunió y trabajó un día completo en identificar los principales frentes que enfrenta el sector. Se terminaron estableciendo más de diez frentes y el objetivo es trabajar con el listado de los mismos y priorizar dos o tres en los cuales concentrarnos.

En los próximos días les estará llegando a todos los socios el listado completo de estos frentes identificados con la idea que marquen cuáles, a su criterio, deben ser los tres prioritarios para nuestro Gremio.

Es relevante que todos respondan y que, en conjunto, la totalidad de los socios, definamos sobre los puntos que tenemos que trabajar y hacer foco. Entendemos que concentrándonos en los tres o cuatro principales seremos más efectivos y lograremos un mayor impacto como Cámara.

Debemos resaltar que si los socios consideraran que existe algún frente relevante que el Consejo ha pasado por alto nos lo hagan saber y les aseguramos tenerlo en cuenta y tratarlo.

Contamos con su respuesta para trabajar de manera coordinada y en los temas que más nos afectan al sector.

CONSEJO DIRECTIVO

Presidente:

Ingeniero Raúl Constantino

Vicepresidente:

Arquitecta Adriana Romañach

Secretario:

Arquitecto Edgar Salum

Tesorero:

Licenciado Francisco Gómez

Consejeros:

Ingeniero Alberto Gross Brown

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Gonzalo Faccas

Ingeniero Enrique Strubing

Lic. Eduardo Quiroga

Arq. Rafael Angulo

Sr. Milton Jara

Arquitecto Víctor González

Acosta – Past President

Actividades Septiembre 2021

CONSEJO DIRECTIVO

✓ 15° Reunión del Consejo Directivo Año 2021



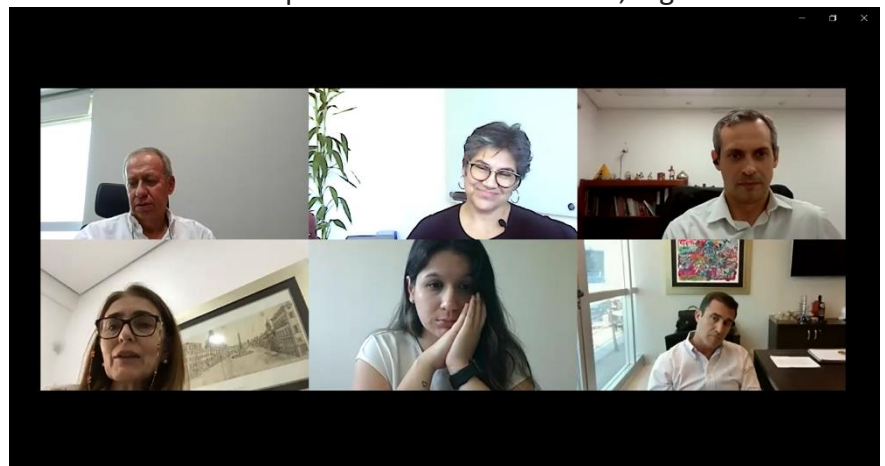
Martes 07 de septiembre, como es habitual el Consejo Directivo se reunió en sesión ordinaria para tratar los siguientes temas:

Reunión con Candidatos a Intendente por la Ciudad de Asunción

Protección al consumidor final inmobiliario

SEPRELAD - GAFILAT

Reunión informativa con presidente de APROCONS, Ing. Carlos Palacios

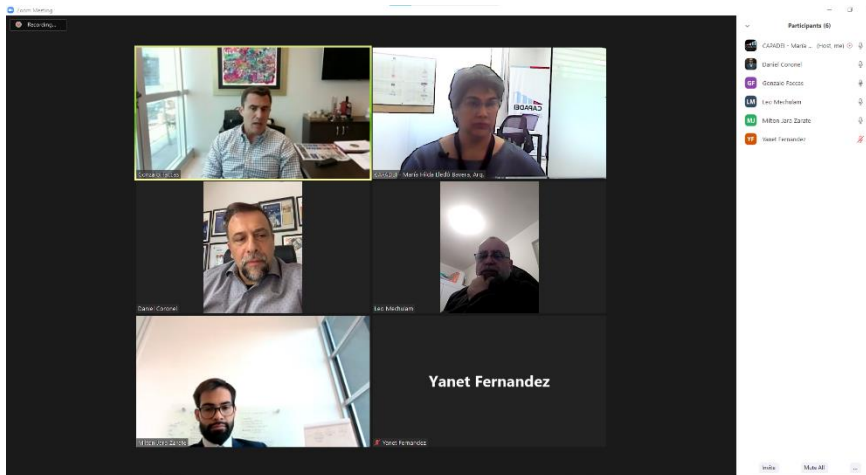


Reuniones del
Consejo Directivo
de la CAPADEI

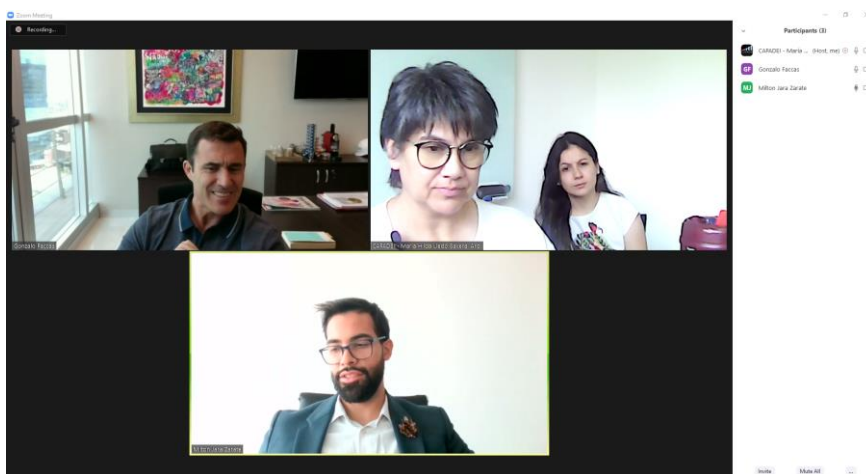
✓ Comisión de Comunicación

La Comisión de Comunicación ha iniciado sus reuniones ordinarias. En el mes de septiembre se desarrollaron las dos primeras con los siguientes temas:

1. Consulta a Socios: priorización de amenazas encontradas en reunión de Planificación Estratégica.
2. Carta tipo respuesta consultas en página web y correo electrónico
3. Contenido Anuario 2021
4. Editorial mes aniversario
5. Charlas CAPADEI - Encuentros mensuales (bimestrales)



Jueves 02 de septiembre; reunión Comisión de Comunicación – TERARE ANUARIO CAPADEI 2021



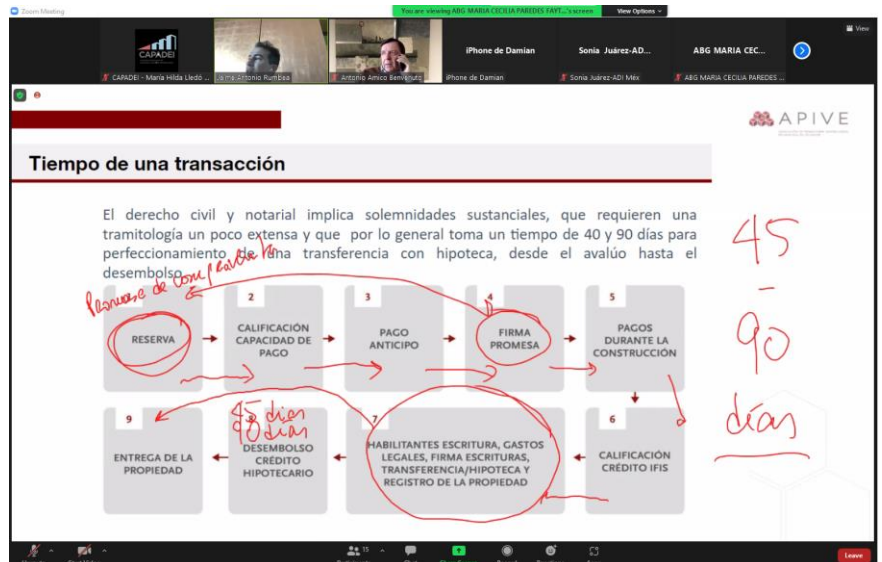
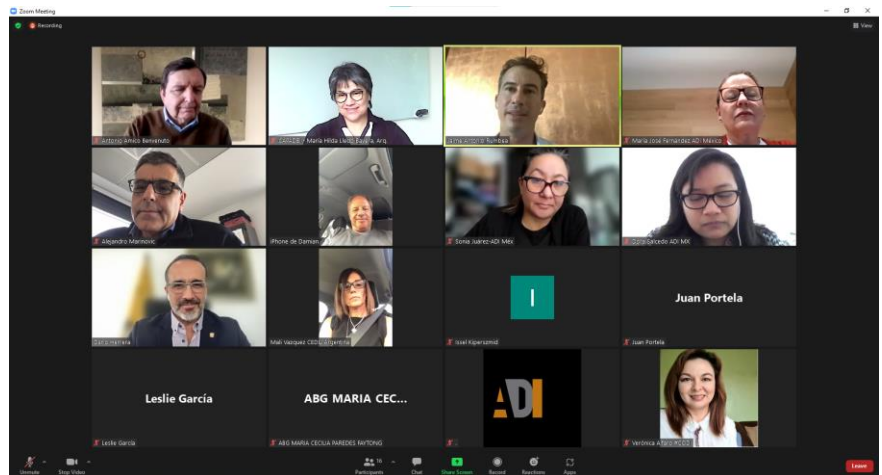
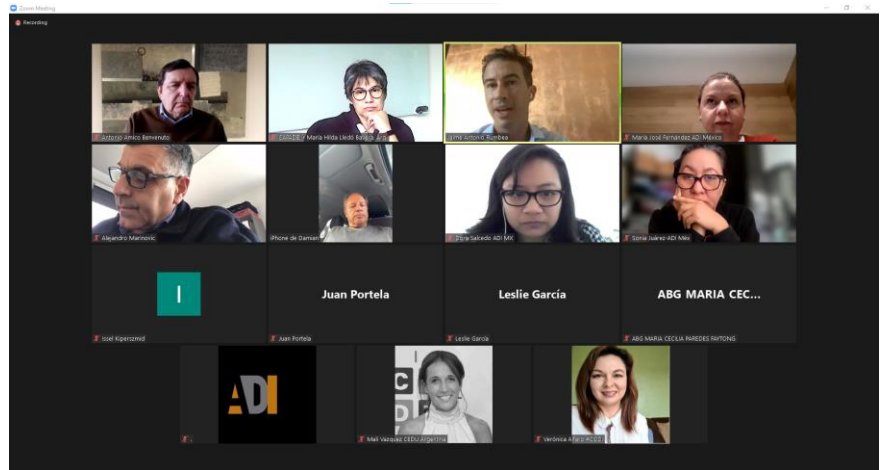
Lunes 13 de septiembre; reunión interna Comisión de Comunicación

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN

Gonzalo Faccas
Milton Jara

✓ Reuniones ADILatam – CAPADEI

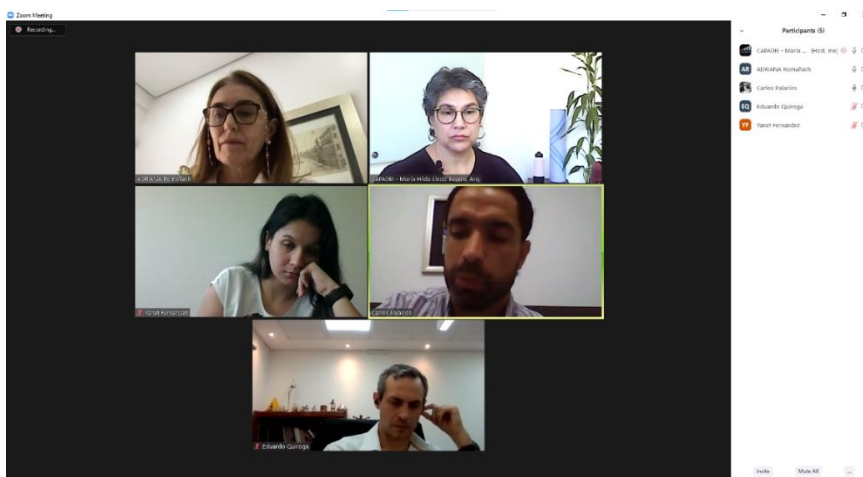
Viernes 03 de septiembre, Charla a cargo de Ecuador. Tema: Experiencia de haber logrado el proceso completo de digitalización Inmobiliaria. En esta Ocasión participó el ministro de Vivienda del Ecuador, Señor Darío Herrera.



ADILatam
Asociación de
Desarrolladores
Inmobiliarios de
América Latina

✓ APROCONS - CAPADEI

Miércoles 07 de septiembre, miembros del Consejo Directivo de CAPADEI se reunieron con el Ing. Carlos Palacios, presidente de la Asociación de Profesionales de la Construcción – APROCONS con el objetivo de conocer las acciones que está llevando adelante respecto al comunicado emitido por la Cámara Paraguaya de Hormigón Elaborado – CAPIHE.



Resumiendo, el Ing. Palacios expresó que existen dos caminos para resolver este conflicto; el primero es el diálogo y el segundo realizar una denuncia formal ante la CONACOM; por ahora se seguirá trabajando en el consenso a través del diálogo.

APROCONS

CAPADEI

SERVICIO AL
SOCIO

Consultas y
Revisión de
Carpetas
Municipales

✓ SERVICIOS AL SOCIO

- Revisión de Carpetas Municipales
- Canal Verde SNC-CAPADEI



Lunes 13 de septiembre; MIATERRA, revisión de carpetas municipales



Nuestros Socios

Fortaleza S.A.

Oficinas CDE -
WTC

✓ Nuestros Socios - Fortaleza S.A.

Inauguración de Oficinas en Ciudad del Este



Enlaces:

<https://www.ultimahora.com/fortaleza-sa-desembarca-alto-parana-n2960380.html>

https://www.lanacion.com.py/negocios_edicion_impresa/2021/09/02/fortaleza-se-instala-en-el-este-cerca-de-inversores/

<https://www.abc.com.py/empresariales/2021/09/04/fortaleza-se-instala-en-ciudad-del-este/>

<https://www.facebook.com/tudopositivo3/videos/875457403408268>



✓ **Notas, Artículos de Interés**

▪ **Mauricio Claver-Carone: "Si fuera inversor apostaría por Paraguay"**



El presidente del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Mauricio Claver-Carone, se reunió con autoridades nacionales -entre ellas el presidente de la República, Mario Abdo Benítez- y en principio dejó buenas valoraciones sobre nuestro clima de negocios. "Yo si fuera inversor apostaría por Paraguay como destino para hacer negocios", manifestó la máxima autoridad del organismo multilateral.

Enlace: https://infonegocios.com.py/nota-principal/mauricio-claver-carone-si-fuera-inversor-apostaria-por-paraguay?utm_source=social&utm_medium=facebook&utm_campaign=post1409-notaprinicipal

▪ **Paraguay lidera el índice de informalidad laboral**



Un estudio elaborado por la Organización Internacional del Trabajo (OIT) reveló que la recuperación en el empleo en los países latinoamericanos registrada en la segunda mitad del 2020 y parte de 2021, está sustentada principalmente en la informalidad y Paraguay lidera el índice con el 91% de su fuerza laboral excluida del sistema previsional.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/analisis-macro/paraguay-lidera-el-indice-de-informalidad-laboral>

**Notas
Artículos de
Interés**

**CREACIÓN DE
NUEVOS EMPLEOS
EN LA INFORMA-
LIDAD EN EL
ÚLTIMO AÑO**

Fuente:
Organización
Internacional
del Trabajo
(OIT)



	PARAGUAY	91%
	ARGENTINA	85%
	MEXICO	81%
	PERU	81%
	COSTA RICA	75%
	BRASIL	68%
	CHILE	53%

- Jóvenes ganan sueldo promedio mensual de G. 1.776.000



JÓVENES GANAN SUELDO PROMEDIO MENSUAL DE G. 1.776.000 INGRESOS

Promedio de ingreso mensual (en miles de guaraníes) de la población ocupada de **15 a 29 años** de edad por sexo.



1/ No incluye los departamentos de Boquerón y Alto Paraguay.

Fuente: INE. Encuesta Permanente de Hogares Continua 2020.

ULTIMAHORA

La Encuesta Permanente de Hogares del 2020 revela que los jóvenes de 15 a 29 años son mal pagados y, además, solo un 32,1% aporta para la jubilación y apenas un 19,5% tiene seguro médico.

Enlace: <https://www.ultimahora.com/jovenes-ganan-sueldo-promedio-mensual-g-1776000-n2962405.html>

▪Evergrande, gigante inmobiliario chino adeuda US\$ 300.000 millones



Las protestas contra el tambaleante gigante inmobiliario chino Evergrande se extendieron este miércoles a más ciudades en China, luego de que la compañía ofreciese plazas de aparcamiento o propiedades a los inversores que piden el reembolso de su dinero.

Enlace: <https://www.lanacion.com.py/mundo/2021/09/15/evergrande-gigante-inmobiliario-chino-adeuda-us-300000-millones/>

▪Firma Carta de Mandato para la construcción del Centro Médico Jerovia



En Washington DC, Estados Unidos, se firmó la carta de mandato entre el Banco Interamericano de Desarrollo (BID Invest) y el Centro Médico Jerovia de Asunción para la construcción de un mega complejo hospitalario en asociación con el prestigioso Mount Sinai Hospital de Nueva York.

Enlaces: <https://www.ultimahora.com/el-bid-firmo-carta-mandato-financiar-superhospital-n2961985.html>
https://www.mre.gov.py/index.php/noticias-de-embajadas-y-consulados/embajador-en-eeuu-acompano-firma-de-carta-mandato-para-hospital-de-240-camas?ccm_paging_p=106
<https://www.lanacion.com.py/negocios/2021/09/17/firman-acuerdo-en-eeuu-para-construccion-de-megacomplejo-hospitalario-en-asuncion/>

✓ Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

✓ Servicio a Socios CAPADEI.

- Canal Verde con el Servicio Nacional de Catastro
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; para agendar llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

