

Editorial

“PARTICIPACIÓN”

Editorial por: Ingeniero Raúl Constantino
Presidente CAPADEI

Como todos sabemos, nuestra Cámara, tiene como objetivo principal, el mejorar las condiciones que inciden directamente en las actividades de nuestro sector.

Es por ello, que, para obtener resultados positivos, es necesaria la participación de todos los asociados, no solo presencialmente, lo que es fundamental, sino también en colaborar con aportar soluciones a las problemáticas que hoy tenemos.

Necesitamos tener una participación más activa de todos los miembros de nuestra cámara, por lo que les pedimos participen en las diferentes actividades que realizamos, y, por lo tanto, se comprometan en ser actores fundamentales de nuestra organización.

Como siempre ha expresado el Consejo Directivo, el mismo tiene un carácter legal, pero no excluyente, quiere decir, que todos tenemos que participar.

Serán muy bienvenidas todas las ideas que apunten a buscar mejorar y lograr mayor contacto entre los socios, y que, por consiguiente, logremos que nuestro gremio tenga una mayor representatividad real.

CONSEJO DIRECTIVO

Presidente:

Ingeniero Raúl Constantino

Vicepresidente:

Arquitecta Adriana Romañach

Secretario:

Arquitecto Edgar Salum

Tesorero:

Licenciado Francisco Gómez

Consejeros:

Ingeniero Alberto Gross Brown

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Gonzalo Faccas

Ingeniero Enrique Strubing

Lic. Eduardo Quiroga

Arq. Rafael Angulo

Sr. Milton Jara

Arquitecto Víctor González

Acosta – Past President

Actividades Julio 2021

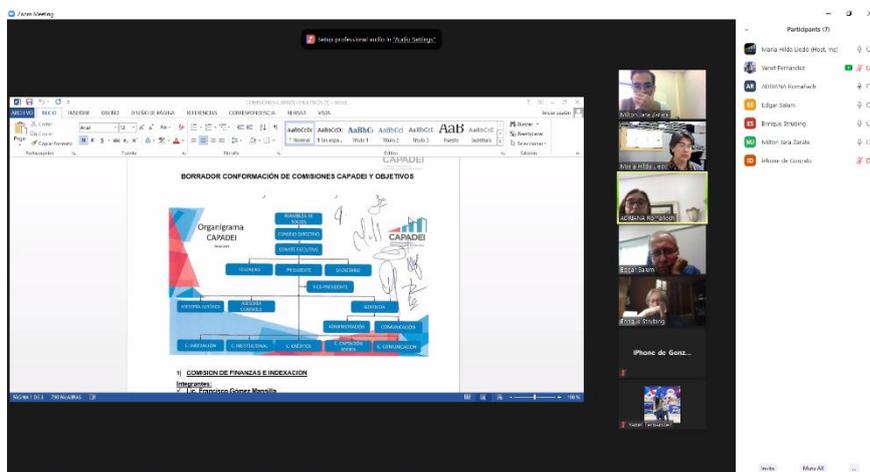
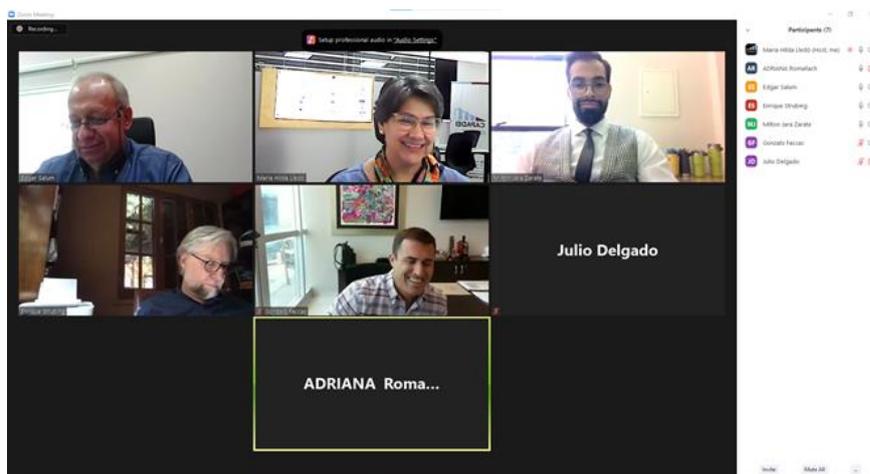
CONSEJO DIRECTIVO

11° y 12° Reuniones del Consejo Directivo Julio/Año 2021

Martes 13 y 27 de julio, el Consejo se reunió en sesión ordinaria con el tratamiento de los siguientes temas:

- ✓ Conformación de Comisiones Internas, restructuración de las existentes.
- ✓ Tratamiento de socios deudores, implementación de estrategias a seguir.
- ✓ Municipalidad de Asunción, líneas de acción.
- ✓ Secretaría de Prevención de Lavado de Dinero y Activos – SEPRELAD, preparación visita GAFILAT
- ✓ Registros Públicos, demora excesiva.

Reuniones del
Consejo Directivo
de la CAPADEI



Martes 13 de julio

Zoom Meeting

COMISIONES-CAPADEI-OBJETIVOS (1) - Word

4) **CAPTACIÓN DE SOCIOS**
Integrantes:

- ✓ Arq. Adriana Romañach
- ✓ Lic. Gonzalo Faccas
- ✓ Lic. Milton Jara

Objetivo General

El objetivo general es asegurar la captación de fondos privados, de empresas desarrolladoras, garantizando la coherencia y consistencia de los mensajes de la organización. Para ello desde este puesto se planificarán, diseñarán y ejecutarán las acciones de captación de socios

Objetivos Específicos

1. Diseñar e Implementar las técnicas de captación de socios.
2. Establecer los beneficios para cada categoría de socios y darlos a conocer.
3. Análisis de carpeta de nuevos socios.

6) **COMUNICACIÓN**
Integrantes:

Página 3 DE 4 826 PALABRAS

Zoom Meeting

Recording...

Grid of 6 video feeds:

- Top-left: Adriana Romañach
- Top-middle: Mariana Hilda Liedo
- Top-right: Enrique Sturlberg
- Bottom-left: Eduardo Curoaga
- Bottom-middle: Gonzalo Faccas
- Bottom-right: Julio Delgado

Bottom center: Shared image of a person in a Santa hat.

COMISIONES-CAPADEI-OBJETIVOS (1) - Word

4) **CAPTACIÓN DE SOCIOS**
Integrantes:

- ✓ Arq. Adriana Romañach
- ✓ Lic. Gonzalo Faccas
- ✓ Lic. Milton Jara

Objetivo General

El objetivo general es asegurar la captación de fondos privados, de empresas desarrolladoras, garantizando la coherencia y consistencia de los mensajes de la organización. Para ello desde este puesto se planificarán, diseñarán y ejecutarán las acciones de captación de socios

Objetivos Específicos

1. Diseñar e Implementar las técnicas de captación de socios.
2. Establecer los beneficios para cada categoría de socios y darlos a conocer.

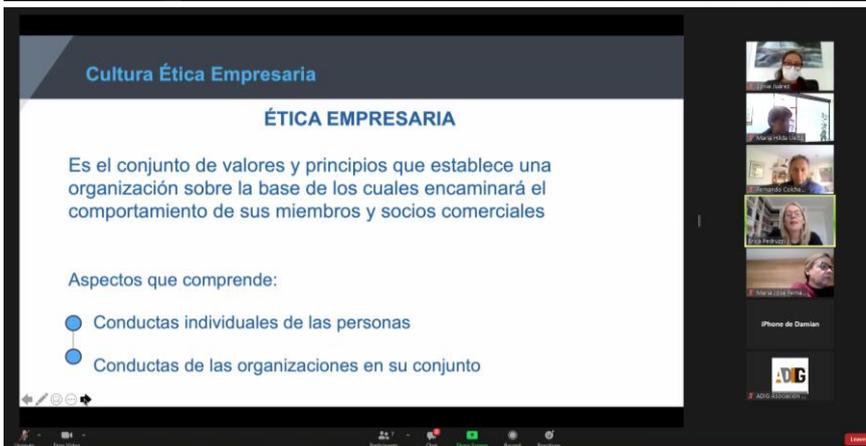
5) **COMUNICACIÓN**
Integrantes:

Página 3 DE 4 819 PALABRAS

✓ Reuniones y Encuentros ADILatam

Reunión Ordinaria ADILatam, viernes 02 y 30 de julio:

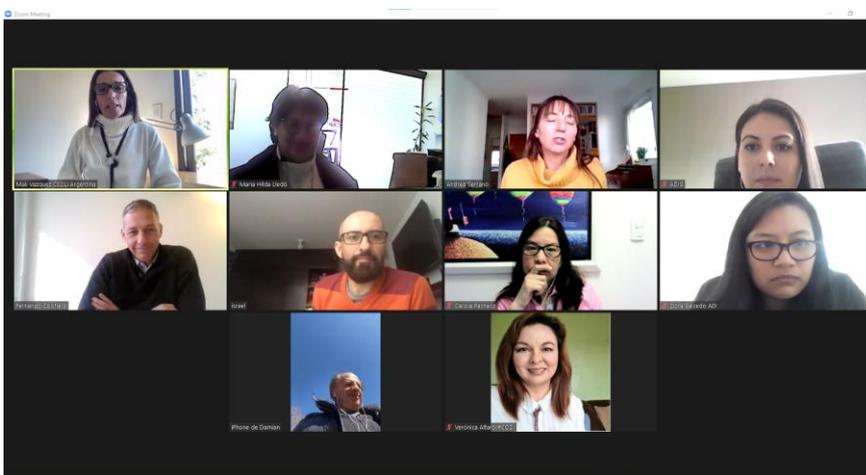
- ✓ Charla sobre el Código de Ética desarrollada por la abogada Erica Pedruzzi de Argentina.
- ✓ Charla de Andrea Serrano: Andrea Serrano de la consultora bmc nos contará la estrategia abordada por la CEDU para cambiar la imagen del desarrollador.



ADILatam
Asociación de
Desarrolladores
Inmobiliarios de
América Latina

CAPADEI

Viernes 02 de julio

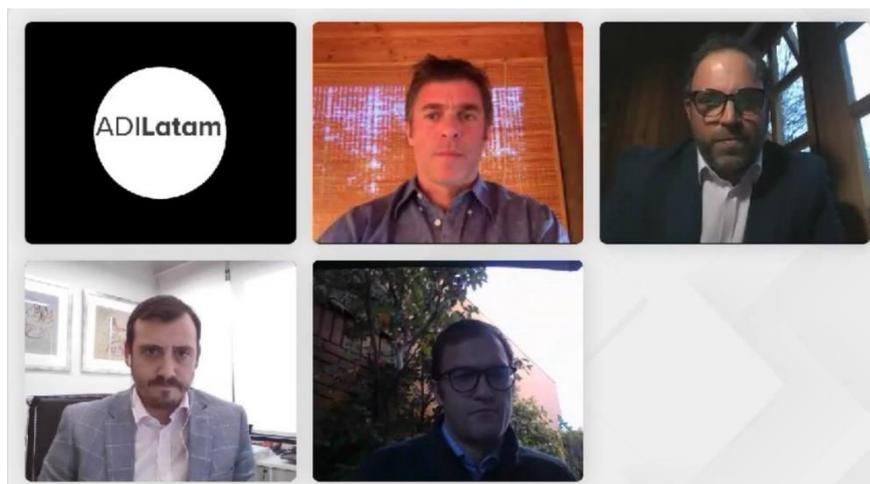


Viernes 30 de julio



Reunión Ordinaria ADILatam, viernes 30 de julio.

✓ Segundo Encuentro ADILatam / ENCUENTROS # ADILATAM



Introducción: Proceso de Compra en Chile

COMPRA TERRENO	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	INICIO CONSTRUCCIÓN	FINAL CONSTRUCCIÓN	RECEPCIÓN MUNICIPAL	ENTREGA A CLIENTE
VENTA EN BLANCO		PREVENTA		VENTA	
		VENTA EN VERDE		ESCRITURA DE COMPRAVENTA INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		PROMESA DE COMPRAVENTA / PAGO DE PIE (20%)		PAGO SALDO DE PRECIO (80%)	

- En Chile la Compraventa sólo puede celebrarse una vez que el inmueble cumple con el trámite de "Recepción Definitiva de Obras" por la autoridad local (Municipio) y es inscrita en el Registro de Propiedad.
- Producto de lo anterior, en caso de que una venta se concrete antes de cumplir con estos trámites, normalmente se celebra un **contrato de Promesa de Compraventa**, el cual conlleva el pago de un porcentaje del precio por parte del cliente a la Inmobiliaria (habitualme

ADI Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios

Jueves 15 de julio - ENCUENTROS # ADILATAM #2

SECRETARÍA DE
PREVENCIÓN DE
LAVADO DE
DINERO Y
ACTIVOS –
SEPRELAD
GAFILAT
CAPADEI

Retroalimentación
para la visita de la
Comisión GAFILAT

✓ Reuniones SEPRELAD – CAPADEI

Lunes 12 de julio, encuentros de RETROALIMENTACION SECTOR INMOBILIARIO con la Secretaría de Prevención de lavado de Dinero y Activos – SEPRELAD, ante la visita de la comitiva de GAFILAT – Grupo de Acción Financiera de Latinoamérica.

The top screenshot shows a slide with the following content:


 Secretaría
PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO O BIENES
 UIF - Unidad de Inteligencia Financiera


GOBIERNO NACIONAL


 Paraguay de la gente

CUMPLIMIENTO - SISTEMA PLA/FT / SUPERVISIÓN

Conforme a las disposiciones de la Resolución SEPRELAD N° 201/2020, los SO deberán contar con los siguientes elementos exigidos por la reglamentación:

- Manual de Prevención de LA/FT
- Código de Ética y Conducta
- Designación de un Oficial de Cumplimiento
- Autoevaluación de Riesgos de PLA/FT
- Programa de capacitación en PLA/FT
- Programa Anual de Auditoría Interna
- Informes de Auditoría Externa Especializada en PLA/FT
- Señales de Alerta
- Registro y Reporte de Operaciones, Reporte Negativo.
- Debida Diligencia en Conocimiento del Cliente (General, Simplificada, Ampliada)
- Mantenimiento de ROS. Respaldo Documental

The middle screenshot shows a grid of video participants, including individuals from SEPRELAD and GAFILAT.

The bottom screenshot shows a slide with the following content:


 Secretaría
PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO O BIENES
 UIF - Unidad de Inteligencia Financiera


GOBIERNO NACIONAL


 Paraguay de la gente

MARCO LEGAL REGLAMENTARIO – SECTOR INMOBILIARIO

- Resolución N° 201/2020:** "POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS (LA) Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO (FT), BASADO EN UN SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS, DIRIGIDO A LAS PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS QUE, DE MANERA HABITUAL, REALICEN ACTIVIDADES QUE INVOLUCREN LA COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES" (**vigente**)
- Resolución N° 241/2020:** "POR LA CUAL SE APRUEBA EL FORMULARIO DE REMISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS Y EL INSTRUCTIVO DE UTILIZACIÓN, DIRIGIDO A LOS SUJETOS OBLIGADOS DEL SECTOR INMOBILIARIO ..." (**vigente**)
- Resoluciones N° 264/07 y 266/07:** Reglamentación anterior (**derogadas**)

✓ "EJERCICIOS PARA LOS SUJETOS OBLIGADOS Y REFERENTES TECNICOS PARA LAS ENTREVISTAS CON LOS EVALUADORES DEL GAFILAT"

✓ Reunión MuniASU - CAPADEI

Miércoles 21 de julio, la Arq. Adriana Romañach, el Ing. Enrique Strubing y Arq. María Hilda Lledó por CAPADEI, asistieron a la reunión solicitada con el Intendente interino de la Municipalidad de Asunción Sr. Carlos Ojeda, quien designara al Lic. Carlos Amarilla, nuevo Director Interino de la Dirección General de Desarrollo Urbano de la municipalidad para atender a la representación de la Cámara. Asistieron, además, el Arq. Diego Sotomayor, el Sr. Alberto Alfonzo y el asesor jurídico municipal. En esta ocasión se trataron los siguientes temas:



- ✓ **Observatorio Urbano:** creación y operación de un observatorio de la actividad inmobiliaria, la construcción y otras relacionadas con la misma, con el propósito de poner a disposición del público en general a través de plataformas informáticas y cualquier otro medio disponible, dentro de los límites de la Ley de Acceso a la Información Pública. Resultado: Plataforma digital. Luego que la Arq. Romañach solicite retomar la carga de planillas para insumo de esta plataforma, el Arq. Sotomayor respondió que **hay posibilidad de retomarla desde octubre 2021**, por cuestiones internas de falta de recursos humanos y porque en ese mes retomará las actividades la funcionaria que anteriormente se encargaba de esta actividad.
- ✓ **Procedimientos abreviados de presentación de carpetas de obras de más de 1.000 m²:** disminuir la cantidad de pasos y requisitos para la presentación de carpetas municipales. Con respecto a ello, el equipo técnico municipal no tiene muy claro si los procedimientos fueron aprobados, si tiene sanción ficta o no, **por lo que se informarán al respecto y responderán con base a ello.**
- ✓ **Canal Verde:** establecer un canal especial para la entrada de carpetas de socios de la cámara. **Esta línea de acción también podrá ser retomada en octubre 2021.**
- ✓ **Construcción Sustentable;** El In. Enrique Strubing comentó al equipo técnico municipal que es necesario que se actualice a los funcionarios sobre las normativas existentes sobre este tema ya que las desarrolladoras están comenzando a proyectar edificios sustentables. Es por ello que se solicita: **destinar recursos humanos capacitados para que puedan gerenciar estos temas.**

MUNICIPALIDAD
DE ASUNCIÓN –
CAPADEI

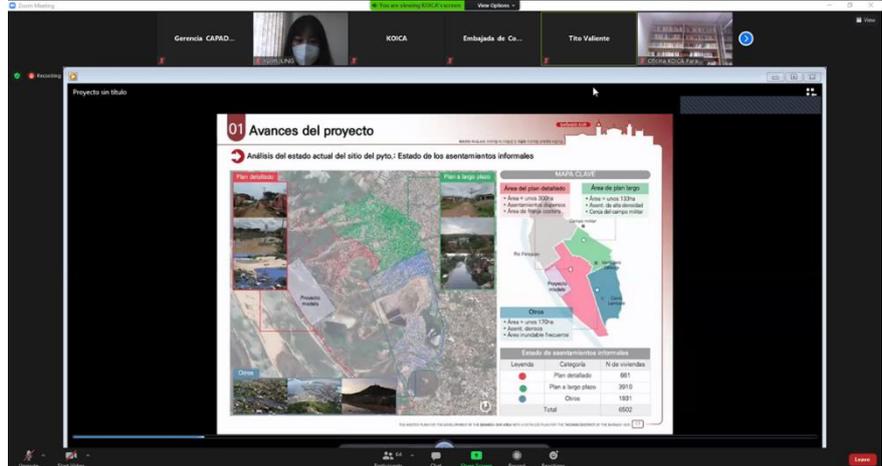
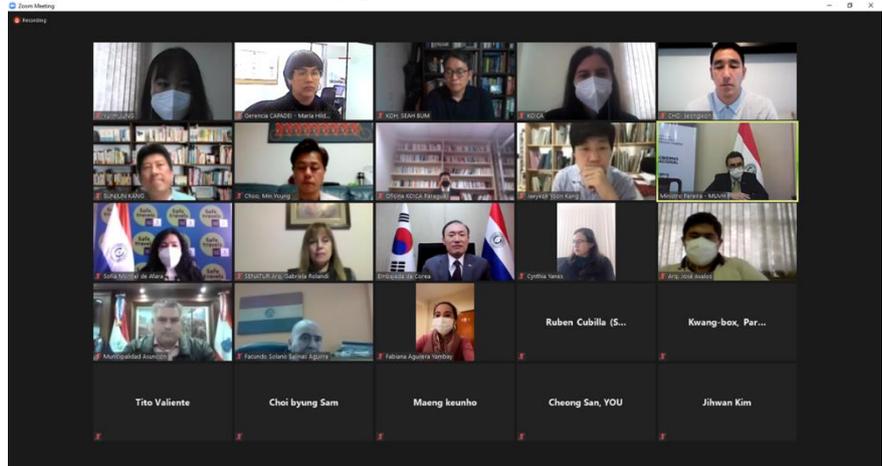
Dirección General
de Desarrollo
Urbano

✓ Presentación Plan Maestro Bañado Sur, MUVH-KOICA

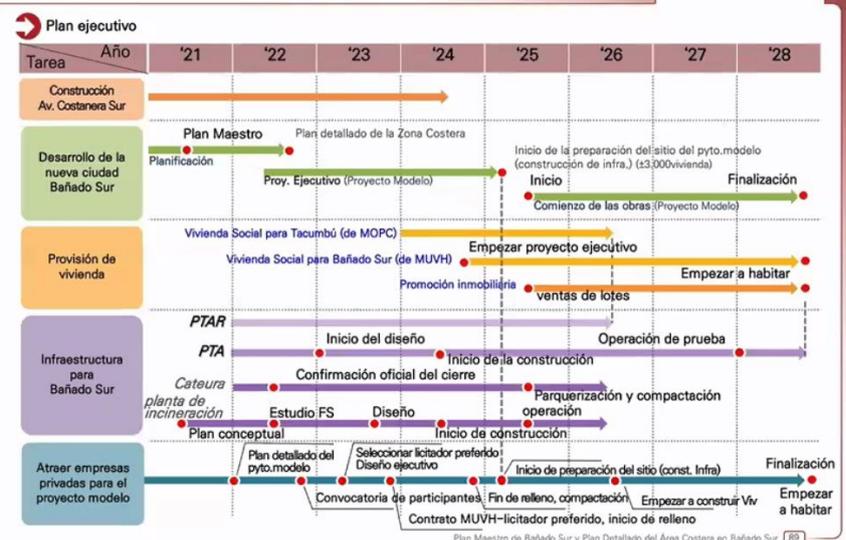
Miércoles 21 de julio; el equipo de la KOICA- Agencia de Cooperación Internacional de Corea, junto con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, socializaron el borrador final del Plan Maestro del Bañado Sur, invitando a instituciones y gremios a colaborar en ello.

Presentación del
PLAN MAESTRO
DEL BAÑADO SUR

MUVH
KOICA



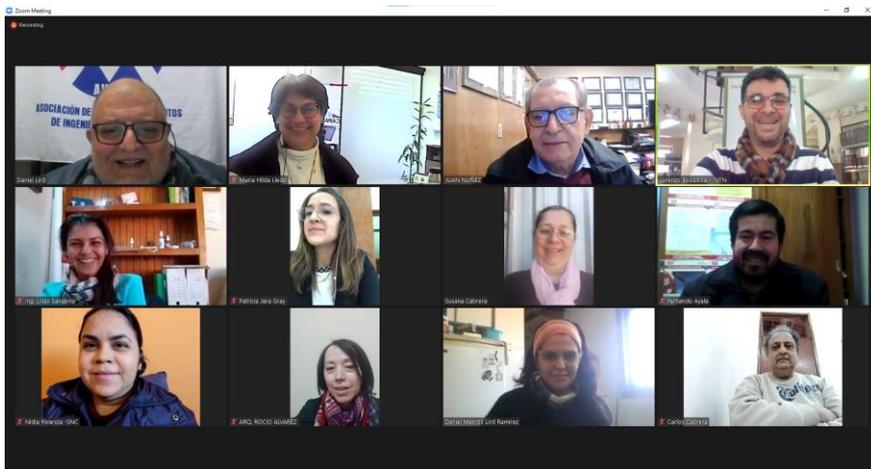
05 Plan ejecutivo y cronograma



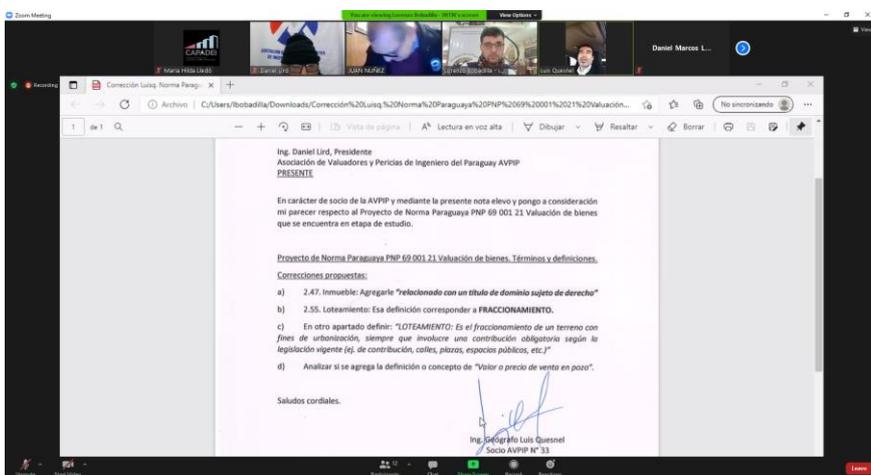
Este plan, fue presentado anteriormente la Cámara, a través de su presidente CAPADEI, el Ing. Raúl Constantino.

✓ Norma Paraguaya de Valuación de Inmuebles

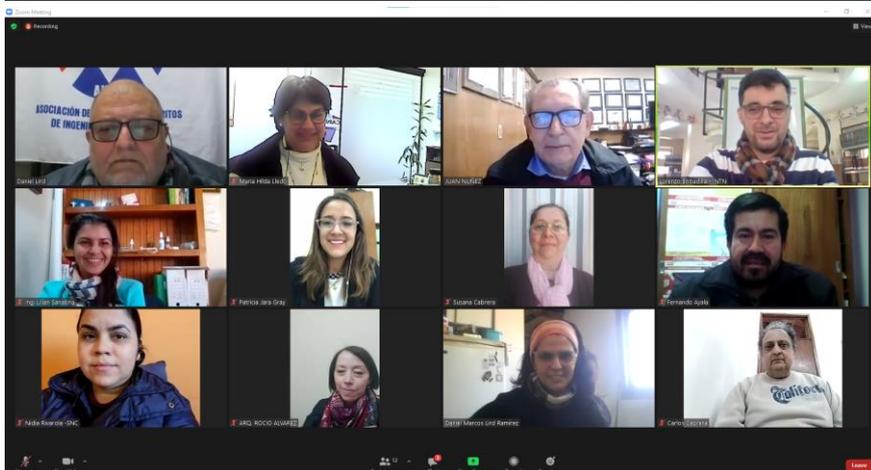
Viernes 30 de julio, se realizó la reunión virtual del CTN 69- Comité de estudio, atendiendo que ha finalizado el proceso de Consulta Pública del PNP 69 001 21, en dicha ocasión, se aprobó el documento como **Norma Paraguaya NP 69 001 21 Valuación de bienes. Términos y definiciones.**



Norma Paraguaya
NP 69 001 21
Valuación de
bienes. Términos
y definiciones.



INTN
AVPIP
CAPADEI
SNC
FADA UNA
AIAP
MOPC
APJP



✓ Medios de Prensa, Webinars - Entrevistas a Socios

CANAL PRO

Programa PRO
Industrias

Entrevista

Ing. Raúl
Constantino

Repercusiones del
Comunicado
emitido por la
Cámara

CAPADEI pide que MUVH continúe con su misión de resolver las necesidades de vivienda

Repercusiones del Comunicado de la CAPADEI



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=GNwsEhNfxsQ>



Repercusiones del Comunicado de la CAPADEI



PLUS+ revistapluspy
Revista PLUS

Les gusta a **muvhpy** y 10 más

revistapluspy #Empresariales |

-
La Capadei brindó su apoyo a lo expresado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), Carlos Alberto Pereira Olmedo, en cuanto que este ministerio, cumplirá con el objetivo principal de su misión de creación, y, por lo tanto, se dedicará a resolver las necesidades de vivienda que tienen todos los sectores de la sociedad.

-
La problemática de la vivienda es transversal, y que no solo afecta a un sector de nuestra sociedad, por lo que la búsqueda de las soluciones, es responsabilidad de nuestro gobierno, y, por ende, del MUVH.

-
"En su momento, hemos sido uno de los grandes promotores para la creación de un Ministerio de la Vivienda, convencidos que esto ayudaría a resolver los problemas existentes en este sector. Consideramos que uno de los mayores retos a resolver, es la falta de crédito hipotecario en cantidad y calidad, y que tiene como consecuencia, la imposibilidad de nuestra población de acceder a la vivienda propia. Solicitamos que el MUVH continúe con su misión, la cual beneficiará a todo el país", según el comunicado de Capadei.

▪ Apoyo de la Cámara Paraguaya de la Construcción - CAPACO

capaco.official



La Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios, CAPADEI, se dirige a la opinión pública en general, para brindar su apoyo a lo expresado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en la persona de su representante, el ministro Lic. Carlos Alberto Pereira Olmedo, en cuanto que este ministerio, cumplirá con el objetivo principal de su misión de creación, y, por lo tanto, se dedicará a resolver las necesidades de vivienda que tienen todos los sectores de la sociedad.

Se debe entender que la problemática de la vivienda es transversal, y que no solo afecta a un sector de nuestra sociedad, por lo que la búsqueda de las soluciones, es responsabilidad de nuestro gobierno, y, por ende, del MUVH.

En su momento, hemos sido uno de los grandes promotores para la creación de un Ministerio de la Vivienda, convencidos que esto ayudaría a resolver los problemas existentes en este sector.

Consideramos que uno de los mayores retos a resolver, es la falta de crédito hipotecario en cantidad y calidad, y que tiene como consecuencia, la imposibilidad de nuestra población de acceder a la vivienda propia,

Solicitamos que el MUVH continúe con su misión, la cual beneficiará a todo el país.

Asunción, 30 de Junio del 2.021

capaco.official Nosotros, la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción – CAPACO, apoyamos el comunicado emitido por la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios – CAPADEI, ya que consideramos de suma importancia el logro del objetivo pretendido por el Ministro de Urbanismo, Vivienda y Habitación – MUVH, Lic. Carlos Alberto Pereira Olmedo, e instamos a las autoridades relacionadas en forma directa o indirecta a buscar soluciones a la presente problemática y así satisfacer las necesidades de vivienda.

Como en la CAPACO, siempre buscamos apoyar el desarrollo del País, nos ponemos a disposición para lo que considere el Sr. Ministro.

Hace 1 día • Ver traducción

- **Comunicado de la Cámara Paraguaya del Hormigón Elaborado – CAPIHE apoyando a CAPADEI**

El MUVH debe atender a todos los sectores

El MUVH también debe brindar soluciones habitacionales a la clase media.

Haciendo referencia al conflicto desatado en las últimas semanas entre algunos autodenominados dirigentes sociales y el Ministro del MUVH Carlos Alberto Pereira Olmedo, la CAPIHE brinda su pleno apoyo al titular de dicha Secretaría de Estado, coincidiendo en que también sus acciones deben brindar soluciones habitacionales a la clase media.

En efecto, la Misión del MUVH es fijar la Política Nacional de la Vivienda e impulsar Programas Habitacionales, en el marco de las políticas macro-económicas y del Plan Nacional de Desarrollo que las expresa, tendientes a satisfacer las demandas de vivienda y de soluciones habitacionales de la población.

Como se podrá notar, su campo de acción abarca a la población en su totalidad. Por tanto, las acciones del Ministro Pereira son coherentes con la Misión de la Institución, teniendo el alto funcionario todo el respaldo de nuestro gremio, expresó el Ing. Enio Quevedo, Presidente del Consejo Directivo de la Cámara Paraguaya de la Industria del Hormigón Elaborado (CAPIHE).

En ese sentido expreso el Ing. Quevedo **coincidir plenamente con los términos del comunicado elaborado por la CAPADEI, que en una parte expresa claramente que: “...este Ministerio cumplirá con el objetivo principal de su misión de creación, y por lo tanto se dedicara a resolver las necesidades de vivienda que tienen todos los sectores de la sociedad”.**

Por otra parte, el Ing. Quevedo expreso que el gremio observa de manera positiva las nuevas exigencias del MUVH en su gestión, como por ejemplo la presentación de pólizas de seguro para evitar obras inconclusas, además de varios controles generales.

Finalmente, **el Ing. Quevedo volvió a coincidir con lo expresado por CAPADEI, en lo referente a que la falta de crédito hipotecario en cantidad y calidad es uno de los grandes problemas a resolver para otorgar sustentabilidad al desarrollo inmobiliario, posibilitando de esa forma a la población acceder a la vivienda propia.**



Enlace: <http://www.capihe.com/noticia.php?id=44>

▪ **Empresas y Empresarios Radio – Aspen**

Contacto con el Ing. Raúl Constantino | Pronunciamento de apoyo al MUVH 🤝🏠

Empresas & Empresarios RADIO
14° Temporada

Contacto telefónico con:
Ing. Raúl Constantino
Presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios

Nos habló de:
El pronunciamiento de apoyo al Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

ASPEN CLASSIC 102.7

@empresasyempresarios Empresas y Empresarios Radio www.paraguayeventos.com.py

Enlace: <https://fb.watch/v/1FNdxFXt0/>

marthaduarateok

marthaduarateok Que lindo programa el de hoy!!! Conversamos con @carlosgorgebiedermann, Presidente de la Asociación del Cuerpo Consular del Paraguay; con el Ing. Raul Constantino, Presidente de @capadei_paraguay; con el Lic. @carlospereiraolmedo Ministro de Urbanismo Vivienda y Hábitat @muvhpy y la Arq. @marialuzcubilla, Vicepresidente de la Federación Panamericana de Arquitectos.

#radiolife #radiogirl #radiohost #musiclover #trabajoenequipo #construccion #obras #arquitectos #ingenieros #ministros

Les gusta a capadei_paraguay y 126 personas más

3 DE JULIO

Agrega un comentario... **Publicar**

✓ La Lupa - TELEFUTURO

Sábado 03 de julio, Canal de TV: TELEFUTURO, Programa: La Lupa.

Tema: **Seguridad en las Construcciones**



Telefuturo
Programa:
LA LUPA

Entrevista a Ing.
Raúl Constantino

**Seguridad en la
Construcciones**

Enlace: <https://www.facebook.com/Telefuturo/videos/227284069217404>

Espacios y
Tendencias

ABC TV

Entrevista

Ing. Raúl
Constantino

✓ La ventaja del
crédito
hipotecario vs.
el alquiler

✓ Repercusiones
del
Comunicado
emitido por la
Cámara

✓ Espacios y tendencias por Abc TV

▪ La ventaja del crédito hipotecario vs el alquiler



La Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios del Paraguay (CAPADEI) impulsa la campaña de concienciación para la ciudadanía sobre la ventaja de realizar una inversión para la adquisición de la vivienda propia, en lugar de seguir aportando un alquiler, que finalmente resulte un gasto.

▪ La Repercusión comunicado CAPADEI



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=2IW0i97JZQQ>

✓ Cara o Cruz - UNICANAL

Domingo 11 de julio, Canal de TV: UNICANAL Programa: A Cara o Cruz.

Tema: **Situación en Registros Públicos, Largas Demoras para la Gestión de Documentos.**



Enlaces: <https://www.youtube.com/watch?v=yU9IA-i4VL8>
<https://www.facebook.com/salomywenzpy/videos/911977826198659/>
<https://twitter.com/caraocruzpy/status/1414404506578739200?s=24>



Unicanal
Programa:
A CARA O CRUZ

Entrevista a Ing.
Raúl Constantino

Seguridad en la
Construcciones



Nuestros Socios

CodasVuyk

ACOSTRUIR

Palada Inicial

COMPLEJO
REPÚBLICA

Luque



Queremos que seas parte del comienzo de este gran proyecto que cumplirá el sueño a muchas personas.


**COMPLEJO
REPUBLICA**
- LUQUE -



Palada Inicial

Sábado
17 Julio

10:00
horas



Calle America c/ Coronel
Bogado - Ciudad de Luque

DESARROLLAN Y CONSTRUYEN:


NICASIO ACOSTA & HIJOS
DESARROLLADORA DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

CodasVuyk

ACOSTRUIR

COMERCIALIZA:



FINANCIA:



Te esperamos

R.S.P.V.: (021) 3389603

✓ Nuestros Socios



Enlace:

<https://www.facebook.com/EmpresasyEmpresarios/videos/583144949340387>



Enlace: <https://www.instagram.com/tv/CRnKAdnw24/?hl=es>

AZ Inversiones

Work and Living

FORTALEZA

Revista Costos

✓ Nuestros Socios

📌 Fortaleza S.A. sigue acompañando al programa Transformadores 2.1 de Koga, llevando a cabo una de las jornadas de espacio de networking en las terrazas de Fortaleza S.A., el pasado 22 de junio.

El programa cuenta con distintos módulos, siendo 100% digital, donde se van desarrollando las ventas, finanzas, marketing y las habilidades para llevar a cabo el emprendimiento.

El curso inició el 3 de junio y se extenderá hasta el 29 de julio, con una periodicidad de dos veces por semana y clases en formato digital con espacios de networking en formato presencial. Serán más de 25 horas de formación con profesores, empresarios, profesionales y mentores nacionales e internacionales.

📌 Koga, que lidera el programa, es una empresa B que impulsa a emprendedores y pymes a ser mejores para el mundo. Inspira, capacita y acompaña a los emprendedores en el camino de la construcción de sus ideas y los ayuda a realizarlas, potenciarlas y escalarlas.



✓ Nuestros Socios



EYDISA

Gonzalo Faccas

Enlace: <https://www.instagram.com/p/CQzMqUyDP3x/>



✓ Notas, Artículos de Interés

- **Paraguay no tiene una ley que regule el mercado de la construcción y prevención de riesgos en estructuras**



En Paraguay existe un nulo control sobre los edificios antiguos y de reciente construcción en lo que compete a seguridad edilicia.

Enlace: <https://www.abc.com.py/nacionales/2021/07/07/paraguay-no-tiene-una-ley-que-regule-el-mercado-de-la-construccion-y-prevencion-de-riesgos-en-estructuras/>

- **El huevo o la gallina: la falsa dicotomía de los créditos hipotecarios en Paraguay**



Enlace: <https://www.revistaplus.com.py/2021/07/16/el-huevo-o-la-gallina-la-falsa-dicotomia-de-los-creditos-hipotecarios-en-paraguay/>

- **Aumento de precios internacionales y su impacto en el desarrollo inmobiliario: análisis sectorial**



Enlace: https://qualicons.com/2021/07/13/aumento-de-precios-internacionales-y-su-impacto-en-el-desarrollo-inmobiliario-analisis-sectorial/?_vbrtk=NTkzOTg6NDI5MjlzODI6bmV3c2xldHRlcmg==&_uax=NTkzOTg6NDI5MjlzODI=

- **ARGENTINA DECLARA EMERGENCIA HÍDRICA POR EL DESCENSO HISTÓRICO DEL RÍO PARANÁ**



Enlace: <https://www.digitalmisiones.com.py/argentina-declara-emergencia-hidrica-por-el-descenso-historico-del-rio-parana/?fbclid=IwAR2TJU55cxHdHHtdmva3eMBeMpBTbk62gKtDs9YUpb9PReKYZDOSnKqU1YQ>

- **Urge normativa sobre seguridad de edificios**



Enlace: <https://www.ultimahora.com/urge-normativa-seguridad-edificios-n2948725.html>

- ✓ **Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.**

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

- ✓ **Servicio a Socios CAPADEI.**

- Canal Verde con el Servicio Nacional de Catastro
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; para agendar llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.





Boletín Mensual CAPADEI – julio 2021

Comisión de Comunicación

