

# Asamblea General Ordinaria

Asunción, 23 de junio de 2021

## INFORME DE GESTIÓN 2020-2021



CÁMARA PARAGUAYA DE  
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

**Presidente:**

Ingeniero Raúl Constantino

**Vicepresidente:**

Arquitecta Adriana Romañach

**Secretario:**

Arquitecto Edgar Salum

**Tesorero:**

Licenciado Guillermo Brugada

**Consejeros:**

Ingeniero Alberto Gross Brown

Arquitecto Victor González Acosta

Arquitecto Luis Acosta

Arquitecto Julio Delgado

Ingeniero Fernando Lozano

Licenciado Francisco Gómez

**Consejeros Suplentes:**

Licenciado Gonzalo Faccas

Ingeniero Enrique Strubing

Ingeniero Miguel Abente

**CONSEJO DIRECTIVO 2020/2021**

# Empresas Socias

1. CAPITALIS S.A.
2. AGB CONSTRUCTORA S.A.
3. CODAS VUYK S.A.
4. CONSTRUCTORA GOMEZ NUÑEZ S.A.
5. NMOBILIARIA DEL ESTE S.A.
6. BLOK S.R.L.
7. GUSTAVO MASI CONSTRUCTORA S.A.
8. ITASA S.A.
9. ROMAÑACH & MERCADO ARQUITECTOS
10. IVERFRANPY S.A. (GRUPO BYSPANIA)
11. GRUPOS DEL SUR S.A. MIATERRA
12. DELGADO ARQUITECTOS
13. INMOBILIARIA HISPANO PARAGUAYA S.A.
14. GONU S.A.
15. TIERRA ALTA S.A.
16. BLUE TOWER PARAGUAY S.A.
17. PARAGUAY DEVELOPMENT S.R.L.
18. OFRECIMIENTOS INMOBILIARIOS S.A.-GRUPO BARCELONA
19. GÓMEZ ABENTE CONSTRUCCIONES S.A.
20. HOLDING MEDIOFIN S.A.
21. PARK AVENUE S.A.
22. FORTALEZA DE INMUEBLES S.A.
23. ESCALA DESARROLLOS S.A.
24. SAN GERARDO INMOBILIARIA S.A.
25. Acosta Construcciones S.R.L ACOSTRUIR
26. CCI S.A.
27. SALUM & WENZ
28. URBAN DOMUS- PARAGUAY ONE S.A.
29. CREO INMUEBLES S.A.
30. EIDY S.A.
31. AZ INVERSIONES S.A.
32. INVURSA S.A. INVERSIONES URBANAS
33. AV S.A.
34. VICTORIA DESARROLLOS S.A
35. HEPAL S.A. NEGOCIOS INMOBILIARIOS
36. RAICES REAL STATE-INMOBILIARIA RAÍCES S.A.
37. VIVABIEN S.A.

# SOCIOS ACTIVOS


# Empresas Socias

- 38. ACHÓN INDUSTRIAL
- 39. HIERROPAR S.A.C.I.
- 40. TECNOCENTRO S.A.
- 41. PROTEK S.R.L.
- 42. TRAFOSUR S.A.
- 43. LUMINOTECNIA - LUMICORP
- 44. JYC INGENIERÍA EN ASCENSORES S.R.L.
- 45. TIGRE S.A.
- 46. SPL S.A.
- 47. VIDRIOCAR S.A.
- 48. ESTUDIO JURÍDICO KEMPER Y ASOCIADOS
- 49. CONSULTORA METRO S.A.
- 50. NGO SAECA.

- 51. INFOOBRAS
- 52. TERMINOBRAS S.A.
- 53. 4GROUP

**SOCIOS PATROCINANTES / AUSPICIANTES**

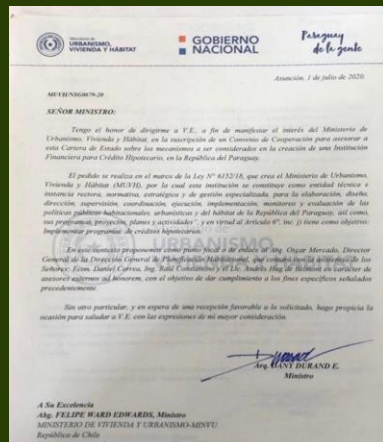
**EL ESFUERZO CONSTANTE Y LAS  
PERSISTENTES ACCIONES ANTE LOS  
ENTES GUBERNAMENTALES ASÍ COMO LA  
COMUNICACIÓN CARACTERIZARON A  
ESTE PERIODO 2020-2021.**



# MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT - MUVH

## Audiencias con el Ministro Carlos Pereira

- ✓ Crédito Hipotecario
- ✓ Acceso a la vivienda para todos los niveles
- ✓ Equipo Nacional Conformado para el estudio de la creación del Banco Hipotecario del Paraguay



# Acciones con el Gobierno Central

# Ministerio de Industria y Comercio-MIC

Reunión con el  
Ministro Luis  
Castiglioni

Reunión Conjunta  
Vice Ministro de  
Industrias, Ramiro  
Samaniego y  
Gremios:

CAPACO

APROCONS

ASOMYPIMES

APADEI

Elevar el Desarrollo  
Inmobiliario a la  
Categoría de  
Industria

Varillas

Cemento

**CAPACO**  
COMITÉ ASOCIADO DE PRODUCTORES DE CEMENTO Y VARILLAS DE ACERO

**APROCONS**  
ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES DE CEMENTO Y VARILLAS DE ACERO

Excelentísimo  
Ing. Luis Castiglioni  
Ministro de Industria y Comercio - MIC  
Presente

Referencia: S  
cemento y va

Nos dirigimos a usted, a fin de  
respecto a la comercialización de dos  
cemento y varillas de hierro.

Como es de conocimiento público, la n  
aún no han sido subsanadas por la in  
y sobre costos de esta materia prima,  
de la misma, con exoneración de los a  
2523.29.10, a fin de hacerla viable, a  
empresas afectadas el cumplimiento d

Con respecto a las varillas, la política  
condice con una sana competencia,  
variación de precios en forma arbitra  
la importación, así como la eliminació

Somos conscientes de la necesidad d  
entendemos que los certificados de  
correspondientes, son suficiente aval

Esperando una respuesta favorable, l  
esta gravísima problemática que nos

Sin otro particular, le saludamos muy

**CAPADEI**  
ING. RAFAEL CONSTANTINO I.  
PRESIDENTE

**Participantes**

Diego Benoit  
Miguel Amador  
Miguel Amador  
Diego Benoit  
Miguel Amador  
Diego Benoit  
Miguel Amador  
Diego Benoit  
Miguel Amador  
Diego Benoit  
Miguel Amador

# Acciones con el Gobierno Central

# MINISTERIO DE HACIENDA - SEPRELAD

## Secretaría de Prevención de Lavado de dinero y Activos – SEPRELAD

Sujetos Obligados  
Nuevas  
Reglamentaciones  
Capacitaciones  
Manual de Prevención  
Código de Ética

**Sistema de Prevención de LA/FT - PLA/FT**  
El SO debe implementar un Sistema integral de PLA/FT

El Sistema a ser implementado estará constituido por dos componentes:

- 1\_Cumplimiento**
  - Requiere: Diseño e implementación efectiva de:
    - Políticas
    - Procedimientos y Controles
- 2\_Gestión de Riesgo**
  - De acuerdo con lo establecido en:

**Las actividades de:**

- COLOCACIÓN**  
Ubicar el dinero o bienes en el sector que pretenda ser utilizado como medio.
- ESTRATIFICACIÓN**  
Consiste en los movimientos que deben generarse para hacer más compleja la operación para alejarlo de su origen. Ejemplo clásico: fusión o absorción de sociedades de matén con sociedades de producción real.
- INTEGRACIÓN**  
Consistida por la posibilidad de dar explicaciones, a partir de las maniobras anteriores, sobre el origen del dinero o bienes. Ejemplo clásico: los dividendos generados por las sociedades anteriormente fusionadas.

**¿En que consiste el objetivo del sistema de prevención LA/FT desde el punto de vista de riesgos?**

$P(x)$

Guarantías (x)

El objetivo primario debería de consistir en:

- A) Reducir la posibilidad de ser utilizado
- B) Reducir la severidad (en unidades monetarias) de esa utilización

SECCION 1. INFORMACION DE LAS OPERACIONES Y CUENTAS CORRIENTES				
21. TIPO DE OPERACION	21. CLIENTES	21. A. Total de Clientes	21. B. Volumen de Operaciones (Cantidad)	21. C. Modo de Cobro/Pago
21.1. Cuenta Corriente por cuenta propia	21.1. Clientes Nacionales	21.1. Total de Operaciones (Cantidad)	21.1. Monto Total (Factivos)	21.1. Monto Total (Cuentas recibidas de cobros/pagos)
21.2. Venta por cuenta propia	21.2. Clientes Extranjeros	21.2. Total de Operaciones (Cantidad)	21.2. Monto Total (Factivos)	21.2. Monto Total (Cuentas recibidas de cobros/pagos)
21.3. Venta por cuenta de terceros	21.3. Clientes P/PA	21.3. Total de Operaciones (Cantidad)	21.3. Monto Total (Factivos)	21.3. Monto Total (Cuentas recibidas de cobros/pagos)
21.4. Otros				
SECCION 2. ZONAS OPERATIVAS		22. Monto Total de Operaciones	22. Monto Total de Clientes	
22. Zonas				

## Acciones con el Gobierno Central



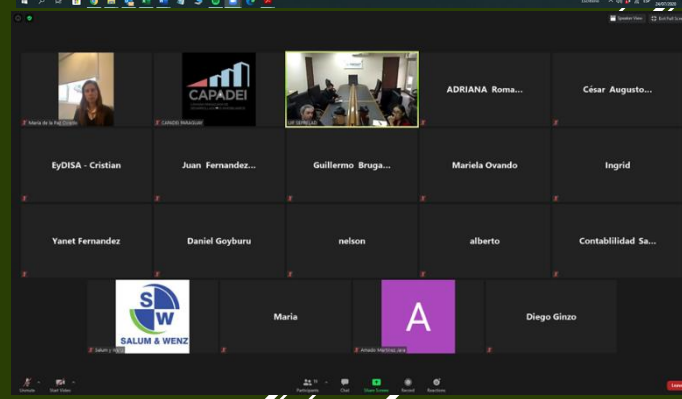
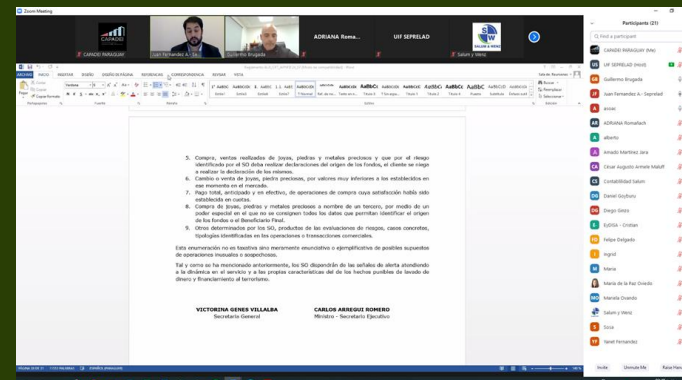
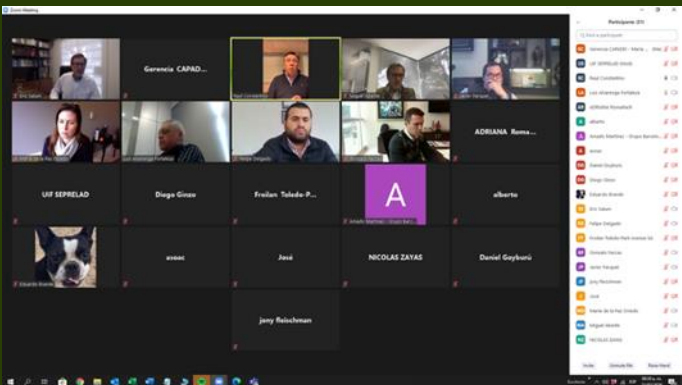
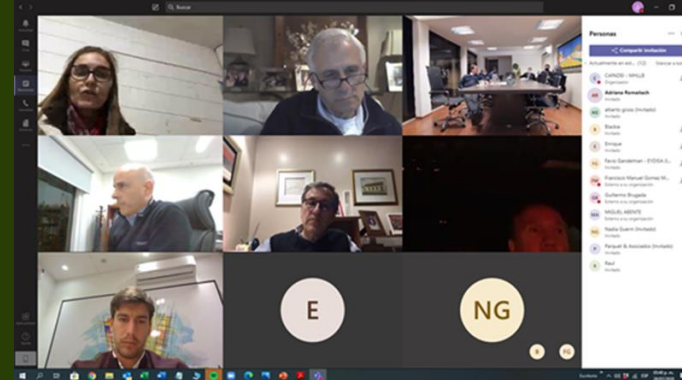
# SEPRELAD

Reuniones sobre la próxima visita de los auditores de GAFILAT y a la preparación para la misma



Socialización de la Nueva Resolución N° 201/2020

Reuniones con el Estudio Jurídico Parquet & Asociados



CAPADEI ya cuenta con Código de Ética Y Manual de Prevención al Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo.

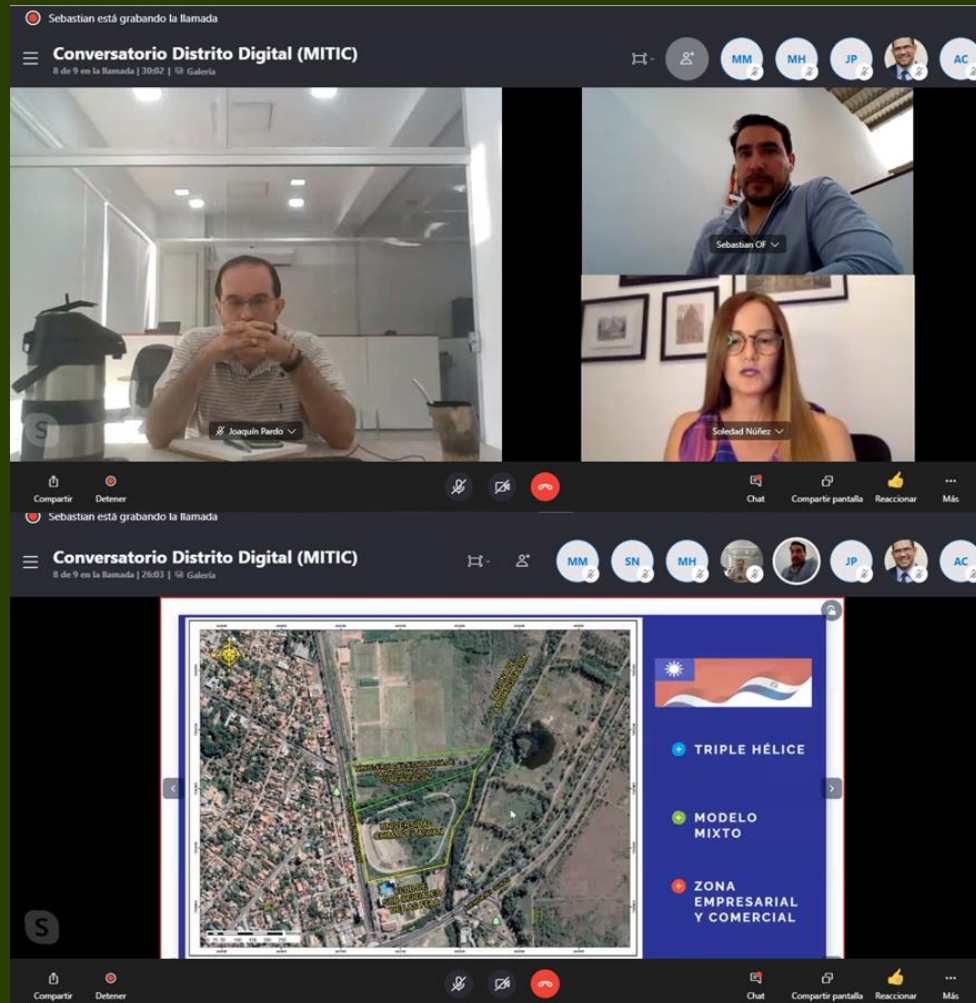
Gracias al esfuerzo conjunto de los socios de la Cámara ha sido posible contar con estos documentos que son indispensables para el funcionamiento de las empresas ya que son requeridos por la SEPRELAD.

# Acciones con el Gobierno Central

# Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación - MITIC

Distrito Digital

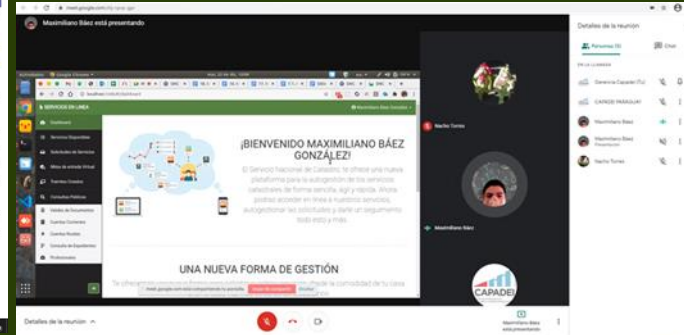
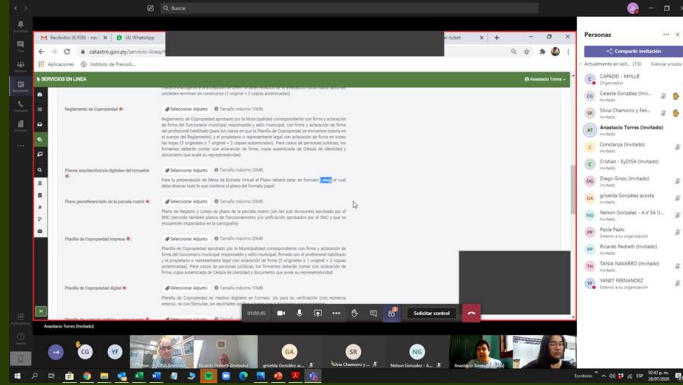
Consulta a entidades públicas y privadas



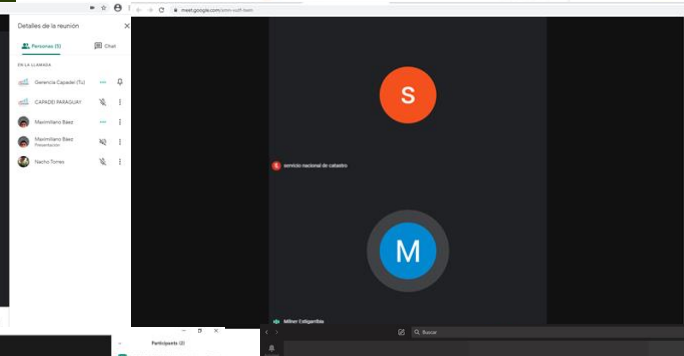
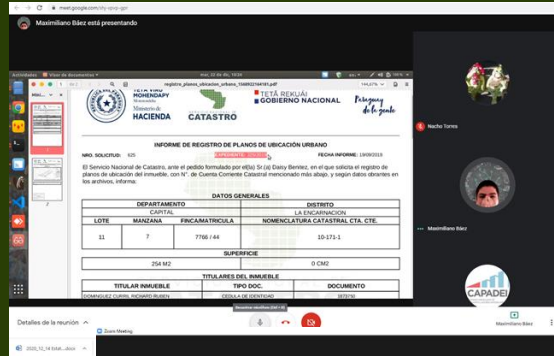
Acciones con el Gobierno Central

# Servicio Nacional de Catastro - SNC

Mesas de Trabajo

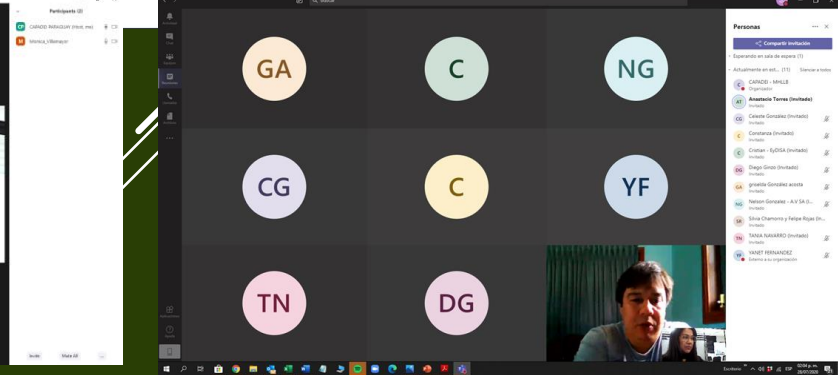


Canal Verde



Plataforma Digital

Procesos de Propiedad Horizontal



# Acciones con el Gobierno Central

# BCP - Banco Central del Paraguay

2 Reuniones

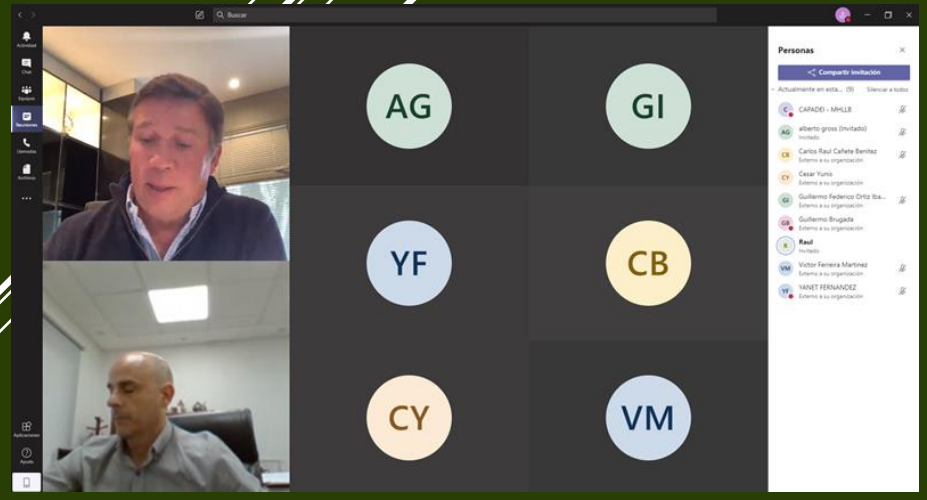
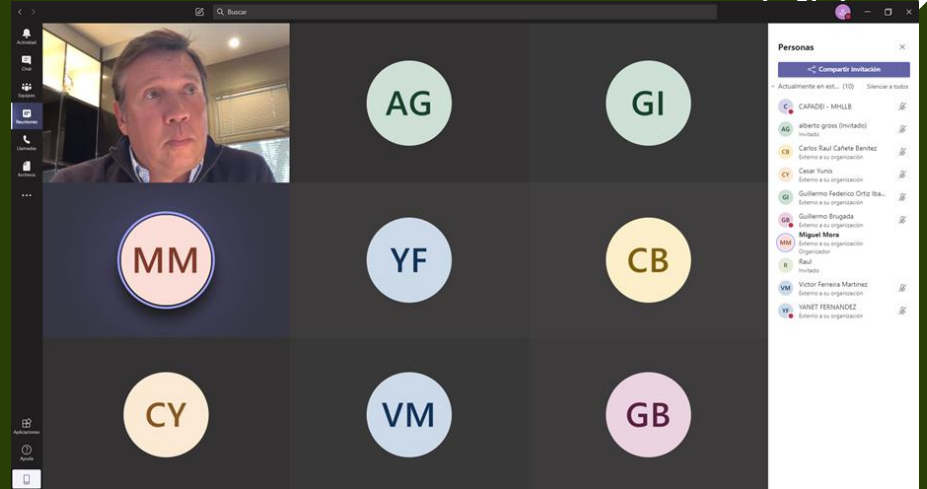
Presidente del BCP -

Crédito Hipotecario

Control de Inversiones

Equipo de Estudios Económicos del BCP -

Índice CAPADEI

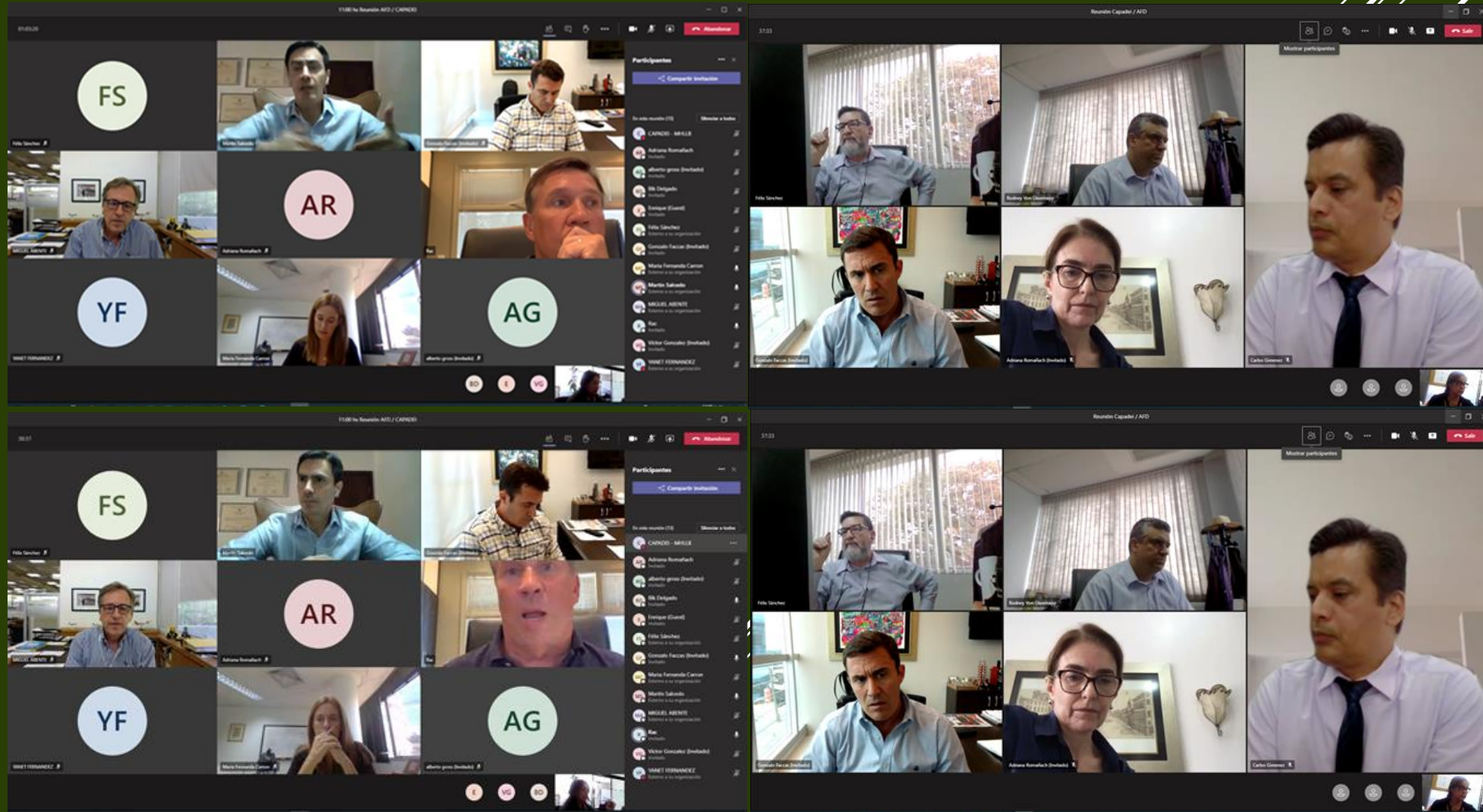


# Acciones con el Gobierno Central

# AFD - Agencia Financiera de Desarrollo

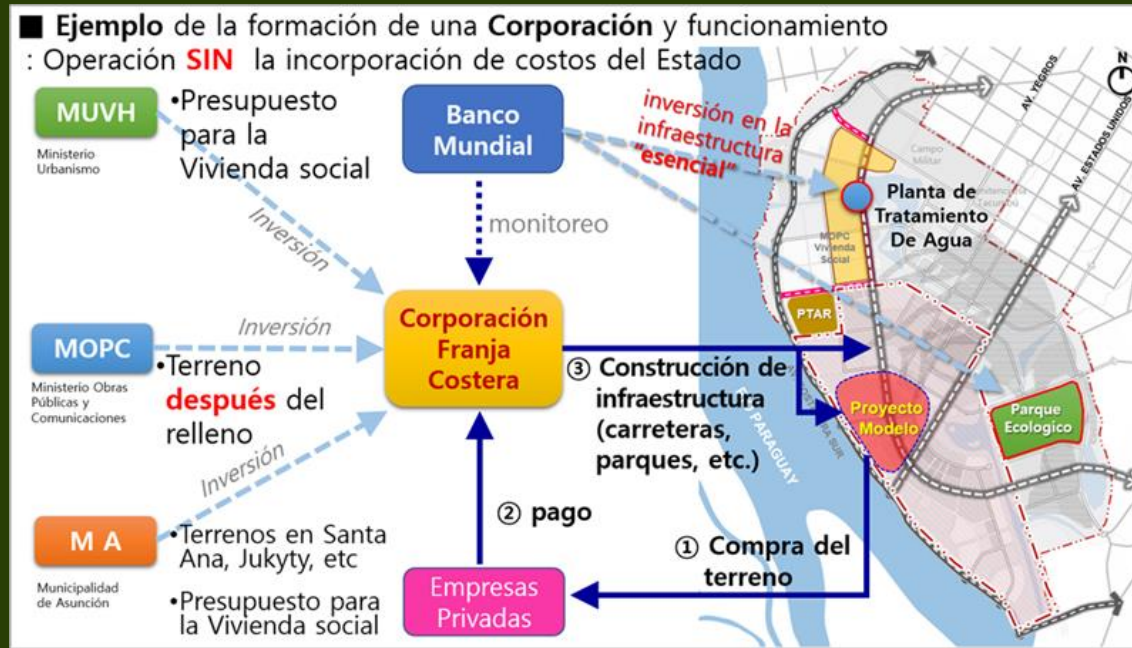
Solicitud de herramientas financieras que faciliten el crédito hipotecario al consumidor final para todos los segmentos de los productos inmobiliarios.

Criterios de las políticas públicas para la concesión de créditos.



## Acciones con el Gobierno Central

# Reunion Korea Land & Housing Corporation - CAPADEI



LH; Korea Land & Housing Corporation, Sr. Seong-won CHOI, Project Manager, Paraguay Bañado Sur New Town Project. Ph.D in Urban Planning & Engineering.

Nueva Ciudad; proyecto estatal.



# Consultas a CAPADEI: Proyecto Urbanístico

# Municipalidad de Asunción



Líneas de Acción:

Audiencias

Mesas de Trabajo

Canal Verde, Gestiones para acelerar procedimientos de aprobación de planos

Reporte Inmobiliario

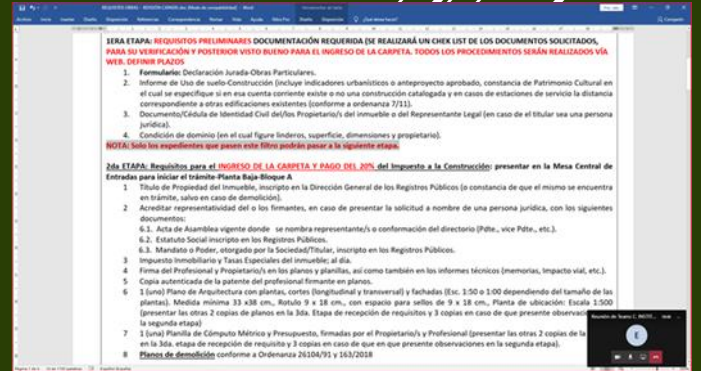
Procedimientos abreviados de presentación de carpetas de más de 1.000 m<sup>2</sup>

7 2020

Comisión Institucional

# Acciones con Gobierno Local

# Municipalidad de Asunción



Acciones con Gobierno Local



# Asamblea General Ordinaria 2020

✓ 02 julio 2020

INFORME DE GESTIÓN 2019-2020

**CAPADEI**

CÁMARA PARAGUAYA DE  
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

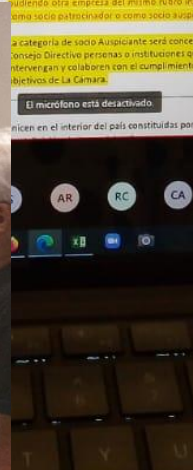
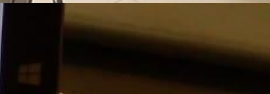
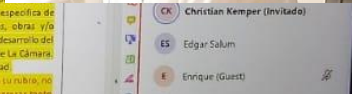
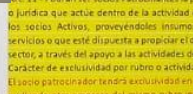
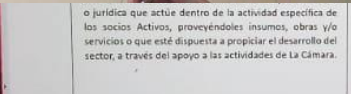
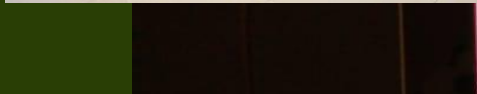
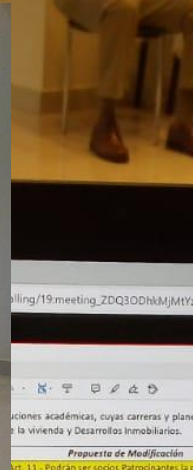
Asamblea General Ordinaria  
Asunción, 02 de julio de 2020

# Institucionales: Asamblea General 2020

# Modificación de Estatutos

Martes 29 de diciembre de 2020

Asamblea  
Extraordinaria  
para el  
tratamiento del  
proyecto de  
modificación de  
Estatutos  
Institucionales en  
la modalidad  
mixta; presencial  
y a distancia  
(telemática).

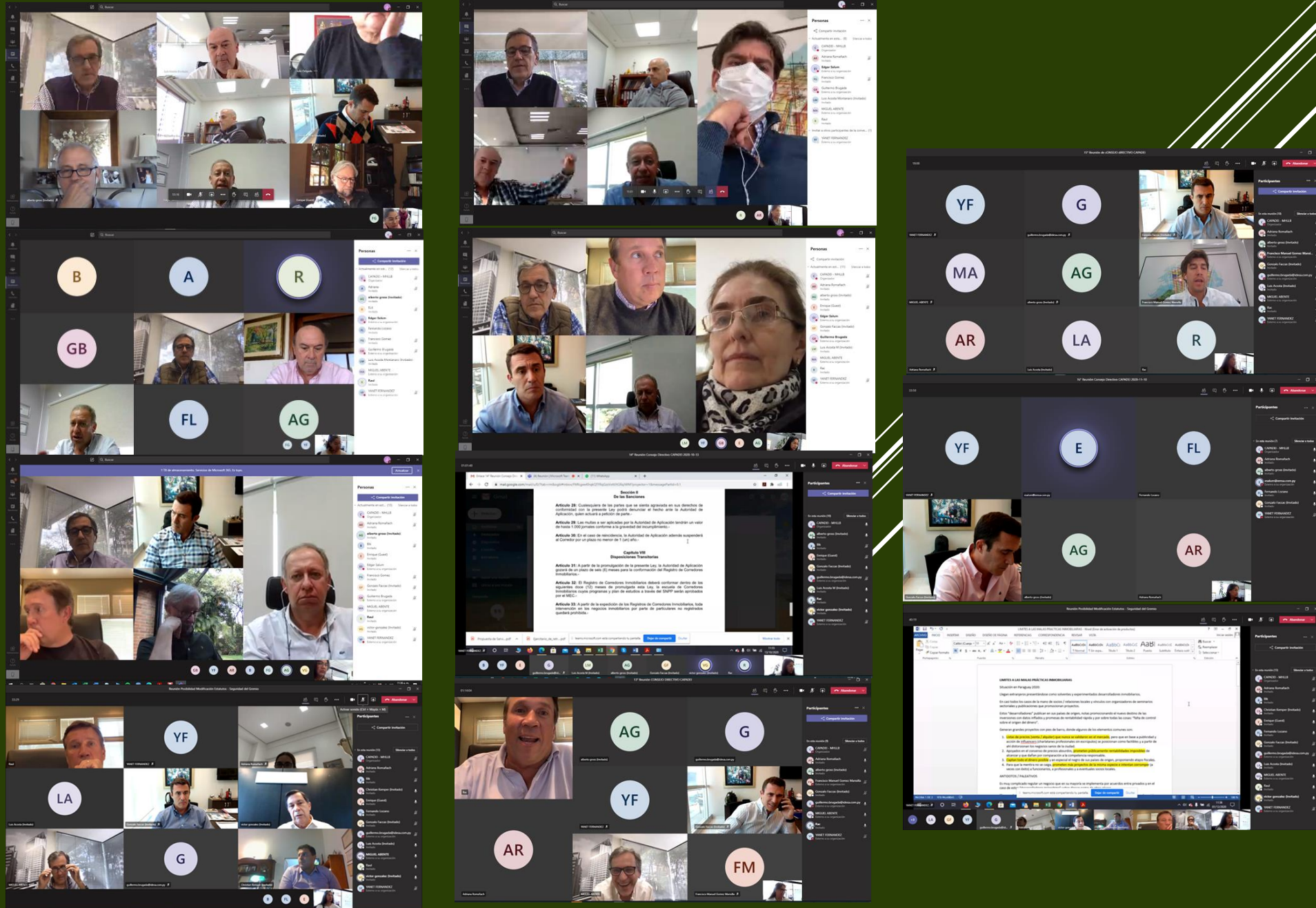


# Institucionales: Asamblea Extraordinaria

23

# Reuniones del Consejo Directivo

14 2020

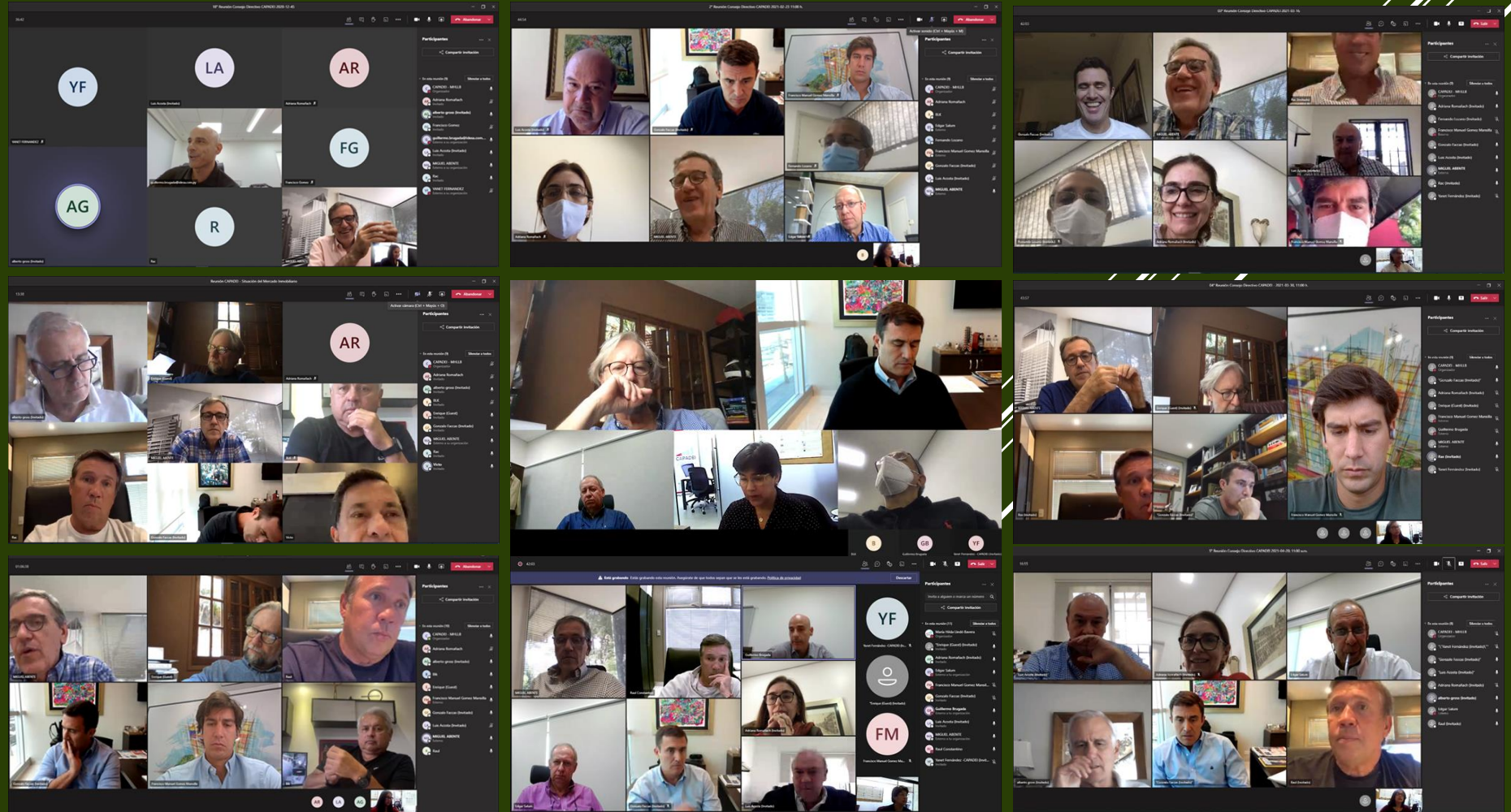


# Institucionales: Consejo Directivo

23

# Reuniones del Consejo Directivo

09 2021



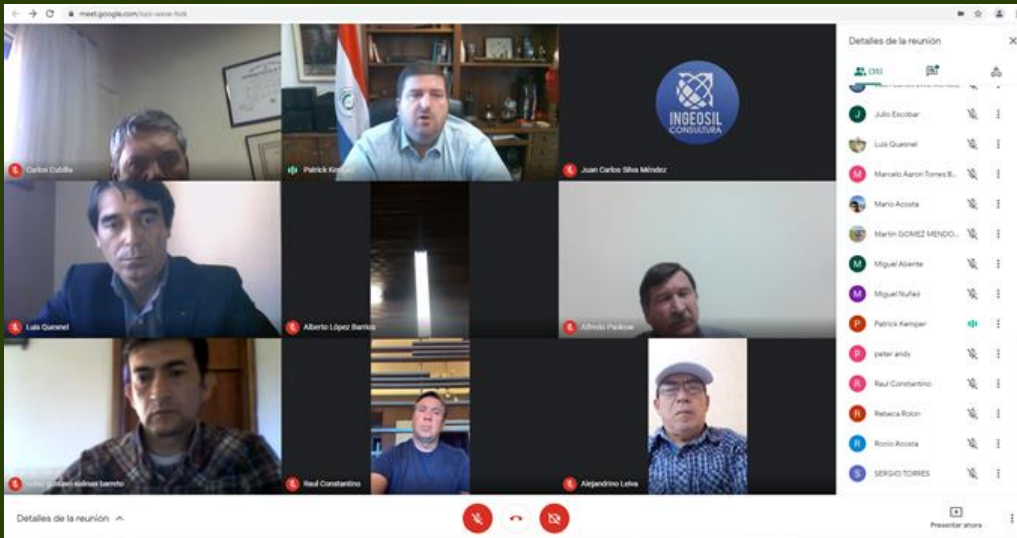
# Institucionales: Consejo Directivo

# Senador Patrick Kemper

Comisión de Industria,  
Comercio y Turismo  
de la Honorable  
Cámara de  
Senadores del  
Congreso Nacional

CAPADEI se sumó al  
conversatorio sobre la  
situación de la  
Dirección General de  
Registros Públicos y el  
Servicio Nacional de  
Catastro.

Participaron, también,  
representantes de  
CAPEL, AGEPA,  
MOPC, y otros  
gremios relacionados.

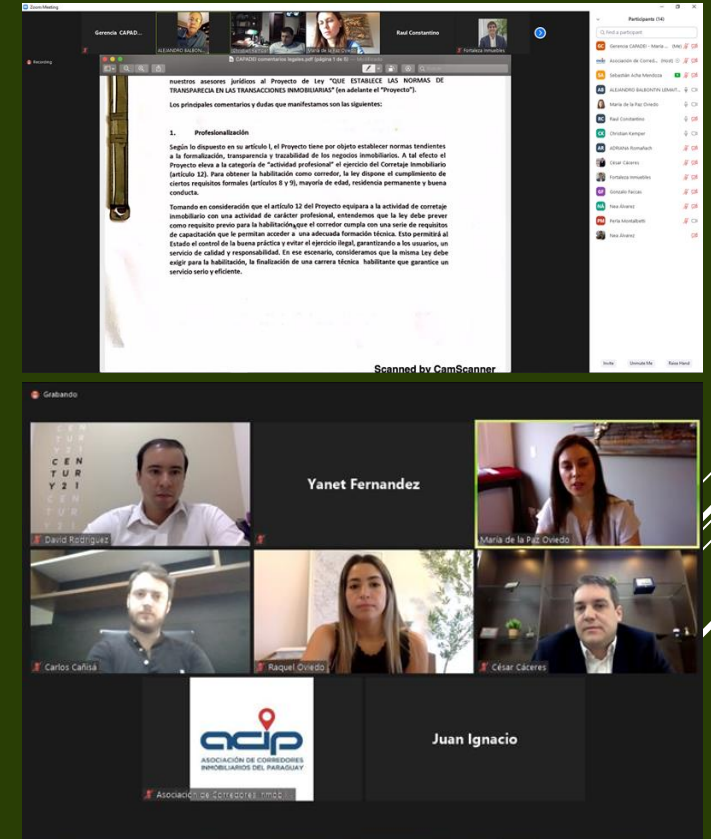


# Interinstitucionales: Comisión Senadores

# Pyto. Ley Corredores Inmobiliarios

ACIP-Asociación de Corredores Inmobiliarios del Paraguay

CAPADEI estudio del proyecto de la Ley impulsada por ACIP y acompañada por Sebastián Acha. CAPADEI hizo llegar los comentarios al respecto del proyecto.



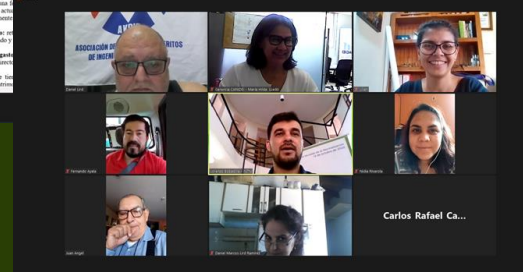
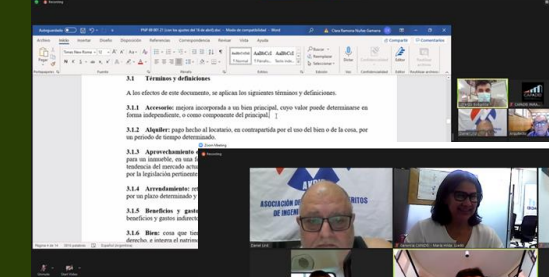
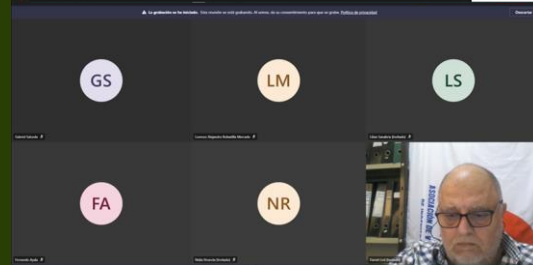
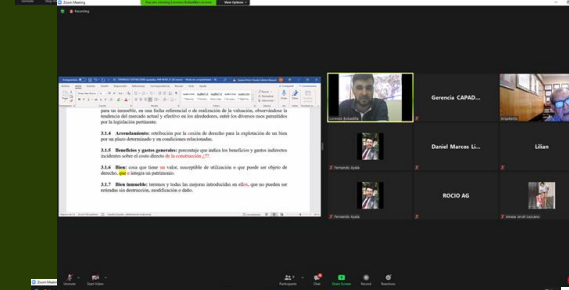
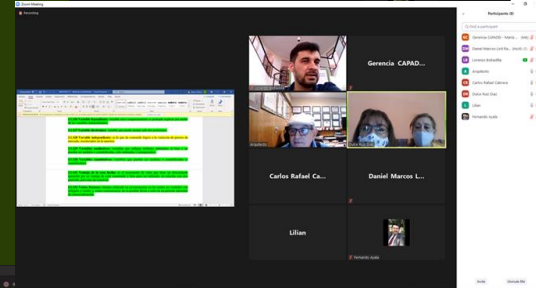
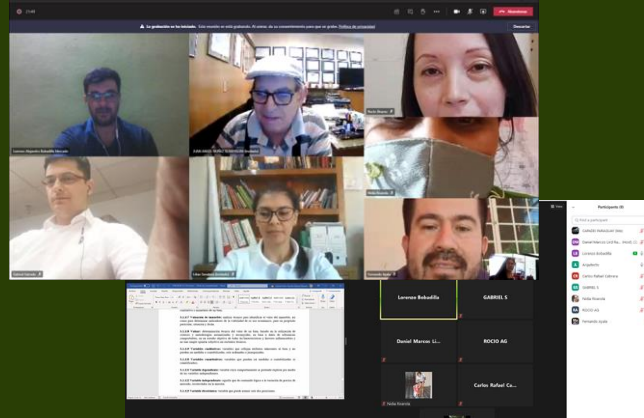
Acciones Interinstitucionales: ACIP

# Pyto. Norma Paraguaya Valuación de Inmuebles


## Seguridad: Rociadores Automáticos

### Participación en 2 Comisiones

Como resultado de los encuentros del Comité CNT 69-INTN; y gracias al esfuerzo del trabajo colaborativo está aprobado el **PNP 69 001 21 Valuación de bienes. Términos y de CTN 21 "Seguridad" Subcomité "Rociadores Automáticos" Sistemas fijos contra incendio.**



Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología



Proyecto de Norma Paraguaya  
**PNP 69 001 21**

---

**Valuación de bienes. Términos y definiciones.**

Mayo/2021  
Primera Edición

Normalización y Metrología - INTN. Avda. Gral. Artigas N° 3973 y Gral. Roa. P.O. BOX 907. 211) 290 873. correo-e: [intn@intn.gov.py](mailto:intn@intn.gov.py), Asunción, Paraguay.

# Interinstitucionales: Elaboración de Normativas

Nuevo  
Socio  
Activo



Vivabien S.A.

Institucionales: **Nuevo Socio Activo**





Nuevo Socio  
Patrocinador

División  
Corporativa



NGO

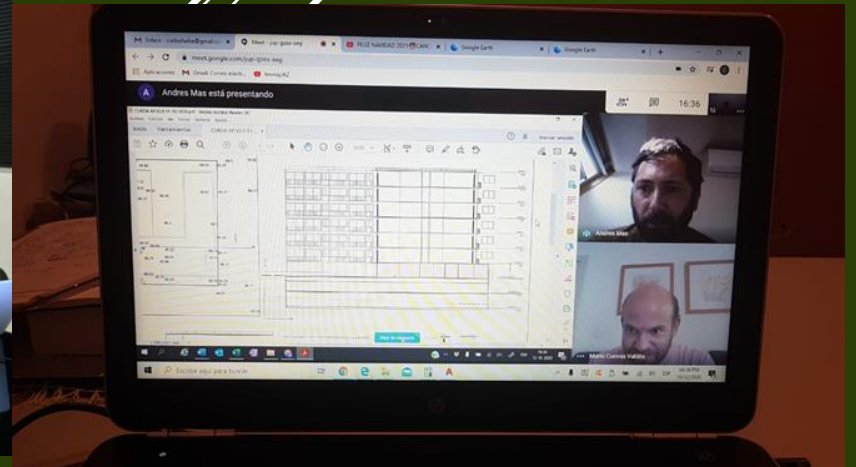
Institucionales: Nuevo Socio Patrocinador

# Revisión de Carpetas Municipales

Asesoría y Revisiones de Carpetas para presentación en la Municipalidad de Asunción



Revisiones de Carpetas de empresas socias



Institucionales: Servicios al Socio

# Reportes Semanales al SNC

Envío del estado de los expedientes de socios que se encuentran dentro del Canal Verde SNC-CAPADEI

+40 Reportes enviados

Expedientes Socios CAPADEI - SNC Canal Verde al miércoles 19 de mayo de 2021						
EXPEDIENTES EN PROCESO AÑO 2021 / SEGUIMIENTO A TRAVÉS DE PÁGINA WEB						
N°	Proceso	Empresa	Encargado	Entrada	Estado	A la fecha
1	Asignación de sub-cuentas. Propiedad horizontal	EYDISA S.A.	Cristian Arias	MESA DE ENTRADA Fecha: 23-02-2021 Hora: 14:06:14	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 05-04-2021 Hora: 13:05:58	19/05/2021
2	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	FORTALEZA S.A.	Karen Grau	MESA DE ENTRADA Fecha: 30-03-2021 Hora: 11:00:04	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 18-09-2021 Hora: 10:42:59	19/05/2021
3	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	FORTALEZA S.A.	Karen Grau	MESA DE ENTRADA Fecha: 30-03-2021 Hora: 11:11:04	MESA DE SALIDA Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 18-05-2021 Hora: 15:09:02	18/05/2021
4	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	INSIGNIA S.A.	Ayelen Dávalos	MESA DE ENTRADA Fecha: 28-02-2021 Hora: 08:13:39	AREA DE LOTEAMIENTO Actividad: ENTREGADO A CATASTRO URBANO Fecha: 12-05-2021 Hora: 08:23:04	19/05/2021
5	ASIS. SUBCUENTAS (PROP. HORIZ.)	ITASA S.A.	María Teresa Orús	MESA DE ENTRADA Fecha: 05-11-2020 Hora: 08:36:12	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 19-04-2021 Hora: 08:26:08	18/05/2021
6	ASIS. SUBCUENTAS (PROP. HORIZ.)	GRUPO BARCELONA	Silvia Chamorro	MESA DE ENTRADA Fecha: 06-04-2021 Hora: 12:49:06	DEPARTAMENTO DE REGIMENES ESPECIALES Actividad: ENVIADO A SECRETARIA GENERAL Fecha: 19-05-2021 Hora: 08:13:28	19/05/2021
7	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	CREO INMUEBLES SA	Tania Navarro	MESA DE ENTRADA Fecha: 20-10-2020 Hora: 14:28:39	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 06-05-2021 Hora: 09:10:06	19/05/2021
8	ASIGNACION P/RACCION				MESA DE ENTRADA	

Expedientes Socios CAPADEI - SNC Canal Verde al miércoles 25 de noviembre de 2020						
EXPEDIENTES EN PROCESO AÑO 2020 / SEGUIMIENTO A TRAVÉS DE PÁGINA WEB						
N°	Proceso	Empresa	Encargado	Entrada	Estado	A la fecha
1	Coteo y Registro de Plano Georreferenciado	GRUPO BARCELONA, AGENCIA INDUSTRIAL Y LOGISTICA S.A	Silvia Chamorro Arq. Felipe Rojas	MESA DE ENTRADA Fecha: 21-10-2020 Hora: 13:30:33	GEOPROCESAMIENTO Actividad: ENVIADO A CATASTRO URBANO Fecha: 21-10-2020 Hora: 13:30:33	25/11/2020
2	Asignación de Sub-Cuentas Propiedad Horizontal	AV S.A.	Lic. Nelson González	MESA DE ENTRADA Fecha: 30-10-2020 Hora: 14:01:49	RECURRENTE Actividad: Solicitud remitida al SNC Fecha: 2-8-2020 Hora: 12:20:09 MESA DE ENTRADA FÍSICA SNC Fecha: 11-9-2020 Hora: 14:53:58	25/11/2020
3	Unificación de Cta.Cte. o Padron	CREO INMUEBLES	Ing. Mateo Fadul	MESA DE ENTRADA Fecha: 12-11-2020 Hora: 09:28:29	AREA DE LOTEAMIENTO Actividad: ENVIADO A MESA DE OBSERVADOS Fecha: 12-11-2020 Hora: 09:28:29	25/11/2020

Expedientes Socios CAPADEI - SNC Canal Verde al jueves 17 de marzo de 2021						
EXPEDIENTES EN PROCESO AÑO 2021 / SEGUIMIENTO A TRAVÉS DE PÁGINA WEB						
N°	Proceso	Empresa	Encargado	Entrada	Finiquito	Observaciones
1	Coteo y Registro de Plano Georreferenciado	PARAGUAY ONE URBAN DOMUS	Carlae Gonzalez	MESA DE ENTRADA Fecha: 12-03-2021 Hora: 14:36:34	MESA DE ENTRADA Fecha: 10-12-2020 Hora: 13:12:19	17/03/2021
2	Asignación de sub-cuentas. Propiedad horizontal	EYDISA S.A.	Cristian Arias	MESA DE ENTRADA Fecha: 23-02-2021 Hora: 14:06:14	MESA DE ENTRADA Fecha: 23-02-2021 Hora: 14:06:14	En Regimenes Especiales desde su entrada el 23-02-2021

Expedientes Socios CAPADEI - SNC Canal Verde al miércoles 03 de junio de 2020						
EXPEDIENTES EN PROCESO AÑO						
N°	Proceso	Empresa	Encargado	Entrada	Estado	A la fecha
1	Rectificación de Superficie	CREO - CAPITAL OCMAMPOS VELAZQUEZ, ARSENIO	Mateo Fadul	MESA DE SALIDA Actividad: EN PROCESO Fecha: 07-05-2020 Hora: 08:55:15	MESA DE ENTRADA Fecha: 01-08-2019 Hora: 10:28:13	03/06/2020
2	Rectificación de Superficie	CREO - CAPITAL OCMAMPOS VELAZQUEZ, ARSENIO	Mateo Fadul	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 28-02-2020 Hora: 12:13:00	MESA DE ENTRADA Fecha: 01-08-2019 Hora: 10:28:13	Con el recurrente desde el 28 de febrero
3	Asignación de Sub-Cuentas	INVUSA Arrelgala de Bitar, María José Otros Servicios del SNC	Ayelen	CATASTRO URBANO Actividad: EN PROCESO Fecha: 28-05-2020 Hora: 08:43:37	MESA DE ENTRADA Fecha: 20-10-2019 Hora: 08:43:37	Inicio de expediente 29 de octubre 2019
4	Asignación de Sub-Cuentas	INVUSA Arrelgala de Bitar, María José Otros Servicios del SNC	Ayelen	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 17-12-2019 Hora: 11:22:42	MESA DE ENTRADA Fecha: 08-11-2019 Hora: 08:30:00	Con el recurrente desde el 17 de diciembre 2019
5	Asignación de Sub-Cuentas	AGB Rodolfo Fernández Constanza Cid		GEOPROCESAMIENTO Actividad: ENVIADO A MESA DE SALIDA Fecha: 19-05-2020 Hora: 14:13:28	MESA DE ENTRADA Fecha: 11-04-2019 Hora: 14:13:28	MESA DE SALIDA Actividad: EN PROCESO Fecha: 19-05-2020 Hora: 14:13:28
6	Registro de Plano iniciado	ITASA Carlos Sarvin, Darwin Fernando Arq. María Theresa Orús		GEOPROCESAMIENTO Actividad: EN PROCESO Fecha: 27-05-2020 Hora: 11:52:54	MESA DE ENTRADA Fecha: 19-12-2019 Hora: 10:55:43	En Geoprocesamiento desde el 12 de marzo
7	Registro de Plano iniciado	MIUTERRA Florencia Dolis		GEOPROCESAMIENTO Actividad: EN PROCESO Fecha: 30-05-2020 Hora: 09:41:52	MESA DE ENTRADA Fecha: 14-02-2020 Hora: 11:48:00	En Geoprocesamiento desde el 14 de febrero
8	Registro de Plano iniciado	INVUSA Arrelgala de Bitar, María José Otros Servicios del SNC	Ayelen	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 01-06-2020 Hora: 10:42:45	MESA DE ENTRADA Fecha: 24-01-2020 Hora: 12:13:41	Con el recurrente desde el 01 de junio de 2020
9	Registro de Plano iniciado	INVUSA Arrelgala de Bitar, María José Otros Servicios del SNC	Ayelen	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 10-02-2020 Hora: 10:42:52	MESA DE ENTRADA Fecha: 24-01-2020 Hora: 12:14:42	Con el recurrente desde el 01 de junio de 2020
10	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	EYDISA	Lic. Gonzalo Paces ARG. SERGIO DIEZUS MAT. 12764	MESA DE SALIDA Actividad: EN PROCESO Fecha: 12-05-2020 Hora: 14:36:01	MESA DE ENTRADA Fecha: 27-09-2019 Hora: 08:29:32	MESA DE SALIDA Actividad: EN PROCESO Fecha: 28-05-2020 Hora: 14:36:01
9	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	CREO INMUEBLES SA	Tania Navarro	MESA DE ENTRADA Fecha: 20-10-2020 Hora: 14:29:39	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENVIADO A AREA DE LOTEAMIENTO Fecha: 23-02-2021 Hora: 14:18:49	21/04/2021
10	COTEIO Y REGISTRO DE PLANO GEORREFERENCIADO	CREO INMUEBLES SA	Tania Navarro	MESA DE ENTRADA Fecha: 30-04-2021 Hora: 09:10:13	MESA DE ENTRADA Actividad: ENVIADO A PROYECTO MUNICIPIOS Fecha: 16-04-2021 Hora: 13:40:23	21/04/2021

Expedientes Socios CAPADEI - SNC Canal Verde al miércoles 26 de mayo de 2021						
EXPEDIENTES EN PROCESO AÑO 2021 / SEGUIMIENTO A TRAVÉS DE PÁGINA WEB						
N°	Proceso	Empresa	Encargado	Entrada	Estado	A la fecha
1	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	FORTALEZA S.A.	Karen Grau	MESA DE ENTRADA Fecha: 30-03-2021 Hora: 11:00:04	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 12-05-2021 Hora: 10:48:19	26/05/2021
2	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	INSIGNIA S.A.	Ayelen Dávalos	MESA DE ENTRADA Fecha: 28-02-2021 Hora: 08:13:39	AREA DE LOTEAMIENTO Actividad: ENVIADO A CATASTRO URBANO Fecha: 12-05-2021 Hora: 08:23:04	26/05/2021
3	ASIS. SUBCUENTAS (PROP. HORIZ.)	ITASA S.A.	María Teresa Orús	MESA DE ENTRADA Fecha: 05-11-2020 Hora: 08:36:12	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 18-05-2021 Hora: 08:26:08	26/05/2021
4	ASIS. SUBCUENTAS (PROP. HORIZ.)	GRUPO BARCELONA	Silvia Chamorro	MESA DE ENTRADA Fecha: 06-04-2021 Hora: 12:49:06	DEPARTAMENTO DE REGIMENES ESPECIALES Actividad: ENVIADO A SECRETARIA GENERAL Fecha: 19-05-2021 Hora: 08:13:28	26/05/2021
5	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	CREO INMUEBLES SA	Tania Navarro	MESA DE ENTRADA Fecha: 20-10-2020 Hora: 14:28:39	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 06-05-2021 Hora: 09:10:06	26/05/2021

21 de marzo de 2021 AVÉS DE PÁGINA WEB						
N°	Proceso	Empresa	Encargado	Entrada	Estado	A la fecha
1	Asignación de Sub-Cuentas Propiedad Horizontal	EYDISA S.A.	Cristian Arias	MESA DE ENTRADA Fecha: 23-02-2021 Hora: 14:06:14	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 05-04-2021 Hora: 13:05:58	21/03/2021
2	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	FORTALEZA S.A.	Karen Grau	MESA DE ENTRADA Fecha: 30-03-2021 Hora: 11:00:04	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 18-09-2021 Hora: 10:42:59	21/03/2021
3	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	FORTALEZA S.A.	Karen Grau	MESA DE ENTRADA Fecha: 30-03-2021 Hora: 11:11:04	MESA DE SALIDA Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 18-05-2021 Hora: 15:09:02	21/03/2021
4	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	INSIGNIA S.A.	Ayelen Dávalos	MESA DE ENTRADA Fecha: 28-02-2021 Hora: 08:13:39	AREA DE LOTEAMIENTO Actividad: ENTREGADO A CATASTRO URBANO Fecha: 12-05-2021 Hora: 08:23:04	21/03/2021
5	ASIS. SUBCUENTAS (PROP. HORIZ.)	ITASA S.A.	María Teresa Orús	MESA DE ENTRADA Fecha: 05-11-2020 Hora: 08:36:12	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 19-04-2021 Hora: 08:26:08	21/03/2021
6	ASIS. SUBCUENTAS (PROP. HORIZ.)	GRUPO BARCELONA	Silvia Chamorro	MESA DE ENTRADA Fecha: 06-04-2021 Hora: 12:49:06	DEPARTAMENTO DE REGIMENES ESPECIALES Actividad: ENVIADO A SECRETARIA GENERAL Fecha: 19-05-2021 Hora: 08:13:28	21/03/2021
7	UNIFICACION DE CTA.CTE. O PADRON	CREO INMUEBLES SA	Tania Navarro	MESA DE ENTRADA Fecha: 20-10-2020 Hora: 14:28:39	MESA DE OBSERVADOS Actividad: ENTREGADO AL RECURRENTE Fecha: 06-05-2021 Hora: 09:10:06	21/03/2021
8	ASIGNACION P/RACCION				MESA DE ENTRADA	
9	Coteo y Registro de Plano Georreferenciado	PARAGUAY ONE URBAN DOMUS	Carlae Gonzalez	MESA DE ENTRADA Fecha: 12-03-2021 Hora: 14:36:34	MESA DE ENTRADA Fecha: 10-12-2020 Hora: 13:12:19	21/03/2021
10	Asignación de sub-cuentas. Propiedad horizontal	EYDISA S.A.	Cristian Arias	MESA DE ENTRADA Fecha: 23-02-2021 Hora: 14:06:14	MESA DE ENTRADA Fecha: 23-02-2021 Hora: 14:06:14	En Regimenes Especiales desde su entrada el 23-02-2021

Institucionales: Servicios al Socio

# PLEXUS Planificación Estratégica

Desarrollada por el Señor Daniel Britos Ingeniero Industrial, socio director de PLEXUS

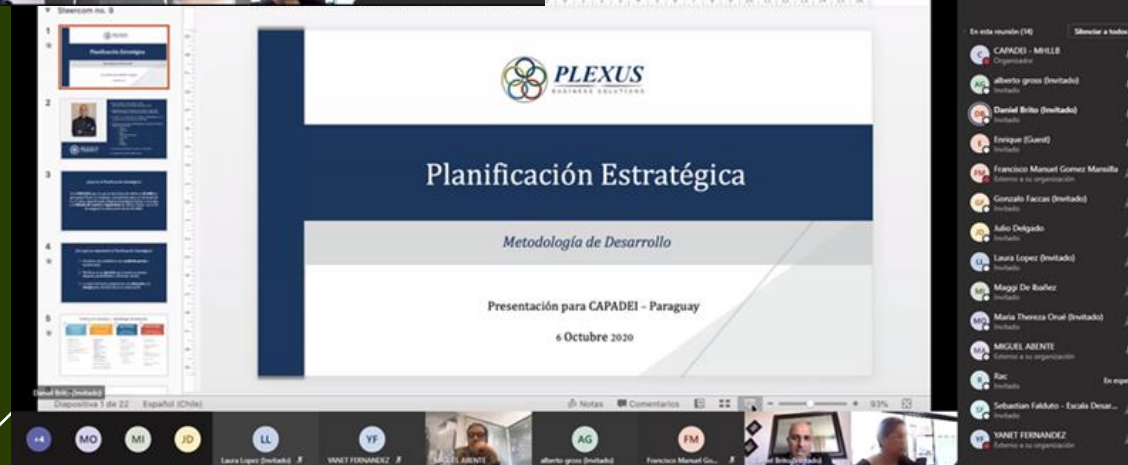
La Importancia de la Planificación Estratégica y las Cuatro Etapas de su Metodología de Desarrollo.

¿Qué es la Planificación Estratégica?

¿Por qué es Importante?

Las Cuatro Fases de la Planificación Estratégica y

Los Seis Principales Retos.



# Institucionales: Servicios al Socio

Gremios  
empresariales  
solicitan al  
gobierno nacional

medidas  
concretas de  
reactivación  
económica y  
social



#### GREMIOS EMPRESARIALES SOLICITAN AL GOBIERNO NACIONAL MEDIDAS CONCRETAS DE REACTIVACION ECONOMICA Y SOCIAL

Ante la grave crisis económica nacional e internacional, a la cual se suma la Pandemia Covid 19, reclamamos al EQUIPO ECONOMICO NACIONAL medidas de política económica y social urgente, con real impacto en el empleo, en el consumo, en la inversión nacional e internacional, en obras de infraestructura y otras, que coadyuven a la ansiada recuperación económica nacional en la brevedad posible.

En ese contexto, manifestamos nuestra preocupación por la “desconexión” observada entre Ministerios dependientes del mismo Poder del Estado, como entre el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social y el Ministerio de Hacienda concretamente respecto al Plan de Vacunación previsto para la ciudadanía contra el Covid 19.

Estamos convencidos de que debería existir una coordinación estratégica mayor entre la planeación y ejecución de un programa de vacunación masiva y al mismo tiempo, reducir el impacto negativo del Covid, la recuperación el empleo, y otros componentes macroeconómicos fundamentales que hacen al bienestar de la Nación. Para nosotros ya está demostrado, por las experiencias nacionales e internacionales del año pasado, que no existe disyuntiva ni necesidad de elegir entre la salud y la economía. Por ende, confiamos en que la vacunación prevista pueda cambiar el rumbo de la pandemia y por tanto también, de nuestra situación económica y social.


Además, las Autoridades deben profundizar las reformas en el aparato estatal, en el combate al contrabando y la informalidad, a la par de disminuir el abultado déficit fiscal así como el endeudamiento externo creciente, entre otros.

De nuestra parte y como Empresarios, atendiendo mejores perspectivas y nuevas oportunidades en el presente año respecto al anterior, seguiremos redoblando esfuerzos en lo que mejor sabemos hacer: ¡trabajar por nuestro querido Paraguay!

Asunción, 19 de febrero de 2021.

Actividades Intergremiales: Comunicados

Enviada al  
Ministerio de  
industria y  
Comercio-MIC.  
Solicitud  
liberación de  
materiales  
básicos: cemento  
y varillas de  
hierro.  
Exoneración de  
aranceles



Asunción, 24 de febrero del 2020

Excelentísimo  
Ing. Luis Castiglioni  
Ministro de Industria y Comercio  
Presente. -

Nos dirigimos a usted, a fin de ajustar acciones en común en relación al gran perjuicio que está ocasionando a nuestro sector la comercialización de dos materias primas fundamentales e infaltables en el sector de la construcción, las cuales son el cemento y las varillas de hierro.

Esta situación, viene dándose ya desde hace varios años, la falta de cemento en plaza, siempre amparada en diferentes razones: mayor demanda que la oferta, rotura de horno INC, nivel del río, problemas del sindicato, falta de bolsas, etc. etc., pero a la fecha esta problemática no puede ser solucionada por la industria nacional, teniendo como consecuencias, escasez y sobre costos de esta materia prima, por lo que le solicitamos la liberación de la libre importación de esta materia prima a través de una desregulación de la burocracia que permita en la práctica la consecución de las metas que hoy en la realidad, no se alcanzan.

Con respecto a las varillas, vemos que con la política proteccionista que se lleva adelante, al defender una acería semi estatal paralizada hace ya varios años, así como a una pequeña industria "nacional", se expone a todo un país a la situación actual de especulación de los proveedores de varillas, que hace que día a día los precios cambien. Por lo tanto, también solicitamos la urgente liberación de la importación de dicho insumo, eliminando los tan dañinos cupos y límites, que como ya dijimos, es perjudicial para todo el país y rayan la legalidad.

No obstante garantizar la calidad de los materiales proveídos sigue siendo un punto de atención. Para lo cual entendemos que los certificados de calidad de origen, emitidos por los organismos de control de los países correspondientes, serán suficiente aval siempre que sean exigidos como condición para la importación. Creemos que esta medida acelerará los procesos, mejorará los costos y seguirá resguardado la calidad de los materiales.

Ante lo público y notorio de lo planteado, le solicitamos su intervención, por medio de la implementación de herramientas necesarias para poder llevar adelante estas solicitudes, implementando como exigencia única para el ingreso a nuestro país, las correspondientes certificaciones internacionales de los productos, para tener el control de calidad.





Además de esto, para la validez de las operaciones de importación de cemento, solicitamos la exoneración de los aranceles del cemento según su nomenclatura para Extra Zona 2523.29.10 debido a que, por los costos del producto en la región, y los altos costos de transporte que inciden en su importación, no es viable su importación si no se realiza dicha exoneración.

Esperando una respuesta favorable, hacemos propicia la ocasión para solicitarle una audiencia a los aquí firmantes, a fin de avanzar en la solución de esta gravísima problemática, que como hemos dicho anteriormente, no solo afecta al sector de la construcción, sin importar el tamaño de las obras, sino a todo el país, ya que los sobre costos y los atrasos ocasionados, son perjudiciales para todos.

Sin otro particular, esperando una urgente respuesta, le saludamos muy atentamente.

  
ING. LUIS CASTIGLIONI  
PRESIDENTE  
Ing. Luis Castiglioni  
Ing. Luis Castiglioni

  
CAPADEI  
COMITÉ PARALELO DE  
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

  
MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
Mes. de Entrada  
Exp. N° 594 Hrs. 09:15  
Fecha 25 FEB 2021  
Firma  
Adaptación

APROCONS  
CAPACO  
ASOMYPIMES  
CAPADEI

Actividades Intergremiales: Notas Audiencia

# Manifiesto de Gremios Empresariales

## Ante el inicio de un periodo clave para el futuro y el fin de un año de parálisis marcado por una pandemia que conmovió al mundo y marca un quiebre histórico; los gremios exigen un cambio radical en el manejo “politiquero” y populista de la crisis y de la incertidumbre que enfrentamos todos.

### Este es un año clave para el futuro de todos los paraguayos.

Paraguay enfrenta el inicio de un periodo clave para el futuro. El 2021 deja atrás un año de parálisis en la economía, con una ruptura de hábitos sociales arraigados, un clima de incertidumbre que sacudió los fundamentos del trabajo, la educación y la convivencia, amenazados por una pandemia que conmovió al mundo y marca un quiebre histórico.

Nuestro país sorteó esas dificultades con un relativo éxito si se lo compara con la región y, en general, con el resto del mundo. La salud ha sido y está siendo golpeada, pero con indicadores que muestran un impacto relativamente bajo. La economía tuvo una caída significativamente menor que la gran mayoría de los países del mundo. El empleo, también disminuido, sufrió fuertes golpes en algunos sectores mientras otros pudieron sostenerlo o abrieron otros rumbos con mayor o menor éxito.

La mayor parte de la responsabilidad de este mediano impacto recayó sobre un sector privado que, desde los distintos campos de trabajo, aportó lo suyo con un sostenimiento del empleo en todo cuanto fue posible, incluso un leve crecimiento en algunas áreas. Las actividades más golpeadas comparten características con el resto del mundo y requieren un tratamiento y apoyo muy especial.

El sector público, con una apuesta importante a la inversión pública contracíclica, tuvo un papel en el cuidado del empleo, pero no pudo sacudirse el lastre de una dinámica de años de ineficiencia, clientelismo y corrupción manteniendo intactas casi todas las prestaciones a sus funcionarios mientras que el sector privado tuvo que ajustar nóminas de personal y salarios a sus dependientes.

Quienes no pasaron el examen fueron los “politiqueros”, quienes encerrados en un micro clima fueron los artífices de esa inercia para preservar vergonzosos privilegios, clientelismo, negociados y corrupción. Este escenario se agrava y complica al tener por delante años electorales sucesivos, con internas partidarias y elecciones municipales precisamente para este 2021. El horizonte del 2022 es igualmente político con la preparación de las elecciones nacionales y el 2023 será absolutamente político con el desarrollo de las elecciones presidenciales.

Ese clima “politiquero” — no político — marcado por las divisiones, las grietas, agresiones, descalificaciones y maniobras con el solo fin proselitista - electoral, hace mucho daño al país y a la gente que quiere trabajar en paz para reconstruir un Paraguay sacudido por la pandemia. Incluso quienes desde el sector público procuran dar lo mejor de sí al país desde la posición que ocupan, lidian con la amenaza permanente de que sus puestos puedan eventualmente ser mercancía de intercambio con fines electorales.

La sociedad paraguaya está cansada de este tipo de comportamiento y exige un cambio radical en ese manejo “politiquero” y populista de la crisis y de la incertidumbre que enfrentamos todos. Caso contrario la crispación será cada vez mayor y puede conducirnos a escenarios que pasen de la impotencia y frustración a la intolerancia y violencia que rechazamos totalmente por no constituir el camino para sortear exitosamente esta crisis y superar los desafíos que enfrentamos como Nación.

Quienes desde sus unidades empresariales y productivas han puesto el hombro, han soportado penurias, encierros y pérdidas de trabajo pagando impuestos y contribuyendo a la formalidad, merecen que quienes fueron electos como “Servidores Públicos” hoy integrantes de los tres Poderes del Estado, empaten con estos principios, reflexionen y trabajen por Paraguay y su gente. Estamos en condiciones de reactivar sensiblemente la economía y recuperar el empleo perdido con la ayuda de los vientos favorables para los

productos nacionales, pero nos encontramos al borde de desaprovechar esta nueva oportunidad si no existe un radical cambio de actitud en la dirigencia política, porque la ciudadanía, por su parte, ha demostrado que sabe asumir los compromisos y salir adelante aún en el medio de una de las crisis más difíciles de la historia.

Entre todos podemos hacer que este sea un exitoso año clave para el Paraguay.

Azunción, 26 de febrero de 2021.

1. Federación de la Producción la Industria y el Comercio – FEPRINCO
2. Cámara Nacional de Comercio y Servicios de Paraguay – CNCSP
3. Unión Industrial Paraguaya – UIP
4. Asociación Rural del Paraguay – ARP
5. Unión de Gremios de la Producción - UGP
6. Centro de Importadores del Paraguay – CIP
7. Coordinadora Agrícola del Paraguay – CAP
8. Club de Ejecutivos – (E)
9. Cámara Paraguaya de Transporte Internacional Terrestre – CAPATIT
10. Centro de Armadores Fluviales y Marítimos – CAFyM
11. Asociación de Transitarios y Operadores Logísticos - ATOLPAR
12. Asociación de Bancos y Financieras del Paraguay – ABAFI
13. Cámara de Distribuidores de Automotores y Maquinarias – CADAM
14. Cámara Paraguaya de Supermercados – CAPASU
15. Asociación de Agentes Marítimos del Paraguay – ASAMAR
16. Cámara Paraguaya de Carnes – CPC
17. Cámara de Instituciones Médicas Asistenciales del Paraguay – CIMAP
18. Cámara Paraguaya de Terminales y Puertos Privados – CATERPPA
19. Cámara de Empresas Crediticias – CRECER
20. Centro de Despachantes de Aduanas del Paraguay – CDAP
21. Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios – CAPADEI
22. Asociación de Empresarios Cristianos – ADEC
23. Asociación Paraguaya de Compañías de Seguros – APCS
24. Cámara de Farmacias del Paraguay – CAFAPAR
25. Asociación Paraguaya de Empresarias, Ejecutivas y Profesionales – APEP
26. Cámara de Empresas Loteadoras e Inmobiliarias – CAPELI
27. Asociación de Corredores Inmobiliarios del Paraguay – ACIP
28. Cámara Paraguaya del Libro
29. Cámara Paraguaya de la Stevia – CAPASTE
30. Cámara Paraguaya de Sanidad Agropecuaria y Fertilizantes – CAPASAGRO
31. Cámara Paraguaya de Exportadores y Comercializadores de Cereales y Oleaginosos – CAPECO
32. Centro Azucarero y Alcohólico Paraguayo – CAAP
33. Federación de Cooperativas de Producción - FECOPROD
34. Federación Paraguaya de Siembra Directa para una Agricultura Sustentable – FEPASIDIAS
35. Cámara de Industrias Nacionales de Defensivos Agrícolas – CINDA

# Actividades Intergremiales: Comunicados

## A LAS AUTORIDADES NACIONALES Y A LA OPINIÓN PÚBLICA

Los abajo firmantes **ESCRIBANOS PÚBLICOS Y ENTIDADES AFECTADAS** nos dirigimos a la opinión pública con el fin de denunciar que el sistema de trabajo de las Instituciones Públicas afectadas a operaciones inmobiliarias y comerciales (**Servicio Nacional de Catastro y Dirección General de los Registros Públicos**) están significando ingentes pérdidas, entorpeciendo la reactivación económica tan necesaria, con atrasos de meses para trámites sencillos, violando los plazos establecidos por las leyes vigentes. Como se explica que el sector privado se haya amoldado rápidamente a nuevos mecanismos de trabajo –aun en pandemia– con seguridad sanitaria, cumpliendo protocolos estrictos exitosamente, en tanto que el sector público aludido se encuentra estancado, ineficiente para cumplir con sus funciones y obligaciones en un plazo razonable, todo a puerta cerrada, reteniendo expedientes catastrales por falta de aprobaciones de planos georreferenciados o tardando meses en las expediciones de meros certificados de condiciones de dominio o vigencia de poderes en la Dirección General de los Registros Públicos, con el agravante que es imposible un mínimo de comunicación entre el servidor y el servido, faltando gravemente el respeto a la función notarial y a la ciudadanía toda, pero percibiendo íntegramente salarios y demás beneficios. Esta situación va en contra de la política gubernamental de atraer cualquier tipo de inversiones perjudicando aún más a nuestra maltrecha economía, propiciando la informalidad sin la seguridad jurídica que se merecen nuestros requerientes. **RECLAMAMOS** enfáticamente a las Autoridades Nacionales una urgente medida y respuesta a nuestro reclamo por la gravedad de la situación. **EXIGIMOS al PODER EJECUTIVO** a través del **MINISTERIO DE HACIENDA** que regula el **Servicio Nacional de Catastro y al PODER JUDICIAL** con lo propio ante la **Dirección General de los Registros Públicos**, ordene la implementación de nuevas medidas que importen el cumplimiento de los plazos registrales y el fin de la burocracia en los certificados catastrales; para así dar efectiva respuesta al requerimiento de los ciudadanos y cumplir la importante función Notarial que nos delegara el Estado Paraguayo.

- |  |   |
|--|---|
| 1) Gilda Krisch, Reg. 67                         | 30) María José Ocampos, Reg. 571              |
| 2) Zunilda Narvaia, Reg. 140                     | 31) Kathia Ayala, Reg. 394                    |
| 3) Asela Quededo, Reg. 565                       | 32) Adela Melgarejo, Reg. 516                 |
| 4) Marta Narvaia, Reg. 790                       | 33) Jorge Doldán Pérez, Reg. 99               |
| 5) Enrique Arbo Seitz, Reg. 758                  | 34) Rodolfo Ricciardi Jara, Reg. 5            |
| 6) Ceila Bogado Narvaia, Reg. 798                | 35) Graciela Sandoval, Reg. 195               |
| 7) José María Livieres, Reg. 940                 | 36) Lucía Castillo de Sánchez, Reg. 312       |
| 8) María Teresa López de Aponte, Reg. 637        | 37) Silvia Villasanti de Viveros, Reg. 555    |
| 9) Marta Bogado de Fanego, Reg. 191              | 38) Graciela González Chávez, Reg. 520        |
| 10) Mónica Roussillon, Reg. 393                  | 39) Eduardo Gustale, Reg. 152                 |
| 11) Inés Sabe, Reg. 791                          | 40) María Alejandra Ferreira, Reg. 57         |
| 12) Carolina Peña, Reg. 686                      | 41) Carmen Espinoza, Reg. 869                 |
| 13) Ana María Mendoza de Acha, Reg. 321          | 42) Karla Silvero Tauber, Reg. 1.095          |
| 14) Luis Cálizo, Reg. 660                        | 43) Rosa María Ramírez, Reg. 974              |
| 15) Graciela Espinola, Reg. 877                  | 44) María de la Paz Silvero Tauber, Reg. 631  |
| 16) Paola Morinigo, Reg. 401                     | 45) Canuto Rassmusen, Reg. 61                 |
| 17) Monserrat Acha, Reg. 805                     | 46) Solange Rassmusen, Reg. 82                |
| 18) Ma. Angélica Trovato, Reg. 723               | 47) Deisy Ortellado Monzón, Reg. 1120         |
| 19) Eduardo Dornaniczky, Reg. 1181               | 48) Mercedes Livieres de Santiviago, Reg. 941 |
| 20) Carmen Quintana, Reg. 872                    | 49) Natalia Enciso, Reg. 971                  |
| 21) María José Arreilaga, Reg. 149               | 50) Fiorinda Benitez, Reg. 34                 |
| 22) Alice María José Villalba Zaldivar, Reg. 405 | 51) Graciela Lezcano de Oxilia, Reg. 707      |
| 23) Sara Dolly Segovia, Reg. 301                 | 52) Lorena Calvo, Reg. 788                    |
| 24) Ana María Barrail de Rapetti, Reg. 655       | 53) Elda Fernández Leiva, Reg. 1146           |
| 25) Myriam Chirife de Mengual, Reg. 184          | 54) Esc. Sonia Torreani, Reg. 711             |
| 26) Blanca Adle, Reg. 352                        | 55) Bárbara Lorena Sanabria García, Reg. 1163 |
| 27) Úrsula Bareiro, Reg. 411                     | 56) Natalia Barrios, Reg. 870                 |
| 28) Ma. Amalia Lictra de Giménez, Reg. 429       | 57) Carmen Benitez, Reg. 1068                 |
| 29) Arsenio Ocampos, Reg. 682                    |   |

Ing. Raúl Constantino

Pdte. Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios del Paraguay  
CAPADEI

A la opinión pública en general, a quienes operan en el mercado inmobiliario en particular y a nuestros asociados en especial

# COMUNICADO

En relación a lo manifestado por un grupo de **Escribanos Públicos y Entidades asociadas a la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei)** en un medio de prensa escrita en la fecha, entendemos conveniente expresar que:

Coincidimos plenamente, en todas y cada una de las cuestiones reclamadas en su contenido, y por ello celebramos la toma de postura y contundente exposición del legítimo Reclamo.

Subrayamos, por ser relevante a lo reclamado, que venimos sosteniendo desde hace un buen tiempo que en la Omisión también hay responsabilidad pero hoy, de cara al escenario económico que se nos presenta, solamente podemos denominar Desidia a la actitud indiferente de las Altas autoridades a los continuos reclamos de los Usuarios.

Reconocemos la presencia de buenos funcionarios en ambas instituciones mencionadas en el Comunicado (DGRP y SNC). Nobleza obliga a reconocer que, tristemente, éstos son una inmensa minoría y que, lastimosamente, el gran esfuerzo que el grupo citado realiza resulta opacado por la inacción del resto que, pareciera, siguen sin comprender la magnitud de la crisis socioeconómica en la que nos encontramos.

Finalmente, muy por encima de la cobertura mediática o el impacto que puedan llegar a tener estas Manifestaciones de partes involucradas y operantes en el sector inmobiliario, hacemos votos para el establecimiento de canales eficaces de diálogo entre los representantes de cada grupo de Usuarios y las Altas autoridades.

La velocidad de los cambios en el contexto socioeconómico actual nos obligan, como Representantes de Gremios, a establecer Alianzas que beneficien a nuestros representados y, en natural consecuencia, a la ciudadanía.



21/03/2021



Exigencia al Ministerio de Hacienda y Poder Judicial de implementar nuevas medidas que faciliten el cumplimiento de los plazos registrales y el fin de la burocracia en los certificados catastrales.

# Actividades Intergremiales: Comunicados



# Solicitud de medidas concretas de **Reactivación Económica y Social** además de conexión entre Ministerios del Estado Paraguayo reglamentaciones.



los puntos en diseño y/o que podrían resultar conflictivos, sea desde el punto de vista económico, político, técnico tributario o jurídico.

Que, el proceso de reglamentación de la Ley si bien se dio con cierta apertura y diálogo con algunos actores del sector privado, no tuvo la misma envergadura y apertura que el proceso de estudio del proyecto de ley, con seguridad por causa de la pandemia.

Consideramos que la premura en su aprobación y puesta en vigencia conllevó respecto de la "transparencia y simplicidad" de su texto, tal vez si se hubiera prolongado su análisis y si se hubiera abierto la discusión parlamentaria el resultado hubiera sido mejor y el consenso mayor, aun cuando su entrada en vigor pudiera haberse demorado al año 2021.

Añ, imprevistamente las circunstancias descritas incidieron en los resultados económicos del ejercicio fiscal 2020 y todo el marco descripto en la práctica desvirtuó la formalización de los actividades, el consumo, la inversión y podrían estar generando o generar a corto plazo una involución en el proceso de formalización de la economía nacional, razón por la que nos vemos en la necesidad de poner en la palestra algunos puntos de la reforma tributaria y/o su reglamentación o interpretación que consideramos necesario sea objeto de un nuevo análisis en esta conjuntura con el eventual fin de proponer/acordar reformas reglamentarias y/o legales.

En consecuencia, haciendo uso del derecho que otorga el art. 40 de la Constitución Nacional, es que venimos a pedirle a nuestras autoridades la revisión/evaluación de algunos puntos de la Ley No. 6380/2019 y sus reglamentaciones mediante la conformación de una mesa de trabajo privada al efecto.

Se acompaña un anexo donde se describen algunos de los temas o asuntos más significativos a modo de ejemplo, lo que no obsta a que existan otros puntos que consideramos deban ser puestos bajo

Atentamente,

BERNABÉ MARCÓN SALÍN  
Presidente  
Federación de la Producción, la Industria y el Comercio (FEPRAC)

ERNESTO FIGUEROA CORONEL  
Presidente  
Cámara Nacional de Comercio y Servicios de Paraguay (CNCSP)



# Actividades Intergremiales: **Comunicados**

Comunicado a la opinión pública – Fomentar el diálogo para garantizar los intereses respectivos y rectificar la desproporcionalidad en los compromisos asumidos a causa de la pandemia.

APROCONS

CAPACO

CAP

CAPADEI

Actividades Intergremiales: Comunicados



**APROCONS**  
Asociación de Profesionales  
de la Construcción

#### COMUNICADO A LA OPINIÓN PÚBLICA

Desde AProCons nos plegamos al esfuerzo colectivo de todos los profesionales y empresas de la construcción, quienes valientemente sostienen un sector fundamental de la economía nacional durante la pandemia COVID-19. Se suma a este esfuerzo el compromiso de honrar acuerdos comerciales asumidos por los constructores cuando se ha dado un incremento sustancial y vertiginoso de insumos estratégicos de la construcción desde el segundo semestre del año pasado.

Debido a la pandemia las industrias, el comercio y los mercados experimentaron un gran cambio que empezó a afectar al rubro de la construcción desde finales de mayo del año pasado. En ese sentido la demanda de materiales de construcción se disparó, no solo a nivel país, sino regionalmente. Las industrias, nacionales y extranjeras, se vieron rebasadas por la alta demanda, y esto a su vez, genera una disputa entre ellas para la obtención de materia prima, lo cual ocasiona que los precios de las mismas vayan incrementando debido a la subasta de precios para adquirirlos (Nota de la Cámara de distribuidores de materiales de construcción, Abril 2021).

Aumentaron los costos de insumos clave para la industria de la construcción como ser el de la varilla del 16%, del cemento en un 40%, la chapa en un 25% de enero del 2019 a enero del 2020 y de los productos de PVC un aumento del 19% sólo en el mes de febrero 2021 (Boletín Informativo MOPC, Revista CAPACO). A consecuencia de esta situación planteada por la múltiple y simultanea suba de precios de estos insumos estratégicos, los compromisos contractuales vigentes se han tornado desproporcionalmente onerosos y requieren una instancia de renegociación invocando una situación de fuerza mayor.

Instamos a las partes afectadas por contratos con el sector de la construcción que fomenten el diálogo oportuno para garantizar la correcta consecución de sus intereses respectivos y rectificar la desproporcionalidad en los compromisos asumidos a causa de la pandemia.

LA COMISIÓN DIRECTIVA

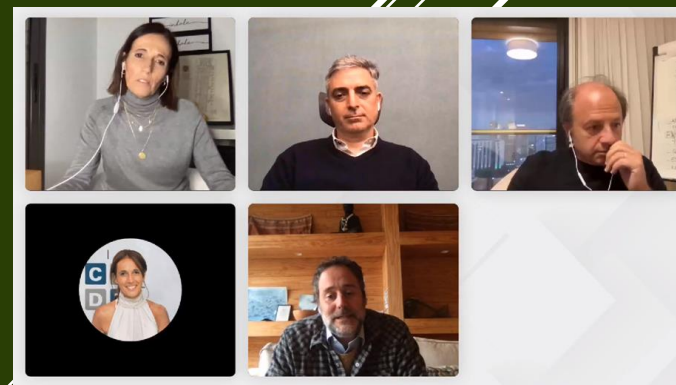
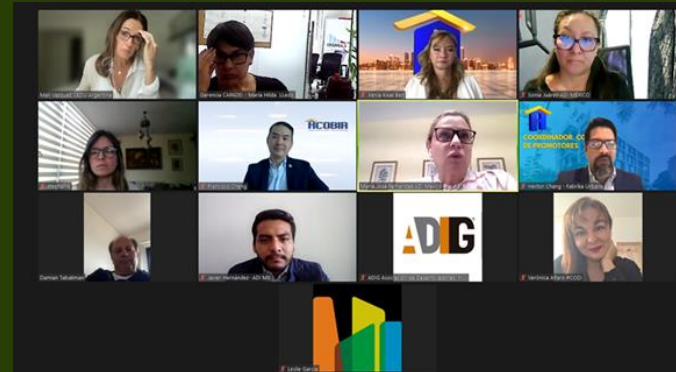
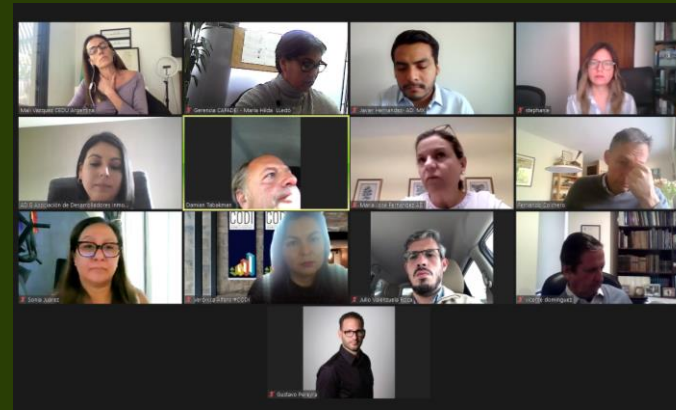
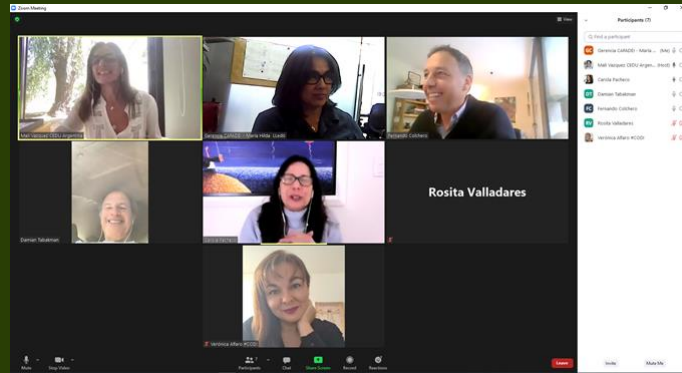
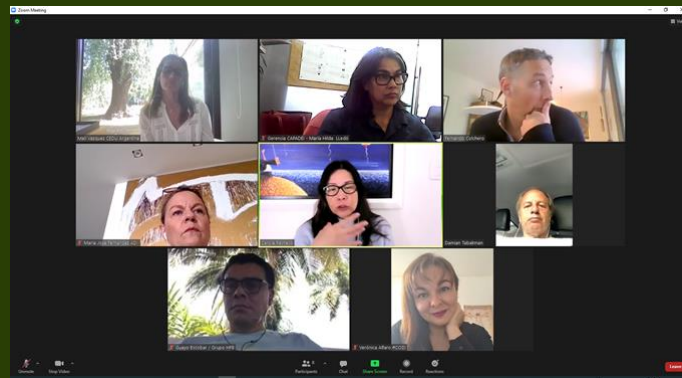


Apoyan:



Desde abril de 2021, la CAPADEI se incorporó a la Red Regional de Gremios del sector inmobiliario-ADILatam. Las reuniones se realizan 2 veces al mes de manera telemática.

En el año 2018 se formó la red regional de gremios del sector inmobiliario ADI Latam, cuyos objetivos son:  
Compartir aprendizajes y buenas prácticas  
Colaborar e intercambiar información que permita identificar oportunidades para los sectores inmobiliarios  
Desarrollo de más viviendas de calidad

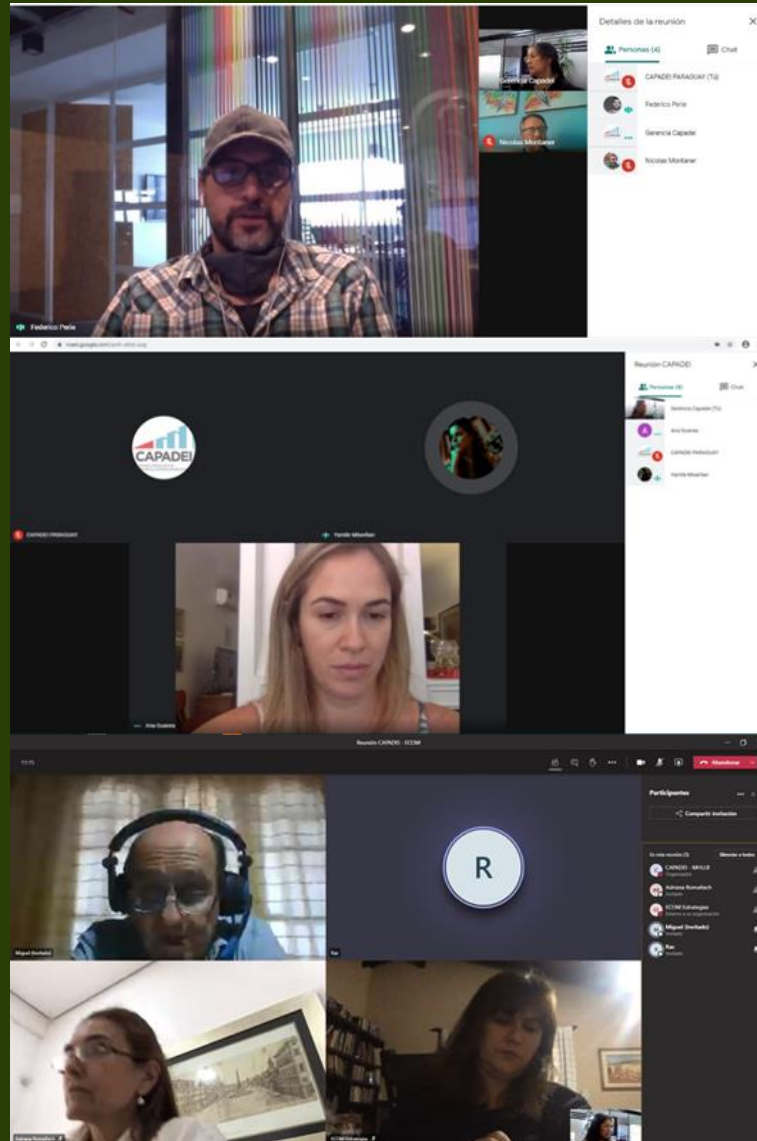
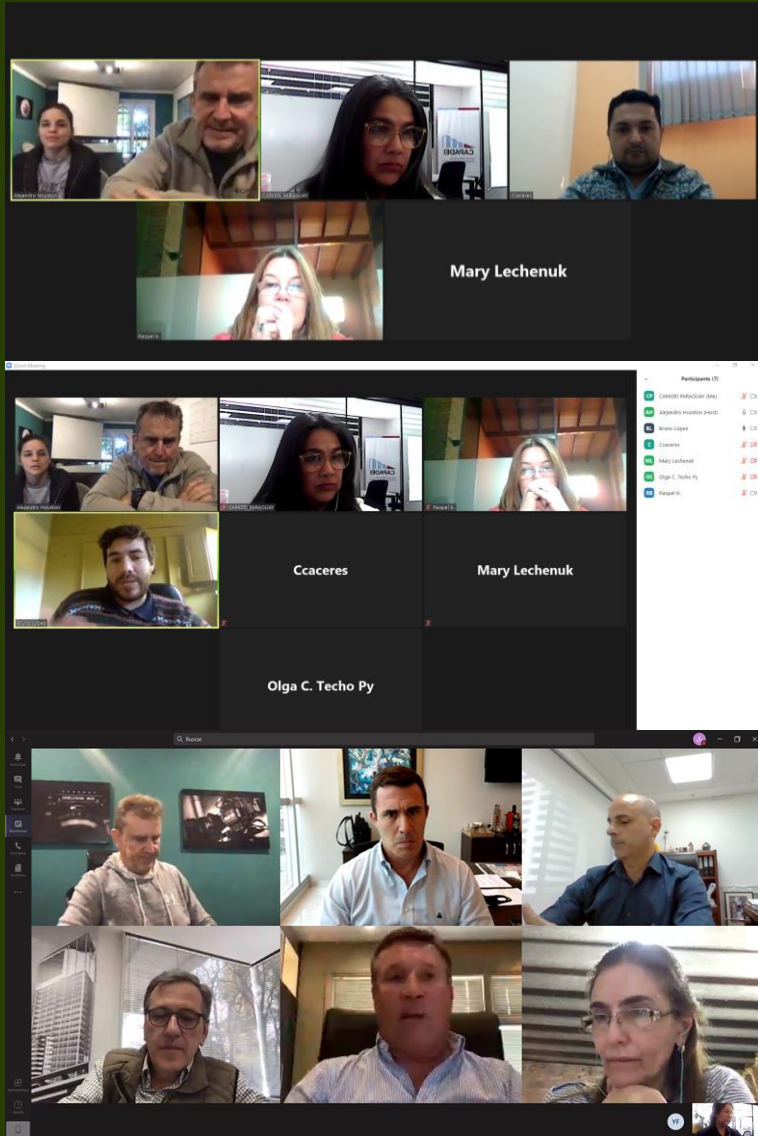


Países Integrantes de ADILatam:

Argentina  
Guatemala  
Perú  
Costa Rica  
Nicaragua  
Ecuador  
México Chile  
Uruguay  
Paraguay  
Colombia  
Panamá

Internacionales: ADILatam

# Puesta en valor de la Vivienda



## Reuniones

- ✓ Techo
- ✓ Hábitat

## Plan de Comunicación

## ✓ Houston Comunicaciones

- ✓ Econ

## ✓ Biederman

- ✓ Nasta

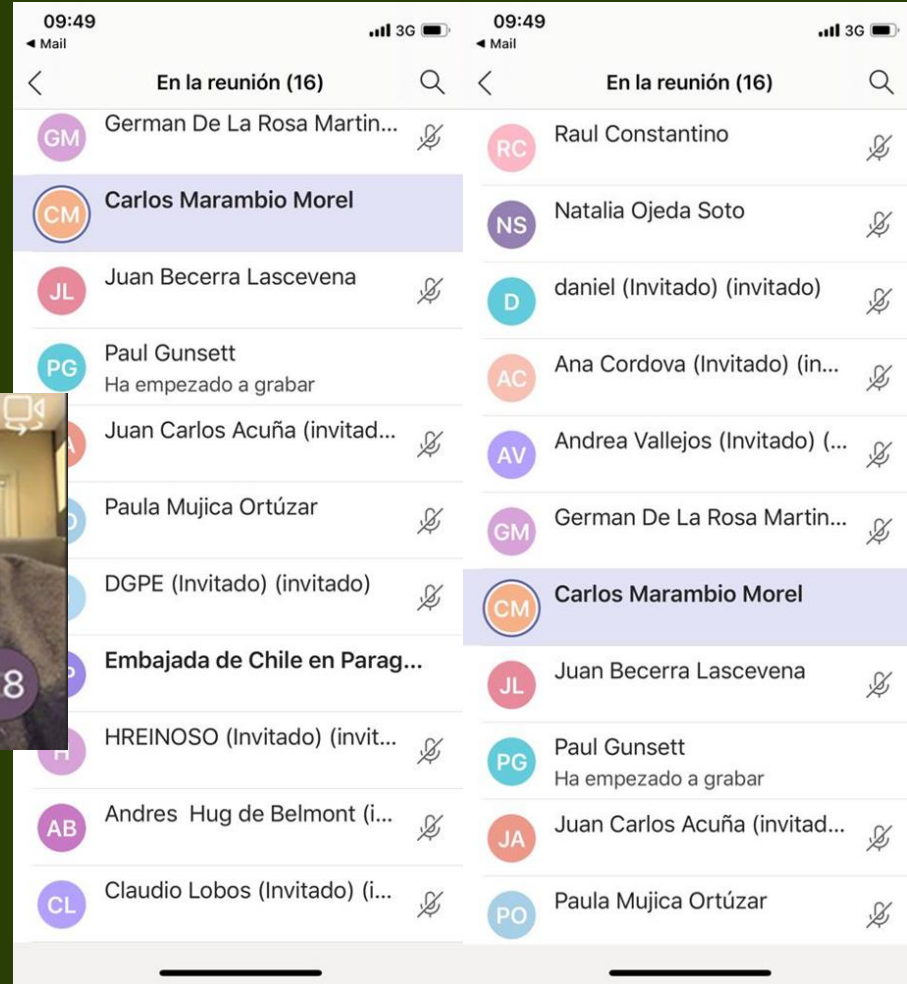
- ✓ Oniria

## Líneas de Acción

# MUVH-CAPADEI

Reuniones  
Internacionales

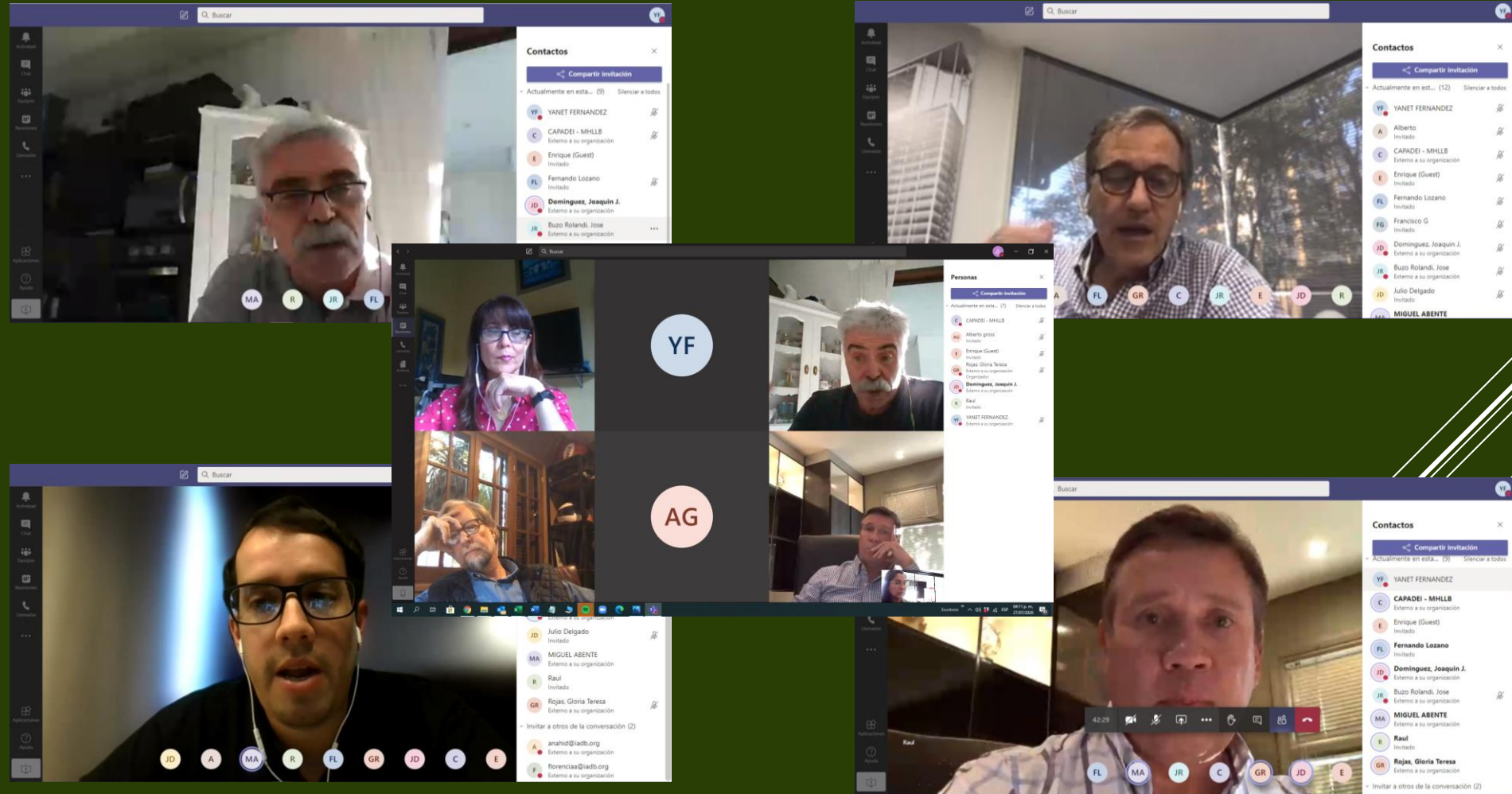
Creación de  
banco  
hipotecario y  
políticas  
públicas sobre  
el crédito  
hipotecario al  
consumidor  
final.



Líneas de Acción: Crédito Hipotecario

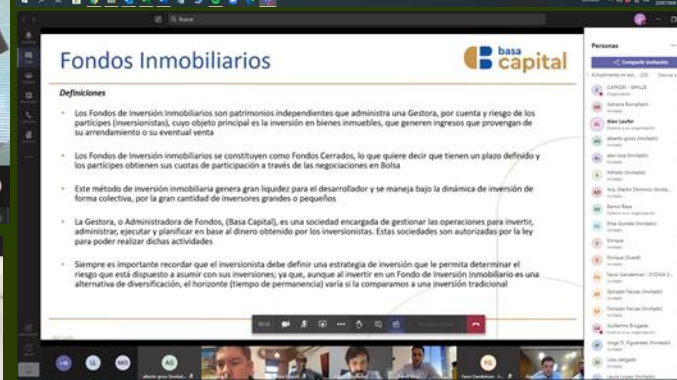
# BID-Banco de Inversiones y Desarrollo

2 Reuniones  
creación de  
políticas  
públicas  
sobre el  
crédito  
hipotecario  
al  
consumidor  
final.



Líneas de Acción: Crédito Hipotecario

# Banco BASA



Banco BASA,  
presenta sus  
productos de  
esquema de  
financiación  
en pozo y  
fondo  
inmobiliario a  
los socios de  
la Cámara.

Líneas de Acción: Crédito Hipotecario

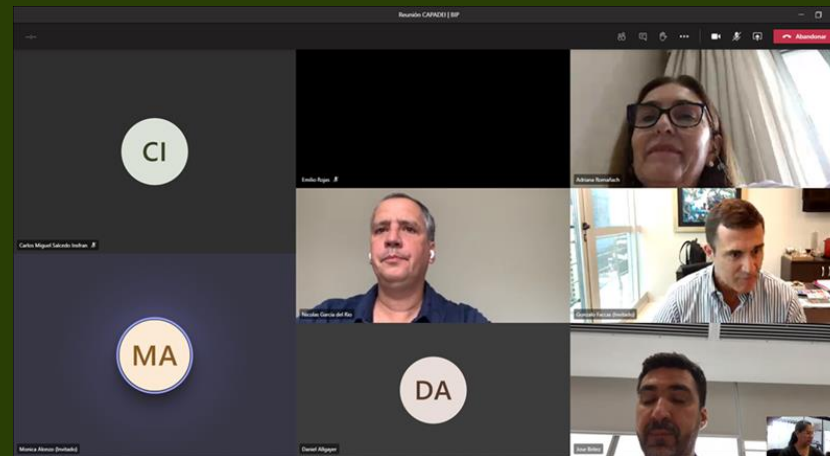
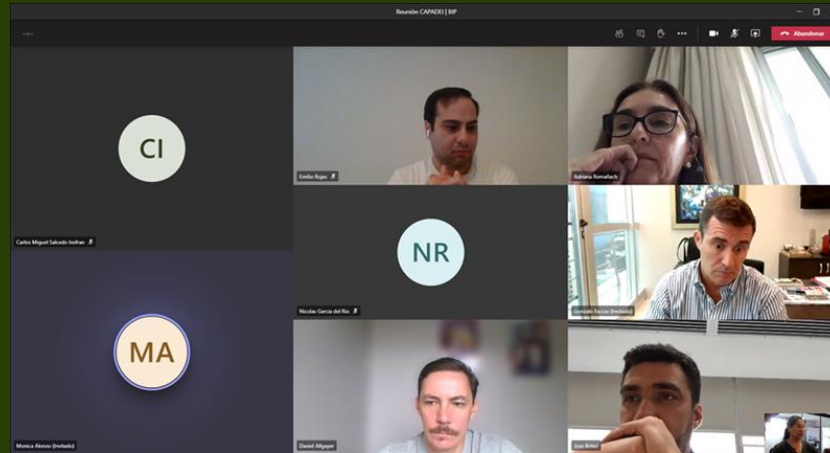
CAPADEI.  
BANCO BASA

1- LA CREACIÓN  
INMOBILIARIO  
2- ESQUEMA DE  
POZO

REUNION 23  
11:00H. VIA MICRO

# Banco Itaú

Reuniones con Presidente del banco Itaú Paraguay, Sr. André Galley y equipo em donde se debatieron temas relacionados a la flexibilización del crédito al comprador final de bienes inmuebles, los inconvenientes y posibles líneas de solución.



# Líneas de Acción: Crédito Hipotecario



# Dr. Agustín Encina

Encuentro con el Dr. Agustín Encina con el objetivo de tratar todo lo concerniente a la ley hipotecaria y los préstamos para vivienda, analizando las posibles líneas de acción.



## Líneas de Acción: Crédito Hipotecario

# MUVH - AFD – Bancos: Atlas - Itaú

## Temas tratados:

### Antecedentes

AFD afirmó tener capacidad de aumentar los fondos para aumentar la cartera de créditos hipotecarios.

En la actualidad se está llegando al objetivo de que la totalidad de los créditos que otorgan los bancos con fondeo de AFD sean colocados a tasas menores o iguales al 10% anual.

Como alternativa de operaciones de venta de unidades inmobiliarias, las autoridades del Banco Atlas, explicaron sobre la utilización del sistema de fideicomiso basado en el hecho que su ejecución es mucho más rápida y segura que el de una hipoteca. El objetivo a lograr, es que el costo del fideicomiso no sea superior al costo de una hipoteca.

Uno de los mayores problemas expresados por representantes del sistema financiero privado presentes en la reunión, es referente a la excesiva demora en Registros Públicos y el Servicio Nacional de Catastro.

Otro gran problema es, la informalidad de nuestra economía, lo que hace que muchísima gente no cumpla con requisitos mínimos para acceder a un crédito, siendo el principal, la justificación de sus ingresos.



### Próximas acciones:

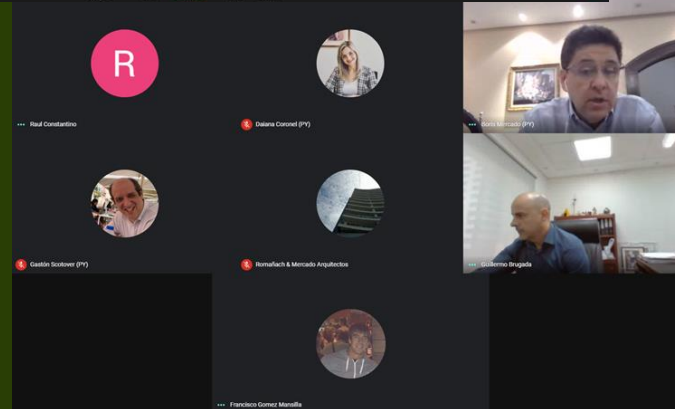
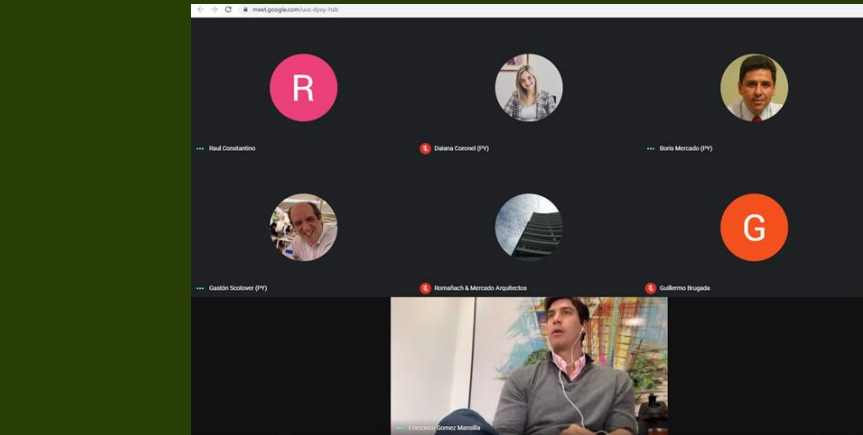
Conformar una mesa de trabajo en el corto plazo, integrada por los representantes designados por los presentes en la reunión en cuestión.

Generar una base estadística sobre los principales motivos de rechazo en el otorgamiento de los créditos hipotecarios, para que desde CAPADEI, AFD y MUVH puedan colaborar en solucionar los mismos

## Líneas de Acción: Crédito Hipotecario

# Indexar los productos inmobiliarios

- AFD
- BCP
- BID
- CAPACO
- APROCONS
- Price Waterhouse
- Ernst & Joung Paraguay



Detalles de la reunión

Personas (8)

- Gerencia Capadei (7)
- Boris Mercado (P)
- Diana Coronel (P)
- Francisco Gomez Manella
- Gastón Scobone (P)
- Guillermo Bragata
- Raul Constantino
- Romualdo & Mercado Arquitectos

## VARIACIONES DE INDICES REFERENCIALES

MES	IPC	IPP	DÓLAR
2-17	0.60	0.10	-
3-17	1.40	0.20	
4-17	1.40	-0.50	
5-17	1.80	-0.40	
6-17	2.10	-0.40	
7-17	1.90	-0.40	
8-17	2.00	-0.30	

8 ago-17	2.20	0.70
9 sep-17	2.60	1.50
10 oct-17	3.10	1.70
11 nov-17	3.80	2.20
12 dic-17	4.30	2.40
13 ene-18	5.10	2.80
14 feb-18	5.40	3.20
15 mar-18	5.40	2.70
16 abr-18	5.40	2.80
17 may-18	5.50	3.10
18 jun-18	6.20	3.20
19 jul-18	5.90	3.20
20 ago-18	6.10	3.90
21 sep-18	6.50	4.20
22 oct-18	7.10	5.30
23 nov-18	7.80	5.60
24 dic-18	7.50	5.20
25 ene-19	7.50	5.20
26 feb-19	8.10	5.50
27 mar-19	8.20	5.60
28 abr-19	8.50	5.60
29 may-19	9.30	5.70
30 jun-19	9.10	5.00
1 jul-19	9.00	4.20
2 ago-19	8.90	4.20

## INDICE MENSUAL DE REAJUSTE

$$\text{INDICE} = \text{VAR IPC} + X * (\text{Var Us\$} > 0)$$

Si Var es <0, se toma valor 0

<b>VAR IPC</b>	ES EL VALOR RESULTANTE ENTRE DIFERENCIA ENTRE EL IPC DE LA FECHA DE CONTRATO Y EL IPC AL MOMENTO DE PAGO DE LA OBLIGACION . REFERENCIA BCP.
<b>Var Us\$</b>	ES EL VALOR RESULTANTE ENTRE DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DÓLAR DE LA FECHA DE CONTRATO Y EL VALOR DÓLAR AL MOMENTO DE PAGO DE LA OBLIGACION . SE UTILIZAN SOLO VALORES POSITIVOS. REFERENCIA BCP.
<b>X</b>	INCIDENCIA DEL DÓLAR EN EL COSTO TOTAL. Para edificios = 42,28 % del costo total Para viviendas = 33,63% del costo total

## INCIDENCIA EN EL CALCULO DEL IPC TEMAS LIGADOS A VIVIENDA

### ALOJAMIENTO MANTENIMIENTO Y REPARACION Y SERV. P/LA VIVIENDA

<b>14.82</b>	Chile
<b>10.32</b>	Paraguay

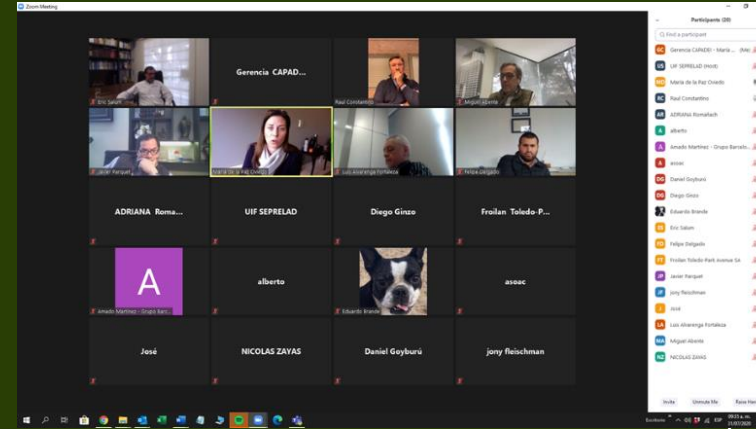
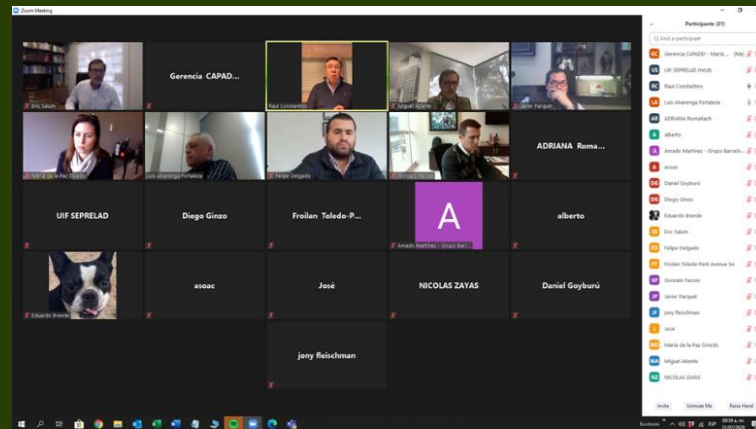
En Chile, se considera dentro de este universo, al costo de expensas y servicios basicos (agua, luz, gas), que aca no estan incluidos, y de ahí basicamente es la diferencia

# Líneas de Acción: Índice CAPADEI

# Parquet & Asociados

## 2 Productos

- ✓ Manual de Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo
- ✓ Código de Ética Gremial



# Inversiones: Manual y Código de Ética

# Consultora METRO

## 3 Productos

Condición de la Vivienda Paraguay 2020

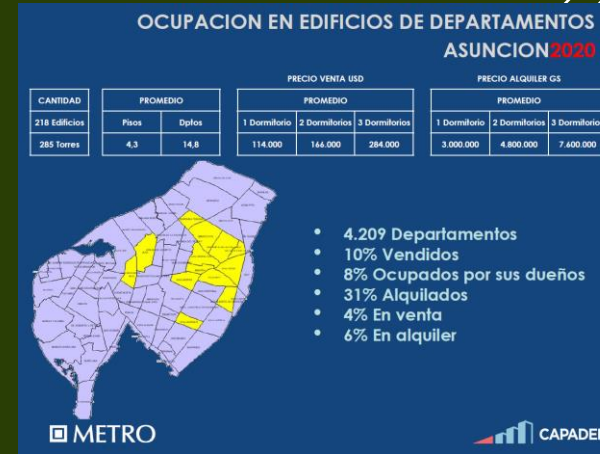
Ocupación en Edificios de Departamentos en Asunción 2020

Encuesta Capadei & Metro

Impacto De La Pandemia En Las Empresas

### CONDICION DE VIVIENDA PARAGUAY 2020

### OCUPACION EN EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS ASUNCION 2020



### SONDEO DE OPINION

#### IMPACTO DE LA PANDEMIA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

Junio y Julio del 2020

Elaborado por METRO

10. ¿Qué medidas debería tomar el gobierno para que sus próximas decisiones afecten positivamente a la economía del sector?

Medida	Porcentaje
Facilitar el acceso al crédito al comprador	69%
Créditos hipotecarios	50%
Tasas bajas para créditos	44%
Medidas tributarias	19%
Impulsar créditos AFD para la construcción de viviendas	19%
Subsidios	13%
Mejorar el sistema de catastro	6%
Achicamiento del estado	6%
Optimizar gastos	6%

5. En cuanto a sus ventas, desde que inicio la cuarentena comparado con el mismo periodo del año pasado

Categoría	Porcentaje
Se mantuvo	69%
Disminuyó	0%
Aumentó	31%

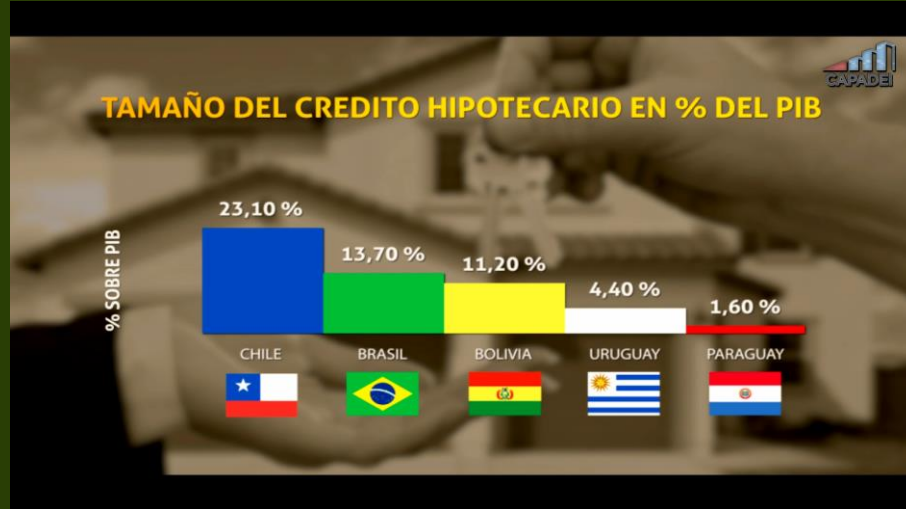
# Inversiones: Estudio de Mercado

# Houston Comunicaciones

Productos

3 Videos

Pensá en tu  
Vivienda  
Propia



Inversiones: Valor de la Vivienda Propia

# Consejo de Construcción Sostenible

Contribuir al desarrollo sostenible del país

Ordenanza Municipal 128/17 de Asunción “que regula y establece **INCENTIVOS** para impulsar la **construcción sostenible**” otorga, como aliciente para la concreción de edificaciones sostenibles, **importantes beneficios tributarios, relativos a la liquidación y al pago de impuestos**, a aquellos que desarrollen proyectos que cumplan con las Normas Paraguayas de Construcción Sostenible (NPYCS).



## BENEFICIOS

### BENEFICIOS AMBIENTALES

Reduce el impacto del consumo de recursos naturales.

### BENEFICIOS DE SALUD Y SEGURIDAD

Aumenta la salud y la comodidad de los ocupantes.

### BENEFICIOS SOCIALES

Disminuye la presión sobre la infraestructura local y mejora la calidad de vida.

### COSTOS INICIALES COMPETITIVOS

El diseño integrado permite que se logren mayores beneficios a precios mas bajos a través de sinergias entre las disciplinas y las tecnologías.

Objetivos;  
Lograr un **impacto socio-ambiental positivo** en el campo de las **construcciones**, de manera a conservar los recursos naturales, Lograr una **maximización** en la **reutilización**, con el fin de garantizar una mejor calidad de vida. **Uso eficiente** de la energía y del agua, Utilización de **recursos y materiales no perjudiciales** para el medioambiente.

# Sustentabilidad

Canal PRO  
 5 Días TV  
 Radio Venus  
 ABC TV  
 La Unión R800  
 AM  
 Monumental  
 1080  
 Otros



LUNES 21 DE SETIEMBRE DE 2020 | PRECIO G. 10.000 | AÑO 0 | Nº 2.097

**DISPONEN  
 MAYOR CONTROL**  
 en el negocio inmobiliario

Todas las operaciones al contado por montos superiores a los G. 328 millones o financiadas a doce meses desde un valor de 20 salarios mínimos deberán ser sometidas a un riguroso control sobre el origen de fondos dispuso la Seprelad, tanto para personas físicas como jurídicas. Desde el sector privado cuestionaron las nuevas exigencias, más aún, en un tiempo en que se necesita facilitar las posibilidades de inversión. **Pág. 6**



# Participación en Medios Periodísticos

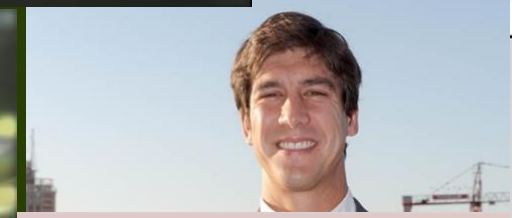




**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL CEMENTO EN NUESTRO PAÍS**  
 ING. RAÚL CONSTANTINO - PRESIDENTE CAPADEI  
 09:22 CH USA 07:22

**COMPORTAMIENTO DEL SECTOR CORPORATIVO PARA EL 2021**  
 EDGAR SALUM - CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI  
 09:30 CH USA 07:30

**LANZAMIENTO DE LA CAMPAÑA "PENSÁ EN TU VIVIENDA PROPIA"**  
 RAÚL CONSTANTINO - PRESIDENTE CAPADEI  
 09:34 CH USA 07:34



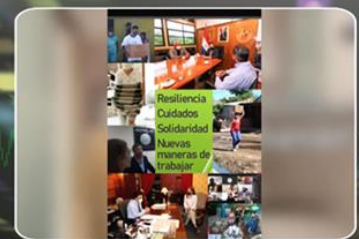
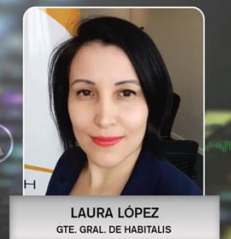
**EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS PARA LA VIVIENDA EN BANCOS (EN BILLONES DE GUARANÍES)**



**ANÁLISIS DE GREMIOS, NUEVAS AUTORIDADES DE AFD Y MUVH**  
 RAÚL CONSTANTINO - PRESIDENTE CAPADEI  
 09:30 NY 08:30

**DESARROLLO INMOBILIARIO EN BARRIOS TRADICIONALES DE ASUNCIÓN**  
 JULIO DELGADO - MIEMBRO DEL CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI  
 09:10 SH 20:10

**WEEKEND Show de stand up Sale 50 continúa este fin de semana en el Teatro Latino**



**PLUS** 13 DE NOVIEMBRE

DÓLAR 7.030 ↓ EURO 8.314 ↑ SP500 3.588 ↑ PETRÓLEO 40,13 ↓ PESO AR 88 ↓

**"El desarrollo inmobiliario sigue gozando de buena salud"**

- Sin embargo, la burocracia para habilitar los proyectos sigue siendo muy alta.
- Además urge un golpe de timón para contar con un crédito hipotecario real, accesible, amplio e inclusivo.

Raúl Constantino

**ALQUILERES DE OFICINAS Y BENEFICIOS DEL EJE CORPORATIVO**  
 GONZALO FACAS - SOCIO DIRECTOR EYDISA  
 09:32 CH 09:32

**AVANCE Banco Central**

**ANÁLISIS DEL DESARROLLO INMOBILIARIO Y CRÉDITO HIPOTECARIO**  
 09:18 BO 08:18

**CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS**  
 ING. RAÚL CONSTANTINO - PRESIDENTE CAPADEI  
 09:12 CH 09:12

# Participación en Medios Periodísticos

SOUNDCLOUD Inicio Stream Biblioteca Buscar artistas, grupos, pistas y podcasts Inicia sesión Crea tu cuenta Subir

abccolor

Enfoque Económico - Raúl Constantino 27 03 2021

hace 3 días

# Noticias Nacio...

INCERTIDUMBRE Y RIESGOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO

VIVO ASUNCION

ING. RAÚL CONSTANTINO:

"TODO CERRARÍA SI TUVIERAMOS EN UNA ECONOMÍA FORMAL"

JUEVES, 15 DE ABRIL DE 2021 | PRECIO G. 10.000 | AÑO 10 | N° 2.238

Año

La clave para que el sector inmobiliario continúe su senda de expansión es generando políticas de facilitación al crédito hipotecario, lo que ayudará a generar más proyectos de inversión y beneficiará a miles de familias con la vivienda propia, principalmente, de clase media afirmó Víctor González Acosta, director de Habitallis.

Pág. 25

**"NECESITAMOS PROMOVER el crédito hipotecario"**

PRO

stantino | Panorama 5D | 5días TV

RUBRO INMOBILIARIO ESPERA OBTENER CRECIMIENTO EN 2021

09:53 BO 08:53

RAÚL CONSTANTINO | PRESIDENTE

CAPADEI

INCERTIDUMBRE Y RIESGOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO

16:23 35°C

abc

REGISTROS PÚBLICOS NUEVAMENTE EN LA MIRA

ING. RAÚL CONSTANTINO CAPADEI

VIVO ASUNCION

INVITADO ESPECIAL, ING. RAÚL CONSTANTINO

INVERSIONES INMOBILIARIAS EN PARAGUAY

JUEVES 27 DE AGOSTO DE 2020  
PRECIO G. 10.000 | AÑO 9 | N° 2.080

**5 días**

PASIÓN POR LOS NEGOCIOS

"La problemática del sector inmobiliario es la falta de créditos hipotecarios"

Raúl Constantino - Pdte. Cámara de Desarrolladores Inmobiliarios > PÁG. 22

MIÉRCOLES 3 DE FEBRERO DE 2021 | PRECIO G. 10.000 | AÑO 9 | N° 2.193

"ALTO PARANÁ DEBE SER UN CENTRO REGIONAL DE SERVICIOS"

VÍCTOR GONZÁLEZ ACOSTA  
PDTE. HABITALIS

Pág. 14

# Participación en Medios Periodísticos



5Días  
1h · Public

SDIAS TV |

Entrevista completa con Jack Fleischman / Presidente de Paraguay Development hablando de la inauguración del edificio The Forest.

**JACK FLEISCHMAN**  
PRESIDENTE DE PARAGUAY DEVELOPMENT

**INAUGURACIÓN DEL EDIFICIO THE FOREST**

YOUTUBE.COM  
Jack Fleischman | Información y Análisis AM | 5días TV  
Programa emitido el día Martes 22 de Septiembre. Invitado del día:...

JACK FLEISCHMAN | PRESIDENTE PARAGUAY DEVELOPMENT

**TEMA: INAUGURACIÓN DEL EDIFICIO THE FOREST**

VIE/09

**MATEO FADUL**  
PRESIDENTE DE CREO INMUEBLES

VENTURA CARMELITAS LUCE EN ESTRATÉGICA UBICACIÓN

**19:00 H**

flow SEÑAL 16 SDIAS TV @Sdiaspy

**ESTRATEGIA Y LIDERAZGO**

Horacio Ferraro Gustavo Picolla

**INVITADO ESPECIAL**  
Raúl Constantino  
Presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios

**Situación del sector inmobiliario**

Miércoles 26 de agosto  
13:00 hs.  
Repetición: 21:00 hs.

RAÚL CONSTANTINO | PRESIDENTE DE LA CAPADE!

5días TV

**TEMA: SITUACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO**

ESTRATEGIA Y LIDERAZGO

EMINENT

Furnished by ARMANI/CASA

ABV Director ARQ. JAVIER VILAMOWSKI

ARMANI / CASA ENRICO ERBA SPRINGORUM

ABV Director ARQ. IORAM AMSEL

Ex Ministro de Hacienda de Py. MANUEL FERREIRA

Economista y Moderador PABLO WENDE

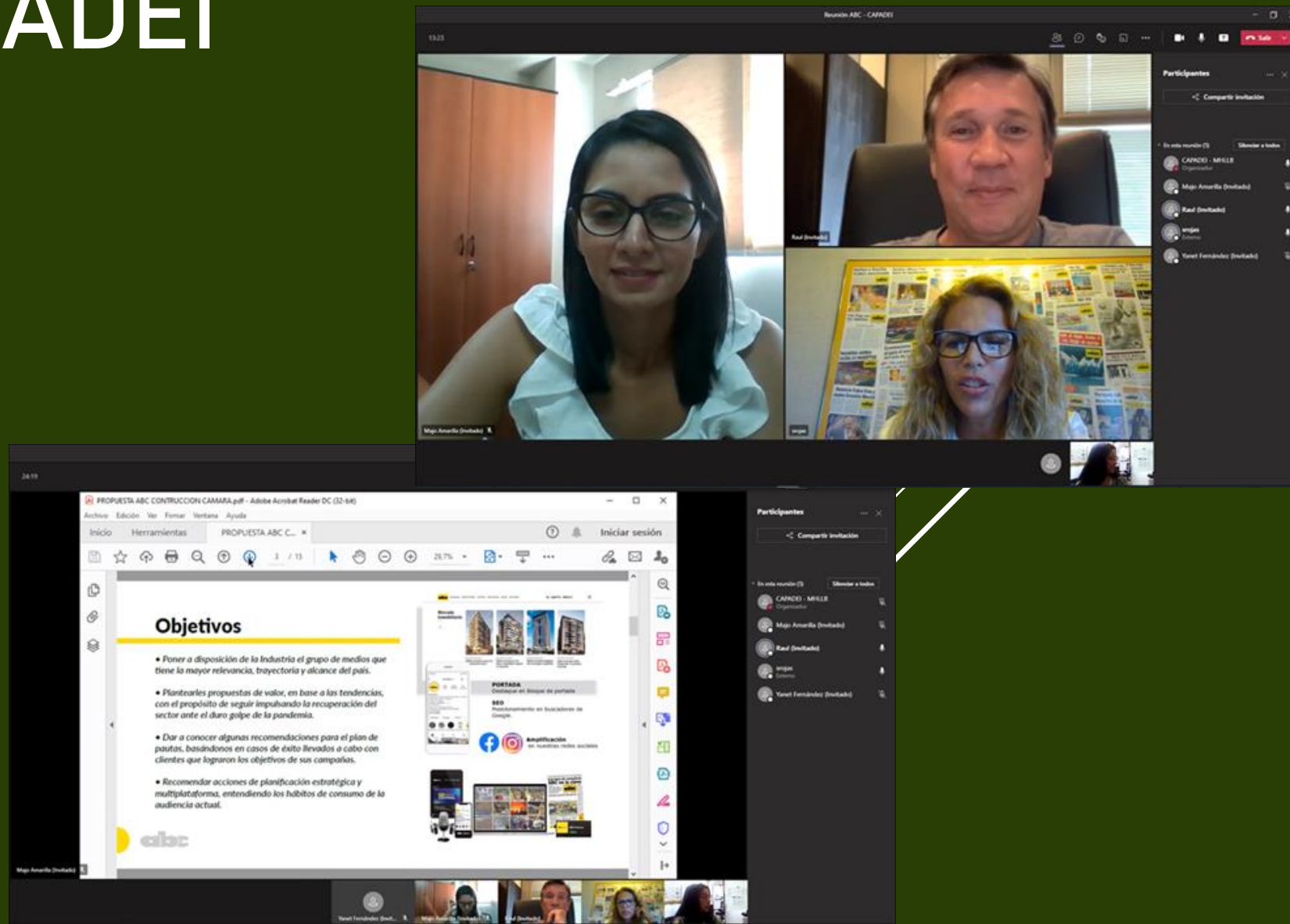
EMINENT INAUGURA LA TORRE I EN SOCIEDAD, DOS TORRES PREMIUM FURNISHED BY ARMANI/CASA ÚNICAS EN PARAGUAY. TORRE II OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN DE POZO Y FINANCIAMIENTO.

MRAA ABV DOXA

# Webinars - Conversatorios

# ABC - CAPADEI

El Presidente de la Cámara, Ing. Raúl Constantino; Selene Rojas-Gerente ABC, María José Amarilla-Gerente Comercial ABC y el equipo de la CAPADEI; mantuvieron reunión el día martes 09 de marzo. En dicha ocasión el grupo de comunicación planteó a la Cámara el producto inmobiliario 360 de manera a plantear propuestas de valor con base a tendencias actuales con el propósito de impulsar la recuperación del sector en el contexto de la pandemia. Para ello proponen sus planes de inversión presentado al Consejo Directivo



## Reuniones con Medios de Prensa



Nuestros Socios



Fortaleza

# 28 AÑOS CONSTRUYENDO TU FUTURO



**Hace 28 años** iniciamos nuestro camino, el que nos llevó a conocerte.

**PRIMERA OFICINA DE FORTALEZA**

Queremos **agradecerte por tu confianza** y recordarte que vos también formás parte de esta historia.

**¡MIRÁ NUESTRO VIDEO DE ANIVERSARIO EN EL LINK COMPARTIDO!**

www.fortalezainmuebles.com

Nos une tu futuro

# Nuestros Socios

# IMPONENTE OBRA transformará a Molas López



En los últimos años gran parte del desarrollo inmobiliario se está dando sobre la avenida Molas López de Asunción, y ahora la firma Fortaleza, anuncia la construcción de un edificio de 28 pisos que contará con 168 confortables y modernas unidades residenciales. Este proyecto cambiará totalmente la fisonomía de la zona", resaltó Francisco Gómez, director ejecutivo de la empresa.

Pág. 14



**FISCO** EN EL 2020 EL PARAGUAY TUVO UNO DE LOS MAYORES DÉFICITS DE LA REGIÓN. Pág. 5

**SOJA** ÁREA DE SIEMBRA LLEGA A LAS 3,7 MILLONES DE HECTÁREAS EN LA REGIÓN ORIENTAL. Pág. 25

**ANÁLISIS** LA LEY DE TRAZABILIDAD DEJARA EN EVIDENCIA A LAS TABACALERAS. Pág. 4

14 | **REAL ESTATE** | PARAGUAY, LUNES, 26 DE ABRIL DE 2020

**LANZAMIENTO**

## Un proyecto sobrio y muy imponente en Molas López

Fortaleza suma otro hito en una zona estratégica

**Francisco Gómez** y **Ernesto Gómez**

Molas López se está posicionando como el eje inmobiliario más atractivo y cotizado para el desarrollo inmobiliario, esta puesta de valor atrae la atención de inversionistas y posiciona a la zona como una opción residencial ideal para las familias que prospera. Además, Fortaleza SA lanzó su nuevo proyecto, un imponente edificio que contará con 168 unidades y una arquitectura que no dejará desparejada de la emergencia social.

Ernesto Gómez, presidente de Fortaleza, resaltó que desde que vieron este terreno pudieron visualizar el potencial y la magia que se podía lograr en el lugar, Villa Guarani donde se

y diseñadores lo diseñaron. "Este modelo cambia la fisonomía de la avenida Molas López y marca un hito en nuestra propia historia", destacó.

La ubicación estratégica, diseño, calidad constructiva, las tipologías, los ambientes y las tecnologías sustentables, convertirá su desarrollo en una experiencia única, pensando en el diseño y el confort de los habitantes, sostienen.

Fortaleza Molas López se sitúa sobre el eje habitacional más cotizado



**WEBINAR 7 EDUCATIVO**

### "Análisis de proyectos en Asunción desde una mirada INVERSIONISTA"

Oferta inmobiliaria en Asunción.

25 de noviembre - 19:00hs

Miércoles 25 de noviembre a las 19 horas - confirma tu asistencia GRATIS




# Nuestros Socios

# ¡PREMIADOS!

LOS  
**NOMINADOS**  
(ORDEN ALFABÉTICO)

PROFESIONALES	PÚBLICO GENERAL
<b>Empresa Desarrolladora Inmobiliaria</b>	<b>Inmobiliarias</b>
- AGB - CAPITALIS - EYDISA	- INMOBILIARIA DEL ESTE - RAICES - REMAX
<b>Empresa de Software y Tecnología para el Sector de la Construcción</b>	
- CYPE - INFOCENTER - PARASOFT	
<b>Empresas Constructoras de Inmuebles</b>	
- BAUEN - BLOK - GÓMEZ ABENTE	
<b>Empresas Constructoras Viales</b>	
- OCHO A - ROGGIO E HIJOS - TECNOEDIL - TOCSA	



## XXIII EDICIÓN

El evento de premiación a profesionales y marcas más importante de la construcción en Paraguay





### LISTA DE NOMINADOS 2020

MACRO SPONSORS EXCLUSIVOS:



**MEGA STAR**  
COMPRAR CON CONFIANZA

PRESENTADORES:



**GLASSTEX**  
Innovación en la construcción

AUSPICIANTE:



TRANSMISIÓN:



FECHA:

Miércoles 02 de Diciembre 20:00 HS.

ESTUDIO DE INVESTIGACIÓN:



UN EVENTO DE:

GRUPO PARAGUAY EVENTOS & EMPRENDIMIENTOS



2020... Emprendiendo juntos nuevos desafíos

INFORMES:

[info@paraguayeventos.com.py](mailto:info@paraguayeventos.com.py)  
0981 984071

## Nuestros Socios



11 Boletines e Informes Financieros

1 Anuario

1 Anuario digital

1 Informe de Gestión

Institucionales: Comisión de Comunicación

**CAPADEI** Boletín Mensual - Julio 2020

Solo un esfuerzo adicional...

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas

---

**CAPADEI** 7 AÑOS Boletín Mensual - Agosto 2020

"Cumpleaños N°: 7 CAPADEI"

Editorial por: Ingeniero Raúl Constantino  
Presidente CAPADEI

---

**CAPADEI** Boletín Mensual - Septiembre 2020

"Pensá en tu casa propia"

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas  
Miembro Consejo Directivo CAPADEI

---

**CAPADEI** Boletín Mensual - Octubre 2020

"Desarrollar el crédito hipotecario"

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas  
Miembro Consejo Directivo CAPADEI

---

**CAPADEI** Boletín Mensual - Noviembre 2020

"Evaluando un año atípico en muchos sentidos"

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas  
Miembro Consejo Directivo CAPADEI

---

**CAPADEI** Boletín Mensual - Diciembre 2020

"Bienvenido el año del inicio de la recuperación"

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas  
Miembro Consejo Directivo CAPADEI

2020

**CAPADEI** Boletín Mensual - Enero 2021

Editorial

"Trabajar en la categoría y no en proyectos individuales"

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas  
Miembro Consejo Directivo CAPADEI

CONSEJO DIRECTIVO

---

**CAPADEI** Boletín Mensual - Febrero 2021

Editorial

"A un año del comienzo de la Pandemia y..."

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas  
Miembro Consejo Directivo CAPADEI

CONSEJO DIRECTIVO

---

**CAPADEI** Boletín Mensual - Marzo 2021

Editorial

"Los registros públicos nuevamente en la mira"

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas  
Miembro Consejo Directivo CAPADEI

CONSEJO DIRECTIVO

---

**CAPADEI** Boletín Mensual - Abril 2021

Editorial

"Paraguay sigue endeudándose y no destina fondos para créditos hipotecarios"

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas e Ingeniero Raúl Constantino  
Miembro Consejo Directivo y Presidente de CAPADEI

CONSEJO DIRECTIVO

---

**CAPADEI** Boletín Mensual - Mayo 2021

Editorial

"Debemos estar orgullosos"

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas  
Miembro Consejo Directivo CAPADEI

CONSEJO DIRECTIVO

2021



FELIZ DIA DE LA MUJER PARAGUAYA!!



COMUNICADO

Desde la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios exhortamos a todos los trabajadores de la Construcción y al público en general a que sigan manteniendo las medidas sanitarias en todas las actividades a fin de cuidarnos, siguiendo los protocolos sanitarios impuestos por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social para evitar el contagio del COVID-19. La continuidad de las actividades laborales depende de todos. Respetemos las indicaciones.

#Cuidate  
#Cuidanos **No lleses el Covid a tu Casa**

**#CuidateFueraDeCasa**

¡Mantén la distancia!

f CapadeiParaguay  
@CapadeiParaguay  
www.capadei.org.py

| Alerta roja ante aumento de casos por #COVID19  
Recordá:

- Uso correcto del tapabocas (cubrir nariz, boca y mentón)
- Lavado Frecuente de las Manos
- Distanciamiento Físico

Estas acciones pueden salvar vidas!  
#NoBajemosLaGuardia

CAPADEI



Lavate las manos    Usa Tapaboca    Mantene distanciamiento físico

**EL ESCUDO DEL CUIDADO  
ESTA EN NUESTRAS MANOS  
#CuidateFuera DeCasa**

Tapate la nariz y la boca al toser o estornudar

#Cuidate  
#Cuidanos

CAPADEI

¡Muchas Gracias Socios!



¡Agradecidos!



**CodasVuyk**

Constructora  
Gómez Nuñez S.A.



Arq. Gustavo Masi  
Constructora S.A.





## DIRECCIÓN

Lillo 1.100 esquina Bulnes – Galería Mangoré Primer piso – Oficina 4

## CONTACTO



Teléfono | (021) 606 903 | +595 986 555474 | +595 986 555251



[administración@capadei.org.py](mailto:administración@capadei.org.py) | [gerencia@capadei.org.py](mailto:gerencia@capadei.org.py) |  
[capadei.paraguay@gmail.com](mailto:capadei.paraguay@gmail.com) | [gerentecapadei@gmail.com](mailto:gerentecapadei@gmail.com)



[www. http://www.capadei.org.py/](http://www.capadei.org.py/)



<https://twitter.com/CapadeiParaguay>



<https://www.facebook.com/capadei>

