

Editorial

“Paraguay Tierra de Oportunidades”

Editorial por: Milton Jara

Miembro del Consejo Directivo CAPADEI

Paraguay es una tierra de oportunidades y no es declamativo, desde los tiempos de la colonia ésta bendita tierra guaraní fue fuente inagotable de recursos y fue permitiendo a sus habitantes desarrollarse, evolucionar, invertir, crecer. Claro que como toda Latinoamérica Paraguay no pudo escapar a un esquema de desarrollo desigual y algo caótico que organizó una sociedad con poca uniformidad en términos de riquezas, instrucción y oportunidad de desarrollo. En el Paraguay moderno de a poco se han ido solucionando algunos temas, como la educación que ha incorporado personas a la alfabetización año tras año. Si bien no es el país con mayor alfabetización de Latinoamérica, sí es el de mayor tasa de alfabetización de los últimos 40 años. Solo para revisar algún guarismo, en el año 1.980 la tasa de alfabetización de la población adulta era del 78,46 % mientras que en el 2.020 llegó al 94,03 % siendo la tasa de alfabetización de la población más joven del 98 %.

De todos modos, no estamos libres de desigualdades y una de las más importantes es el déficit habitacional. Situación que entre todos debemos trabajar para resolver.

Nosotros estamos convencidos que la colaboración es la forma de transformar el mundo. El desafío habitacional de Paraguay es tan grande que no basta con el esfuerzo individual. Requiere que todos los actores del sector comprendamos el rol que jugamos, nos despojemos de mezquindades y trabajemos por el desarrollo de Paraguay. Como reza el dicho: “una golondrina no hace verano”. Por eso es que creemos que la CAPADEI es un ámbito en el que podemos exponer nuestros puntos de vista, hablar de objetivos comunes y alinearnos hacia el futuro.

Asunción y Gran Asunción tienen un promedio de desarrollo alto en casi todas sus zonas, y eso puede ser algo muy positivo, pero si ese desarrollo carece de planificación genera un nuevo caos. Nuestras ciudades tienen en cierta forma el caos como esencia. Solo basta con mirar estructuras que crecieron fuertemente de la mano de una o varias actividades, por ejemplo, el Mercado 4. Yo estoy convencido que ese caos natural es una energía muy poderosa para canalizar si le sumamos planificación y orden vamos a obtener resultados superlativos como sociedad. Es, en parte, tarea de los desarrolladores urbanos canalizar esas energías altamente productivas. Pienso que organizaciones públicas y privadas debemos trabajar en equipo por un nuevo Paraguay, que está siempre en formación y que siempre va a requerir del esfuerzo colectivo para alcanzar sus metas.

Es importante que trabajemos en la planificación urbana de los próximos 30 años, y es tanto o más importante que sumemos a esta planificación a actores de otros sectores que dinamizarán este proceso, por ejemplo, el sistema financiero, actor fundamental en el acercamiento de la vivienda propia al pueblo.

Como en la época de la colonia cuando nuestros próceres refundaron la tierra que habitamos, hoy estamos llamados a seguir refundando nuestro territorio.

CONSEJO DIRECTIVO

Presidente:

Ingeniero Raúl Constantino

Vicepresidente:

Arquitecta Adriana Romañach

Secretario:

Arquitecto Edgar Salum

Tesorero:

Licenciado Francisco Gómez

Consejeros:

Ingeniero Alberto Gross Brown

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Gonzalo Faccas

Ingeniero Enrique Strubing

Lic. Eduardo Quiroga

Arq. Rafael Angulo

Sr. Milton Jara

Arquitecto Víctor González

Acosta – Past President

Actividades Octubre 2021

CONSEJO DIRECTIVO

✓ 16° 17° Reuniones del Consejo Directivo Octubre Año 2021

Los martes 05 y 19 de octubre, como es habitual el Consejo Directivo se reunió en sesión ordinaria para tratar los temas que la Cámara lleva adelante permanentemente; entre ellos:

- ✓ Credito hipotecario al comprador final de la casa propia
- ✓ Importancia de órganos de control efectivos en transacciones inmobiliarias
- ✓ Diario 5Dias, evaluación publicación especial
- ✓ Tema importación de varillas, cemento, hormigón elaborado
- ✓ Renovación Convenio Interinstitucional con la MUNIASU
- ✓ Notas enviadas a ambas Cámaras del Congreso sobre tratamiento de temas referentes a líneas de acción de la Cámara
- ✓ Nota solicitud de audiencia nueva presidente de la AFD
- ✓ Lanzamiento Norma Paraguaya NP 69 001 21 Valuación de bienes. Términos y definiciones; entre otros.

Reuniones del Consejo Directivo de la CAPADEI



Martes 05 de octubre



Martes 19 de octubre



✓ Comisión de Comunicación

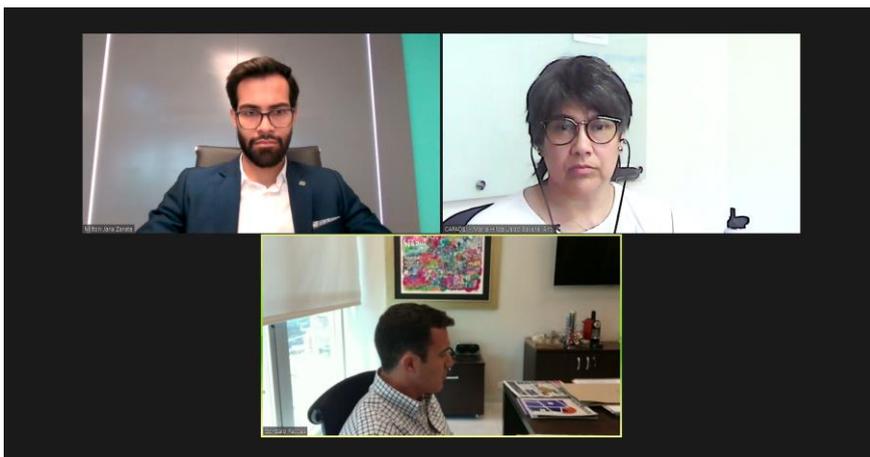
Martes 19 de octubre; reunión interna Comisión de Comunicación. Temas tratados:

1. Evaluación edición especial CAPADEI Diario 5Dias
2. Respuestas a Terare sobre contenido Anuario 2021
3. Nota sobre cantidad de empleo que genera el desarrollo inmobiliario, solicitar fotos a representantes de empresas socias
4. Consulta a socios; priorización de líneas de acción



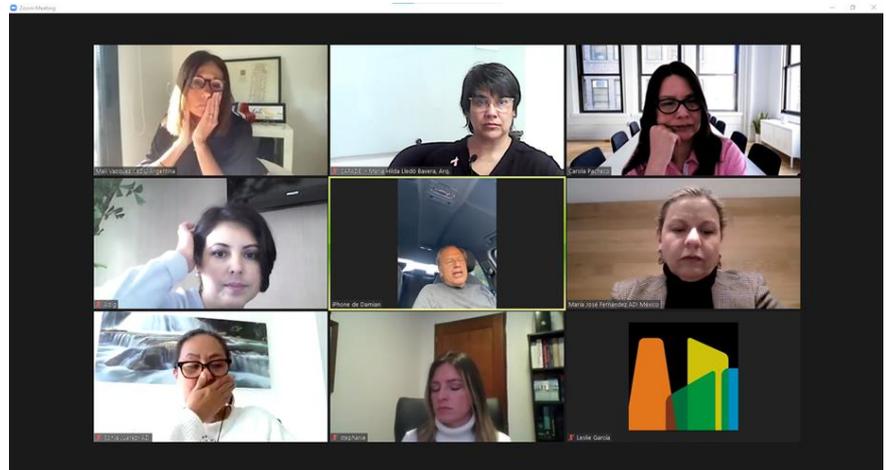
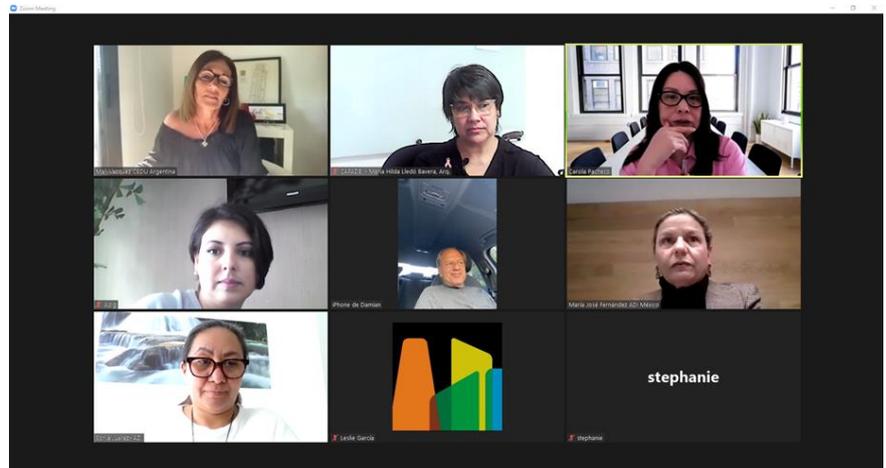
COMISIÓN DE COMUNICACIÓN

Gonzalo Faccas
Milton Jara



✓ Reuniones ADILatam – CAPADEI

Jueves 07 de octubre, reunión ordinaria ADILatam, donde se trataron temas actuales del desarrollo inmobiliario en cada país y las próximas actividades.



ADILatam
Asociación de
Desarrolladores
Inmobiliarios de
América Latina

Jueves 07 de octubre

ENCUENTROS ADILatam

5° encuentro AdiLatam, tema: **Implementando la inteligencia en los proyectos de desarrollo inmobiliario.**

Webinar #5

Implementando la inteligencia de la localización en los proyectos de desarrollo inmobiliario

Encuentros ADILatam

21 de octubre

18 hs

17 hs

16 hs

15 hs



Jueves 21 de octubre

Jueves 14 de octubre, El INTN a través de su Organismo Nacional de Normalización (ONN), celebró el "Día Mundial de la Normalización"., con el lanzamiento de varias normas, entre ellas: la **Norma Paraguaya "NP 69 001 21. Valuación de bienes. Términos y definiciones"**, aprobada en julio pasado, del estudio de la cual CAPADEI formó parte.



INTN

AVPIP

CAPADEI

✓ AFD – CAPADEI

Lunes 25 de octubre, la nueva presidente del Consejo Directivo de la Agencia Financiera de Desarrollo, Lic. Teresa Rivarola de Velilla, recibió en audiencia a miembros del Consejo Directivo de CAPADEI.



Teresa Rivarola de Velilla
Presidenta del Directorio de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)

Es Máster en Administración de Empresas por la Universidad Católica de Asunción en alianza con el INCAE de Costa Rica.

Con especializaciones en el Instituto Tecnológico de Monterrey - México y la Universidad de Harvard - EEUU.

Con más de 39 años de servicio profesional en el sistema financiero nacional, ha trabajado en proyectos de inclusión y educación financiera; impulsando así el desarrollo de varios sectores productivos a lo largo de todo el país.

Fue presidenta del Pacto Global Capítulo Paraguay y miembro de otras organizaciones civiles.

Fue premiada como una de las 8 mujeres que ha impulsado las microfinanzas en América Latina.



Presidencia de la
REPÚBLICA
del **PARAGUAY**



GOBIERNO
NACIONAL

En esta ocasión los representantes de CAPADEI informaron a la presidente sobre las acciones que se llevan a cabo desde la Cámara para facilitar el crédito hipotecario al comprador final de productos inmobiliarios, resaltando que este tema debe ir acompañado de una campaña de educación financiera incentivando el ahorro y puntualizar en los beneficios de tener la vivienda propia.

La Lic. Teresa Rivarola de Velilla se mostró interesada y abierta a cooperar e insistió en el gran aporte de CAPADEI en los temas referentes al desarrollo inmobiliario y la inversión en ladrillos, reconociendo que el gremio es generador de empleo y consumidor de bienes y servicios por lo tanto gran movilizador de la economía nacional, convirtiendo a CAPADEI en actor clave para tratar estos temas con el objetivo de ir mejorando sistemáticamente.

La CAPADEI, a través de su presidente el Ing. Raúl Constantino, se puso a disposición de la Agencia y su administración para tratar de generar líneas de acción en la que se incluyan a todos los niveles de propuestas inmobiliarias para el consumidor final.

Seguirán los encuentros en el afán de mejorar las condiciones económicas y financieras para la adquisición de productos inmobiliarios.

AFD
CAPADEI
Crédito
Hipotecario al
Consumidor Final

Martes 26 de octubre, el ministro Carlos Pereira del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat recibió a miembros del Consejo Directivo de la Cámara.



Como en otras ocasiones, el ministro Pereira demostró su interés en trabajar con la CAPADEI en la generación de productos y estrategias que abarquen todos los niveles de la vivienda, de manera a que el consumidor final pueda acceder a ellas.

También se trató el tema de la creación del banco hipotecario a largo plazo y a mediano plazo tratar que el Banco Nacional de Fomento-BNF se encargue de los créditos para la vivienda.

Seguirán las acciones conjuntas ante el MUVH, el BNF, la AFD con el acompañamiento de la CAPADEI.

MUVH

CAPADEI

✓ KDP – CAPADEI

Martes 26 de octubre, el presidente de la Cámara, Ing. Raúl Constantino recibió a los Abogados Christian Kemper y Sergio Dejesus.



Asesores Juridicos
Estudio Kemper,
Dejesus &
Pangrazio

KDP



Se trataron temas en los que la Cámara necesita opiniones jurídicas para respaldar las acciones en beneficio de los socios y el desarrollo inmobiliario.

✓ Medios de Comunicación – Entrevistas – Redes

La Lupa – TELEFUTURO

Ministro del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat-MUVH, Carlos Pereira, presidente de CAPADEI, Raúl Constantino.

TELEFUTURO



La Lupa



Postulaciones
para la compra de
viviendas con
ayuda estatal



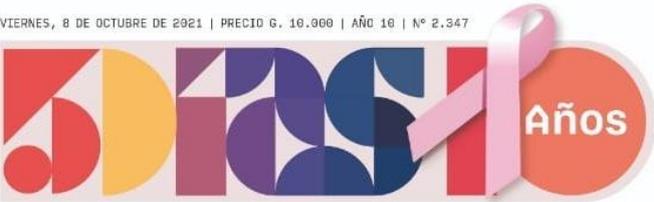
Enlace:

https://www.facebook.com/watch/live/?ref=watch_permalink&v=228605962498977

✓ Medios de Comunicación – Entrevistas – Redes

Diario 5 Días Edición Especial CAPADEI

VIERNES, 8 DE OCTUBRE DE 2021 | PRECIO G. 10.000 | AÑO 10 | N° 2.347



50 Años



GONZALO FACCAS
SOCIO DIRECTOR EYDISA



RAÚL CONSTANTINO
PRESIDENTE
CAPADEI



VÍCTOR GONZÁLEZ ACOSTA
PRESIDENTE
CAPITALIS



FRANCISCO GÓMEZ
DIRECTOR EJECUTIVO
FORTALEZA



JOSE MARÍA CAZAL
SOCIO DIRECTOR ESCALA
DESARROLLOS



EDGAR SALUM
DIRECTOR SALUM & WENZ

SE REACTIVA el sector inmobiliario

Págs. 2-34

El ritmo de ejecución de proyectos inmobiliarios ha recuperado su impulso y el nivel de ocupación de oficinas corporativas en Asunción es del 85% sobre el total de oferta, afirman desde la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei). Los agentes resaltaron la necesidad de impulsar el crédito hipotecario para permitir mayores y mejores ofertas y así masificar el acceso a la vivienda propia.



EDUARDO QUIROGA
GERENTE GENERAL
IDESA



SÁNDRA ORTEGA
GERENTE COMERCIAL
BARCELONA



ADRIANA ROMAÑACH
VICEPRESIDENTA
CAPADEI



MIGUEL ABENTE BRUN
DIRECTOR GÓMEZ
ABENTE CONSTRUCCIONES



financiera
el comercio
¡El poder de hacer!



Lenovo
Distribuidor Oficial:
CELEXX

Diario 5 Días

Edición Especial
CAPADEI

Enlace: <https://issuu.com/editorialdenegocios.com/docs/5d08oct2021>



ANIVERSARIO

La Capadei festeja sus 8 años con metas firmes

Una cámara que nació para fortalecer al sector

prensa@5dinas.com.py

La Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), lleva ocho años promoviendo el desarrollo inmobiliario del país, mediante las mejores prácticas para alcanzar estándares de calidad con una sólida base jurídica.

"Este año, estamos cumpliendo 8 años de vida, institución que nació por iniciativa de un grupo de desarrolladores, que se propuso crear un gremio que aglutine al sector, y desde él, trabajar en buscar soluciones a los desafíos y problemáticas del desarrollo inmobiliario en nuestro país. Con esta meta, hemos trabajado arduamente durante todos estos años, tratando de lograr generar las condiciones para que nuestro trabajo sea más eficiente y dinámico", mencionó Raúl Constantino, presidente de la Cámara.

Resaltó además que el sector inmobiliario goza de muy buena salud, las inversiones en diferentes tipos de productos han tenido un sostenido crecimiento en los últimos años, y han colocado al rubro como uno de los más dinámicos de la economía del país.

METAS
El presidente señaló que como cámara tienen varios objetivos, pero consideran que el más importante, es lograr la generación del tan ansiado "Crédito hipotecario", con acceso y condiciones acordes a las necesidades de la población, tanto en cantidad como en la calidad, lo que se deberá traducir, en la aparición de organismos con interés real en generarlos, tasas accesibles, plazos acorde a los créditos en la región, y no menos importante, fomentar el acceso a la vivienda propia.
En este punto, dijo que hoy en nuestro país, el crédito hipotecario es ínfimo, y



RAÚL CONSTANTINO
PRESIDENTE DE LA CAPADEI

Con esta meta hemos trabajado arduamente durante todos estos años, tratando de lograr generar las condiciones para que nuestro trabajo sea más eficiente y dinámico".

está totalmente fuera del volumen necesario para satisfacer a todos los interesados en adquirir un producto inmobiliario. Por ello, la clave es seguir trabajando en el mejoramiento de los procesos que

intervienen normalmente en la gestión, tanto con entidades del gobierno central como con los municipios. Resaltó que la situación actual en muchos de estos procesos, tienen una excesiva burocracia, que hace muchas veces que las inversiones se retrasen y en algunos casos se trunquen.

Con relación a cuáles son las zonas de mayor demanda de viviendas en Asunción y Gran Asunción y qué tipo de productos se están requiriendo, Constantino señaló que en estos momentos existe un mercado para todos los gustos, tanto en ubicación, tamaño como precio. Dijo que evidentemente, hay una gran demanda por productos en las zonas donde se tienen mayor concentración de servicios y esparcimiento (shoppings, colegios, transporte, supermercados, restaurantes, etc), pero en los últimos años, han visto un aumento en la oferta y demanda de productos en las diferentes ciudades de la Gran

Asunción, donde también se encuentran todo tipo de ofertas.

RENTABILIDAD

Resaltó que hoy en día el negocio de desarrollo inmobiliario se caracteriza por requerir una gran inversión, y sin ningún tipo de certeza del éxito del mismo, por lo que el riesgo es una realidad. Los retornos, son los normales comparados a otras actividades económicas, pero el rubro ha demostrado a lo largo del tiempo, ser una de las más seguras, pudiendo tener algún corto periodo de estancamiento, pero siempre, volviendo a recuperar sus índices de rentabilidad.

"Hoy día, vemos que la rentabilidad de las inversiones en instrumentos financieros, son muy volátiles, y que los mercados financieros para este tipo de productos, están en un constante estado de altibajos", aseveró.

TRABAJO

El titular aclaró que la institución está traba-

jando y se ha relacionado con todas las instituciones y autoridades que intervienen en sus actividades, con el fin de incidir en los cambios necesarios para mejorar las condiciones del sector, y por lo tanto, directamente, mejorar las ciudades y la calidad de vida de su población. Esto, les ha permitido obtener el reconocimiento público a nuestra entidad, como referencial en el desarrollo inmobiliario del Paraguay.

Pero indicó que aún falta ajustar algunos puntos como por ejemplo, es fundamental la creación de los organismos y de los instrumentos financieros necesarios para generar y fundear el capital necesario a destinar a los créditos. Sin esto, no se podrá avanzar ni seguir creciendo, ya que hoy lo que se ofrece en el mercado en materia de créditos hipotecarios, es insuficiente y con condiciones de difícil cumplimiento para los interesados.

EL DATO

EL SECTOR INMOBILIARIO GOZA DE MUY BUENA SALUD, LAS INVERSIONES EN DIFERENTES TIPOS DE PRODUCTOS HAN TENIDO UN SOSTENIDO CRECIMIENTO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

Pese a todo esto, el ingeniero afirmó que cierran un año muy positivo, con muchísimos proyectos en desarrollo, que seguramente, continuarán en el 2022, y con toda la esperanza, de que el año que viene se pueda hacer realidad el tan anhelado crédito hipotecario con condiciones de cantidad y calidad, que puedan hacer posible el acceso a la vivienda propia.

✓ **Capacitación impulsada por nuevo desafío / ROMAÑACH & MERCADO**



Romañach & Mercado Arquitectos desarrollaba edificios de uso comercial, de uso habitacional y viviendas. Con la llegada del covid 19, se capacitaron para estar mejor preparados para el regreso del ciclo de reactivación. Desarrollar un emprendimiento inmobiliario va mucho más allá de la mera construcción de un edificio. Hay una gran cantidad de factores a considerar de las más diversas disciplinas como la arquitectura, ingeniería y áreas técnicas anexas, economía, finanzas, el marketing, la comercialización, administración, abogacía, lo notarial y registral.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/capacitacion-impulsada-por-nuevo-desafio>

✓ **“El Estado debe promover un banco hipotecario” / DELGADO ARQUITECTOS - DASA**



Delgado Arquitectos S.A. (DASA) es una empresa de construcción y desarrolladora de inversiones inmobiliarias vigente desde hace 30 años en el mercado nacional, con más de 850 unidades habitacionales entregadas.

Su presidente, Julio Delgado, destacó la creciente demanda de viviendas en Asunción y Gran Asunción, las cuales se centran en mayor medida en los barrios Jara, Las Mercedes, Sajonia, Villa Morra, Carmelitas y los diferentes ejes habitacionales como Molas López.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/locales/el-estado-debe-promover-un-banco-hipotecario>

✓ **“El mercado inmobiliario tiene la capacidad de garantizar una gran rentabilidad” / GENUS**



La empresa Genus, perteneciente al grupo Ferreira Brusquetti, fue creada en el año 2015 con el objetivo de generar propuestas relevantes para el estilo de vida de Paraguay, basadas en estudios de mercado que reflejan la necesidad de la gente y desarrolladas por profesionales que conjugan las tendencias arquitectónicas con raíces y costumbres nacionales.

“Las personas buscan viviendas con características muy específicas, como cercanía a espacios de esparcimiento y servicios básicos de consumo como así también a instituciones educativas y de formación”

Enlace: <https://www.5dias.com.py/locales/el-mercado-inmobiliario-tiene-la-capacidad-de-garantizar-una-gran-rentabilidad>

✓ **Fortaleza: “Estamos planificando el futuro” / FORTALEZA S.A.**



Fortaleza Inmuebles sigue apostando al desarrollo del sector, proponiendo un sistema de ahorro e inversión a través de proyectos inmobiliarios de alta calidad y excelente ubicación.

La empresa paraguaya, que también conforma la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), destacó que está comprobado que la planificación y el ahorro sistemático brinda buenos resultados, ya que son procesos activos y continuos.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/fortaleza-estamos-planificando-el-futuro>

✓ **“El desafío es que el sistema trabaje en línea y el Estado genere incentivos” / CAPITALIS**

El desarrollo inmobiliario tiene aún mucho por crecer en el país, pero uno de los factores principales para motivar y brindar más apoyo al sector es facilitar el crédito hipotecario. Al respecto, Víctor González Acosta, presidente de Capitalis, señaló que el verdadero desafío para generar mayor acceso al crédito es que el Estado genere los incentivos. El empresario mencionó que los modelos de financiamiento en el país, comparándolos con la región, han avanzado muy poco y más teniendo en cuenta el desarrollo de la industria inmobiliaria.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/locales/el-desafio-es-que-el-sistema-trabaje-en-linea-y-el-estado-genera-incentivos>

✓ **“El concepto de vivienda ha cambiado bastante” / GRUPO BARCELONA**

La preferencia en cuanto a los tipos de vivienda fue cambiando con el correr de los años, acompañando así la evolución del desarrollo inmobiliario. Desde el Grupo Barcelona señalan que los clientes han perdido el miedo a vivir en departamentos y hoy día eligen un lugar que tenga todo tipo de servicios cerca.

La gerente comercial de la citada firma, Sandra Ortega, refirió que hoy se apuesta por la seguridad, por lo cual los departamentos se han posicionado entre las preferencias de los paraguayos.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/locales/el-concepto-de-vivienda-ha-cambiado-bastante>

✓ Eje corporativo: demanda de oficinas se recupera / EYDISA



Las oficinas corporativas tienen la particularidad de que, debido a la creciente demanda de espacios eficientes, la inversión por parte de los desarrolladores es constante en este segmento. Hoy la ocupación se mantiene en un 85% sobre la oferta total, nivel muy similar a lo registrado en la época prepandémica, según un análisis de la desarrolladora Eydisa.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/eje-corporativo-demanda-de-oficinas-se-recupera>

✓ “La construcción genera un impacto social” / DESA



Inmobiliaria del Este S.A., viene desarrollando proyectos inmobiliarios de soluciones habitacionales (casas, duplex, departamentos) con su marca Boulevard desde 12 años. Los primeros desarrollos fueron en sus inicios barrios cerrados de casas en las zonas de Fernando de la Mora y en Luque, desarrollando cuatro en total y actualmente están enfocados en unas torres de departamentos en la ciudad de Fernando de la Mora.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/la-construccion-genera-un-impacto-social>

✓ **“Paraguay tiene potencial para seguir creciendo” / SALUM & WENZ**



La empresa Salum & Wenz, cumple 30 años en el mercado inmobiliario local y desde sus inicios se dedicó a la realización de proyectos de arquitectura y construcción de obras civiles en general. Durante el transcurso de los años tuvo un proceso de organización y crecimiento, gracias a esto y al equipo de profesionales que fueron conformando durante este tiempo, les permitió poder ir realizando proyectos y obras de mayor envergadura y complejidad técnica. Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/paraguay-tiene-potencial-para-seguir-creciendo>

✓ **Edificios premium brillan en lo alto de la capital / PARK AVENUE**



Park Avenue S.A. desarrolla edificios de alta gama en la zona más prestigiosa de Asunción, localizada en la cercanía de los dos shoppings más importantes del país y el nuevo eje financiero y corporativo de la ciudad.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/edificios-premium-brillan-en-lo-alto-de-la-capital>

✓ **Inversionistas buscan refugio en bienes raíces / SAN GERARDO INMOBILIARIA**



Cuando llega la hora de optar por una vivienda se debe considerar el tipo deseado, ya sea una multifamiliar o unifamiliar; este último servicio ofrece San Gerardo inmobiliaria, que se enfoca en desarrollar este tipo de proyectos y a la vez propone también la opción de intermediación inmobiliaria.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/inversionistas-buscan-refugio-en-bienes-raices>

✓ **Alternativas de inversión a través de inmuebles / VIVABIEN**



Vivabien se dedica al ahorro y la inversión en ladrillos, por esa razón la compañía considera importante formar parte de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), ya que entienden que trabajando en conjunto, lograrán alcanzar objetivos que terminan beneficiando a toda la comunidad e impactando positivamente en las condiciones de vida de los paraguayos.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/alternativas-de-inversion-a-traves-de-inmuebles>

✓ **Se avizora un panorama alentador para el 2022 / ITASA**



En el ámbito de las construcciones civiles y gerenciamiento de desarrollos inmobiliarios se destaca la empresa Itasa S.A., que cuenta con más de 45 años de experiencia en el mercado y está conformada por un grupo de arquitectos e ingenieros paraguayos, quienes desarrollaron la marca Parque, con condominios habitacionales destinados a familias.
Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/se-avizora-un-panorama-alentador-para-el-2022>

✓ **Alternativas eficientes que buscan sobresalir / AZ INVERSIONES**



Desde AZ Inversiones, están convencidos de que la colaboración es la forma de transformar el mundo. El desafío habitacional de Paraguay es tan grande que no basta con el esfuerzo individual, requiere que todos los actores del sector comprendan el rol que juegan, se despojen de mezquindades y trabajen por el desarrollo de Paraguay.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/alternativas-eficientes-que-buscan-sobresalir>

✓ **“Invertir a largo plazo es buen negocio”/ CCI**

Con servicios de asesoramiento a desarrolladores inmobiliarios, CCI S.A. comenzó sus operaciones el año 1990. Se enfocan en el formato de prestación de servicio Design-Build, que integra los procesos normalmente independientes de proyecto, licitación y construcción en un proceso único y continuo, que presenta a los clientes sólidas ventajas económicas, de calidad y plazo.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/invertir-a-largo-plazo-es-buen-negocio>

✓ **Inversiones inmobiliarias en viviendas de altura / CREO INMUEBLES**

Creo es una de las empresas constructoras que forma parte de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei) y se encuentra innovando en lo que a departamentos y edificios se refiere. El director e Ingeniero, Mateo Fadul relató acerca de las inversiones, proyectos y la demanda actual en el país.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/inversiones-inmobiliarias-en-viviendas-de-altura>

✓ **Con su marca Insignia llegan a varias ciudades / INSIGNIA**



Bajo la premisa de llevar adelante desarrollos inmobiliarios con un concepto bien definido y una puesta en marcha con alto estándares de calidad nace Inversiones Urbanas S.A., que apuesta a ser artífice del anhelado crecimiento del sector medio alto. La firma propone facilidades al alcance de todos para hacer realidad el sueño de la casa propia, en una ubicación estratégica y con la mejor relación precio calidad en metros cuadrados.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/con-su-marca-insignia-llegan-a-varias-ciudades>

✓ **Apostar en Inmuebles es Confiable y Seguro / ESCALA**



Enlace: <https://issuu.com/editorialdenegocios.com/docs/5d08oct2021>

Página: 16

✓ Trayectoria Consolidada a Toda una Generación / GÓMEZ ABENTE



GÓMEZ ABENTE

Impulsan un proyecto exponencial

Trayectoria consolidada a toda una generación

premsa@Góme.com.py

Uno de los grandes referentes del rubro constructor, Gómez Abente S.A. Construcciones, con más de 34 años de trayectoria, ha asumido el compromiso de ser artífice del crecimiento inmobiliario del país siendo parte de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei).

La firma se aboca a las obras civiles e industriales en general, y a emprendimientos inmobiliarios de gran envergadura.

"Actualmente estamos invirtiendo en un proyecto exponencial de un edificio de viviendas llamado Altos de Pitiantuta y otra urbanización de viviendas en Ita. Nuestro objetivo principal al formar parte de esta Cámara es poder aportar al gremio toda nuestra experiencia en los temas inmobiliarios y contribuir a fortalecer el mismo", refirió el ingeniero Miguel Abente Brun, director de la firma.

Actualmente se encuentran impulsando zonas estratégicas. El director resaltó que todos los barrios de Asunción cuentan con una alta demanda de viviendas de nivel medio. Así también, tienen un alto nivel de solicitud los barrios cerrados.

"Normalmente el rendimiento en los emprendimientos inmobiliarios, después del pago de todos los impuestos, ronda en torno al 10% y 15% del costo de la inversión", añadió Abente Brun.

EVOLUCIÓN
Actualmente existen créditos bancarios accesibles y moldeados a las necesidades de los clientes. Al respecto, el profesional señaló que los créditos hipotecarios están permitiendo una enorme cantidad de empre-



mientos en proyecto y ejecución.

"En este momento en nuestro país están dadas las condiciones ideales para las inversiones inmobiliarias. El único riesgo es el político, que no se cambian las reglas existentes de promoción de las inversiones privadas", acotó.

Por último, el director señaló que están trabajando con las autoridades nacionales y municipales para que la inversión privada esté acompañada de una mejor infraestructura. Esta es una de las principales preocupaciones de la Capadei, por lo que el gremio une fuerzas y los resultados que han obtenido hasta el momento son aceptables.



MIGUEL ABENTE BRUN

Estamos trabajando con las autoridades para que la inversión privada esté mejor acompañada, de eso se ocupa hoy la Capadei".

"Teniendo en cuenta la situación de la pandemia en el país y en el resto del mundo, el 2021 fue un año bastante bueno para todas las empresas que se dedican al ramo inmobiliario, esperamos que nuestros números sigan en crecimiento", finalizó.

RESEÑA
Gómez Abente S.A. Construcciones nació en mayo del 2012 impulsada por los ingenieros Santiago Gómez Grassi y Miguel Abente Brun, quienes con una vasta trayectoria de servicio y experiencia en el mundo de la construcción en Paraguay, deciden emprender con su propia empresa, ofreciendo su inigualable capacidad, compromiso y confiabilidad a un público cada vez más exigente.



Su equipo de trabajo está conformado por una gama de profesionales de diferentes edades, variadas disciplinas y rigurosa formación. Este conjunto de calificaciones individuales avala en su conjunto la sólida idoneidad de la empresa para encarar todo tipo de proyectos.

Dicho equipo, integrado por profesionales de distintas generaciones, aportan experiencia, talento y trayectoria por un lado, e innovación, vanguardia, liderazgo y formación internacional, por otro.

Desde la firma buscan garantizar en forma total los recursos técnicos y humanos, el know-how, respaldo y excelencia para el desarrollo de proyectos diversos y complejos, incluyendo aquellos de gran envergadura.

La ventaja competitiva con la que trabaja se encuentra reflejada en el valor de su capital humano, constituido por profesionales de la construcción con experiencia en obras civiles diversas y complejas. Este capital humano sostiene su notable capacidad técnica sobre un atributo fundamental e irrenunciable: la calidad de persona.

Completan este grupo más de 300 empresas, profesionales y proveedores de primer nivel con los que se establecen asociaciones y alianzas estratégicas para el trabajo conjunto en proyectos específicos.

✓ Medios de Comunicación – Entrevistas – Redes

Retrasos en Registros Públicos / ABC TV – Radio 780AM



Enlace: https://www.youtube.com/watch?v=wfyXz_icGeM



ABC TV Paraguay @ABCTVpy · 20 oct.
Lentitud en procesos de Registros Públicos.

"Este problema viene arrastrándose por años y no solo le afecta al sector inmobiliario", dice el Ing. Raúl Constantino, presidente de Capadei.

#ABCTVpy #FactorClave



Radio 780 AM @780AM · 21 oct.

Hablamos con el Ing. Raúl Constantino, Pdte. de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), sobre retrasos en Registros Públicos afectan a las inversiones inmobiliarias

Escucha: [#780AM](https://megacadena.com.py)

Enlace: <https://twitter.com/780AM/status/1451256443617873934/photo/1>

Entrevistas al
presidente de la
Cámara
Ing. Raúl
Constantino

Retrasos en
Registros Públicos

ABC TV
Gladys Benítez

Radio 780AM
Carlos Peralta
Adela Mercado

✓ Comunicado a la Opinión Pública

Retrasos en Registros Públicos



Comunicado
CAPADEI a la
Opinión Pública,
Entes y
Autoridades
Involucradas

Retrasos en
Registros Públicos

La Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios, CAPADEI, se dirige a la opinión pública en general, a fin de manifestar su gran preocupación por la lentitud en los procesos administrativos de la Dirección General de los Registros Públicos que afectan directamente al normal desarrollo de nuestro sector.

Exhortamos al Poder Judicial, a realizar los cambios necesarios para solucionar esta situación, ya que la misma repercute directamente en las inversiones inmobiliarias y por lo tanto en la economía de nuestro país.

Asunción, 19 octubre del 2.021

✓ Capadei exige cambios en el Registro Público por excesiva burocracia

El presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), Raúl Costantino, sostuvo que desde hace mucho tiempo vienen arrastrando la problemática de la burocracia en la Dirección General de los Registros Públicos (DGRP), que estanca el desarrollo del sector.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/locales/capadei-exige-cambios-en-el-registro-publico-por-excesiva-burocracia>

22 | INNOVACIÓN



JUEVES, 21 DE OCTUBRE DE 2021

RECLAMO

Gremio denuncia excesiva burocracia que afecta a la economía del país

Capadei exige cambios en el Registro Público

prensa@5dias.com.py

El presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), Raúl Costantino, sostuvo que desde hace mucho tiempo vienen arrastrando la problemática de la burocracia en la Dirección General de los Registros Públicos (DGRP), que estanca el desarrollo del sector.



RAÚL COSTANTINO
PRESIDENTE DE LA CAPADEI

No es solo un mero trámite administrativo, sino es un perjuicio a nivel macro”.

“Hay un grave problema con los tiempos en el proceso de transferencia de un inmueble que se crea o se construye, afectando la posibilidad de cobrar saldos que podrían existir de una unidad que se vende. Lo mismo pasa con la parte de la compra de propiedades y la titulación, se tarda demasiado”, afirmó.

Respecto al tiempo que se tarda en llevar adelante estos procesos, manifestó que es a la suerte, porque puede durar de 60 a 120 días. Sumado a esto, los constantes problemas de huelgas, el trabajo de medio tiempo en DGRP por la pandemia, entre otros, generan incertidumbre del tiempo total que puede llegar a durar.

“Uno está en mano de ellos porque no están definidos los plazos máximos. La justicia en general en nuestro país funciona así, donde hay juicios que duran más de 10 años y como el Registro depende de este Poder, tiene los mismos vicios”, dijo.

Para el titular del gremio es fundamental que se solucionen estos problemas con la dirección estatal, tratar de encontrar los mecanismos necesarios para agilizar los procesos que no afecta solamente a su rubro, sino también a otros como el bancario.

“Los bancos, para hacer una hipoteca, necesitan de la participación del Registro y en este proceso sufren los mismos contratiempos que nosotros”, ejemplificó.

Constantino resaltó que desde los gremios no ven que el órgano, dependiente de la Corte Suprema de Justicia, se dé cuenta del perjuicio a la economía del país. “No es solo un mero trámite administrativo, sino es un perjuicio a nivel macro, ya que muchas veces ralentiza y desalienta las inversiones”, indicó.

DIGITALIZACIÓN

Varios agentes económicos vienen exigiendo desde tiempo atrás que tanto Registro, las municipalidades y el Servicio Nacional de Catastro (SNC), traten de terminar con la burocracia mediante la digitalización de los procesos.

El presidente de Capadei coincidió en que la digitalización es el camino a tomar con esta problemática en estas instituciones, porque sus trabajos están ligados entre sí.



“Para hacer el Catastro necesito los certificados de dominio que tengo que pedir al Registro. Para obtener la cuenta Catastral, tengo que presentar a la Municipalidad que manda al Catastro y una vez hecho eso, protocoliza y tiene que ir a Registro. Todos estos procesos, son por papeles”, ilustró.

Agregó que muchos de los procedimientos se podrían mejorar y el primer paso para ello sería la digitalización, como también la modernización de las instituciones públicas.

“Tendría que haber un sistema que unifique la información de los organismos involucrados. Hoy te vas a la Municipalidad y ahí se siguen manejando con cuadernos. La digitalización en el 2021 es una necesidad y hay que invertir en esto”, finalizó.

Exhortaron al Poder Judicial a realizar los cambios necesarios para solucionar esta situación, ya que la misma repercute directamente en las inversiones inmobiliarias y por lo tanto en la economía del país.

COMUNICADO
A través de las redes sociales, Capadei se pro-

nunció para comunicar a la opinión pública en general, a fin de manifestar la gran preocupación del sector por la lentitud en los procesos administrativos de la Dirección General de los Registros Públicos que afectan directamente al normal desarrollo de nuestro sector.

Exhortaron al Poder Judicial a realizar los cambios necesarios para solucionar esta situación, ya que la misma repercute directamente en las inversiones inmobiliarias y por lo tanto en la economía del país.

LA CIFRA

60

0 MÁS
DÍAS TARDA
REGISTRO EN
GESTIONAR LOS
PROCESOS DE
TRANSFERENCIA
DE INMUEBLE.

Enlace: <https://issuu.com/editorialdenegocios.com/docs/5d21oct2021>

✓ Medios de Comunicación – Entrevistas – Redes

5Dias TV

ESPECIAL DE
CAPADEI

Eydisa
Gonzalo Faccas

“Post pandemia el
deseo es retornar
al equilibrio fiscal,
la economía
ordenada y
estable que
caracteriza a
Paraguay”



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=jmG3mld2QHo>

✓ **Foro Vivienda: Acceso y Desarrollo**



Foro, Área & Rueda de Negocios
VIVIENDA: ACCESO Y DESARROLLO
"CONSTRUYENDO ALIANZAS DE TRABAJO"

VIRTUAL 
EDICIÓN 2021
Martes 9 y Miércoles 10
de **Noviembre**

DÍA 2 | MIÉRCOLES 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

AUTORIDADES INVITADAS

▶ **09:00 HS. "EXPERIENCIAS EXITOSAS DE PROGRAMAS DE VIVIENDAS"**

PANELISTAS


GUIDO VALDIVIA
CAPIVARI


JAVIER HURTADO
COE


FRANCISCO GÓMEZ
POTIPEZA S.A. DE REPRESENTACIONES

▶ **11:00 HS. "DESARROLLOS INMOBILIARIOS: DESAFÍOS Y OPORTUNIDADES"**

PANELISTAS


ING. RAÚL CONSTANTINO
PRESIDENTE - CAPADEI


LIC. GONZALO FERCAS
DIRECTOR - CIVEL
CONSEJO DIRECTIVO/INTEC


AMÉRICA GONZÁLEZ ACOSTA
CONSEJERA ACOSTA Y MUÑOZ
CONSEJO DIRECTIVO/INTEC


ANA JULIETA DE GRADO
DELEGADA ADMINISTRATIVA
CONSEJO DIRECTIVO/INTEC


ANA ADRIANA DOMÍNGUEZ
VICEPRESIDENTE - CAPADEI

Registro: <http://www.foroviviendaparaguay.com/registro/>



Foro, Área & Rueda de Negocios
VIVIENDA: ACCESO Y DESARROLLO
"CONSTRUYENDO ALIANZAS DE TRABAJO"

VIRTUAL 
EDICIÓN 2021
Martes 9 y Miércoles 10
de **Noviembre**

OBJETIVOS DEL EVENTO:

El evento FORO VIVIENDA – PROBLEMÁTICA Y DESARROLLO – EDICIÓN 2021, tiene como objetivos los siguientes puntos:

- Debatir sobre el rol clave del acceso a la vivienda y el desarrollo inmobiliario en la reactivación económica del País.
- Dialogar sobre las distintas herramientas, financiamiento y legislación utilizados en Paraguay y por diversos Países para la construcción de viviendas – Transferencias de experiencias.
- Promover la discusión sobre la situación actual de las inversiones en las obras por el sector público y privado.
- Establecer contactos y desarrollo de negocios entre constructores y proveedores de productos y servicios del sector de la construcción.

FECHAS Y MODO DE REALIZACIÓN:

EL FORO VIVIENDA – PROBLEMÁTICA Y DESARROLLO Edición 2021, se realizará los días martes 9 y miércoles 10 de noviembre en modalidad Virtual; que abarcará un programa de conferencias que se transmitirá en vivo a través de una plataforma especial para todos los inscriptos y podrá albergar hasta 1.000 participantes. Así también el evento tendrá una plataforma web denominada Área de Negocios conformado por Sponsors y Auspiciantes.

Próximo Evento

Foro VIVIENDA:
Acceso Y
Desarrollo

Virtual

Partner:
CAPADEI

9 y 10 de
noviembre de
2021

✓ Nuestros Socios

¡¡Raíces Real Estate cumple 17 años Felicitaciones!!

NOSOTROS

Qué están
haciendo nuestros
socios

MARTES, 5 DE OCTUBRE DE 2021



11

REAL ESTATE

BRANDED CONTENT



17 Años transformando el desarrollo urbano en Paraguay



ERNESTO FIGUEREDO, PRESIDENTE DE RAÍCES REAL ESTATE.

Raíces Real Estate cuenta con más de 30.000 clientes y 280 proyectos lanzados. A través de 32.000 lotes administrados en más de 60 municipios, da empleo a más de 300 colaboradores, opera en 18 barrios cerrados y tiene más de 15 millones m² desarrollados y administrados.

La firma celebra un aniversario más, posicionándose como un actor clave para el desarrollo urbano en sus diferentes áreas de negocios: condominios, lotes, departamentos y casas.

Los proyectos inmobiliarios de Raíces Real Estate logran una perfecta armonía entre las necesidades de los ciudadanos, el medioambiente y el desarrollo de nuevos barrios que nacen desde su planificación para lograr una vida sustentable.

En las áreas de negocio donde opera, sus propuestas urbanas dan respuesta a estas tendencias con valores claves para proyectos inmobiliarios de primer nivel en Paraguay, apostando por el desarrollo urbano en diferentes zonas del país, teniendo como protagonistas a sus clientes y donde incorpora el uso de la tecnología para el crecimiento y desarrollo de toda la comunidad.

Los condominios son la evolución de los barrios abiertos (lotes), y tienen como propuesta de valor ofrecer una experiencia diferente, a partir de una infraestructura sofisticada.

El alto nivel de seguridad, la conexión con la naturaleza

y las experiencias en el disfrute de los diferentes amenities, tienen como objetivo principal crear un espíritu de comunidad y un ambiente de convivencia entre los vecinos y sus familias.

Los lotes son los barrios abiertos tradicionalmente desarrollados por Raíces Real Estate, los cuales ofrecen al cliente infraestructura vial, sanitaria y de energía eléctrica, y son los impulsores del desarrollo a través de la urbanización de diferentes zonas del país. Además, el crecimiento constante del valor de la Tierra adquirida, representa un medio de ahorro seguro para los diferentes segmentos de la economía.

Los edificios de departamentos dentro de los condominios cerrados desarrollados por Raíces Real Estate, ofrecen una experiencia diferente, proponiendo vistas únicas a la naturaleza o a la "Crystal Lagoon", como así también espacios exclusivos para sus habitantes y áreas verdes de recreación para que los clientes puedan disfrutar de la tranquilidad de su edificio y del barrio.

RAÍCES HOMES constituye una experiencia única, donde el cliente adquiere una solución constructiva llave en

mano, la cual es llevada a cabo por un equipo de expertos que garantiza el cumplimiento de la entrega de la casa en el plazo acordado y evitando cualquier tipo de sobrecosto.

"Estamos orgullosos de nuestra trayectoria y lo que hemos logrado en estos 17 años, y lo que nos hace realmente felices es acompañar a cada cliente. Raíces es sinónimo de transformación", afirmó Ernesto Figueredo, presidente de Raíces Real Estate.

MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN ALTOS. Como uno de sus últimos aportes a la comunidad, la empresa presentó unas obras de mejoramiento y modernización del sistema de agua potable que mejorará la calidad de vida de los pobladores de la ciudad de Altos. Gracias a este avance, la baja presión y los cortes en el suministro dejarán de ser un problema.

Las obras se ejecutaron gracias a la Alianza Pública - Privada entre Junta de Sanamiento de Altos e Inmobiliaria Raíces S.A, dicha infraestructura mejorará la calidad de vida de toda la ciudad Altos y ciudades aledañas.



Enlaces: <https://issuu.com/editorialdenegocios.com/docs/5d05oct2021>

Página 5

<https://www.abc.com.py/brandlab/2021/10/04/raices-real-estate-17-anos-de-desarrollo-urbano-que-transforma-la-manera-de-vivir/>

<https://foco.lanacion.com.py/2021/10/05/raices-real-estate-17-anos-apostando-por-el-desarrollo-urbano/>

<https://www.lanacion.com.py/negocios/2021/10/05/raices-real-estate-17-anos-acompanando-el-progreso-del-pais-y-el-crecimiento-de-sus-clientes/>

¡¡FORTALEZA S.A. cumple 29 años Felicitaciones!!



FORTALEZA S.A.

Ahorro en Ladrillos: una inversión para el futuro

FORTALEZA S.A.

Director habló sobre cómo invertir en algo seguro

Ahorro en Ladrillos: una inversión para el futuro

prensa@5dias.com.py



FRANCISCO GÓMEZ
DIRECTOR EJECUTIVO

Para lograr metas es importante tener una cultura de ahorro y que ese capital que se genera tenga una finalidad y uno de los sectores más prometedores en cuanto al ahorro es el de ladrillos. Francisco Gómez, director ejecutivo de la firma Fortaleza S.A., habló sobre este sistema que hoy es una forma de inversión cada vez más utilizada.

"En Fortaleza proponemos un sistema de inversión, con acceso a todas las personas que quieran cimentar sus ahorros en ladrillos. Mediante la constancia y fijados en un objetivo, nuestros inversores van logrando sus metas de tener su propio departamento en Asunción", afirmó.

Ante la consulta sobre

el avance de la cultura del ahorro en el país, el director explicó que la pandemia evidenció que el ahorro es necesario, porque la incertidumbre inicial llevó a una toma de decisiones en donde la prioridad era guardar dinero o invertirlo en algo seguro y es así como se demostró que la inversión en propiedades son una salida efectiva, rentable y segura.

HERRAMIENTAS

Por parte de esta firma, Gómez comentó que lo que ofrece Fortaleza S.A. es un sistema de ahorro e inversión en inmuebles, en el cual los clientes van aportando una cuota mensual en



en un sistema altamente efectivo ya que se traduce en un inmueble propio con el correr del tiempo, un bien que se va valorando cada vez más, aportando al patrimonio familiar.

Dijo también que es ideal que desde temprano se enseñe la importancia del ahorro, que cuidando

el dinero y guardando para una meta se puede conseguir lo que se propone. Cultivando dicho hábito, se enseña a que este puede generar prosperidad y ser un soporte en momentos de dificultad.

"El tiempo siempre es clave para las inver-

adelantar aportes como opción como así también la posibilidad de salir adjudicado por sorteo o licitación, por ello es importante empezar a ahorrar desde temprano", indicó Gómez.

INCENTIVO

Para el experto, es clave que el gobierno de alguna forma pueda generar políticas financieras que permitan a las personas crear estos activos ya sea que el sistema financiero se sume a estas acciones y sea abierto a todos. Además, también recomienda impulsar la iniciativa de generar espacios para la educación financiera, desde las aulas, para formar a personas capaces de administrar sus finanzas.

"Ahorrar significa mucho para el que desea progresar, para que el tiempo le devuelva activos importantes que aporten a la economía", aseveró.

Enlaces: <https://issuu.com/editorialdenegocios.com/docs/5d29oct2021> Página 14

<https://www.5dias.com.py/real-estate/ahorro-en-ladrillos-una-inversion-para-el-futuro>

¡¡CCI S.A. cumple 31 años Felicitaciones!!



4S Group

Las 4 Estrategias Clave para Planear un Masterplan Exitoso



Enlace: <https://4srealestate.com/las-4-estrategias-clave-para-planear-un-masterplan-exitoso/>

✓ Notas, Artículos de Interés

▪ “Digitalizar los procesos burocráticos tendrá impacto en los servicios”



El presidente del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Mauricio Claver-Carone, se reunió con autoridades nacionales -entre ellas el presidente de la República, Mario Abdo Benítez- y en principio dejó buenas valoraciones sobre nuestro clima de negocios. "Yo si fuera inversor apostaría por Paraguay como destino para hacer negocios", manifestó la máxima autoridad del organismo multilateral.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/locales/digitalizar-los-procesos-burocraticos-tendra-impacto-en-los-servicios>

▪ Cartera de créditos para construcción crece un 42% al mes de agosto

CARTERA DE CRÉDITO PARA LA VIVIENDA A AGOSTO 2021

Fuente: Boletín Estadístico del BCP - Cifras en millones de dólares

| | Total | Variación |
|------------------------------|-------|-----------|
| Banco Itaú Paraguay S.A. | 198,9 | 20,00% |
| Banco Atlas S.A. | 84,8 | 39,86% |
| Banco Nacional de Fomento | 74,7 | 17,15% |
| Visión Banco S.A.E.C.A. | 51,8 | 2,39% |
| Banco GNB S.A. | 43,7 | 12,02% |
| Banco Regional S.A.E.C.A. | 34,3 | 18,84% |
| Banco BASA S.A. | 33,1 | 26,02% |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | 31,5 | 4,34% |
| Banco Familiar S.A.E.C.A. | 18,0 | -5,64% |
| Sudameris Bank S.A.E.C.A. | 12,1 | 91,59% |
| INTERFISA BANCO | 9,2 | 42,72% |
| Bancop S.A. | 2,1 | -13,38% |
| Banco Río S.A.E.C.A. | 1,1 | 85,97% |
| Total del Sistema | 595,2 | 19,08% |

Un fuerte crecimiento en el área de construcciones se ve reflejado en los datos del boletín estadístico del Banco Central del Paraguay (BCP), que en el mes de agosto reportó un incremento del 42,5% en la cartera de créditos otorgados para este segmento. Esto como resultado de la continua apuesta tanto a nivel público como privado.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/locales/cartera-de-creditos-para-construccion-crece-un-42-al-mes-de-agosto>

Notas Artículos de Interés



▪ Diputado presenta proyecto que crea seguro de desempleo



El objetivo de la propuesta es proteger el ingreso del trabajador ante una pérdida eventual de su empleo, a causa de un hecho fortuito o no vinculados con la voluntad del afectado, cuando este es formal y está en relación de dependencia, que rige sus relaciones contractuales por el Código del Trabajo y leyes laborales especiales. “El seguro de desempleo es una herramienta más de un sistema previsional; fortalece el sistema de protección social de los trabajadores y fomenta la formalización y la desprecarización del empleo”, expresó el legislador.

Enlace: <https://www.ultimohora.com/diputado-presenta-proyecto-que-crea-seguro-desempleo-n2966596.html>

▪ Asunción volverá a cobrar impuesto por desagüe pluvial



La Junta Municipal de Asunción, en sesión extraordinaria de este jueves, aprobó la ordenanza tributaria, por la cual se volvió a incluir la tasa especial por desagüe pluvial, pese a que en muchos barrios de la capital del país son inexistentes.

Enlace: <https://www.ultimohora.com/asuncion-volvera-cobrar-impuesto-desague-pluvial-n2966555.html>

▪Escribanos amenazan con cerrar calles por nuevo sistema que ralentiza trámites



Los escribanos están afrontando una odisea en Registros Públicos al caerse el nuevo sistema que pretendía agilizar los trámites de los documentos. Esta situación no solo afecta a los profesionales depositarios de la fe pública sino que a la ciudadanía en general. Son importantes las consecuencias negativas que genera en la economía.

Enlaces: <https://www.hoy.com.py/nacionales/escribanos-amenazan-con-cerrar-calles-por-nuevo-sistema-que-ralentiza-tramites#.YWbzKVSEUnE.whatsapp>

▪Sánchez anuncia un bono de vivienda de 250 euros mensuales para jóvenes de entre 18 y 35 años



- ✓ Podrán acceder a la ayuda quienes tengan rentas de trabajo e ingresos anuales inferiores a 23.725 euros
- ✓ El bono estará incluido en los Presupuestos Generales de 2022

Enlace: <https://www.rtve.es/noticias/20211005/gobierno-bono-vivienda-jovenes/2180864.shtml>

✓ **Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.**

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

✓ **Servicio a Socios CAPADEI.**

- Canal Verde con el Servicio Nacional de Catastro
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; para agendar llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

