



**CÁMARA PARAGUAYA DE  
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS**



**BOLETÍN DIGITAL  
CAPADEI**

Resumen de las actividades, noticias y eventos en el  
transcurso del mes de junio y julio de 2023

**JUNIO/JULIO  
2023**

## Editorial

### El gran problema de manejarse “a ciegas”.

Editorial por: Lic. Gonzalo Faccas  
Miembro del Consejo Directivo CAPADEI.

A pesar de los grandes esfuerzos que hace años hacemos desde la Cámara pagando estudios de mercado, firmado convenios con la Municipalidad de Asunción, contratando consultores y muchas otras acciones, el resultado final es que no podemos contar con información creíble de los datos del mercado. La sensación es que estamos trabajando y realizando grandes inversiones solamente basándonos en la experiencia que tenemos y en nuestra intuición.

Hace unos días visitó Paraguay un consultor internacional especializado en Real Estate que trabaja en Miami y expresaba su asombro al observar cómo operamos sin contar con la certeza de la información que en su mercado contiene el MLS. El término MLS viene de las siglas Multiple Listing Service y se trata de una asociación de agencias inmobiliarias que comparten los inmuebles que han captado en exclusiva, teniendo así una bolsa de viviendas a las que todos pueden acceder. Básicamente se trata de compartir información entre profesionales que brinde transparencia a los datos del mercado.

Estamos seguros de que lo expresado por este consultor no es nuevo para ninguno de los socios de la Cámara, pero nos reafirma que claramente este tema debe ser uno de los principales focos en los que debemos seguir trabajando con fuerza para lograr tener información que nos sirva a la hora de tomar decisiones, que se eviten mensajes publicitarios distorsionados y que no se cometan errores que nos pueden perjudicar, y mucho, a todo el sector.

### CONSEJO DIRECTIVO 2023-2025

**Presidente:**

Ingeniero Raúl Constantino

**Vicepresidente:**

Arquitecta Adriana Romañach

**Secretario General:**

Ingeniero Enrique Strübing

**Tesorero:**

Licenciado Francisco Gómez

**Consejeros:**

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Gonzalo Faccas

Ingeniero Fernando Lozano

Licenciado Alejandro Loza

Arquitecto Edgar Salum

Economista Manuel Ferreira

Licenciado Jorge Figueredo

**Past President**Arquitecto Víctor González  
Acosta

### CONSEJO DIRECTIVO

#### ✓ 08°, 9°, 10°, 11 y 12° Reuniones del Consejo Directivo año 2023

El miércoles 07 de junio de 2023, se reunió en su 08° sesión del año 2023 el Consejo Directivo; con el siguiente orden del día:

1. Organización de la participación de la Cámara en la Expo Real Estate Paraguay 2023
2. Informes
3. Varios



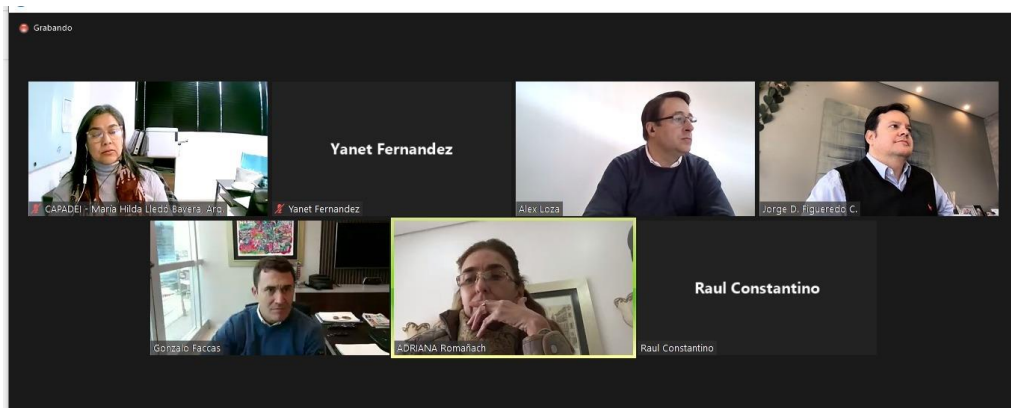
La reunión se realizó en el restaurante Napoleón del edificio ParkPlaza.



Miércoles 07 de junio

Reuniones del  
Consejo Directivo  
de la CAPADEI

El día martes 13 de junio de 2023, se reúne en su 09° sesión del año 2023, el Consejo Directivo de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios CAPADEI, en modalidad telemática; el principal tema tratado fue la organización de la participación de la Cámara en el BLOQUE CAPADEI en el marco de la Expo Real Estate Paraguay 2023, entre otros temas.

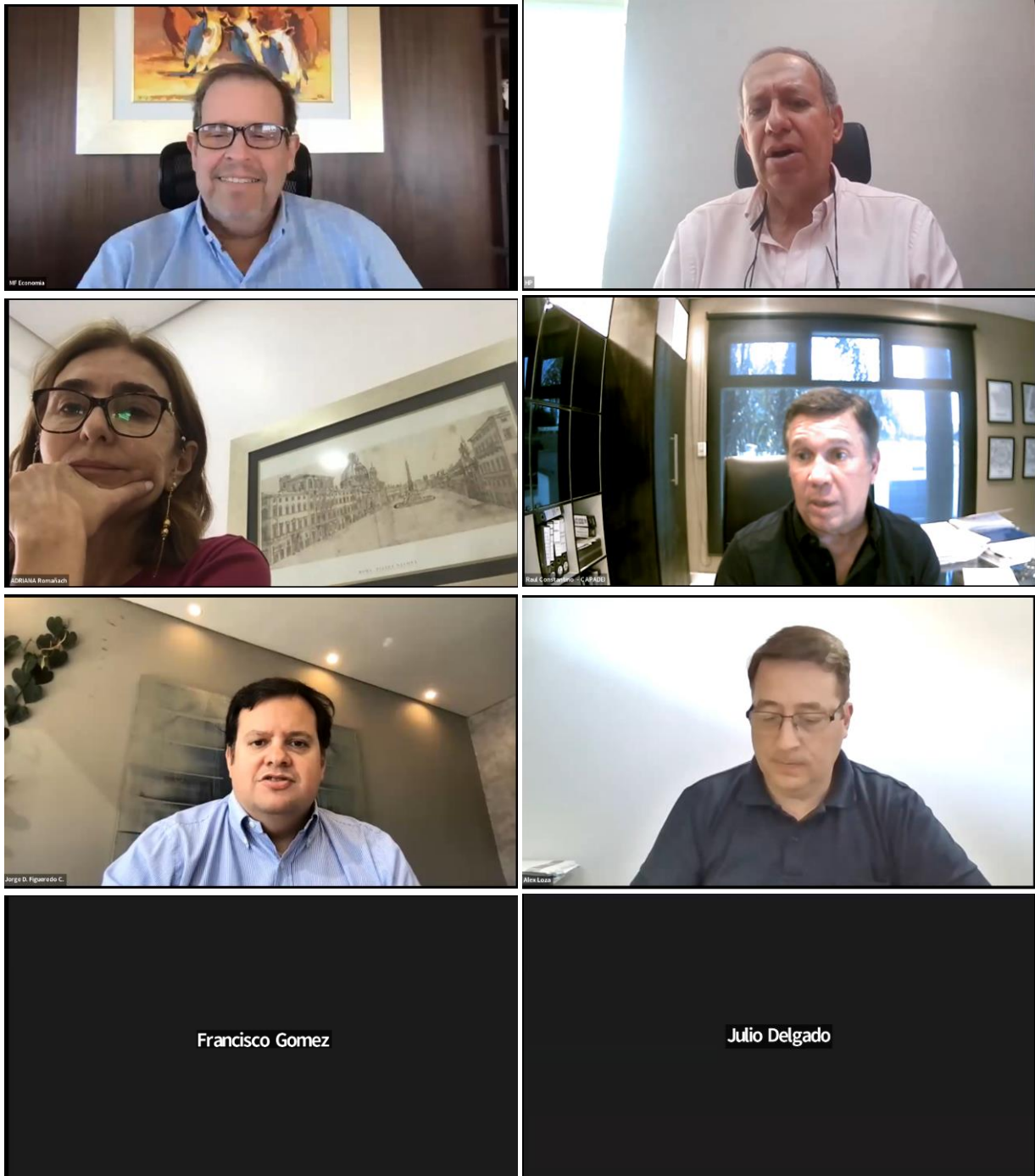


Martes 20 de junio de 2023 / 10° Reunión del año 2023; en esta ocasión el tema resaltante fue la bienvenida a la desarrolladora MATRISA S.A. como nueva socia activa de la CAPADEI; ¡¡¡Bienvenida MATRISA S.A.!!!.

Siguieron además los temas de coordinación y organización del Bloque CAPADEI en la Expo Real Estate Paraguay 2023.



Martes 27 de junio de 2023 / 11° Reunión del año 2023; modalidad telemática; en esta ocasión se ultiman los detalles para el Bloque CAPADEI en la Expo Real Estate Paraguay 2023. Se informa al Consejo sobre la nota enviada por la empresa socia Inmobiliaria Hispano Paraguaya en la que comunica al presidente, Ing. Raúl Constantino, que la sociedad ya no va a realizar desarrollos inmobiliarios, por lo que dejará de ser parte de la Cámara, desde el equipo operativo se tomará todos los recaudos para este proceso. Por otra parte, se pone a consideración del Consejo la solicitud de la desarrolladora HABILALIS de ser parte de la Cámara, la solicitud será estudiada en la próxima sesión, también se designa a la administradora, CP. Yanet Fernández, como oficial de cumplimiento de la CAPADEI ante SEPRELAD.



Martes 27 de junio de 2023

Martes 25 de julio de 2023 / 12° Reunión del año 2023;



Principales temas tratados:

- 1.Solicitudes de Ingreso
- 2.Evaluación Expo Real Estate Paraguay 2023
- 3.Nota renuncia a CAPADEI
- 4.Proyecto de Ley RUN
- 5.10° Aniversario CAPADEI y fecha emisión revista CAPADEI en ABC
- 6.Proyecto Ordenanza Seguridad en Obras
- 9.Solicitudes de reunión y/o alianzas
- 10.Informes

Se Informará a los socios sobre las actividades referentes a las festividades de celebración de los 10 años de la Cámara.

## ✓ SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN – SET / CAPADEI

El director de Planificación y Técnica Tributaria, Abogado Antulio Bohbout y el Dr. Luís Martínez de la Subsecretaría de tributación-SET, recibieron en nombre del viceministro Óscar Orué a representantes del Consejo Directivo de la CAPADEI; el presidente; Ing. Raúl Constantino, el secretario general, Ing. Enrique Strübing, al Arq. Julio Delgado, miembro del Consejo y a la gerente de la Cámara el día 01 de junio.



En la ocasión, el principal problema planteado por el presidente de la Cámara se trató de la falta de políticas públicas que incentiven al sector del desarrollo inmobiliario y sobre todo, a las inversiones por lo que esto podría significar un futuro con dificultades ya que actualmente el sector se encuentra apalancado por las compras de inversionistas extranjeros; esta situación no perdurará, el sistema debe estar preparado con herramientas financieras y fiscales que incentiven y fomenten el desarrollo inmobiliario. También mencionó el tema de los créditos fiscales no deducibles que significan una carga para el empresario. Destacó que en el sector y sobre todo las empresas socias de la CAPADEI, tienen todo conforme a las leyes establecidas.



Por su parte el Sr. Bohbout propone la creación de un fondo de inversión, además estudiar las herramientas fiscales ya existentes que puedan ayudar; el motivo de esto es que las soluciones no serían ya técnicas ni reglamentarias sino legislativas; considera que el tema del IVA es manejable, pero en el caso de renta personal es muy dificultoso. Otra figura que considera oportuna es el fideicomiso que ya está en funcionamiento en la Cámara Nacional de Valores-CNV.



SET -  
SUBSECRETARÍA  
DE ESTADO DE  
TRIBUTACIÓN

CAPADEI



## ✓ SINAFOCAL – CAPADEI

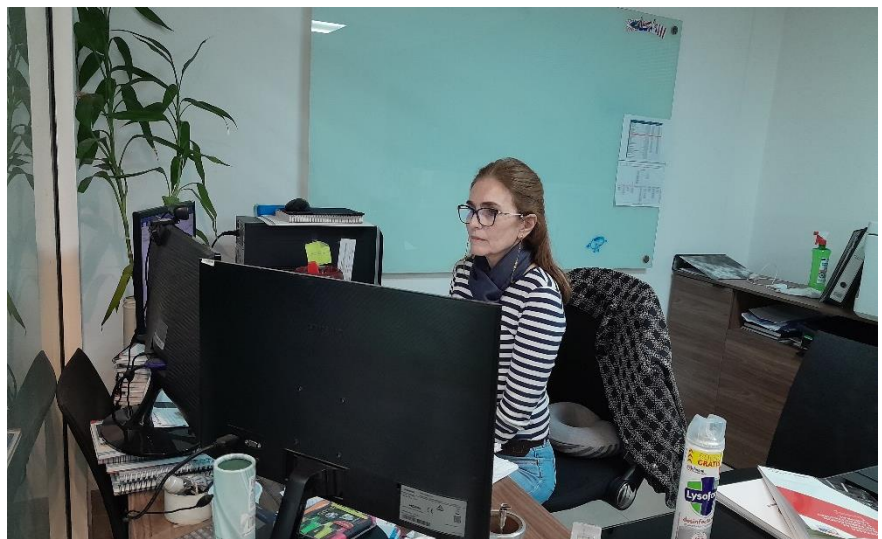
Continuando con los estudios para la capacitación de mano de obra de las empresas socias de la CAPADEI; El jueves 01 de junio, se llevó a cabo la reunión telemática de la Comisión Interinstitucional.

En esta ocasión se trataron los temas de la malla curricular con la que se podrían dar inicio a las capacitaciones.

Participaron de la misma: Arq. Adriana Romañach, Ing. Enrique Strübing, vicepresidente y secretario general de la CAPADEI, Arq. María Hilda Lledó, gerente de la Cámara, representantes de SINAFOCAL y de la empresa socia CCI S.A.



Una vez definidos los rubros, se envió una nota al Lic. Alfredo Javier Mongelos González, secretario técnico de la Secretaría Nacional de Formación y Capacitación Laboral – SINAFOCAL, recibiendo por respuesta la posibilidad de trabajar a través del Centro de Información y Recursos para el Desarrollo-CIRD, desde esta ONG respondieron que en el periodo de tiempo que queda de vigencia del Convenio que tienen firmado con SINAFOCAL, (hasta el 30/07/2023), los procesos que implican el iniciar la capacitación y el desarrollo del mismo, no les va a permitir desarrollarlo. Desde CAPADEI, se seguirá insistiendo en el tema sea con las nuevas o salientes autoridades



Jueves 01 de junio de 2023

ASAMBLEA  
GENERAL  
ORDINARIA 2023  
RENOVACIÓN DEL  
CONSEJO  
DIRECTIVO PARA  
EL PERIODO 2023-  
2025

La Arquitecta Adriana Romañach, vicepresidente de la CAPADEI, recibió el jueves 01 de junio al Señor Enrique López Arce, director general de Empleo de la ANR



El Señor Enrique López explicó la propuesta de coorganización a la Arq. Romañach en la que se solicita a la CAPADEI proveer el premio.

Las olimpiadas de albañilería tienen como objetivos: reconocer y dignificar el trabajo, contar con una base de datos de albañiles y la actualización de los productos y técnicas de la construcción. Se pretende organizar con el periódico POPULAR, Radio Ñanduti y estos mismos medios lo difundirán además en las redes sociales.

Consta de las siguientes etapas: convocatoria, preselección de equipos y gran feria final. Las marcas que ya están como coorganizadores son Pensilvania con su producto Ceresita. El evento se pretende realizar entre el mes de agosto o septiembre del corriente año.

La propuesta fue puesta a consideración del Consejo Directivo en su 09° reunión del año y fue aceptada.



Jueves 01 de junio de 2023

**PROPUESTA DE PARTICIPACIÓN EN OLIMPIADAS DE ALBAÑILERÍA**

**DIRECTOR GENERAL DE EMPLEO DE LA ANR**

## ✓ REUNIÓN MINISTRO DESIGNADO MUVH-CAPADEI

El martes 20 de junio se llevó a cabo, en la oficina de la Cámara un encuentro entre el designado por el Presidente electo, Santiago Peña; Ministro del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat-MUVH, Ing. Juan Carlos Baruja.



ENCUENTRO

Designado  
Ministro MUVH

CAPADEI

Gentilmente; el Ing. Baruja accedió a la invitación del presidente de la CAPADEI, Ing. Raúl Constantino quién lo recibió junto a miembros del Consejo Directivo, estos informaron sobre el funcionamiento de la Cámara, las principales líneas de acción y los inconvenientes con los que siempre se tropieza en el gremio.

Como es habitual no faltaron los siguientes temas: crédito hipotecario para el comprador final; mecanismos financieros para encontrar fondos y completar la Ley de la primera vivienda, necesidad de eliminar la burocracia en los trámites de procesos vitales para el desarrollo inmobiliario, tanto en instituciones de gobiernos locales (municipalidades) y central (Registros Públicos, Catastro, MADES, entre otros), también la necesidad de infraestructura de servicios y urbana, que son el soporte base para el desarrollo inmobiliario.

El rol de la CAPADEI es crear desarrollos que generan inversiones, que a su vez representan más ingresos para el país.



Martes 20 de junio de 2023

Por su parte el Ing. Baruja se mostró muy abierto a las propuestas y recordó que uno de los ejes principales del nuevo gobierno se basa en acceder a la vivienda propia por lo que se paga por el alquiler, esto se traducirá en el programa CHE ROGA PORÁ.

## ✓ ORGANIZACIÓN PARTICIPACIÓN CAPADEI POR MEDIO DE ALIANZA EN EXPO REAL ESTATE PARAGUAY 2023 – BLOQUE CAPADEI

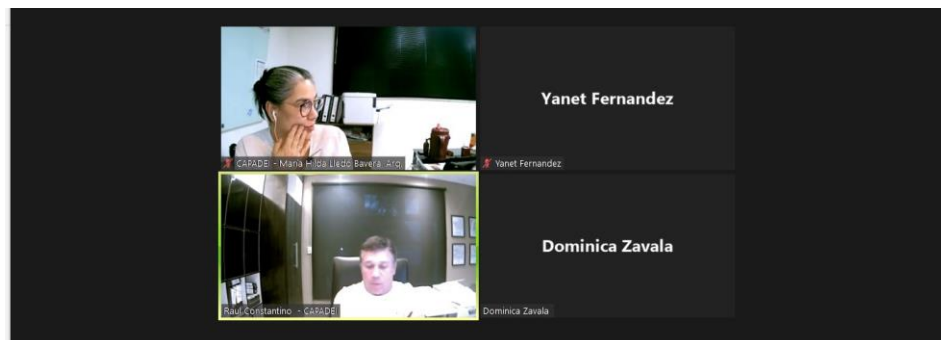


Durante el mes de junio siguieron las reuniones de organización del Bloque CAPADEI en el marco de la Expo Real Estate Paraguay 2023. Los días viernes 02, 08 y 21 de junio.



Miércoles 21 de junio

Para coordinar el panel debate se realizó una reunión telemática con la designada moderadora Dominica Zavala de MF economía.



Miércoles 28 de junio

BLOQUE CAPADEI

EXPO REAL  
ESTATE  
PARAGUAY 2023

REUNIONES DE  
COORDINACIÓN

## ✓ DESARROLLADORA MATRISA S.A. NUEVA SOCIA ACTIVA DE LA CAPADEI



El día martes 20 de junio de 2023 en el marco de la 10° Reunión del Consejo Directivo del año 2023; se invitó al Ing. José Ignacio López Hunneus, presidente de la desarrolladora MATRISA S.A. con el objeto de darle la bienvenida a la gran familia CAPADEI; como nueva socia activa.



Para conocer más de nuestra nueva empresa socia: <https://matrisa.com.py/>



¡¡¡¡BIENVENIDOS!!!!

DESARROLLADORA  
MATRISA S.A.

Nueva Empresa  
Socia Activa de la  
CAPADEI

## ✓ BLOQUE CAPADEI - EXPO REAL ESTATE

### PARAGUAY 2023

El día martes 29 de junio en el salón Bicentenario del edificio Paseo La Galería se llevó a cabo la serie de presentaciones del BLOQUE CAPADEI, en el marco de la Expo Real Estate Paraguay 2023; con el siguiente contenido:

- ✓ Perspectivas Económicas del Sector Inmobiliario en Paraguay – Manuel Ferreira
- ✓ Análisis de la Demanda del Mercado Inmobiliario en Paraguay – Diego Aguayo
- ✓ Reforma del Sistema de Inversión y Financiamiento de la Vivienda en Uruguay – Carlos Mendive
- ✓ Asociación Público Privada, Proyecto de Ordenanza para Obras de Infraestructura Municipales en Asunción – Javier Parquet
- ✓ Mesa Debate; Expectativas del Mercado Inmobiliario en Paraguay – Consejo Directivo CAPADEI

Mediante la colaboración del Consejo Directivo y socios de la Cámara, el contenido de este bloque se desarrolló de manera excelente. ¡¡¡Gracias a Todos!!!

EXPO REAL ESTATE  
PARAGUAY 2023

BLOQUE CAPADEI



Martes 29 de junio

## ✓ CÁMARA NACIONAL DE COMERCIOS Y SERVICIOS DEL PARAGUAY – DESAYUNO DE TRABAJO CON MINISTRO DESIGNADO PARA EL MIC – JAVIER GIMÉNEZ

La Cámara Nacional de Comercio y Servicios de Paraguay (CNCSP) viene realizando una serie de desayunos de trabajo con diferentes ministros designados que integran el gabinete del nuevo presidente electo, Santiago Peña, a través de su presidente; el Señor Ernesto Figueredo la CAPADEI recibió la invitación y participó de ellos.

En ese contexto, el lunes 03 de julio en el Gran Hotel del Paraguay se realizó el encuentro con el ministro designado a la cartera de industria y comercio; el empresario Lic. Javier Giménez García de Zúñiga.



Lunes 03 de julio de 2023

Los puntos más resaltantes tratados en el evento fueron:

- ✓ Solicitud de reactivación del Consejo de Desarrollo del MIC. del que son parte los presidentes de gremios; de buen funcionamiento en épocas anteriores
- ✓ Digitalización de Procesos, eje transversal en todos los temas (Registros públicos, catastro, aduanas entre otros). El ministro designado respondió que mejorar Registros públicos y Catastro son ejes principales del presidente Santiago Peña.
- ✓ Mejorar logística e infraestructura en canales de navegación;
- ✓ Reducción de los costos de logística del comercio exterior y local del país
- ✓ Combate al Contrabando
- ✓ Empresas públicas en estado de abandono y corrupción de las mismas. Posibles soluciones; asociación público-privada para algunas y ventade otras.
- ✓ Agenda global y multilateral: respuesta: se deben tratar caso por caso.
- ✓ Red de Inversiones y Exportaciones-REDIEX

El presidente de la CNCSP; Ernesto Figueredo Coronel; entregó un memorándum al ministro designado, en el que constan todos los puntos de interés del gremio.

Por su parte el Lic. Javier Giménez escuchó todas las opiniones y se mostró receptivo y abierto a las sugerencias y a recibir a los gremios una vez asuma el cargo.

<https://cncsp.com.py/noticias/463-desayuno-de-trabajo-con-javier-gimenez-trabajar-en-conjunto-para-generar-inversion-y-mejorar-la-calidad-de-vida-de-la-ciudadania>



**DESAYUNO DE TRABAJO CON MINISTRO DESIGNADO PARA EL MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO-MIC**

Cámara  
Nacional de  
Comercios y  
Servicios del  
Paraguay

## DESAYUNO DE TRABAJO CON CANCELLER DESIGNADO PARA EL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES-MRE

Cámara Nacional de Comercios y Servicios del Paraguay



### ✓ CÁMARA NACIONAL DE COMERCIOS Y SERVICIOS DEL PARAGUAY – DESAYUNO DE TRABAJO CON CANCELLER DESIGNADO PARA EL MIC – RUBÉN RAMÍREZ

Siguiendo con los encuentros organizados por la Cámara Nacional de Comercios y Servicios del Paraguay-CNCSP, se llevó a cabo el desayuno de trabajo con el ministro designado de Relaciones Exteriores-MRE, Rubén Ramírez Lezcano, a quien el presidente de la CNCSP, Ernesto Figueredo Coronel, dio la bienvenida y entregó un memorándum donde se encontraban los puntos considerados de interés para tratar en la ocasión.



Miércoles 05 de julio de 2023

Principales temas abordados:

✓ Situación geopolítica global: inestable por la guerra Rusia-Ucrania, volátil por el mercado económico de comercio y servicios y tensa debido al nuevo orden impuesto. Alta demanda de flexibilización fiscal de los países. Inflación persistente por la subida de tasas. Se sufre un proceso de transformación en las instituciones internacionales. En revisión todo el sistema comercial global.

✓ Situación regional: Paraguay en su relación con los países limítrofes debe aplicar los antídotos que nacen del diagnóstico de su situación. El desafío es aterrizar de lo macroeconómico a lo micro, dar respuestas para que se sientan indicios dentro del mercado regional, para ello es necesario invertir en infraestructura tanto económica como técnica y logística, eso significará gran esfuerzo del estado que espera la cooperación del sector privado mediante las inversiones a través de APPs.

✓ Coordinar el flujo fronterizo con los países limítrofes; invirtiendo en la logística de la hidrovía paraguay/paraná;

✓ Internamente, una política nacional será la CASA PROPIA para los tres segmentos; porque es generadora de empleo; a la población más vulnerable la vivienda le da un capital hipotecario que antes no tenía y ese capital hipotecario será el inicio de la inclusión financiera, es decir serán bancarizados. El gobierno facilitará el acceso a la vivienda, pero no la regalará para así generar un sentido de pertenencia.

✓ Mejorar la base recaudatoria, mediante una política fiscal independiente; ya que la división entre el que tiene que recaudar y el que tiene que gastar es clave.

✓ Es de su interés apenas asuma convocar a mesas de trabajo con todos los sectores y recibirlos para conocer sus necesidades y preocupaciones

✓ Pretende ganar mercado, atraer inversiones, facilitar trámites; sin competencia desleal a la economía, comercio y servicios del pueblo paraguayo. Desarrollando el Egovernment, mejorando la calidad del gasto y decisiones basadas en políticas públicas no partidarias.

<https://www.ccp Paraguay.com.py/noticias/468-desayuno-de-trabajo-con-canciller-designado-paraguay-con-muchos-desafios-en-cuanto-a-politica-exterior>



## ✓ PRIMER FORO NACIONAL DE URBANISMO-MUVH

Los días 18 y 19 de julio; se llevó a cabo el Primer Foro Nacional de Urbanismo, “La Excelencia en la Gestión Territorial”. La apertura del Foro estuvo a cargo del ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), Carlos Pereira Olmedo. El evento tuvo multitudinaria concurrencia.

En ambos días se desarrollaron los siguientes temas:

- ✓ Guía para la elaboración de los POUT/Importancia del POUT para la excelencia de la gestión territorial
- ✓ Mancomunidades. Experiencia Paraguay “Mancomunidad Cordillerita”, Áreas metropolitanas y asociaciones de municipios
- ✓ Experiencia en Paraguay “AMUAMA”
- ✓ Lanzamiento actualización del estudio de caracterización de residuos sólidos
- ✓ Políticas del suelo
- ✓ Instrumentos para manejo de áreas verdes
- ✓ Manual de Diseño Urbano Sostenible y Manejo de Agua de Lluvias (Infraestructura Azul)
- ✓ Infraestructura verde urbana
- ✓ Revitalización del Parque Caballero
- ✓ Gestión de parques urbanos
- ✓ Iniciativas PNUD/GEF
- ✓ Plan estratégico de acción Carmelo Peralta
- ✓ Chacarita Alta
- ✓ Importancia de la prensa en el urbanismo, entre otros temas



## PRIMER FORO DE URBANISMO MUVH



Enlace: <https://www.muvh.gov.py/blog/2023/con-masiva-participacion-inicio-el-primer-foro-nacional-de-urbanismo.html>

## ✓ AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO-AFD

Luego de la participación de la CAPADEI en la Expo Real Estate 2023; la presidente Teresa Velilla envió una nota de felicitación e invitación a participar en una reunión con el Consejo Directivo; esta reunión se llevó a cabo el lunes 24 de julio de 2023.

Participaron por la Agencia Financiera de Desarrollo-AFD: Teresa Rivarola de Velilla, Stella Marys Guillén, Emiliano R. Fernández, Isaac Godoy Larroza; miembros del directorio; Félix Sánchez y Juan García del equipo técnico. Por CAPADEI: Raúl Constantino, presidente; Adriana Romañach, vicepresidente y Enrique Strübing, secretario general del Consejo Directivo.

En esta ocasión la presidente Teresa Velilla manifestó que el desarrollo inmobiliario es uno de los sectores con mayor atracción en este momento y destacó su importancia en la economía del país. También que ante la elaboración del nuevo plan estratégico de su institución el objetivo era escuchar las necesidades y expectativas de la Cámara ya que estos conceptos se tendrían en cuenta para la elaboración del citado plan.

## AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO AFD



Lunes 24 de julio de 2023

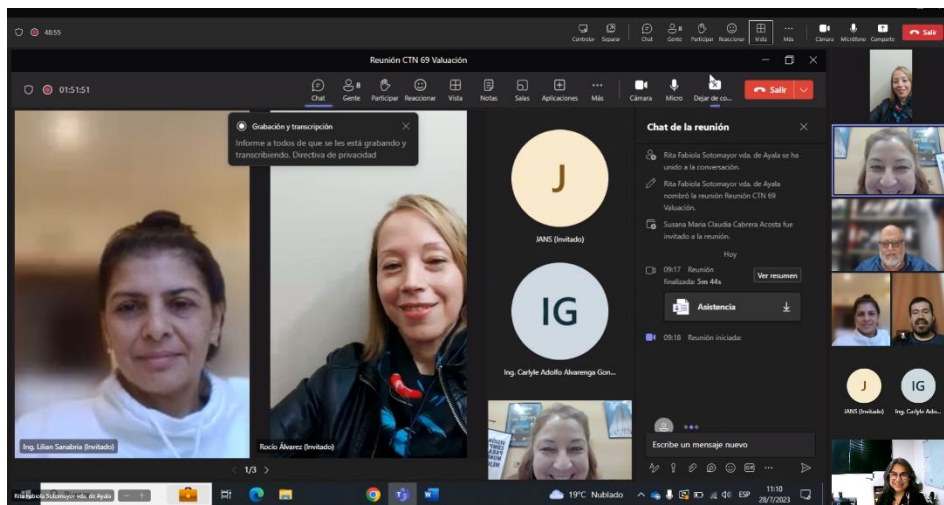
Por su parte los representantes de CAPADEI recalcaron que lo esencial es que AFD atienda créditos de todos los niveles de desarrollo. Que para la Cámara la vivienda es una solución habitacional para los paraguayos no un instrumento financiero. Otros temas resaltantes:

- ✓ 47% de la cartera de AFD lo destinan a vivienda
- ✓ El producto que más salida tiene es MI PRIMERA VIVIENDA
- ✓ Les llama la atención que el producto MI CASA tenga poca salida a que es la que consideran es el producto para la clase media, estarán investigando el motivo.



## ✓ NTN- AVPIP- Norma Paraguaya de Valuación de Inmuebles

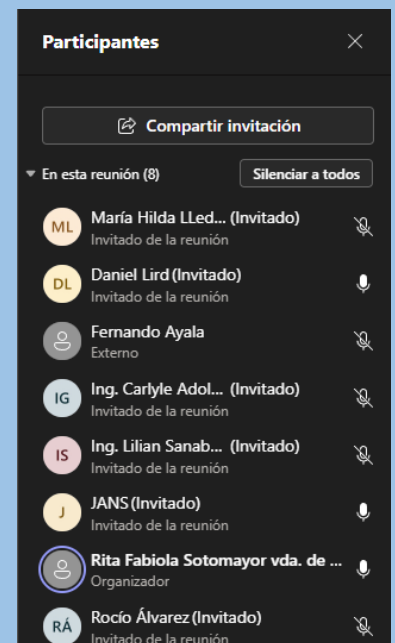
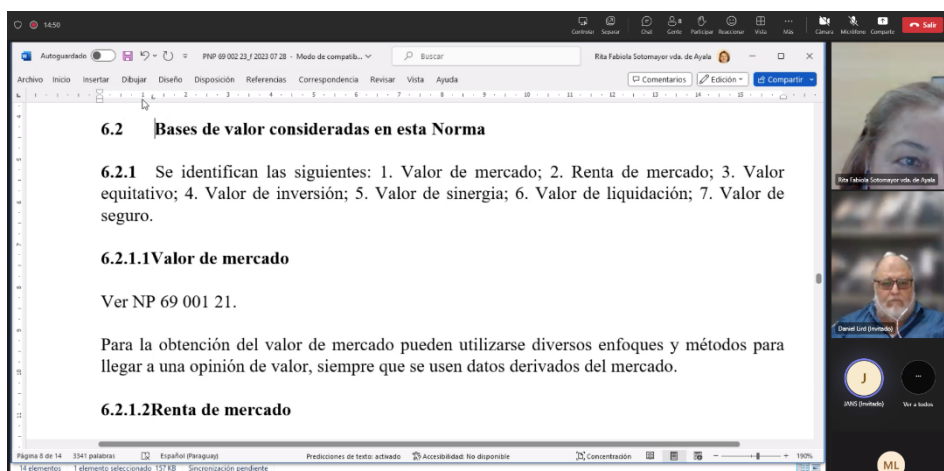
Luego que 5 reuniones del equipo de trabajo del CTN 69, creado para concluir la elaboración del documento; el viernes 28 de julio a las 10:00 h en modalidad híbrida, virtual desde la Plataforma Microsoft Teams y presencial desde las instalaciones del INTN (Sala ISO de Normalización), se llevó a cabo la reunión para aprobación a consulta pública PNP 69 002 23.



En dicha ocasión se presentó el PNP 69 002 23 Valuación de bienes. Procedimientos generales, para su aprobación a Consulta Pública en dónde se requería contar con el quórum. Logrado el quorum, se procedió a la lectura del documento completo, el que se aprobó para consulta pública. Inmediatamente después de la aprobación de este documento seguirán las reuniones para revisar la NP 69 001 21 para su segunda edición.

## NORMA PARAGUAYA DE VALUACIÓN DE INMUEBLES

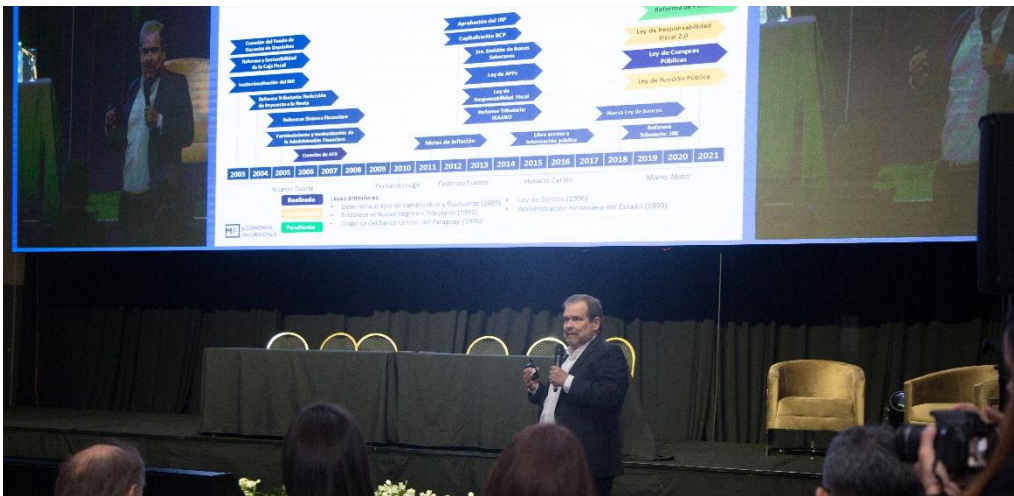
## INTN AVPIP CAPADEI



## ✓ BLOQUE CAPADEI – EREP 2023 – Autoridades



## ✓ BLOQUE CAPADEI – EREP 2023 – Expositores Paraguayos



**MF Economía - Don Manuel Ferreira**

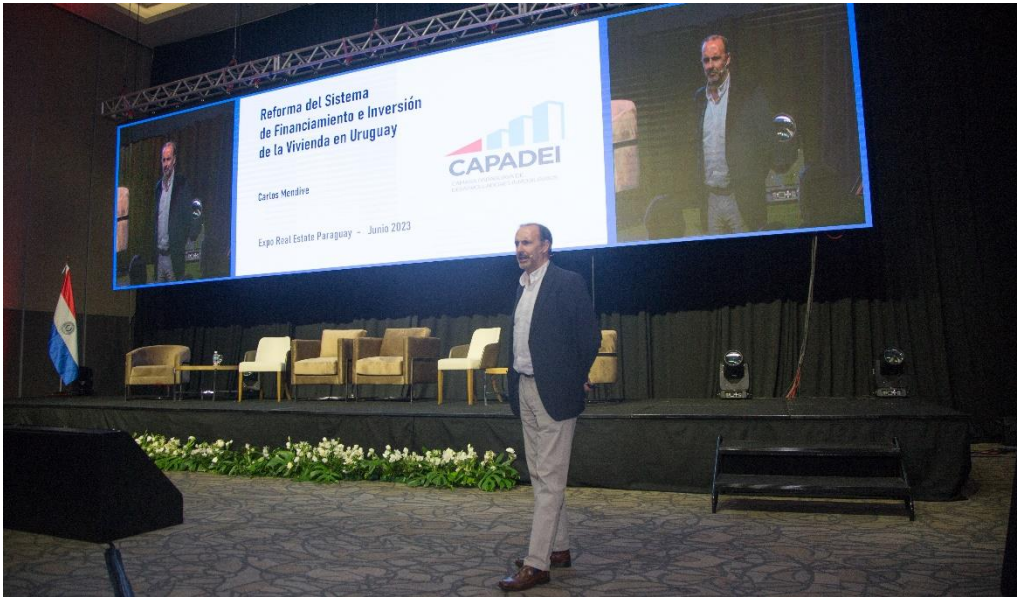


**Consultora METRO – Don Diego Aguayo**



**Parquet&Asociados – Don Javier Parquet**  
¡Muchas gracias!

## ✓ BLOQUE CAPADEI – EREP 2023 – Expositor Uruguayo



Península Rentals Uruguay – Don Carlos Mendive



## ✓ BLOQUE CAPADEI – EREP 2023 – Mesa Debate – Consejo Directivo



Moderadora – Dominica Zavala/MF Economía, ¡muchas gracias!



## ✓ EREP 2023 – STANDS Empresas Socias





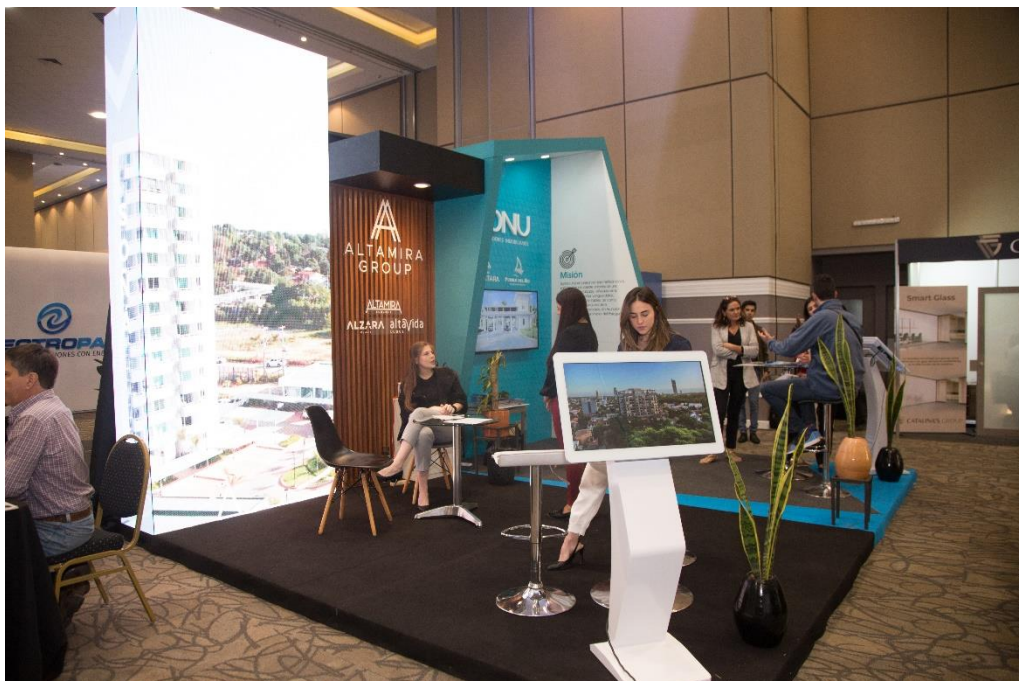
## ✓ EREP 2023 – STANDS Empresas Socias



## ✓ EREP 2023 – STANDS Empresas Socias



## ✓ EREP 2023 – STANDS Empresas Socias





## REPERCUSIONES

AFD presente en el Congreso de Desarrollo e Inversiones Inmobiliarias  
28/06/2023

La AFD participa con una presencia de marca en la Congreso de Desarrollos e Inversiones Inmobiliarias que tendrá lugar en el marco de la EXPO REAL ESTATE PARAGUAY 2023, evento que se desarrollará el próximo 29 y 30 de junio 2023 en las instalaciones del Paseo La Galería, con el objetivo conocer las mejores oportunidades de inversión y los emprendimientos.

El Congreso de Desarrollos e Inversiones Inmobiliarias, es único en su temática en toda la región y es un ámbito exclusivo donde participan prestigiosos speakers de la industria inmobiliaria, especialistas en los distintos segmentos del Real Estate que analizarán y profundizarán sobre las problemáticas, desafíos y proyectos del sector.

El Sr. Emiliano R. Fernández estará como panelista en el evento, el viernes a las 17:00 hs hablando sobre el financiamiento que la AFD cuenta para apoyar a desarrolladores inmobiliarios del país.

Enlace: <https://www.afd.gov.py/noticias/afd-presente-en-el-congreso-de-desarrollo-e-inversiones-inmobiliarias-484>

✓ **DIARIO 5DIAS / ING. RAÚL CONSTANTINO “El centro histórico y su potencial para convertirse en un gran atractivo turístico”**



Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/el-centro-historico-y-su-potencial-para-convertirse-en-un-gran-atractivo-turistico>

“Hace dos semanas hicimos un memorando al municipio realizando recomendaciones y acciones para tomar en el microcentro para justamente valorizar y potenciar el lucro en el microcentro como lugar no solamente de diversión sino de residencia para mucha gente. La ciudadanía viene pidiendo hace muchos años la revitalización del centro histórico, la rehabilitación del centro de adopción como lugar no solamente de interés comercial”



“Al revitalizar un centro histórico, se fomenta la revalorización del entorno urbano en general. Esto puede llevar a la inversión privada en la zona, la apertura de nuevos negocios, la rehabilitación de viviendas y una mejora general del tejido urbano”.

GREMIALES /  
MEDIOS DE  
PRENSA

**RAÚL  
CONSTANTINO**  
Presidente  
CAPADEI

## ✓ DIARIO 5DIAS / GONZALO FACCAS “El apoyo del Gobierno será clave para impulsar al sector”



Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/gonzalo-faccas-el-apoyo-del-gobierno-sera-clave-para-impulsar-al-sector>

“En una entrevista exclusiva con Gonzalo Faccas, director de Eydisa, destacó el repunte del sector inmobiliario en Paraguay y la estabilidad política que está impulsando el crecimiento del país.”



“Faccas señaló que tanto el sector inmobiliario como el país en general están mostrando señales de recuperación, lo cual está relacionado con la disminución de la incertidumbre política que existía hasta hace poco tiempo. Tras las elecciones, la estabilidad política y la continuidad en el gobierno han generado confianza en los inversionistas y han impulsado las decisiones de inversión en el sector.”.

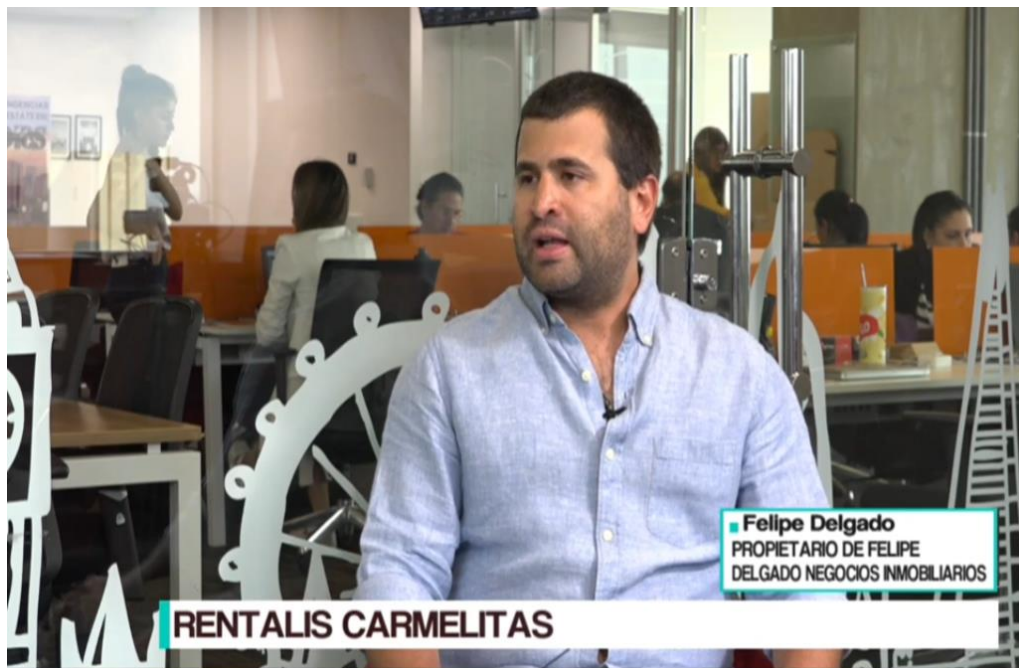
## ✓ 5 DIAS TV – RENTALIS – DELGADO ARQUITECTOS / FELIPE DELGADO INAUGURACIÓN RENTALIS CARMELITAS

Conduce: Florencia Gismondi



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=m6GuJKtjAx8>

<https://www.facebook.com/watch/?v=3123835601164063>



✓ 5 DIAS TV / ING. RAÚL CONSTANTINO – Presidente CAPADEI



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=B0IA-5uQHdw>

✓ 5 DIAS TV / MINISTRO CARLOS PEREIRA – MUVH



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=B0IA-5uQHdw>



✓ 5 DIAS TV / EDGAR SALUM – SALUM&WENZ



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=DB9b-t-rLkA>

✓ 5 DIAS TV / EDUARDO QUIROGA - IDESA



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=D6Tr3wWrN58>

✓ 5 DIAS TV / GONZALO FACCAS – EYDISA



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=9vyE5V9qo1c>

✓ 5 DIAS TV / ALEX LOZA – GRUPO BARCELONA



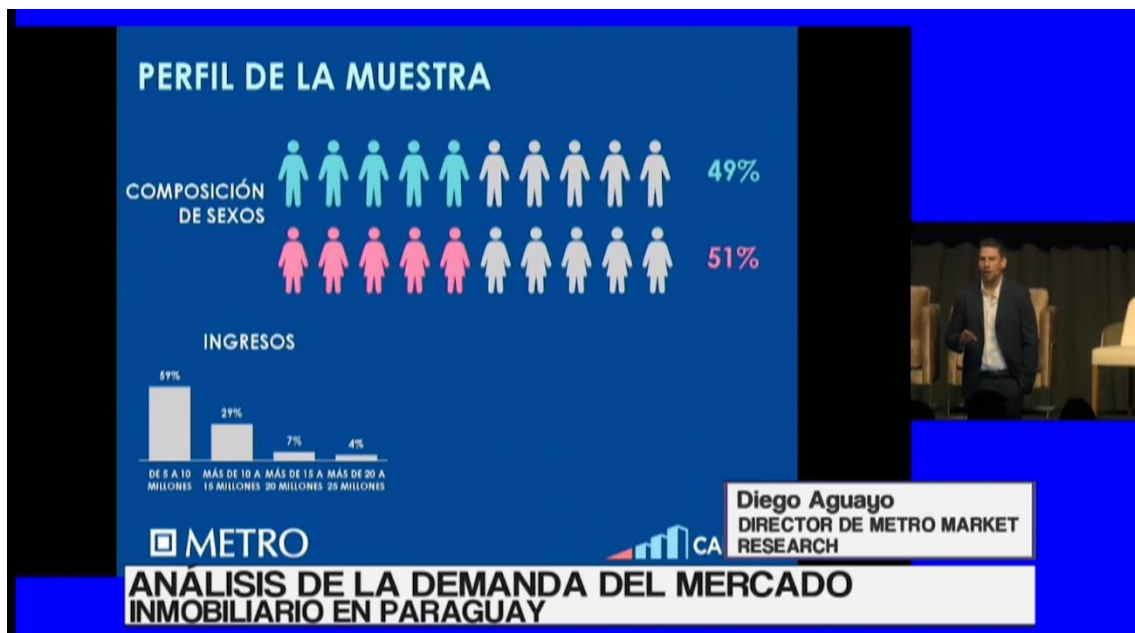
Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=8ke3iO7HrSE>

## ✓ 5 DIAS TV / MANUEL FERREIRA – PERSPECTIVAS DEL SECTOR ECONÓMICO EN PARAGUAY



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=CykgTsgHu94&t=1174s>

## ✓ 5 DIAS TV / DEGO AGUAYO/METRO – ANÁLISIS DE LA DEMANDA DEL MERCADO INMOBILIARIO EN PARAGUAY



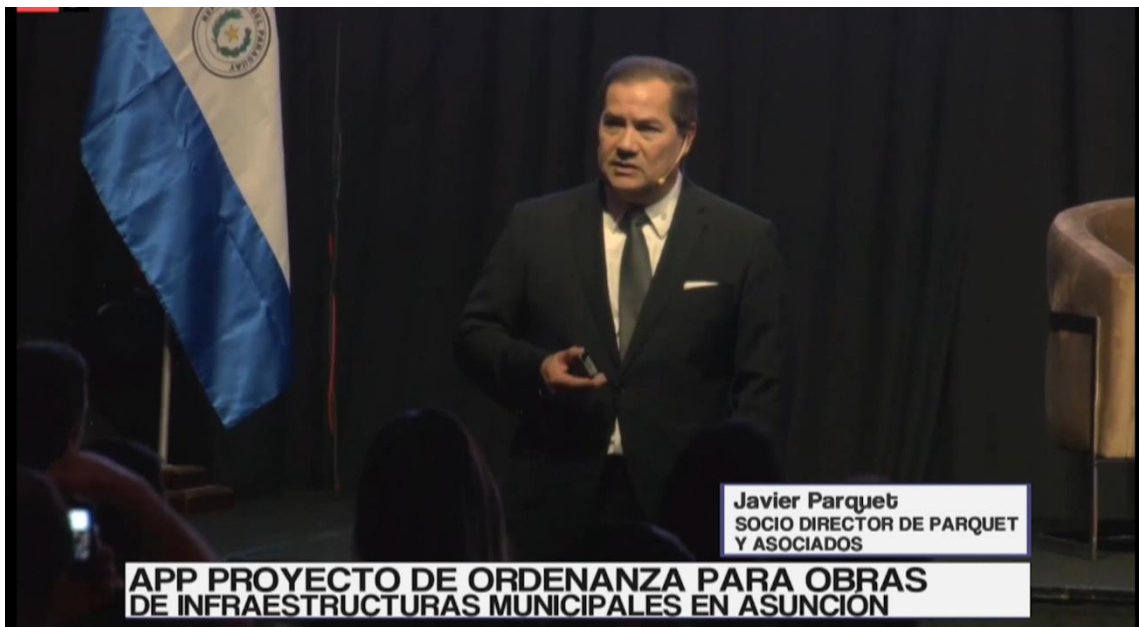
Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=z2sqW-jUx0c>

✓ 5 DIAS TV / CARLOS MENDIVE – REFORMA DEL SISTEMA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA EN URUGUAY



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=YBL8RscOk-E>

✓ 5 DIAS TV / DEGO AGUAYO/METRO – ANÁLISIS DE LA DEMANDA DEL MERCADO INMOBILIARIO EN PARAGUAY



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=2LZ0dLsLYtw>

**MEDIOS DE PRENSA / REDES - EXPO REAL ESTATE PARAGUAY 2023**

## ✓ 5 DIAS TV / MESA DE DEBATE – EXPECTATIVAS DEL MERCADO INMOBILIARIO – CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI

Moderadora: DOMINICA ZABALA – MF ECONOMÍA



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=Sn11VodTwto&t=1s>



MEDIOS DE PRENSA / REDES - EXPO REAL ESTATE PARAGUAY 2023

## ✓ NUESTROS SOCIOS

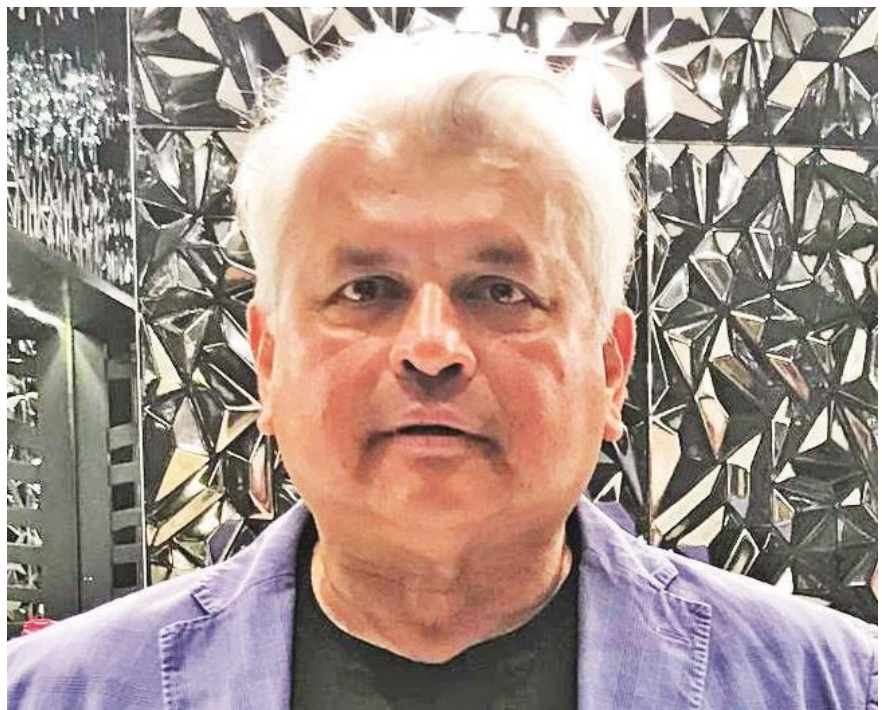
### ✓ DIARIO 5 DIAS REAL ESTATE / Perspectivas del Rubro Inmobiliario - Arq. Julio Delgado

#### DELGADO ARQUITECTOS “El Sector Inmobiliario de Paraguay se reactiva tras las elecciones”

“La construcción en Paraguay experimenta un prometedor inicio de año tras superar los desafíos postpandemia, según afirmó Julio César Delgado, presidente del Grupo Delgado, en una reciente entrevista”.



Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/julio-cesar-delgado-el-sector-inmobiliario-de-paraguay-se-reactiva-tras-las-elecciones>



NUESTROS  
SOCIOS

DELGADO  
ARQUITECTOS

## ✓ ESPECIALES 5 DIAS - FORTALEZA / Lanzamiento del Proyecto

### FORTALEZA CARMELITAS

Invitado del día: - Francisco Gómez (Director Ejecutivo de FORTALEZA)



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=XxQEciGtGVs>



**NUESTROS SOCIOS - FORTALEZA INMUEBLES S.A.E.**

## 5 DIAS TV – RAÍCES REAL ESTATE / Nuevo Desarrollo AQUADELTA ERNESTO FIGUEREDO

Conduce: Florencia Gismondi



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=PVYCAfK2IbU>



**NUESTROS SOCIOS - RAÍCES REAL ESTATE**



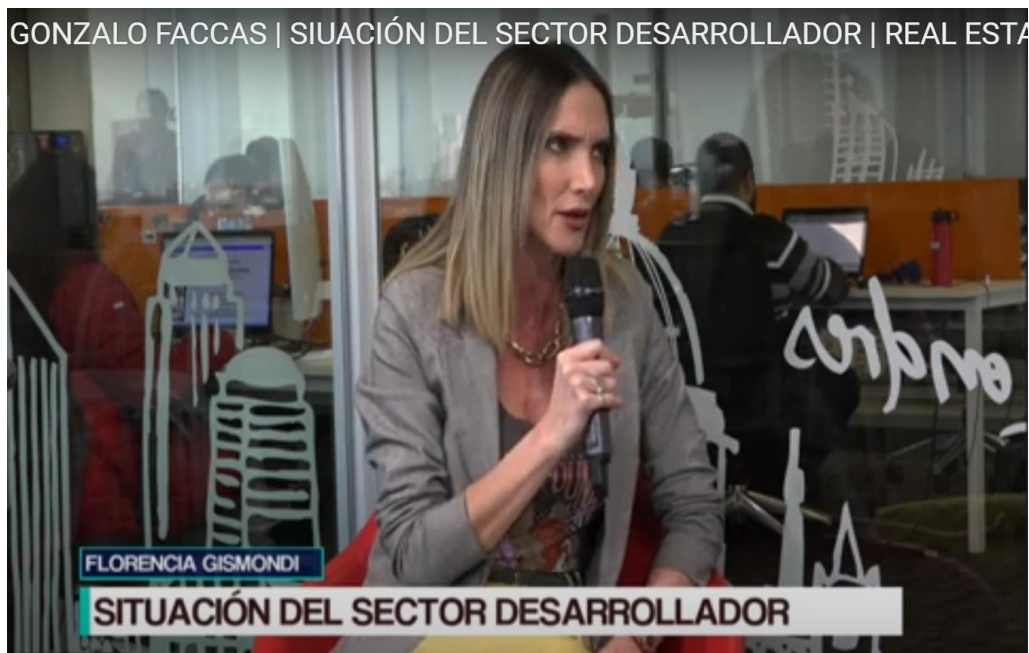
## 5 DIAS TV – EYDISA / SITUACIÓN DEL SECTOR DESARROLLADOR

### GONZALO FACCAS

Conduce: Florencia Gismondi



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=ZXluFFj0wcc>



✓ EL INMOBILIARIO / Lanzamiento MOLAS 1311 - BLOK S.R.L.

## Lanzamiento del Espectacular Edificio Molas 1311: Un Lugar Exclusivo para Cambiar tu Vida

“Se lanzó el edificio Molas 1311, un lugar exclusivo donde tu vida cambiará. Con más de 1000 m<sup>2</sup> de área verde, 22 pisos y 129 departamentos, ofrece unidades de 1 y 2 dormitorios.”.



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/lanzamiento-del-espectacular-edificio-molas-1311-un-lugar-exclusivo-para-cambiar-tu-vida>



Mas de 1000 m<sup>2</sup> de área verde. 22 pisos. 129 departamentos. Unidades de 1 y 2 dormitorios.

**NUESTROS SOCIOS – BLOK**

## ✓ EL INMOBILIARIO / Presentación MIO Ykua Sati AV Desarrolladora Bienestar y Naturaleza se Fusionan el Exclusivo Proyecto Residencial

“AV Desarrolladora presenta su segundo edificio de la línea MIO, el MIO Ykua Sati. Este innovador proyecto residencial busca brindar calidad de vida a sus residentes, combinando comodidad, bienestar y el disfrute de la naturaleza en uno de los barrios más exclusivos de Asunción”.



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/mio-ykua-sati-bienestar-y-naturaleza-se-fusionan-en-el-exclusivo-proyecto-residencial>



**NUESTROS SOCIOS – AV DESARROLLADORA**

## ✓ Santiago Peña: “El acceso a una vivienda digna será uno de los pilares de nuestra gestión”.

Ministro Designado del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat: Ing. Juan Carlos Baruja



Enlace:

[https://twitter.com/SantiPenap/status/1668256877853933569?t=9ZPehVIC2tWbPPBrrQ3y5Q&s=](https://twitter.com/SantiPenap/status/1668256877853933569?t=9ZPehVIC2tWbPPBrrQ3y5Q&s=08)

08

## ✓ Juan Carlos Baruja: “El acceso a una vivienda digna será uno de los pilares de nuestra gestión”.

EVENTOS  
NOTICIAS  
ARTÍCULOS DE  
INTERÉS



Enlace:

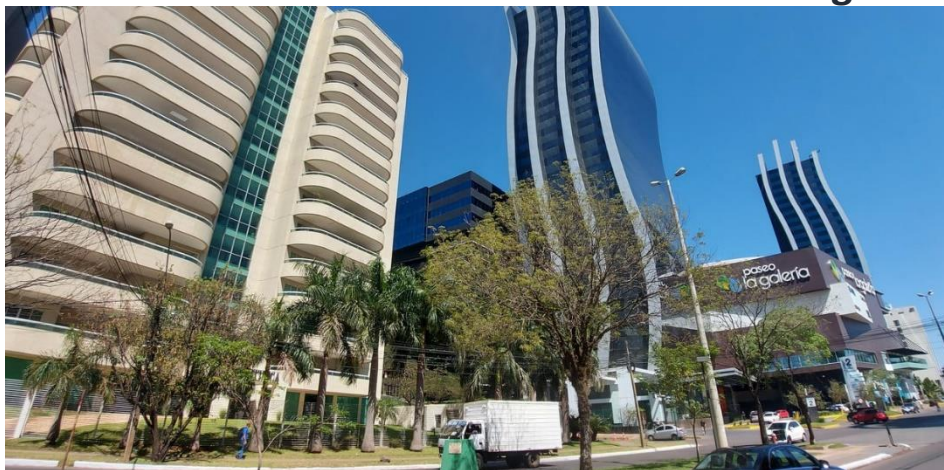
<https://www.instagram.com/p/CtuACp9gWx5/?igshid=NjZiM2M3MzlxNA%3D%3D>

✓ Entrega de obra: The Station – CCI S.A.



Enlace: <https://www.instagram.com/p/CtuvldCNMhd/>

- Clarín Economía: “El fenómeno Paraguay: por qué el "tigre sudamericano" atrae cada vez más a los inversores argentinos”.



“En 15 años duplicó su PBI y mantiene controlada la inflación. Impuestos bajos, libertad para importar y exportar y la facilidad para mover capitales atraen a los argentinos al país que está a punto de convertirse en "investment grade".”

Enlace: [https://www.clarin.com/economia/informe-especial-paraguay-tigre-sudamericano-atrae-vez-inversores-argentinos\\_0\\_2hQoavqyUO.html](https://www.clarin.com/economia/informe-especial-paraguay-tigre-sudamericano-atrae-vez-inversores-argentinos_0_2hQoavqyUO.html)

## ✓ El Economista.es: Vivienda-Inmobiliario “Cada semana se construye en el mundo una ciudad del tamaño de París: ¿Es esto sostenible?”.



“Uno de los requisitos que te ponen hoy las entidades bancarias para dar financiación es que las promociones tengan calificación A o B. Hay que saber que es sostenible y que no, porque la calificación B es obligatoria hoy en día y la A te garantiza que consumes un 20-30% menos sobre un consumo que representa entre el 50% o 60% del consumo de un edificio, pero también los materiales consumen y el demoler el edificio o mantenerlo”.

Enlace: <https://www.eleconomista.es/vivienda-inmobiliario/noticias/12353420/07/23/cada-semana-se-construye-en-el-mundo-una-ciudad-del-tamano-de-paris-es-esto-sostenible.html>

## ✓ DIARIO ABC: “INC debe 900.000 bolsas de cemento a sus clientes, pero sigue sin producir”



Enlace: <https://www.abc.com.py/economia/2023/07/17/inc-debe-900000-bolsas-de-cemento-a-sus-clientes-pero-sigue-sin-producir/#:~:text=La%20INC%20ya%20est%C3%A1%20debiendo,seg%C3%BAn%20empleados%20de%20la%20planta.>

✓ **REVISTA PLUS+: OPINIÓN “Publicidad en el mercado inmobiliario: decir algo lindo no siempre significa decir algo interesante” Alejandro Kladniew**



“Recuerdo que Einstein dijo, “Locura es hacer la misma cosa una y otra vez esperando obtener diferentes resultados”.”.

Enlace: <https://www.revistaplus.com.py/2023/07/19/publicidad-en-el-mercado-inmobiliario-decir-algo-lindo-no-siempre-significa-decir-algo-interesante/>

✓ **5 DIAS REAL ESTATE: Novedades y Tendencias en Desarrollos Inmobiliarios a Nivel Mundial – Francisco Angulo. Vicepresidente de Global Anywhere Real Estate INC**



Conductora: Florencia Gismondi

Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=KGv8nkusG2c>

## ✓ 5 DIAS REAL ESTATE: Jorge Peña & Luís Fornasier / Nuevo Desarrollo Promete Destacarse de sus Pares - HIT



Conductora: Florencia Gismondi

Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=iVWoPZoThmw>

## ✓ 5 DIAS REAL ESTATE: Laura López Y Verónica Pecci / Habitalis Innova Con Su Futuro Edificio Mburucuya



Conductora: Florencia Gismondi - Enlace: [https://www.youtube.com/watch?v=-KfD7VY\\_vUM&t=5s](https://www.youtube.com/watch?v=-KfD7VY_vUM&t=5s)



## ✓ NACIÓN DEL COMPOST: microempresa nacional que busca aliados para disminuir impactos en la gestión de residuos sólidos urbanos.

Nación del Compost es una joven empresa nacional que busca disminuir los impactos ambientales en la gestión de residuos y generar recursos al mismo tiempo. Mediante la práctica del compostaje en los edificios de departamentos podemos generar recursos y colaborar entre todos a la creación de ciudades y comunidades sostenibles.

Según el último estudio de caracterización de residuos de la Ciudad de Asunción el 60% de los residuos que generamos son residuos orgánicos. Nación del Compost desarrolló una compostera ideal por su pequeño tamaño para viviendas unifamiliares, y departamentos con un diseño multifuncional que logra disminuir el 40% de nuestros residuos, aliviando este problema urbano y logrando una mejor imagen para las marcas.



La Mini



Evolución

La compostera *Mini*, madera fenólica de alta duración, y la *Evolución*, 100% plástico reciclado, vienen con un Kit que consta de: Manual de uso, pala removedora, bandeja de cosecha, material seco y curso digital para la elaboración de compost.

La separación en origen es el primer paso hacia una gestión integral de residuos sólidos, a través del compostaje reciclamos los residuos orgánicos y generamos un abono orgánico de alta calidad.

Además, realizamos el acompañamiento en todo el proceso (cartelería, atención al cliente, entrega de composteras) que culmina con la obtención del sello de calidad ambiental en gestión de residuos para el emprendimiento.

Como resultado estamos ahorrando emisiones de gases de efecto invernadero y disminuyendo contaminación de agua, suelo y aire. De esta manera estamos acercando la posibilidad de ingresar al mundo de la sostenibilidad a los emprendimientos del sector.

Contactos: [info@naciondelcompost.com.py](mailto:info@naciondelcompost.com.py) +595 981 848463

## ✓ Next-PTF: ofrecimiento a SOCIOS CAPADEI

Next-PTF; consultora que lidera la mejora de la educación ejecutiva del país; tanto como creando acciones de networking que instruyen y fomentan el crecimiento y desarrollo de cada organización, ofrece un acuerdo a nuestros socios que tendrán un beneficio del 15 % en cada programa que dicte <https://www.next.com.py>.

El mismo tratamiento tendrán pases de Expo Negocios, evento internacional el cual supo posicionarse con el más alto perfil empresarial cito a mediados de septiembre <https://press.exponegocios.com.py/>.



Aparte de poder abonar parcelado hasta en un año. Los socios deberán contactarse con Gustavo Leiva a través de [gleiva@next.com.py](mailto:gleiva@next.com.py), o (+985) 985 33 0606.

The 'nextptf' logo is displayed in a large, lowercase font. The 'next' part is in red and the 'ptf' part is in dark blue. The 'n' has a small graphic element on its left side.

## ✓ CUMPLEAÑOS DE JUNIO

08 de junio: José María Casal  
 15 de junio: Guadalupe Pedretti  
 24 de junio: Adriana Romañach

iiiiFelicidades!!!!

JUNIO						
Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
				1	2	3
4	5	6	7	8 José María Casal	9	10
11	12	13	14	15 Guadalupe Pedretti	16	17
18	19	20	21	22	23	24 Adriana Romañach
25	26	27	28	29	30	

## CUMPLEAÑOS

LOS SALUDAMOS  
 EN SU  
 CUMPLEAÑOS

## ✓ CUMPLEAÑOS DE JULIO

02 de julio: Mateo Fadul  
 04 de julio: Rodolfo Flores  
 13 de julio: Yanet Fernández  
 28 de julio: Rodrigo Díaz de Vivar  
 30 de julio: Gonzalo Faccas

JULIO 2023						
Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
						1
2 Mateo Fadul	3	4 Rodolfo Flores	5	6	7	8
9	10	11	12	13 Yanet Fernández	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28 Rodrigo Díaz de Vivar	29
30 Gonzalo Faccas	31					

iiiiFelicidades!!!!

✓ **10° aniversario CAPADEI; agosto 2023**

AGOSTO 2023 / 10 AÑOS CAPADEI 

MES ANIVERSARIO 10 AÑOS CAPADEI

AGOSTO						
Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
		1	2	3	4	5 CAPADEI
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

**Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.**

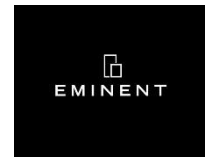
Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentado y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

✓ **Servicio a Socios CAPADEI.**

- Canal Verde con el Servicio Nacional de Catastro
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; para agendar llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

**Boletín Mensual CAPADEI – JUNIO/JULIO 2023**

**Comisión de Comunicación**





## SOCIOS AUSPICIANTES



## ASOCIADOS A:

