

Editorial

“Siguen las razones para ser cautelosos.”

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas
Miembro del Consejo Directivo CAPADEI.

La invasión rusa a Ucrania le ha generado al Paraguay, y a todas las economías regionales, un escenario sumamente complicado. El aumento del petróleo y la incertidumbre que se está viviendo en todos los mercados, han tenido un impacto directo en lo económico. Debemos considerar que existen otras turbulencias que tardarán algo más en sentirse pero que no serán menores, por ejemplo, en el comercio. Al síndrome ucraniano se suma ahora el auto bloqueo que China está generando en Shanghai, el puerto más activo del mundo cerrado por el Covid. Este bloqueo es más grave que la crisis de contenedores de 2020 y puede dificultar el flujo comercial del Paraguay.

Estos efectos en las economías internacionales han tenido impacto directo en nuestro sector. Algunos estudios muestran que, en el último año, a nivel local, el hormigón ha aumentado más de un 35%, teniendo prácticamente un impacto directo de más del 10% en el costo total de las obras.

A todo este escenario poco prometedor debemos sumar que el sector agroganadero, uno de los principales motores de la economía paraguaya, no está pasando por su mejor momento. Con 7 millones de toneladas de soja y 575.000 de maíz perdidas, la recuperación hace suponer un año aún más difícil, con efectos directos en la economía aún imposible de cuantificar. Tampoco es fácil cuantificar los efectos de haber perdido algunos importantes mercados de carne paraguaya.

Muchos indicadores macroeconómicos, como es el caso de la baja inflación, de los cuales nuestro país se jactaba de tenerlos controlados, se han disparado. Y este gobierno entra en una etapa donde cada día tiene menos posibilidades mostrar gestión y trabajar en disminuir el abultado déficit fiscal al que se llegó en Pandemia.

Por momentos miramos el “skyline” de la ciudad de Asunción y la cantidad de grúas de construcción que pueden contarse, nos hacen sentir que algo no coincide con respecto al escenario descrito anteriormente. Son tiempos de ser muy cautos a la hora de definir los productos a ofrecer al mercado, tener muy presentes los márgenes e intentar estar apalancados en la justa medida. Son tiempos de ser sumamente cautos.

CONSEJO DIRECTIVO

Presidente:

Ingeniero Raúl Constantino

Vicepresidente:

Arquitecta Adriana Romañach

Secretario:

Arquitecto Edgar Salum

Tesorero:

Licenciado Francisco Gómez

Consejeros:

Ingeniero Alberto Gross Brown

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Gonzalo Faccas

Ingeniero Enrique Strübing

Licenciado Eduardo Quiroga

Arquitecto Rafael Angulo

Ingeniero Fernando Lozano

Licenciado Alejandro Loza

Arquitecto Víctor González

Acosta – Past President

Actividades ABRIL 2022

CONSEJO DIRECTIVO

✓ 05° Reunión del Consejo Directivo año 2022

El Martes 19 de abril, el Consejo Directivo realizó la quinta reunión del año 2022, en la que los principales puntos tratados fueron:

- ✓ Nueva suba del precio del hormigón elaborado.
- ✓ Sostenibilidad del desarrollo Inmobiliario
- ✓ Solicitud de Ingreso como Socio Auspiciante de la Importadora Classic S.A.
- ✓ Municipalidad de Asunción
- ✓ Informes varios

Reuniones del
Consejo Directivo
de la CAPADEI



Martes 19 de abril

✓ Municipalidad de Asunción - CAPADEI

Prosiguiendo las acciones del **Proyecto Sistema de Administración de Tributos, procesos de informatización de aprobación de planos**, el Dr. Federico Mora, del gabinete municipal invitó al Consejo Directivo de la CAPADEI para la presentación oficial del proyecto con el objetivo de obtener retorno a los procesos planteados. Esta reunión se realizó el lunes 11 de abril en el Salón de Intendentes de la Municipalidad de Asunción.



La Cámara enviará sus comentarios en un plazo no mayor de quince días hábiles, plazo en el que verificará los procesos planteados.

MuniASU

CAPADEI



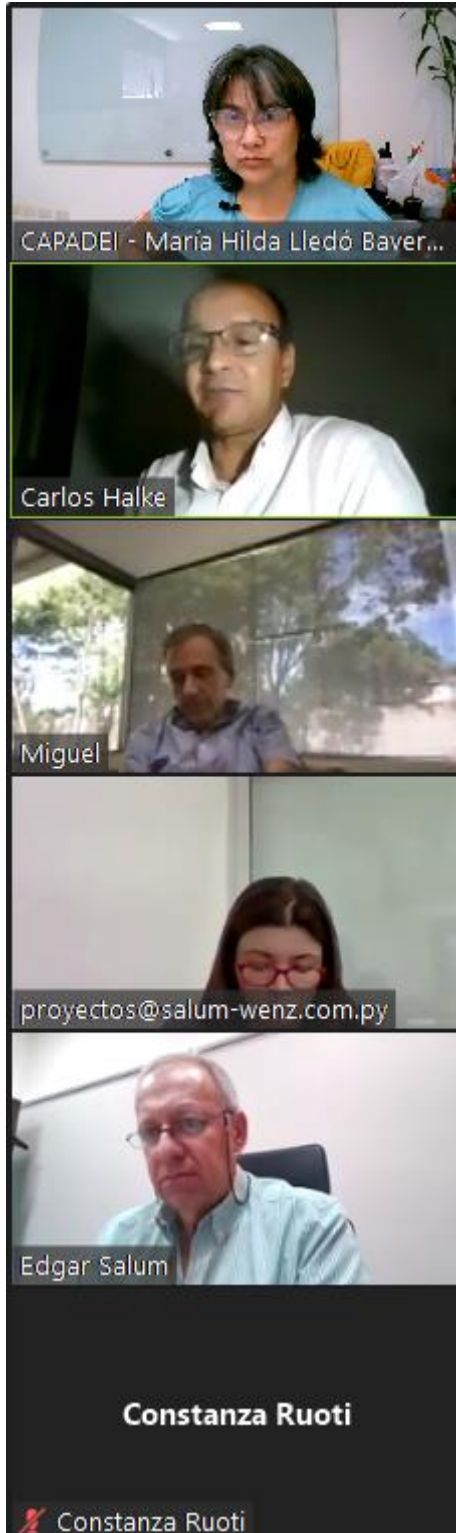
LANZAMIENTO DE NUEVO SISTEMA SATÏ, PRIMER MÓDULO: DIGITALIZACIÓN DE APROBACIÓN DE PLANOS

Con la participación del presidente de la CAPADEI, Ing. Raúl Constantino, el miércoles 20 de abril, el intendente municipal, Oscar Rodríguez y su equipo técnico se realizó la presentación del **Sistema de Administración Tributaria Integral (SATÏ)**, en el que uno de los primeros módulos a implementarse es el de la **digitalización de la Aprobación de Planos**, logro por el que la Cámara viene trabajando por muchos años.



ESTUDIO DE PROCEDIMIENTOS PROCESO DIGITAL PERMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARTICULARES

Martes 26 de abril: con la presencia de representantes de la Comisión Institucional de la CAPADEI, y el asesor en tema municipales, Ing. Carlos Halke, se realizó la reunión técnica para el estudio del documento proveído por los técnicos de la municipalidad de Asunción: **Manual Administrativo de Procedimiento-Permiso para Construcción de Obras Particulares.**



Manual Administrativo de Procedimiento
Permiso para Construcción de Obras Particulares

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

I. DESCRIPCIÓN

Actividad	Dependencia	Responsable	Descripción	Plazo
1. Solicitud de Permiso para construir		Solicitante (Propietario/ Autorizado)	Ingresar a la Página Web Municipal se informa de los Requisitos exigidos para iniciar el trámite. Selecciona el trámite, registra los datos requeridos por el Sistema en la <u>Declaración Jurada</u> para solicitar Permiso para Construir (Aprobación de Planos) y adjunta los documentos, incluido los Planos, según requisitos, en formato digital. Realiza la aceptación en el Sistema y este deriva a "Verificación de la Solicitud".	En el d
2. Verificación de la Solicitud	DOP- Unidad de Secretaría Administrativa	Secretario	1. Ingresa diariamente al Sistema Municipal y revisa en su Bandeja de Entrada las solicitudes de Permiso para Construir. 2. Chequea que los documentos adjuntados: - Cumpla con los requisitos - Estén acorde al tipo de construcción	1 día

Como resultado de la misma el Ing. Carlos Halke elaborará un documento que contendrá todos los comentarios y observaciones manifestados sobre cada punto, y se solicitará una reunión consultiva antes de la presentación final.

Manual Administrativo de Procedimiento

8. Las obras que se ejecuten dentro del Municipio estarán sujetas a autorización de la Municipalidad y sus propietarios pagarán el Impuesto a la Construcción antes del otorgamiento de la autorización correspondiente, sin perjuicio de sus ajustes definitivos en cada caso.

9. El propietario del inmueble interesado en construir, ampliar o reformar una edificación solicitará de la Municipalidad la autorización correspondiente y presentará el proyecto de obra con los planos y planillas de costos, consignando el nombre del profesional firmante de los mismos, quien será considerado constructor de la obra y responsable hasta la inspección final, salvo prueba en contrario. En la solicitud se consignará además, el tiempo estimado para la terminación de la obra. La resolución de la Municipalidad mencionará las informaciones necesarias para identificar el inmueble, las principales características de la obra, uso a que será destinado, propietario y profesional constructor, e impuesto a ser abonado.

10. A los efectos de la aplicación del impuesto a la construcción registrará la clasificación de las obras según su destino final, tipo de construcción, calidad y tipo de materiales utilizados.

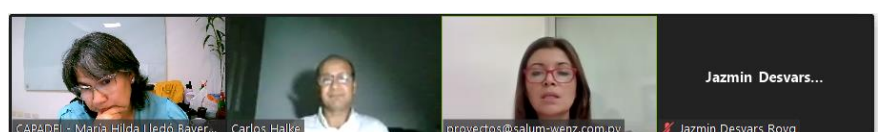
11. El impuesto a la construcción se liquidará en base al valor de la obra consignada en la planilla de costos, que no podrá ser inferior a los precios unitarios promedio fijados anualmente por Ordenanza.

12. El veinte por ciento (20%) del impuesto estimado a la construcción según lo estimado técnicamente, será abonado en la oportunidad de la presentación de la solicitud de permiso y el saldo hasta 60 días a partir de la notificación escrita de aprobación de la solicitud. El permiso correspondiente para la iniciación de la obra, será otorgado una vez abonado totalmente el impuesto.

13. Si la solicitud de permiso para construir fuera desistida por el propietario se retendrá el anticipo del impuesto y el desistimiento será considerado cuando:

- El propietario, profesional o responsable que no compareciere a la segunda citación por cédula o telegrama colacionado.
- Los expedientes observados que no fueron devueltos en el término de noventa (90) días.
- El saldo del impuesto que no fuere pagado en el plazo estipulado en el Punto 10.

 Si luego de desistido un Proyecto se desea proseguir la tramitación, dentro de un plazo de veinticuatro (24) meses, o si en el mismo tiempo el interesado, sujeta al impuesto y éste pagado la aprobación de la construcción en la cantidad del 75% (setenta y cinco por



✓FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2022

El miércoles 19 de abril se realizó la primera reunión con la empresa NAT, para iniciar las acciones de organización del Foro Inmobiliario CAPADEI 2022

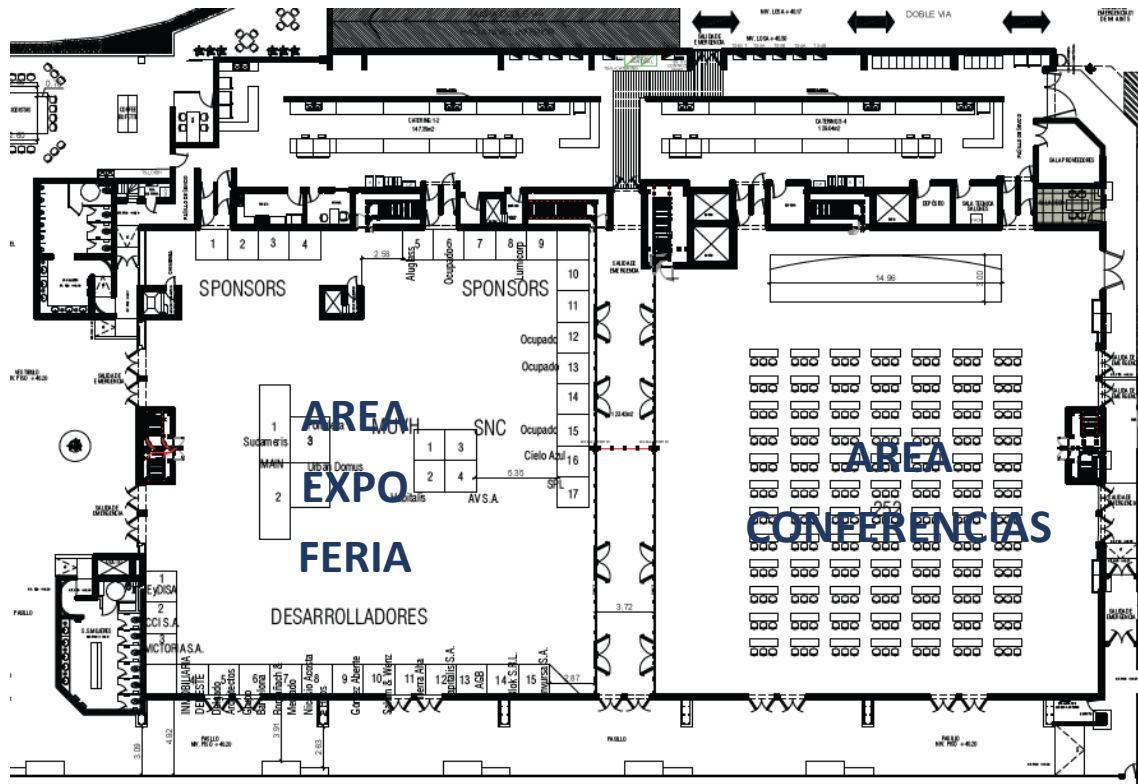


Una vez más la Cámara necesitará del apoyo y acompañamiento de todos los socios para el logro de este objetivo tan importante



REUNIONES
CAMINO AL FORO
INMOBILIARIO
PARAGUAY
CAPADEI 2022

CAPADEI- NAT S.A. PARAGUAY



Martes 26 de abril

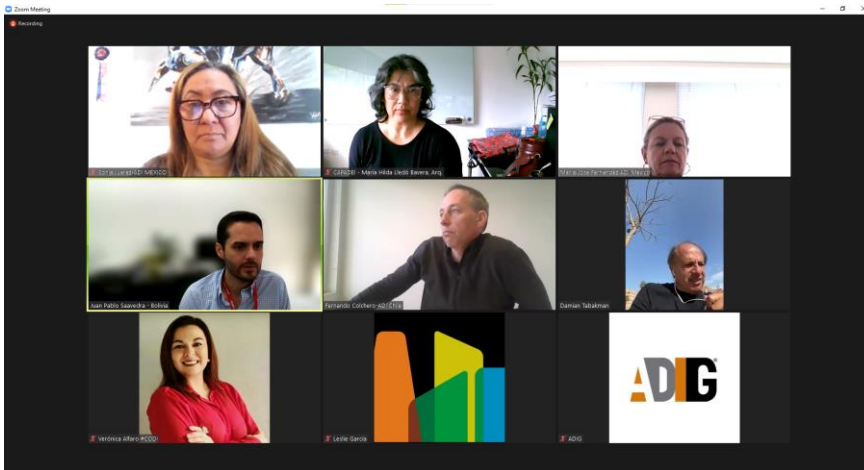


Camino al IV FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2022

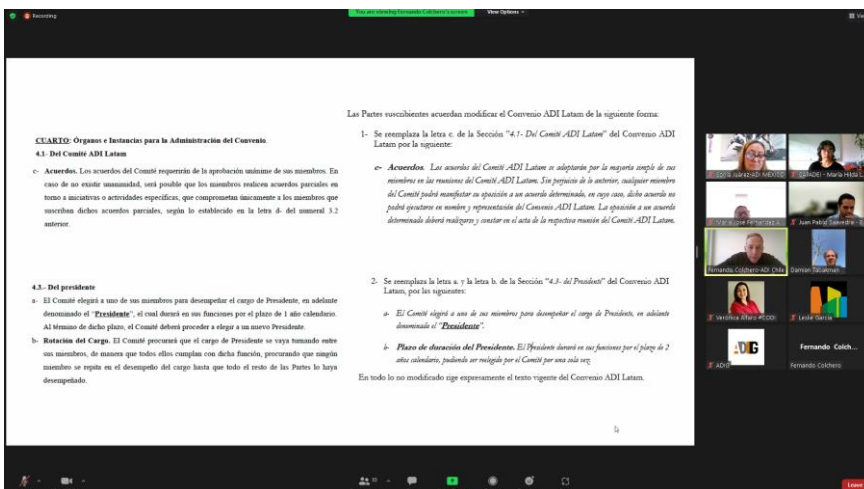
✓ Reuniones ADILatam-CAPADEI

Viernes 29 de abril, reunión ordinaria ADILatam; temas tratados:

- ✓ Presentación de La Cámara Bolivariana de Desarrolladores Inmobiliarios CBDI por Juan Pablo Saavedra, presidente de la Institución.
- ✓ Propuestas para la modificación del convenio.
- ✓ Evento aniversario de ADI México / facilidades para miembros.
- ✓ Damián Tabakman: experiencia en el Study Tour España: llamó la atención la reglamentación recién aprobada respecto a la Norma del Desarrollador Responsable, mediante la que con la firma del promotor o propietario, conceden el permiso de inicio de obra en 15 días bajo su responsabilidad. Actualmente ya aplica también a obras residenciales (para comerciales ya existía). Después hay un régimen de inspecciones a través de profesionales.



ADILatam
Asociación de
Desarrolladores
Inmobiliarios de
América Latina



Otro tema tratado:

- ✓ Posibilidad de que ADILatam tenga un stand en el SALÓN INMOBILIARIO INTERNACIONAL DE MADRID-SIMA

✓ NUESTROS SOCIOS

NUEVO SOCIO AUSPICIANTE: CLASSIC HOME

Este mes de abril damos la bienvenida a la familia CAPADEI a la Empresa Classic S.A. como Socio Auspiciante - ¡¡¡BIENVENIDOS!!!

Classic S.A. es una empresa con más de 30 años en el mercado paraguayo dedicados a importar y distribuir productos para la organización y equipamiento del hogar; como muebles de interior, exterior y accesorios para organización de espacios, diseño y colocación de placares y estanterías.

Principales marcas de importación:

- ✓ ClosetMaid
- ✓ DiCarlo
- ✓ Metaltru
- ✓ Bvr Moveis
- ✓ Completa Moveis

NUESTROS
SOCIOS



ACERO VENTILADO CLOSET MAID



MELAMINA CLOSETMAID



ACERO VENTILADO DICARLO



MELAMINA DICARLO


CLASSICHOME


CLASSICHOME

Contacto: Showroom: Av. San Matín 1260 casi Dr. Migone

Tel: 021 210 059 – 0981780002

Correo: info@classichomepy.com

Tienda online: <https://www.classichome.shop/>

Instagram: [@classichome_py](https://www.instagram.com/classichome_py)

7 CONSUMIDORES DE BIENES INMOBILIARIOS QUE DEBES CONOCER – 4S REAL ESTATE FORESIGHT

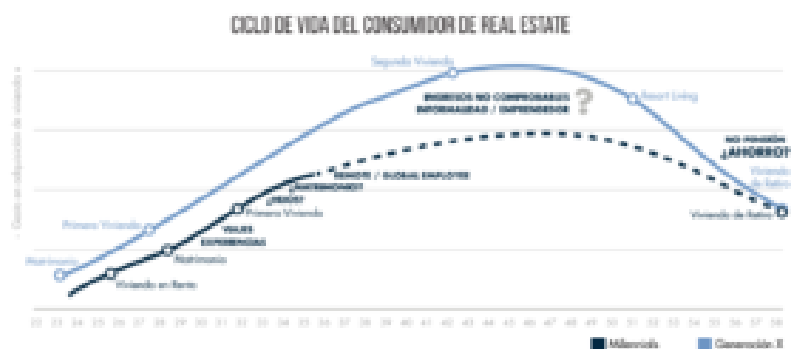


Enlace: https://4srealestate.com/titulo-7-consumidores-de-bienes-inmobiliarios-que-debes-conocer/?fbclid=IwAR1idC8QRWQo_7RM62abF7jxTeJHTg4EuPYE6tUE59r8EM_95J2y3YT5Zyo

El perfil tradicional del consumidor de bienes raíces está cambiando y con ello también la dinámica de la oferta y demanda de inmuebles, por eso resulta importante identificar cuáles son los intereses y motivaciones que tienen los actuales compradores.

Con estos cambios generacionales y ante la situación de la pandemia por Covid-19 han surgido nuevos perfiles de consumidores que, de acuerdo con Stefano Manzur, Partner de Ecuador de 4S Real Estate, los podemos agrupar en siete categorías:

1. Time Savers
2. Inversumidores
3. Get Real
4. Snack Culture
5. Intex Living
6. Niche House
7. Wellthy – Salud y consumo responsable



✓ Medios de Comunicación – Entrevistas – Redes

Diario ULTIMA HORA

Municipalidad de Asunción utilizará nuevo sistema informático de forma gradual – Diario ULTIMA HORA



Lanzamiento de la nueva herramienta tecnológica de la Municipalidad de Asunción. Foto: Gentileza.

Enlace: <https://www.ultimahora.com/municipalidad-asuncion-utilizara-nuevo-sistema-informatico-forma-gradual-n2997392.html>

Se trata de una nueva tecnología que cuenta con 20 módulos que van a ser implementados de manera gradual en la Municipalidad de Asunción. **El módulo que se pondrá en marcha en esta primera etapa será del proceso de digitalización de aprobación de planos.**

Rodríguez señaló que esta herramienta tecnológica se diseñó para ir caminando hacia la "transparencia" y la "agilidad", **con apoyo de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei).**

Diario ULTIMA HORA

Lanzamiento de la nueva herramienta tecnológica de la Municipalidad de Asunción



REAL ESTATE

www.5dias.com.py

LANZAMIENTO

Nuevo edificio se suma a la oferta inmobiliaria

Magna Legión se instala en el corazón de Asunción

Karen Martínez
kmartinez@5dias.com.py

El rubro del real estate celebra a un nuevo competidor en camino con el lanzamiento del proyecto Magna Legión, de la mano de la empresa constructora Codas Vuyk. La palada inicial se dará oportunamente en el mes de agosto y se proyectan que la construcción duraría 28 meses.

“Proponemos un equilibrio que acompañará la tranquilidad a través de este nuevo proyecto, pensado e ideado para que sientas y disfrutes la comodidad de una ubicación ideal. Un proyecto diseñado para quienes desean vivir en armonía dentro de un barrio residencial en Asunción, con excelente conectividad y a pasos de los principales polos de la ciudad”, expresó Diego Vuyk, director ejecutivo de Codas Vuyk.

La ubicación estratégica se da lugar sobre la calle Dr. Toribio Pacheco esq. Legión Civil Extranjera Barrio Villa Morra. El proyecto consta de un equipamiento pensado en quienes buscan elevar su calidad de vida con la comodidad de tener todo al alcance. Tendrá 12 pisos en total con 53 departamentos, todos con vistas hacia la calle.

ESPACIOS
Dentro del hall de acceso peatonal habrá dos ascensores, tendrán cinco a seis departamentos por piso y tres



DIEGO VUYK
DIRECTOR EJECUTIVO DE CODAS VUYK

niveles de cocheras.

“Yo resaltó la gran tecnología que estamos implementando en lo que a domótica se refiere, las personas podrán manejar todo su departamento ya con su huella digital, no hará falta una llave. Aparte se tendrá un circuito cerrado con seguridad las 24 horas”, acotó.

En lo que respecta a los amenities se ven varios escenarios dentro del proyecto, desde piscina, solarium, quinchos panorámicos, gimnasio, un salón multiuso; parque para niños; espacios exteriores con jardines, equipados con mobiliarios urbanos para esparcimiento y uso común.

“Tus necesidades ya no tienen distancia, disfrutá el atractivo de vivir en el corazón de Asunción, un lugar que conjuga perfectamente la vida de barrio, comercios y servicios”, acotó.

UBICACIÓN

Dentro de los estilos se destaca el buen acceso a servicios por su buena ubicación, en el rubro educativo, de la salud y por sobre todo su fácil acceso con los polos productivos.

El Barrio Villa Morra seduce con su conectividad, áreas de esparcimiento y centros comerciales. Genera atracción para adultos y jóvenes profesionales que valoran y disfrutan la vida de barrio, con toda la comodidad en traslados cortos de un lugar a otro por



Asunción, restaurantes, vida nocturna y espacios públicos para hacer deporte o disfrutar del paisaje.

El edificio Magna contará con departamentos de uno, dos y tres dormitorios, con superficies desde 51 m2 hasta 101 m2. Cada uno ha sido diseñado para vivir al ritmo de hoy, con distribuciones que se adaptan a diversos estilos de vida.

“La clave de un buen edificio es tener los espacios adecuados para compartir los mejores momentos con quienes más querés. Será un edificio que contará con todos esos espacios que harán de este lugar un nuevo hogar para los que lo decidan habitar”, concluyó.

El edificio Magna contará con departamentos de uno, dos y tres dormitorios, con superficies desde 51 m2 hasta 101 m2. Cada uno ha sido diseñado para vivir al ritmo de hoy, con distribuciones que se adaptan a diversos estilos de vida.

“La clave de un buen edificio es tener los espacios adecuados para compartir los mejores momentos con quienes más querés. Será un edificio que contará con todos esos espacios que harán de este lugar un nuevo hogar para los que lo decidan habitar”, concluyó.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/magna-legion-un-proyecto-que-busca-conjugar-confort-y-lujo-en-el-corazon-de-asuncion>

5 DIAS REAL ESTATE – BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY S.A.

Paseo la Galería pone a punto inauguración de su Torre 3

Tiziana Bussini – Gerente Comercial y de Marketing del Paseo La Galería

OFICINAS

Presenta propuestas atractivas para empresas corporativas

Paseo La Galería pone a punto inauguración de su Torre 3

TIZIANA BUSSINI
GERENTE COMERCIAL
Y DE MARKETING DEL
PASEO LA GALERÍA



press@5dias.com.py

Con el objetivo de seguir contribuyendo al crecimiento del eje corporativo de Asunción, el grupo Blue Tower Ventures Paraguay S.A., encargado de administrar el Paseo La Galería, se prepara para brindar más opciones a los inversores y compañías con la habilitación de su nuevo espacio la "Torre 3".

Al respecto, Tiziana Bussini, gerente comercial y de marketing del Paseo La Galería, mencionó, que las obras están muy avanzadas, se encuentran en la etapa final de acabados y jardinería.

Además de eso, comentó que esta propuesta es de gran apetito para los inversores para poder instalarse en la capital, incluso cuentan con clientes en obra armando sus oficinas. Se prevé la inauguración de la Torre 3 a mediados de mayo.

"Tenemos clientes confirmados y en proceso de cierre con otros. Realmente encontramos una buenísima aceptación al

proyecto. El mismo difiere del estilo de Torre 1 y Torre 2 incorporando jardines interiores, mucha luz natural, madera y un espacio de oficinas más integrados entre niveles", indicó sobre las expectativas de ocupación.

EMPRESAS CORPORATIVAS

Con este nuevo edificio, esperan que se genere una oferta de oficinas adicionales para el complejo y ayudará también con el flujo del Centro Comercial del Paseo. Por lo que con las Torres del

Paseo, apuntan siempre a empresas bien corporativas como un sitio de multinacionales y sedes centrales de importantes firmas nacionales.

Sobre cómo esperan que se comporte el sector de oficinas corporativas en lo que resta del año, según la gerente, han visto una gran movida en el último cuatrimestre del 2021 y por supuesto en el 2022.

"Hemos crecido en ocupación incluso llegando nuevamente a niveles del 100%, por lo que proyectamos un año muy posi-

vo en el sector de oficinas corporativas. Esta zona es definitivamente el nuevo eje comercial", indicó.

PROPUESTA

En cuanto a la diferencia sustancial que ofrecen en comparación a la competencia, señaló que la comodidad en las instalaciones en todo sentido, desde los estacionamientos donde ofrecen no solo lugar, sino que también, el plus de ser 100% techados, hasta la integración con todo el complejo. En este caso para desarrollar la Torre 3, la inversión ronda los US\$ 11 millones.

"La comodidad de trabajar en el complejo no tiene punto de comparación, el colaborador que trabaja en las Torres del Paseo tiene todo lo que necesita en un solo lugar: gastronomía, servicios, entretenimiento, compras", agregó.

Añadió que ya son varios los proyectos que han realizado en Paraguay y observan que la mano de obra local es la mejor en la región del cono sur. "Nos

encontramos siempre con colaboradores muy dispuestos y entregados. En el caso de Torre 3 contrataron a más de 200 personas locales que fueron claves en la construcción de esta nueva Torre", puntualizó.

GRUPO

Blue Tower es un grupo empresarial guatemalteco que cuenta con operaciones en Guatemala, El Salvador, Costa Rica y Paraguay. Se enfoca en la industria de telecomunicaciones, bienes raíces y energía.

A partir del año 2013 nace Blue Tower Ventures Paraguay S.A. con la visión de acompañar el desarrollo inmobiliario a

través de la construcción de unos de los complejos de usos mixtos más modernos e innovadores dentro del país. La empresa desarrolló más de 43 mil metros cuadrados de centro comercial y 38 mil metros cuadrados de oficinas corporativas ubicados en el eje corporativo de la ciudad.

LA CIFRA

US\$ 11

MILLONES APROXIMADAMENTE RONDA LA INVERSIÓN DE LA TORRE 3.



Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/paseo-la-galeria-pone-a-punto-inauguracion-de-su-torre-3>

DIARIO 5 DIAS – GRUPO LUMINOTECNIA

Más de cuatro décadas iluminando a Paraguay

24 EMPRESAS CON PROPÓSITO



LUNES, 25 DE ABRIL DE 2022

GRUPO LUMINOTECNIA

Innovación y pasión como filosofía

Más de cuatro décadas iluminando el Paraguay

prensa@5dias.com.py

Con más de 20 tiendas de retail en todo el país, un canal corporativo que atiende a industrias, obras y empresas de la línea de tecnología, el Grupo Luminotecnia es una compañía con larga trayectoria en el mercado paraguayo. A través de las reconocidas marcas que comercializa llega al cliente con el portafolio de productos más completo del país, brindando así soluciones integrales a sus clientes.

El grupo se constituye como tal en el año 1981 como una pequeña industria metalúrgica que se llamó Artefactos S.A. en ese entonces. Tras los años fueron consolidándose en el mercado para fortalecer el alcance de empresas orgullosamente paraguayas dedicadas a la fabricación, importación, representación, distribución, comercialización y control de calidad de productos relacionados con la construcción y la industria.

Hoy, con mucho esfuerzo, han creado un ecosistema exitoso de unidades de negocios que se complementan y hacen posible la llegada de todos sus productos incluso con un click. Actualmente cuentan con 550 colaboradores.

UNIDADES DE NEGOCIO

Distrisol, empresa que atiende a ferreterías, mayoristas y grandes superficies también forma parte del Grupo Luminotecnia. Al igual que la fábrica de cables Condel, con más de 12 años en el mercado con certificaciones y procesos de calidad.

Además, una empresa de servicios especializada en instalaciones electromecánicas, llave en mano, para el sector industrial y de la construcción llamada Insel. Otra firma que se destaca es el laboratorio Lab-



sol, el primero de ensayos eléctricos del país acreditado ante el Organismo Nacional de Acreditación (ONA) y con reconocimiento internacional.

Como plus, vale mencionar que hace ocho años abrieron su primer sitio de e-commerce, que dispone todos los productos de las tiendas.

Lorena Ríos, jefa de comunicación y marcas del Grupo Luminotecnia, manifestó que cuentan con un portafolio bastante amplio y para todo tipo de clientes, que busquen la mejor relación precio calidad con el sello de excelencia y garantía.

Actualmente se enfocan en iluminación decorativa y comercial, domótica, generación de energía, energía solar, productos de electricidad, conductores eléctricos, aire acondicionado, ventiladores, duchas eléctricas, termocables, productos de la industria y herramientas.

"Nuestra misión es ser un conjunto de personas que desarrollamos nuestras actividades profesionales en función del crecimiento permanente, nuestro y de los clientes. Somos el poder de hacer cosas con

innovación y pasión. Todo esto bajo una visión: que es la pasión por crecer juntos. No nos referimos solamente al acompañamiento en el ciclo de vida del cliente, sino también en retribuir a la sociedad y ser parte de soluciones que apoyen a una mejor calidad de vida para todos", agregó.

OBJETIVOS DE DESARROLLO

Con sus acciones comerciales y de RSE apuntan a velar por el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible 4 y 17, que promueven la educación de calidad y las alianzas para lograr objetivos respectivamente, mediante intervenciones como las que vienen realizando.

En cuanto a educación, desde el 2007 y de forma ininterrumpida hasta hoy, cuentan con el Proyecto Pesca, un programa donde capacitan a jóvenes del último año de colegio en contextos vulnerables en áreas como atención al cliente y ventas, marketing, electricidad, climatización, administración, contabilidad, iluminación entre otros. Con el fin de prepararlos para las exigencias y requisitos del mercado laboral actual, de modo a darles herramientas

que faciliten su inserción laboral.

Otro objetivo alineado a sus acciones es la 7, que tiene que ver con la disponibilidad, uso eficiente y generación de energía asequible. Para ello, además de incorporar a su portafolio productos de energía solar y tecnología invert, que cooperan grandemente con el medio ambiente, fueron parte de varios proyectos que de cierta forma brindan un mejor espacio para las personas.

PROYECTOS Ríos detalló que desde el año 2021 vienen seleccionando espacios de interés público donde intervenir con iluminación VCP, con el fin de colaborar con un entorno seguro y útil.

"Sabemos que un lugar bien iluminado realza los atributos de un espacio y además contribuye a la seguridad, es por eso que esta plataforma nos sirve para finalmente dar vida a un lugar estético", indicó.

El primero de los sitios fue



LORENA RÍOS
Jefa de COMUNICACIÓN Y MARCAS

Sabemos que tenemos un mercado muy dinámico y en todo sentido debemos estar a la altura para hacer frente a los cambios*.

la Costanera de Asunción, con un mural en homenaje a José Asunción Flores. El segundo fue el vivero de A todo Pulmón en el Parque Nu Guasu con alumbrados y proyectores solares. El tercero fue la plazoleta de San Bernardino, donde se encuentra uno de los árboles ganadores de Colosos de la Tierra y el cuarto el Mural de Miguña de la Costanera de Asunción.

El cuarto proyecto en el cual colaboran está en proceso, se trata de una escuela en Remansito, donde los vecinos en conjunto con otras organizaciones unieron fuerzas y llevaron a cabo la construcción de aulas para que más chicos de la zona puedan tener acceso a una educación.

Finalmente, Ríos expresó que la innovación constante, mantenerse a la vanguardia de la evolución de la tecnología y tener al cliente como centro han sido los factores claves que llevaron al éxito a la compañía.

"Sabemos que tenemos un mercado muy dinámico y en todo sentido debemos estar a la altura para hacer frente a los cambios. Esta etapa pandémica nos trajo muchos desafíos y enseñanzas que pudimos capitalizar", concluyó la ejecutiva.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/empresas/luminotecnia-mas-de-cuatro-decadas-iluminando-el-paraguay>

✓ Eventos, Notas, Noticias Artículos de Interés

Conozca la guía básica para extranjeros que desean hacer negocios en Paraguay- Revista PLUS

Crédito columna: Alejandro Kladniew, socio gerente de Paraguay Development SRL.



EVENTOS
NOTAS
NOTICIAS
ARTÍCULOS DE INTERÉS

Enlace: <https://www.revistaplus.com.py/2022/04/19/conozca-la-guia-basica-para-extranjeros-que-desean-hacer-negocios-en-paraguay/>

Molas López, la avenida más codiciada de Asunción

DEPARTAMENTOS

Ambiciosos proyectos se erigen en la zona

Molas López: la avenida más codiciada de Asunción

Por **Francisco Gómez**



LAURA LÓPEZ



LORENA ROMERO



FRANCISCO GÓMEZ

Los grandes desarrolladores esperan llegar a esa zona, debido a que se ha convertido en un nuevo foco para las construcciones. Empresas inmobiliarias, como Fortaleza, Cobar y Habitalis, han apostado por esta zona, por la rentabilidad que ofrece y que resulta atractiva en el marco de la recuperación de la ciudad y el valor de las metrópolis en las grandes ciudades del mundo.

HABITALIS

El edificio Habitalis Molas López, posee un doble carácter vehicular, sobre la mencionada arteria, es un edificio que cuenta con un total de 40 pisos y 40 departamentos, de 60, 70 y 80 metros cuadrados. En cuanto al número de la inversión cuentan con unidades de dos unidades vendidas y 15 unidades equipadas desde US\$ 135.000.

"Construir el edificio en esta zona es por la ubicación estratégica que presenta, a cinco minutos del que corporativo de la capital, una milla rápida por la Costanera de Asunción y el entorno cerca del barrio residencial Trinidad este edificio está a paso de todo", indica Laura López, gerente general del grupo desarrollador inmobiliario Habitalis.

Ciudad que tanto Molas López como el barrio San Antonio Trinidad, son como el nuevo polo residencial, por ser el de mayor crecimiento de la ciudad y donde se conjugan los proyectos habitacionales con la vida moderna de Asunción.

COBAR

En la misma zona se encuentra en construcción el Lomo Molas, un desarrollo de la firma Cobar, en un proyecto de más de 11.000 m², de 25 pisos en altura. Esta milla de desarrollo es un emprendimiento de alto estándar, además de los

puntos de interés que ofrece el desarrollo y que son atractivos que un inversor como persona que busca un departamento para habitar, modernar o bien de invertir o como para inmuebles. Es un buen momento para invertir que se encuentra en las perspectivas de crecimiento seguro dando un paso.

Con esta obra se puede obtener departamentos desde US\$ 80.000 en adelante Lorena Romero, gerente general, precisó que en promedio el valor del m² en construcción oscila entre US\$ 1.600 a 1.700 el m², terminados se pueden encontrar entre US\$ 2.000 a 2.200 el m², dependiendo de la calidad de los acabados.

En el sitio que vivirá el desarrollo de la zona, además de los

directores ejecutivos de la firma, Fortaleza Molas López, parcialmente se ubica cerca de los edificios que cumplen con la visión urbanística proyectada acorde a las necesidades del inversor, dando valor permanente a su inversión.

Además para este año tendrá una marcha de trabajo en el sitio de Fortaleza Carminas que se situará en el Valde Molas López y Pastor El Estigio.

Molas López se ha convertido en una zona atractiva para los proyectos inmobiliarios, ya que el arbo de estas inversiones vendrá acompañado de mejoras en la infraestructura que permitirán el desarrollo del barrio, que demandará un crecimiento comercial", puntualizó Gómez.



Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/molas-lopez-la-avenida-mas-codiciada-de-asuncion>

✓ **Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.**

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentado y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

✓ **Servicio a Socios CAPADEI.**

- Canal Verde con el Servicio Nacional de Catastro
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; para agendar llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

Boletín Mensual CAPADEI – abril 2022

Comisión de Comunicación
