

INFORME DE GESTIÓN 2019-2020



CÁMARA PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

Asamblea General Ordinaria

Asunción, 02 de julio de 2020

CONSEJO DIRECTIVO 2019/2020

Presidente: Ingeniero Raúl Constantino
Vicepresidente: Arquitecta Adriana Romañach
Secretario: Arquitecto Edgar Salum
Tesorero: Licenciado Guillermo Brugada

Consejeros: Ingeniero Alberto Gross Brown
Arquitecto Victor González Acosta
Arquitecto Luis Acosta
Arquitecto Julio Delgado
Ingeniero Fernando Lozano
Licenciado Francisco Gómez

Consejeros Suplentes: Licenciado Gonzalo Faccas
Ingeniero Enrique Strubing
Ingeniero Miguel Abente

“LA MEJOR FORMA DE PRESENTARLES LA MEMORIA DEL EJERCICIO 2019/2020 ES EL SIGUIENTE RESUMEN DE IMÁGENES QUE MUESTRAN EL TRABAJO QUE LA CÁMARA VIENE HACIENDO DE MANERA CONSTANTE EN POS DEL MEJORAMIENTO DE NUESTRO SECTOR”.

Acciones con el Gobierno Central

Presidencia
de la
República del
Paraguay

Audiencia con el
Presidente Mario
Abdo Benítez



✓ Reglamentación de la
Ley 5638/16 de
Fomento a la Vivienda y
Desarrollo Urbano

09/03/2020



Ministerio de Hacienda

Reuniones con:

- ✓ Vice-Ministro Humberto Colmán

28/08/2019

- ✓ 5 Reuniones del Presidente de la Cámara con el equipo económico nacional

SEPRELAD

- ✓ Carlos Arregui – Presidente de SEPRELAD

12/09/2019



Gobierno Central

SEPRELAD

Reuniones
con:



- ✓ Carlos Arregui – Presidente de SEPREDAD

12/09/2019 / 22/01/2020

Gobierno Central



Ministerio de Industria y Comercio

MIC

1

Reunión con
Ministra Liz Cramer

5

Mesas de Trabajo

- ✓ Elevar el Desarrollo Inmobiliario a la Categoría de Industria
- ✓ Varillas
- ✓ Cemento



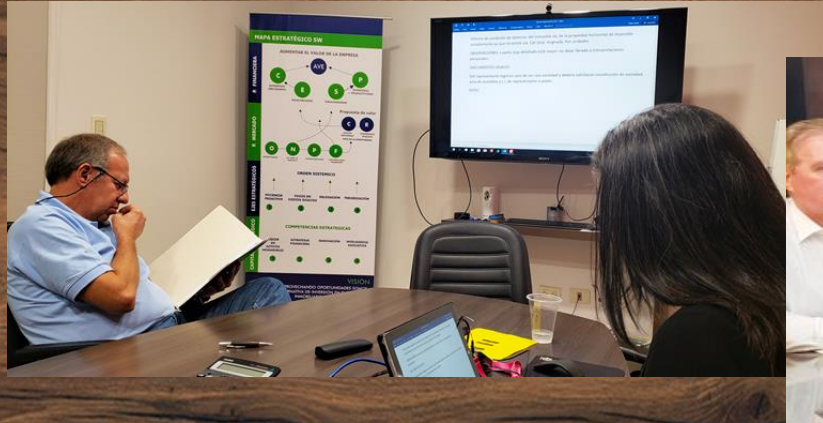
Gobierno Central

Gobierno Central



4

Mesas de Trabajo



- ✓ Reglamentación de la ley 5638 de “Fomento a la Vivienda y Desarrollo Urbano”.
- ✓ Posible Producto Vivienda Clase Media

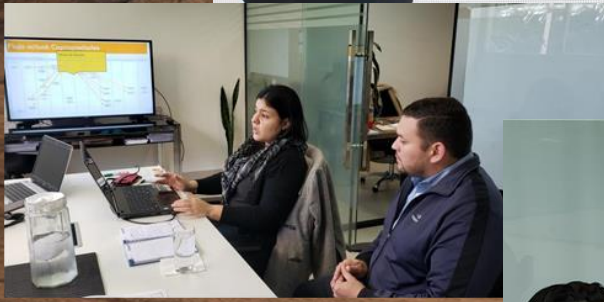
MUVH Ministerio Urbanismo Vivienda y Hábitat



+25

Mesas de Trabajo

- ✓ Firma de Convenio
- ✓ Instalación de Oficina Corporativa
- ✓ Canal Verde
- ✓ Plataforma Informatización de Procesos de Propiedad Horizontal
- ✓ Aporte de Socios
- ✓ Propuesta Tributaria Impuesto Inmobiliario



Servicio Nacional de Catastro - SNC



SNC

- ✓ Firma de Convenio
- ✓ Instalación de Oficina Corporativa
- ✓ Canal Verde
- ✓ Plataforma Informatización de Procesos de Propiedad Horizontal
- ✓ Propuesta Tributaria Impuesto Inmobiliario

Servicio Nacional de Catastro - SNC

AFD Agencia Financiera de Desarrollo

Reuniones con:

- ✓ Directivos de CAPADEI y el presidente de la AFD José Maciel: Temas:
 - falta de crédito hipotecario para el comprador final,
 - Criterios de las políticas públicas para la concesión de créditos.

23/01/2020

- ✓ Nota enviada conteniendo las principales dificultades en el sector y sugerencias de CAPADEI



PROYECTO LEY DE VIVIENDA

Reuniones con:

- ✓ Sra. Ema Escobar asesora del equipo económico del Diputado Carlos Nuñez Salinas
10/03/2020

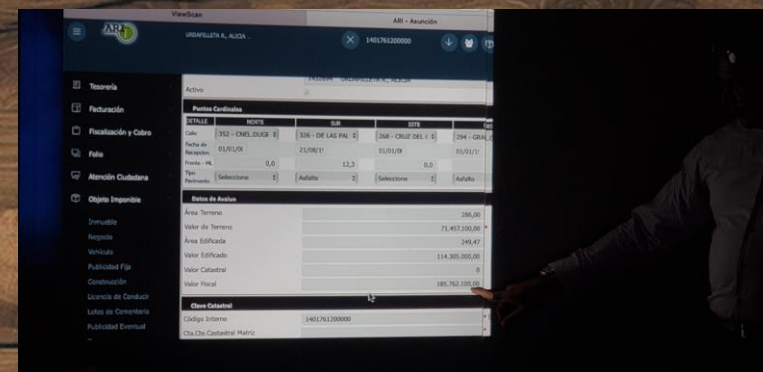
- ✓ HÁBITAT y TECHO con el objetivo de conocer el avance del decreto reglamentario del proyecto de la Ley de Viviendas del Paraguay y trabajar conjuntamente sobre la propuesta de orígenes de los fondos a ser incluidos en el documento.
05/05/2020



12

Mesas de Trabajo

- ✓ Consultoría de Relevamiento y Propuesta de Mejora
- ✓ Donación de Equipos Informáticos
- ✓ Canal Verde, Gestiones para acelerar procedimientos de aprobación de planos
- ✓ Licencia Ambiental Plan Regulador
- ✓ Reporte Inmobiliario



Municipalidad de Asunción

12

Mesas de Trabajo

- ✓ Consultoría de Relevamiento y Propuesta de Mejora
- ✓ Donación de Equipos Informáticos
- ✓ Canal Verde, Gestiones para acelerar procedimientos de aprobación de planos
- ✓ Licencia Ambiental Plan Regulador
- ✓ Reporte Inmobiliario

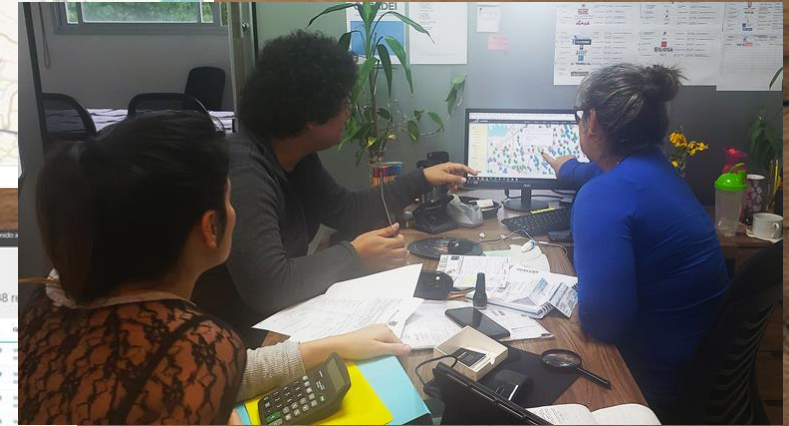
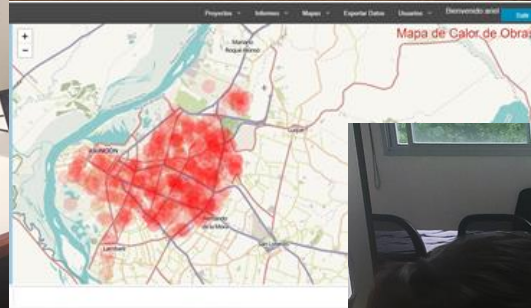


Municipalidad de Asunción

10

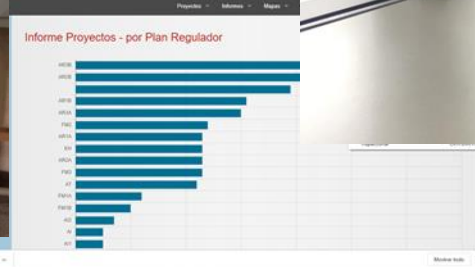
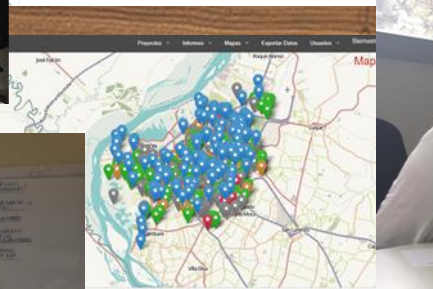
Mesas de Trabajo

- ✓ Plataforma Digital
- ✓ Base de Datos Municipal
- ✓ Barrios
- ✓ Plan Regulador



Informe Proyectos - a Revisar

ID	Nombre	Nombre y Apellido	CI/CC	Clase E/C/C	Moneda	Integración	Fecha	Fecha Comp.
387	Secundaria	San Juan	15-0481-13				2019-09-07	2019-10-22-3
388	IM	Dani Buzo San	14-0386-16				2019-08-25	17-05-19-02-4
389	Regeneración y oferta	San S.A.	14-0033-02	14-0033-02-03			2019-08-25	17-05-19-02-3
390	Regeneración Urbana	Osvaldo Escobar	12-0068-11				2019-08-19	17-05-19-02-1
391	Ampliación Urbanización	Maria Ines Diaz	12-0451-71				2019-08-19	
394	Reubicación	Maria E. Matos	12-0443-01				2019-08-27	



MUNI ASU Reporte Inmobiliario

30

Reuniones del Consejo Directivo

- ✓ Resolución de temas relacionados a la Cámara
- ✓ III Foro Inmobiliario CAPADEI 2019
- ✓ Bienvenida a Nuevos Socios
- ✓ Charlas con Visitantes



Consejo Directivo CAPADEI

23 Reuniones del Consejo Directivo Año 2019



- ✓ Resolución de temas relacionados a la Cámara
- ✓ III Foro Inmobiliario CAPADEI 2019
- ✓ Bienvenida a Nuevos Socios
- ✓ Charlas con Visitantes

Consejo Directivo CAPADEI

Reuniones del Consejo Directivo 23 - 2019

- ✓ Resolución de temas relacionados a la Cámara
- ✓ III Foro Inmobiliario CAPADEI 2019
- ✓ Bienvenida a Nuevos Socios
- ✓ Charlas con Visitantes



Consejo Directivo CAPADEI

7 Reuniones del Consejo Directivo Año 2020

- Resolución de temas relacionados a la Cámara
- Postura de la Cámara relacionados a indicaciones gubernamentales ante pandemia COVID-19
- Protocolos de Seguridad
- Reactivación Económica



Consejo Directivo CAPADEI



Se conforma
COMISIÓN DE COM
✓ Lic. Gonzalo Fac
El Licenciado Gonzalo
Comunicación se m
institucional de la
comunicacionales.
Se lleva adelante el E
de los trabajos que C
y no asociados llevan adelante
También a través de
seminarios de la re
desarrollo inmobiliario



Asamblea General Ordinaria 2019

✓ 02-Mayo
2019

Asamblea General Ordinaria

3

Inversiones

- ✓ Metro
- ✓ SNC
- ✓ NEWS

Estrategias Comunicacionales

NEWS Comunicaciones

- ✓ 5 Mesas de Trabajo
- ✓ Articulación al Pyto. de la Ley de Alquileres
- ✓ Discursos base
- ✓ Talleres
- ✓ Recomendaciones
- ✓ Reporte diario de noticias



Inversiones Institucionales

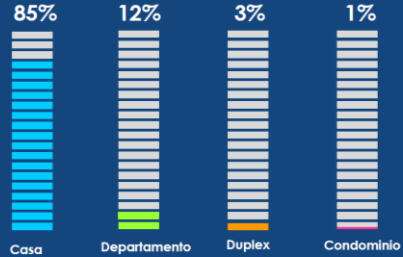


Inversiones

Metro
2 Productos

- ✓ Radiografía del Consumidor Paraguay
- ✓ Estudio de Satisfacción III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI

ETAPA 3 – Perspectiva de la próxima Vivienda Tipo de vivienda ideal



Nota: El 31% de los entrevistados, se mudaría ante una alternativa que llene sus expectativas y posibilidades.

METRO

CAPADEI

ETAPA 3 – Perspectiva de la próxima Vivienda Requerimiento de espacios compartidos



Nota: Se consultó si es imprescindible o no, estos espacios compartidos, con incidencia en el precio del inmueble.

METRO

CAPADEI

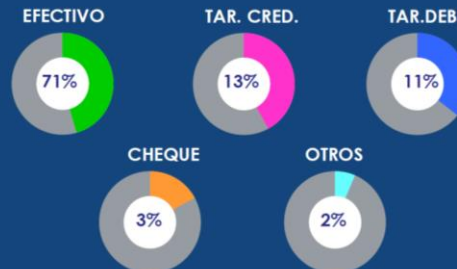
RADIOGRAFIA DEL CONSUMIDOR PARAGUAYO

2019

METRO

CAPADEI

ETAPA 1 - Hábitos y costumbres Medios de Pago



Otros: Transferencias bancarias, giros.

METRO

CAPADEI

METRO

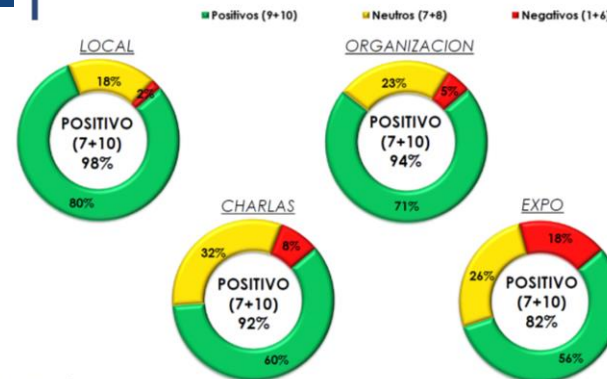
ESTUDIO DE SATISFACCION
Foro inmobiliario 2019

Septiembre 2019

Para



1. Calificación sobre los servicios en el Foro



Observación: Nota del 1 al 10.

METRO

Inversiones Institucionales

4

Nuevos Socios Activos

- ✓ AV S.A.
- ✓ Victoria Desarrollos Inmobiliarios – GENUS
- ✓ Hepal Construcciones
- ✓ Raíces



Nuevos Socios Activos



1

Nuevo Socio Patrocinador

✓ Metro

1

Nuevo Socio Auspiciante

✓ 4G Group

Nuevos Patrocinadores y Auspiciantes

8

Talleres - Charlas

- ✓ Economista Sergio Bernstein
- ✓ Economista Adriano Amaral
- ✓ Presidente de la Corte Suprema de Justicia de la Nación Eugenio Ramón Giménez
- ✓ ASOBAN Carlos Raúl Vera
- ✓ ASOBAN Economista Beltran Machi
- ✓ Carlos Zapata – Reforma Tributaria
- ✓ Soluciones Hipotecarias
- ✓ EYDISA
- ✓ Charla 4 GGroup – Tendencias 2020 en Real State y la Importancia de ser Disruptivos



Talleres – Charlas para Socios

Talleres - Charlas

- ✓ Economista Sergio Bernstein
- ✓ Economista Adriano Amaral
- ✓ Presidente de la Corte Suprema de Justicia de la Nación Eugenio Ramón Giménez
- ✓ ASOBAN Carlos Raúl Vera
- ✓ ASOBAN Economista Beltran Machi
- ✓ Carlos Zapata – Reforma Tributaria
- ✓ Soluciones Hipotecarias
- ✓ EYDISA
- ✓ Charla 4 GGroup – Tendencias 2020 en Real State y la Importancia de ser Disruptivos



Talleres – Charlas para Socios

+40

Participaciones

- ✓ Canal PRO
- ✓ 5 Días TV
- ✓ Radio Venus
- ✓ ABC TV
- ✓ La Unión R800 AM
- ✓ CEO Py
- ✓ Monumental 1080
- ✓ Otros



Participación en Medios Periodísticos

Participación en Medios Periodísticos

- ✓ Canal PRO
- ✓ 5 Días TV
- ✓ Radio Venus
- ✓ ABC TV
- ✓ La Unión R800 AM
- ✓ CEO Py
- ✓ Monumental 1080
- ✓ Otros



Participación en Medios Periodísticos

Participaciones en Medios Periodísticos

- ✓ Canal PRO
- ✓ 5 Días TV
- ✓ Radio Venus
- ✓ ABC TV
- ✓ La Unión R800 AM
- ✓ CEO Py
- ✓ Monumental 1080
- ✓ Otros



Participación en Medios Periodísticos

Participaciones en Medios Periodísticos

- ✓ Canal PRO
- ✓ 5 Días TV
- ✓ Radio Venus
- ✓ ABC TV
- ✓ La Unión R800 AM
- ✓ CEO Py
- ✓ Monumental 1080
- ✓ Otros



Webinars

Viviendo en "modo COVID-19"

EYDISA WEBINAR

EL MERCADO DE OFICINAS CORPORATIVAS EN ASUNCIÓN PRE Y POST COVID-19.

ABRIL | VIERNES 24

15 HS | HORARIO PY
16 HS | HORARIO ARG

SPEAKERS

EN VIVO

JOSÉ ESTIGARRIBIA Y JUAN PABLO FERNÁNDEZ

CONVERSATORIO PERIODÍSTICO AM

MF Y BENUS PRESENTAN

PERSPECTIVAS DEL RUBRO INMOBILIARIO TRAS EL COVID19

Conversatorio con Manuel Ferreira, Víctor González Acosta y Raúl Constantino, sobre el futuro del desarrollo inmobiliario en Paraguay

Fecha: martes 12 de mayo, 12hs



CIENCIA MF Feei

Con el apoyo de

iones territoriales urbanas, s en la demanda de viviendas infraestructura en Asunción y su zona metropolitana"

Proyecto PINV-547



CONVERSATORIO PERIODÍSTICO AM

JUAN PABLO FERNÁNDEZ JOSÉ ESTIGARRIBIA

RAÚL CONSTANTINO PRESIDENTE DE LA CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS (CAPADEI)

ÓSCAR ORTEGA DIRECTOR TITULAR DE ARCORIS

TEMA: ¿CÓMO SE ENCUENTRA EL SECTOR INMOBILIARIO? ¿CÓMO REPUTAR LUEGO DE LA CRISIS?*

HORARIO: 10 AM | REPETICIÓN: 14:30 H

VIDEOCONFERENCIA "SECTOR INMOBILIARIO, EL DÍA DESPUÉS"

MARTES 28 DE ABRIL - 10:00 HS (PRE-GRABADO)

ARQ. DANI DURÁN
LIC. JOSÉ MACIEL
ARQ. VÍCTOR GONZÁLEZ A.
ING. RAUL CONSTANTINO
ING. LUIS CALO

TRANSMISIÓN EN

Empresas & Empresarios

facebook YouTube

Viernes 1 de mayo | 18:00hs

Zoom Meeting

bit.ly/WebinarMFEcon

cupo para 100 p

00 AM

El link estará dis minutos antes d

¡No olvides inscribirte!

Proyecto es cofinanciado por el Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología - CONACYT con recursos del FEEI

de Abril 2020

zoom

YouTube



Grabado

ING. LUIS CALO

PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN - APROCONS

INVITACIÓN

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS COMO FUENTE DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA"

El MUVH y la UIP invitan a la Presentación del Estudio realizado por el Economista Manuel Ferreira sobre la importancia de la construcción de viviendas para dinamizar la economía y generar fuentes de trabajo.

Miercoles 20 de Mayo - 18:00hs

Local de la UIP
Avenida Santísimo Sacramento 945 - Asunción, Paraguay

GOBIERNO NACIONAL

UNION INMOBILIARIA PARAGUAYA

LA CÁMARA PARA RES INMOBILIARIO

CENTRO PARAGUAYO DE INMOBILIARIOS (CAPADEI)

COLEGIO DE ARQUITECTOS Y INGENIEROS EN CIVIL (COPAC)

CONSULTOR

ING. LUIS CALO

facebook YouTube

Sábado: 17 hs 1ra. Parte
Domingo: 09 hs 2da. Parte

15

Atención al Socio

Asesoría y Revisiones de
Carpetas para presentación
en la Municipalidad de
Asunción

✓ 10 Revisiones de
Carpetas de empresas
socias



Revisión de Carpetas Municipales

28

Organización III FORO

Actividades

- ✓ Organización
- ✓ Coordinación
- ✓ Logística
- ✓ Evaluaciones



Organización III Foro Inmobiliario CAPADEI 2019



III FORO INMOBILIARIO PARAGUAY 2019

CONOCÉ LAS TENDENCIAS
DEL NEGOCIO INMOBILIARIO

**MIÉRCOLES 25
DE SEPTIEMBRE 2019** | 08:00 a 18:30
Centro de Eventos Paseo la Galería

DAMIAN TABAKMAN Mejores prácticas en el armado de emprendimientos inmobiliarios

PAULO KAWAHARA Ciudad para todos. El legado de Jaime Lerner en Curitiba.

FRANCISCO ANDRAGNES Cómo se constituyen los fondos para inversiones

ESTEBAN EDELSTEIN Tendencias comerciales en desarrollos inmobiliarios

+ CONFERENCISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES

INVERSIÓN

INDIVIDUAL

Gs. 500.000

GRUPAL

Gs. 480.000
A partir de 3 personas

¡INSCRIBITE!

(021) 665 008
(0984) 900 939
capadei.org.py

MAIN SPONSOR

SUDAMERIS

SPONSORS



III

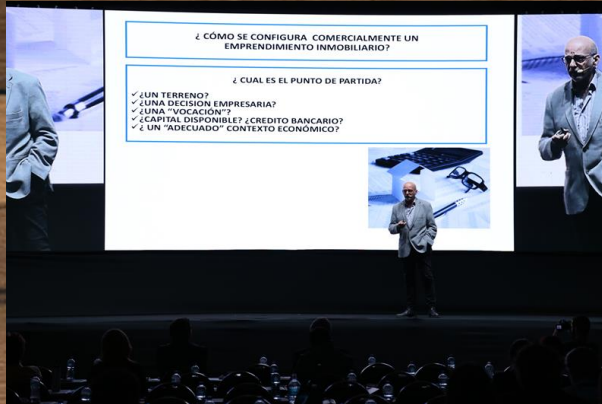
Foro

✓ Lanzamiento
21/08/2019

Lanzamiento III Foro Inmobiliario CAPADEI 2019

III FORO – CONFERENCIA

- ✓ 5 expositores extranjeros
- ✓ 10 expositores nacionales
- ✓ Panel debate
- ✓ 450 participantes en las exposiciones



Conferencias III Foro Inmobiliario CAPADEI 2019

EXPO DESARROLLO

- ✓ 2 main sponsors
- ✓ 29 sponsors
- ✓ 15 socios exponiendo
- ✓ 2 entes gubernamentales
- ✓ 8 media partners
- ✓ Mesa de negocios
- ✓ Almuerzo de confraternidad



Expo - Desarrollo III Foro Inmobiliario CAPADEI

Seguridad Jurídica

5

Reuniones con:

- ✓ Representant e Urban Domus
- ✓ Intendente Municipal
- ✓ Presidente Junta Municipal
- ✓ Vecinos afectados



Seguridad Jurídica



ASUNCIÓN: CIUDAD VERDE DE LAS AMÉRICAS, VÍAS A LA SUSTENTABILIDAD

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO, SOCIALIZACIÓN Y VALIDACIÓN DE UN MECANISMO DE CAPTURA DE PLUSVALÍA INMOBILIARIA PARA LOS MUNICIPIOS DEL A.M.A.

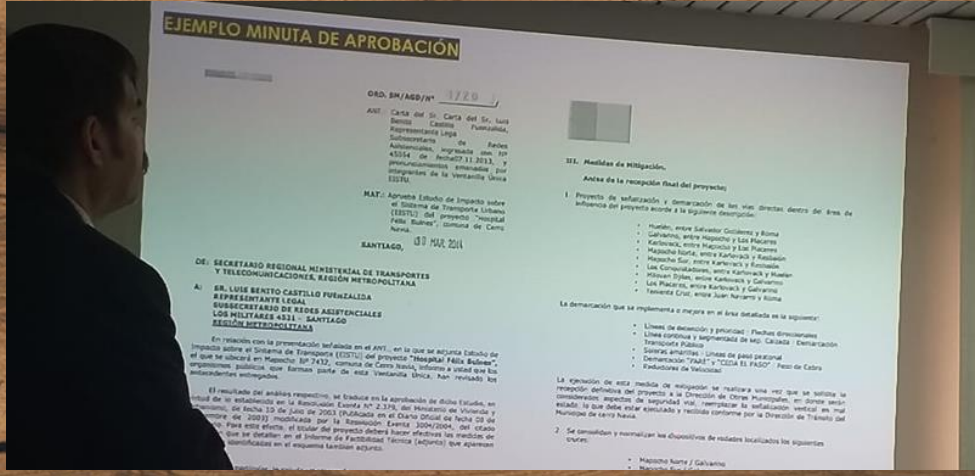
IDOM

Foto: G. Morinigo

3

Talleres

- ✓ Captura de Plusvalía en el Área Metropolitana de Asunción
- ✓ PNUD - Muni ASU - MOPC - IDOM



Plusvalía en AMA

2

Reuniones
Gremios

Tema Varillas

- ✓ Grupo Pequeños
- ✓ Vermacorp



Insumos Básicos de Materiales

+20

Mesas de Trabajo



Mesas de trabajo semanales en el INTN-Instituto Nacional de Tecnología y Normalización con el objetivo de elaborar el proyecto de Norma Paraguaya de Valuación de Inmuebles. Propuesta de AVPIP.



✓ Norma Paraguaya de Valuación de Inmuebles Urbanos, INTN - AVPIP

Pyto. Norma Paraguaya Valuación de inmuebles

Firma de convenio entre la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción y la Cámara. El Prof. Dr. Ingeniero Rubén López Santacruz, Decano de la FIUNA y el Ing. Raúl Constantino Tuttera, presidente de la CAPADEI firmaron el acuerdo con el objetivo de permitir y facilitar la cooperación y la prestación de servicios, el desarrollo científico y técnico, la formación y el intercambio de recursos humanos, instalaciones y equipos, así como promover el establecimiento de proyectos conjuntos en áreas que se consideren de interés común. Sin ningún tipo de lucro. Viernes 27 de diciembre:



2

Instituciones Académicas y de Investigación

- ✓ **Convenio de Cooperación con la FIUNA – Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional**

2

Instituciones
Académicas y
de
Investigación



✓ Conacyt

Investigación: modelo de evaluación preventivo para el mercado de bienes raíces de Asunción

Académicos y de Investigación



CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO Y SERVICIOS DE PARAGUAY

Certifica que:

**Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios
(CAPADEI)**

Está registrada en esta institución en calidad de

SOCIO ACTIVO

en el marco de lo dispuesto en el Art. 35° del Estatuto Social.
Se extiende el presente Diploma que acredita el carácter indicado.

Asunción, 03 de setiembre de 2019.


JULIO LEVY
Secretario


ERNESTO FIGUEREDO CORONEL
Presidente

1

Asociaciones a
Gremios
Afines

✓ CNCS -

Asociaciones a Gremios Afines

11

- ✓ Boletines
- ✓ Informes Financieros

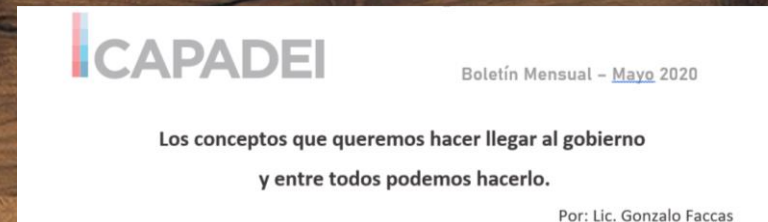
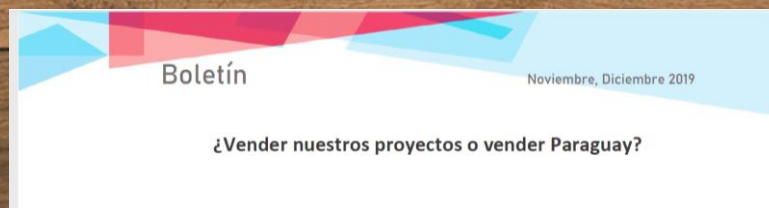
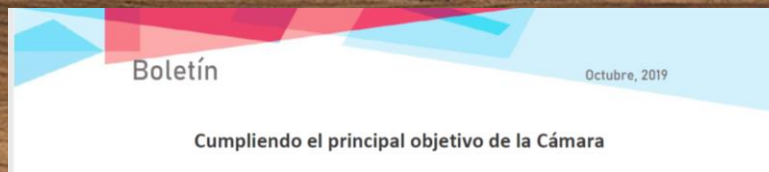
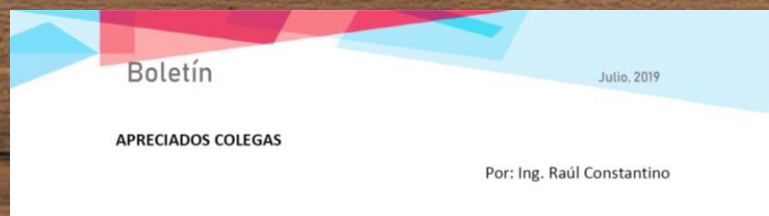
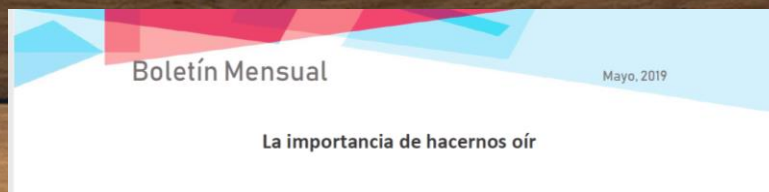
1

- ✓ Anuario

1

- ✓ Informe de Gestión

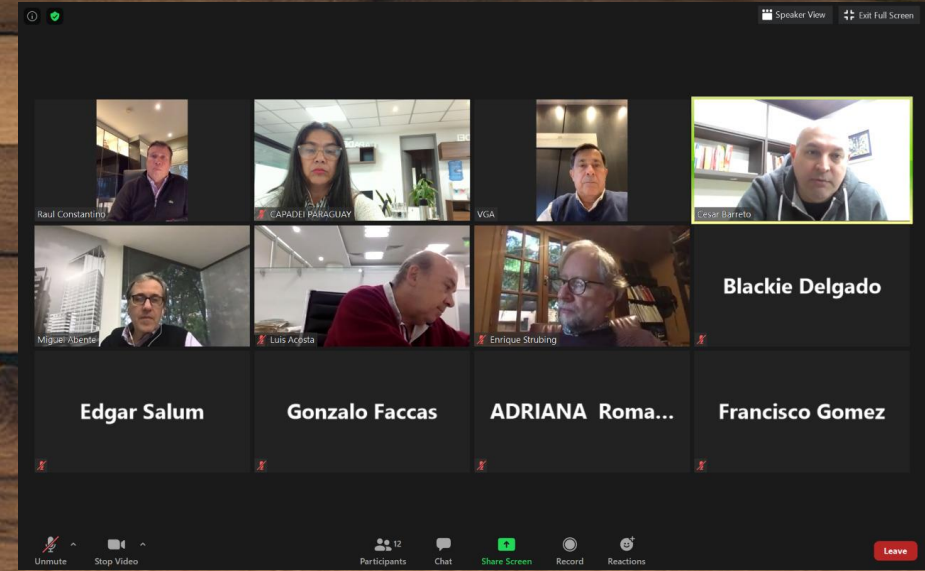
Comisión de
Comunicación



Boletín Digital

Crédito Hipotecario Puesta en Valor de la Vivienda

- ✓ Planificación
- ✓ Comunicación
 - MUVH
 - AFD
 - BNF
 - Techo
 - Hábitat
 - Embajada de Chile



Líneas de Acción

890



✓ Kits de alimentos

Producto	Presentacion	Cant.
Yerba Indega	3K	1
Arroz Primicia III verde	5K	1
Azúcar Primicia	5K	1
Harina Cereales oro Ku'i ooc	1K	2
Aceite Ok	Botella 500ml	3
monarca nidospaguetti	400 gr.	6
Leche Lactolanda	1 litro	6
salfina yodada pimicia	500 gr.	2
Arvejas Primicias 200g lata	200g	2
Atún rallado em aceite	170 g	2
carne conservada calf	340 g	2



Solidaridad

“Cuando hay ganas,
todo se puede”.

DIRECCIÓN

Lillo 1.100 esquina Bulnes –
Galería Mangoré

Primer piso – Oficina 4

CONTACTO

Teléfono | (021) 606 903 |
capadei.paraguay@gmail.com

www. <http://www.capadei.org.py/>

