



**10** AÑOS

**CÁMARA PARAGUAYA DE  
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS**



# **BOLETÍN DIGITAL CAPADEI 2024**

Resumen de las actividades, noticias y eventos en el transcurso del mes de enero y febrero de 2024

**ENERO  
FEBRERO  
2024**

## Las mejores prácticas de una desarrolladora a la hora de contratar y trabajar con una constructora.

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas  
Miembro del Consejo Directivo CAPADEI

Después de varios años trabajando con distintas empresas constructoras, de interactuar mucho con amigos que poseen empresas en el sector de la construcción y de formar parte por varios años del Consejo de nuestra Cámara, me animé a escribir algunas recomendaciones personales que debemos tener en cuenta como desarrolladores a la hora de contratar y trabajar con una empresa constructora. La aplicación de estos claramente redundará en beneficios para ambas partes.

Primero debemos dedicar el suficiente tiempo a trabajar el proyecto ejecutivo. Esta etapa se convierte en la piedra angular para construir una relación sólida entre el desarrollador y la constructora.

En segundo lugar, se debe buscar trabajar con las mejores empresas constructoras del mercado. La elección de una constructora de prestigio no solo garantiza calidad técnica, sino también respaldo comercial y beneficios a largo plazo.

Una tercera recomendación es definir adicionales de inmediato: Acordar por escrito los costos y responsabilidades en el momento en que surge la necesidad de un adicional no solo sirve como registro, sino que establece una base sólida para futuras evaluaciones.

Un cuarto consejo es atender las indefiniciones en el menor tiempo posible: Las indefiniciones pueden obstaculizar el avance del proyecto. La creación de un grupo de resolución inmediata con representantes de ambas partes permite abordarlas eficientemente.

Es muy importante definir claramente equipos y responsables dentro de los mismos. La claridad en la comunicación sobre cambios en el equipo previene malentendidos y facilita una transición suave, promoviendo un sentido de responsabilidad compartida.

Establecer cronogramas realistas y respetarlos desde el principio es esencial para evitar desviaciones significativas. La comunicación continua y la aprobación mutua ante modificaciones del cronograma propuestas son prácticas clave.

Los mismos consejos, pero con mayor grado de detalle, los podrán encontrar en: <https://medium.com/@gonzalofaccas/las-mejores-pr%C3%A1cticas-de-una-desarrolladora-a-la-hora-de-contratar-y-trabajar-con-una-empresa-e35beb0000f>

### CONSEJO DIRECTIVO 2023-2025

**Presidente:**

Ingeniero Raúl Constantino

**Vicepresidente:**

Arquitecta Adriana Romañach

**Secretario General:**

Ingeniero Enrique Strübing

**Tesorero:**

Licenciado Francisco Gómez

**Consejeros:**

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Gonzalo Faccas

Ingeniero Fernando Lozano

Licenciado Alejandro Loza

Arquitecto Edgar Salum

Economista Manuel Ferreira

Licenciado Jorge Figueredo

**Past President**

Arquitecto Víctor González

Acosta

## Actividades Enero y Febrero 2024

### CONSEJO DIRECTIVO

#### ✓ 01° Reunión 2024 del Consejo Directivo



Reiniciando las reuniones; el Consejo Directivo de la Cámara, realizó su 01° reunión el martes 27 de febrero con el tratamiento de los siguientes temas:

- ✓ Organización de la Asamblea Ordinaria 2024 que se llevará a cabo el próximo martes 02 de abril.
- ✓ Informes de las primeras reuniones del año con autoridades:
  - presidente del Banco Nacional de Fomento
  - directora de Catastro Municipal
  - director del Instituto Nacional de Estadísticas
  - referentes del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral
- ✓ Campaña nacional e internacional de Protección de la Salud del Sector Inmobiliario



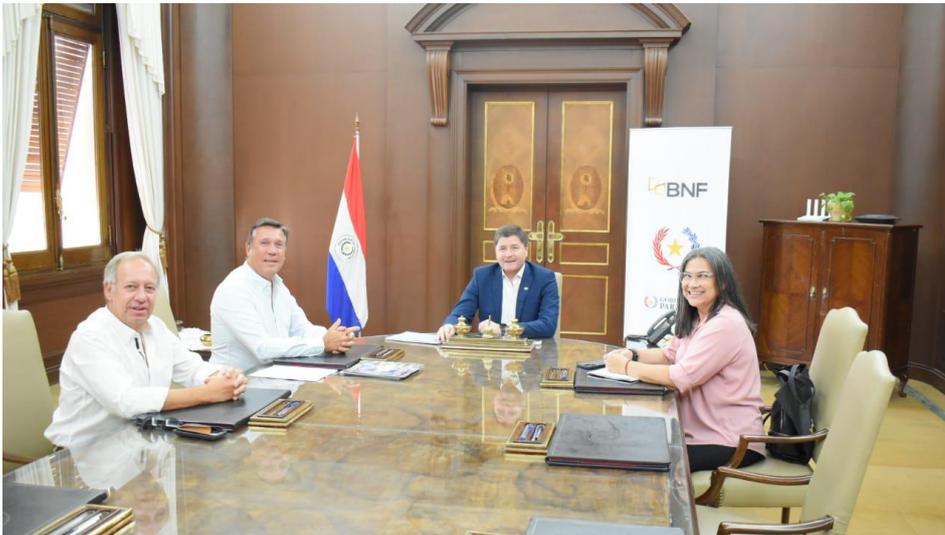
Martes 27 de febrero de 2024

REUNIONES 2023

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CAPADEI

## ✓ BANCO NACIONAL DE FOMENTO - BNF

El martes 06 de febrero el presidente del Banco Nacional de Fomento-BNF; Manuel Ochipintti, recibió al presidente de la CAPADEI; Raúl Constantino y a Edgar Salum, miembro del Consejo Directivo con el objetivo de reanudar acciones tendientes a la obtención de créditos con mejores condiciones para el Consumidor Final.



Martes 06 de febrero de 2024

El Ing. Constantino, reiteró una vez más que, ante el crecimiento del desarrollo inmobiliario se visualizan también grandes desafíos; uno de ellos es crear herramientas financieras de manera a equilibrar la oferta y la demanda; reconocer los factores positivos referentes al aumento de la oferta y crear el ambiente propicio para dar respuesta a la demanda del comprador final; ya que hasta el momento la demanda está encabezada por los inversionistas.

El Lic. Ochipintti, por su parte se mostró abierto a trabajar de manera conjunta a través de la nueva gerencia instalada para estos fines; la gerencia de viviendas encargada de los desarrolladores inmobiliarios.

**AUDIENCIA  
BANCO  
NACIONAL DE  
FOMENTO DEL  
PARAGUAY**

**MUVH  
PROGRAMA CHE  
ROGA PORÁ  
MESA TÉCNICA**

**CAPADEI**

## ✓ BANCO NACIONAL DE FOMENTO-BNF / Gerencia de Viviendas

El jueves 08 de febrero, siguiendo las acciones iniciadas con el presidente del BNF Manuel Ochipintti, se realizó la reunión entre el equipo técnico de la Gerencia de Vivienda del Banco Nacional de Fomento; Lics. Nestor Crosta, gerente Departamental de la Vivienda del BNF; Lourdes Cartes, análisis de créditos del BNF y representantes de la Cámara; Arqs. Edgar Salum, miembro del Consejo Directivo y María Hilda Lledó, gte de la CAPADEI.



Jueves 08 de febrero de 2024

En septiembre del año 2023 se crea la Gerencia de Viviendas del Banco Nacional de Fomento-BNF, destinada exclusivamente a desarrolladores inmobiliarios; con créditos dirigidos al comprador final para lo que poseen fondos propios (cien mil millones de guaraníes); utilizando las herramientas financieras de crédito hipotecario y fideicomiso.

Con el fin de acelerar los procesos; ofrecen la posibilidad de realizar convenio entre el BNF y las empresas desarrolladoras, como asociación estratégica para la realización de actividades promocionales tendientes a incentivar ventas de viviendas, mediante la financiación a través de operaciones de préstamos del BNF. Esto también formalizará la relación entre el BNF y la desarrolladora; salvando el problema de protección de datos del cliente; el desarrollador podrá utilizar el logo del BNF para promocionar sus productos a las tazas del Banco; colocarlos en los carteles de obra y accederá a las capacitaciones sobre los productos ofrecidos.

Seguirán las acciones con la posibilidad de realizar un convenio con la CAPADEI; en este convenio también se establecerán las condiciones de uso de logos de ambas instituciones y las capacitaciones correspondientes sobre los productos financieros para la vivienda ofrecidos a los socios de la Cámara.

<https://www.bnf.gov.py/prestamos/prestamo-para-la-vivienda-fondos-propios->

<https://www.bnf.gov.py/prestamos/prestamo-para-la-vivienda-nande-roga-pyahura->

## ✓ DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

La Dra. Sara Giménez, nueva directora de la Dirección de Catastro Municipal, recibió a miembros del Consejo Directivo de la CAPADEI, representados por su presidente Ing. Raúl Constantino, la vicepresidente, Arq. Adriana Romañach, el Arq. Edgar Salum y el socio Eduardo Pérez de la desarrolladora ALTAMIRA

La directora mostró muy buena predisposición para el trabajo conjunto admitiendo la carencia de recursos humanos, equipos y procesos tecnológicos de la dirección.



Jueves 08 de febrero de 2024

Informó sobre las primeras medidas adoptadas como cambios en los procesos documentales donde se contemplen las garantías legales y la celeridad; otra medida es el establecimiento de una mesa de entrada específica para la dirección.

Se mostró también dispuesta a trabajar con los técnicos de cada empresa socia en los casos puntuales ya que reconoce que los grandes desarrolladores deben tener un trato diferenciado, no como un trato privilegiado sino de manera a agilizar los trámites y que la ciudadanía no quede supeditada a la espera.

DIRECCIÓN DE  
CATASTRO  
MUNICIPAL

DIRECTORA SARA  
GIMÉNEZ

## ✓ INE - UIP – CAPADEI

El Ing. Raúl Constantino junto al Lic. Jorge Figueredo en representación de la Cámara participaron en la reunión organizada por la Unión Industrial del Paraguay con el director del Instituto Nacional de Estadística del Paraguay-INE, Lic. Iván Ojeda quien informó sobre los resultados preliminares del Censo Nacional de Población y Viviendas 2022.



INE - UIP –  
CAPADEI  
SINAFOCAL  
SNPP  
CCI  
CAPADEI



Martes 08 de febrero de 2024

En la ocasión, el Ing. Constantino manifestó las contradicciones de los datos informados referente a viviendas, resaltando que es peor que no tener datos, tener datos incorrectos.

Luego de la presentación varios referentes del gremio hicieron propuestas de trabajo conjunto con el INE, con miras a fortalecer aún más la infraestructura estadística del país.

Enlace: <https://www.instagram.com/p/C1Hia9Pu6Xe/>

## ✓ CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS – SINAFOCAL

Retomando las acciones en el proceso de certificación de albañiles de las obras de desarrolladores; el martes 13 de febrero de 2024: la vicepresidente de la CAPADEI; Arq. Adriana Romañach participó de una reunión de coordinación con referentes del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral – SINAFOCAL; Tatiana Benítez y Gladys Rojas.



Martes 13 de febrero de 2024

Los temas tratados en la ocasión fueron:

1. Definición del perfil a utilizar en el proceso de evaluación y certificación de competencias
2. Cronograma sobre mes y semanas de implementación del proceso de certificación
3. Expectativas de la CAPADEI y del SINAFOCAL
4. Consultas sobre el proceso
5. Coordinación de las siguientes acciones

### CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES

Familia profesional **CONSTRUCCIÓN**

Perfil profesional **OPERACIONES AUXILIARES DE ALBAÑERÍA**

**IMPORTANCIA**  
Para los trabajadores y trabajadoras

- Permite la formalización de las competencias adquiridas por los trabajadores
- Mejora la empleabilidad, pues certifica los conocimientos de los trabajadores ante nuevos empleadores
- Visibiliza las competencias en el mercado laboral
- Profesionaliza los oficios
- Ayuda al trabajador a proyectar su formación situándolo en la trayectoria formativa y profesionalizadora

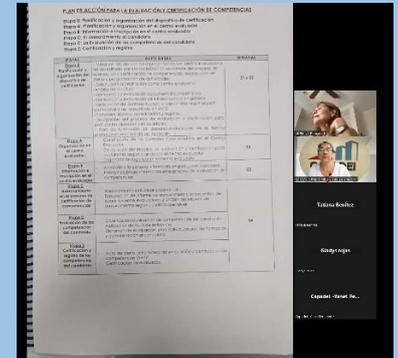
**PROCESOS DEL SISTEMA DE CERTIFICACIÓN**

- 1- Planificación y organización**
  - a. Selección de Familias y Perfil Profesional
  - b. Acreditación de Centro Evaluador
  - c. Capacitación de Actores
- 2- Reclutamiento**
  - a. Difusión y Convocatoria
  - b. Recepción de información al Candidato
  - c. Coordinación con la contraparte
  - d. Inscripción del Candidato
- 3- Elegibilidad**
  - a. Asesoramiento
  - b. Chequeo de requisitos para la evaluación
  - c. Definición de condiciones técnicas para la evaluación
  - d. Entrevista Inicial
  - e. Informe de Elegibilidad
  - f. Resultado del proceso de elegibilidad
- 4- Asesoramiento**
  - a. Informe de elegibilidad
- 5- Evaluación de Competencias**
  - a. Definición del plan de trabajo
  - b. Recopilación de evidencias del candidato
  - c. Conclusiones y cierre del portafolio
  - d. Valoración de informe y evidencias
  - e. Plan de Formación
- 6- Certificación y Registro**
  - a. Decisión de Certificación
  - b. Notificación de procesos a ente rector
  - c. Reinscripción para el candidato
  - d. Entrega del certificado, diploma y portafolio

**IMPORTANCIA**  
Para los empleadores

- Por medio del certificado obtienen prueba formal de que el trabajador a contratar cuenta con las competencias requeridas
- Aporta eficacia en las capacitaciones al personal pues le permite tener un panorama claro de las competencias instaladas y las requeridas
- Facilita la selección de personal
- Aporta a la confianza de los trabajadores
- Aporta a mejorar niveles de competitividad a través del bienestar de los trabajadores y del conocimiento en detalle de las características de la fuerza laboral con que cuenta

Se estará informando a los socios los siguientes pasos.



## CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS

## SINAFOCAL



## ✓ CAPADEI – GOBERNACIÓN DE CENTRAL

El Arq. Fernando Maidana, secretario Departamental de Planificación Territorial de la Gobernación de Central, visitó la oficina de la Cámara en una reunión con el presidente Ing. Raúl Constantino junto a la vicepresidente de la CAPADEI, Arq. Adriana Romañach.

El tema tratado fue políticas públicas para fortalecer la construcción y el desarrollo inmobiliario.



Jueves 29 de febrero de 2024

Ante los temas planteados: creación de fuente de empleo desde la construcción, financiamiento a través de cooperativas, la cuota del préstamo a mismo monto que un alquiler e incentivar a los municipios en la elaboración de planes y ordenamiento territorial; los representantes de la CAPADEI ofrecieron asesorar a la Gobernación en todas estas áreas.

CAPADEI

GOBERNACIÓN  
DEL  
DEPARTAMENTO  
CENTRAL

## NUESTROS SOCIOS

### ✓ NUESTROS SOCIOS

#### ■ CONSEJOS PARA EL COMPRADOR



### Consejos cuando va a adquirir un inmueble en pozo o construcción

1. Identificar la empresa que desarrolla el proyecto inmobiliario, quienes son sus accionistas y directivos, su trayectoria y arraigo en el país. Que experiencia han tenido sus clientes.
2. Identificar si inmueble donde se desarrollara el proyecto, esté libre de gravamen, que cuente con el título de propiedad, y por sobre todo, quien es la propietaria del inmueble. Consultar con su banco las referencias bancarias de la desarrolladora del proyecto.
3. El proyecto debe contar con la Resolución de Aprobación Municipal y licencia Ambiental(Mades).
4. Elegir un agente inmobiliario con experiencia y trayectoria, quien le pueda ayudar a recabar toda esta información.
5. Comparar y evaluar la evolución histórica de los precios de los productos inmobiliarios similares al que esté interesado.

## ✓ NUESTROS SOCIOS

### ■ SELLO CAPADEI

## SELLO CAPADEI



Como manera de instalar el sello CAPADEI; sinónimo de calidad y responsabilidad en el desarrollo y compromiso con el comprador final; el Consejo Directivo de la Cámara recomienda a sus socios tener en sus empresas el sello distintivo.

## ■ CODAS VUYK – Presentación Proyecto Residencial “VIVO ÁREA 1”. Desembarco en Ciudad del Este



“La reconocida constructora y desarrolladora Codas Vuyk desembarca en Ciudad del Este con un nuevo proyecto ubicado en el Área 1. Con más de 40 años de trayectoria en el sector, la empresa está conformada por un equipo de profesionales altamente comprometidos y capacitados con el objetivo de brindar un servicio con excelencia”.

Enlaces: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/la-reconocida-desarrolladora-y-constructora-codas-vuyk-desembarca-en-ciudad-del-este>  
<https://www.5dias.com.py/real-estate/la-reconocida-constructora-y-desarrolladora-codas-vuyk-desembarca-en-ciudad-del-este-con-un-nuevo-proyecto-ubicado-en-el-area-1>  
<https://diariovanguardia.com.py/codas-vuyk-presento-innovador-proyecto-residencial-en-ciudad-del-este/>

## ■ PARAGUAY DEVELOPMENT – Anuncio Edificio Menabi Ñu Guazú



Paraguay Development, la destacada desarrolladora inmobiliaria con más de 100.000 m2 construidos en los últimos 12 años en Asunción, presenta su más reciente proyecto residencial: "Edificio Menabi Ñu Guazú". Este moderno complejo, ubicado estratégicamente en las proximidades de importantes puntos de interés, promete ofrecer comodidad y elegancia a sus futuros residentes.

Enlaces: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/paraguay-development-anuncia-edificio-menabi-%C3%B1u-guaz%C3%BA>  
<https://www.revistaplus.com.py/2023/11/14/paraguay-development-presenta-menabi-nu-guazu-su-nuevo-proyecto-residencial/>

**NUESTROS SOCIOS – CODAS VUYK / PARAGUAY DEVELOPMENT**

## ✓ EL INMOBILIARIO: Sector Inmobiliario Paraguay: Perspectivas del 2023 y Más Allá Raúl Constantino

“Con Raúl Constantino, Presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (CAPADEI), analizamos las tendencias, desafíos y perspectivas del sector inmobiliario en Paraguay en 2023, así como las expectativas para el próximo año”.

### Tendencias:

- ✓ expansión fuera de Asunción.
- ✓ creación de opciones inmobiliarias más accesibles y adaptadas a diferentes perfiles de compradores.

### Desafíos:

- ✓ necesidad de ampliar el acceso al crédito hipotecario,
- ✓ reducir la dependencia de compradores extranjeros, la sostenibilidad del mercado no depende de compradores extranjeros.
- ✓ medidas gubernamentales que aborden tanto las necesidades de la población de bajos ingresos como las de la clase media.
- ✓ desarrollar políticas que no solo generen cantidad, sino también calidad en la oferta de viviendas



Gentileza: Martín Crespo

Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/real-estate-paraguay>

Página 6

### Perspectivas para el 2024:

- ✓ informarse detalladamente sobre la oferta y la demanda
- ✓ que el gobierno desarrolle propuestas amplias que permitan el acceso a la vivienda para diferentes segmentos de la sociedad, incluida la clase media.
- ✓ preservar la seguridad del mercado y evitar medidas que expulsen a la población de Asunción a otras áreas que no cuentan con la infraestructura necesaria

“El sector inmobiliario en Paraguay se encuentra en un momento de transformación, con desafíos y oportunidades que requerirán un enfoque equilibrado y políticas bien definidas para asegurar su desarrollo sostenible a largo plazo. La colaboración entre el sector privado y el gobierno será clave para superar los desafíos y capitalizar las tendencias emergentes.”

MEDIOS DE  
PRENSA,  
ENTREVISTAS,  
REDES

## ✓ EL INMOBILIARIO: Las Mejores Prácticas de una Desarrolladora a la Hora de Trabajar con una Empresa Constructora. – Gonzalo Faccas



- ✓ Dedicar Tiempo al Proyecto Ejecutivo
- ✓ Trabajar con las mejores constructoras del mercado
- ✓ Definir adicionales de inmediato
- ✓ Atender las indefiniciones en el menor tiempo posible
- ✓ Definir equipos y responsables dentro de los mismos
- ✓ Respetar los cronogramas

Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/las-mejores-pr%C3%A1cticas-de-una-desarrolladora-a-la-hora-de-trabajar-con-una-empresa-constructora>

## ✓ 5 DIAS ESPECIAL – LÍDERES 2024: Ernesto Gómez, presidente y fundador de Fortaleza S.A. “El Crecimiento de la Construcción del 2024 deberá ser con tecnología y sinceramiento”



“Respecto a las empresas de nuestro sector es necesario el absoluto sinceramiento del mercado, teniendo en cuenta la cantidad enorme de metros cuadrados que se construyen y los que están en proyecto”.

Página: 12

Enlace: <https://issuu.com/editorialdenegocios.com/docs/5dx29jan2024>

✓ **5 DIAS ESPECIAL – LÍDERES 2024: Ernesto Figueredo, presidente de la CNCSP “El Empresario paraguayo se puso el hombro al país”**

“Las condiciones para el crecimiento del país están dadas, resta trabajar en la imagen país”.

Página: 20

Enlace: <https://issuu.com/editorialdenegocios.com/docs/5dx29jan2024>



✓ **5 DIAS ESPECIAL – LÍDERES 2024: Raúl Constantino, presidente de la CAPADEI “El desafío es crear condiciones propicias para atraer inversiones”**



“Raúl Constantino analizó las condiciones que existen en Paraguay para la inversión en el sector inmobiliario, que vive un empuje considerable gracias a los emprendimientos que se proyectan en nuestro país”.

Página: 31

Enlace: <https://issuu.com/editorialdenegocios.com/docs/5dx29jan2024>

✓ **5 DIAS ESPECIAL – LÍDERES 2024: Gonzalo Faccas, socio director de Eydusa y miembro de la CAPADEI “Buscan consolidar la visión de Asunción como una ciudad atractiva para invertir”.**

“Compartió su perspectiva sobre el dinámico panorama inmobiliario en Paraguay”.

Página:34

Enlace: <https://issuu.com/editorialdenegocios.com/docs/5dx29jan2024>



- ✓ **INFONEGOCIOS - Víctor González Acosta: "Necesitamos seguridad jurídica, y para eso, se debe reformar la justicia, que es el punto más bajo que tenemos"**



“El arquitecto y empresario **Víctor González Acosta** habló con **InfoNegocios Paraguay** y señaló cuáles fueron los altibajos del 2023 y qué señales pudo leer para este nuevo año. **González Acosta** es un referente del sector privado, principalmente del rubro inmobiliario y destaca por tener interés en abordajes socioeconómicos comprometidos con sectores más vulnerables.”.

Enlace: <https://infonegocios.com.py/nota-principal/victor-gonzalez-acosta-necesitamos-seguridad-juridica-y-para-eso-se-debe-reformar-la-justicia-que-es-el-punto-mas-bajo-que-tenemos>

- ✓ **INFONEGOCIOS – Gonzalo Faccas: "Polo de atracción: ¿cómo podrían desarrollarse las localidades cercanas a Nueva Asunción?"**



“Creo que va a haber desarrollo, mayor tránsito, mayor accesibilidad y eso va generar que la gente tome (a esa zona) como una alternativa. Pero veo que todavía va a pasar mucho tiempo para que se consolide y haya infraestructura, colegios, hospitales, que haya una situación donde la gente decida mudarse”.

Enlace: [https://infonegocios.com.py/nota-principal/polo-de-atraccion-como-podrian-desarrollarse-las-localidades-cercanas-a-nueva-asuncion?fbclid=PAAabtB2QKwxyt8ntQI56Ag5KWbsS3-mZnWHAM6esTN7V\\_9OLu\\_AHg\\_MYo0oM\\_aem\\_AXiNzRARATbbcyk3wWfjib7eSiD0xO\\_uZ8djYkGtLWmS7gO-AqT6kkhJsCxPNW94vjU](https://infonegocios.com.py/nota-principal/polo-de-atraccion-como-podrian-desarrollarse-las-localidades-cercanas-a-nueva-asuncion?fbclid=PAAabtB2QKwxyt8ntQI56Ag5KWbsS3-mZnWHAM6esTN7V_9OLu_AHg_MYo0oM_aem_AXiNzRARATbbcyk3wWfjib7eSiD0xO_uZ8djYkGtLWmS7gO-AqT6kkhJsCxPNW94vjU)

## ✓ REVISTA PROYECTA – Raúl Constantino: “Capadei, más de una década promoviendo el acceso a la vivienda en Paraguay”

Por: Betel Samaniego

“La Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei) cumplió en el 2023 10 años de trabajo y compromiso con el sector inmobiliario del país, buscando mejorar el acceso a la vivienda de la población, especialmente a través del crédito hipotecario”.



«Somos una cámara con la misión de facilitar el acceso a la vivienda, siendo el crédito hipotecario nuestro principal enfoque, buscando que sea accesible, fácil y llegue verdaderamente a la mayor cantidad de personas», expresó Constantino.

«En ese sentido, actualmente estamos trabajando para que el Banco Nacional de Fomento (BNF) se convierta en referente del crédito hipotecario. Colaboramos estrechamente con las autoridades del banco, incluyendo al presidente Manuel Ochipintti, para que el BNF lidere en este aspecto», afirmó.

«En todos los países, la iniciativa en crédito hipotecario la tomaron los organismos gubernamentales, seguidos por la banca privada. Es relevante considerar que en los últimos tres o cuatro años se han creado instrumentos financieros de inversión a mediano y largo plazo, como bonos o fondos, necesarios para generar precisamente los fondos para los planes de créditos hipotecarios», explicó.

“Finalmente, el presidente de Capadei se mostró optimista sobre las perspectivas futuras del sector inmobiliario, mencionando numerosos proyectos en ejecución que han situado a Paraguay en la mira de los inversores inmobiliarios”.

Nota completa, Enlace: <https://proyecta.com.py/capadei-mas-de-una-decada-promoviendo-el-acceso-a-la-vivienda-en-paraguay/>

## ✓ COMUNICADO CAPADEI



### COMUNICADO A LA OPINIÓN PÚBLICA

La Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (CAPADEI) manifiesta su inquietud por los eventos recientes que tomaron lugar en el Poder Legislativo de nuestro país. **Observamos con atención la importancia de fortalecer los valores democráticos y promover la consideración hacia los procesos institucionales**, los cuales son esenciales para el progreso de nuestra nación.

**La democracia es fundamental en nuestro sistema político y requiere el respeto a los procesos legales, la igualdad ante la ley, la independencia de los poderes y la implicación de los ciudadanos. La democracia y la seguridad jurídica son imprescindibles para impulsar la inversión y el progreso económico.**

Como miembros del sector del desarrollo inmobiliario, reconocemos la importancia de un entorno político estable y predecible como premisa esencial para el progreso sostenible de la nación.

Instamos a las autoridades del país a considerar el impacto de sus acciones en la confianza de los inversores nacionales e internacionales y en el futuro de Paraguay. Para atraer inversiones, fomentar el crecimiento económico y crear empleo, es fundamental mantener la seguridad jurídica y la estabilidad política.

**La CAPADEI insta a autoridades nacionales y a la población a ser conscientes y proteger los valores democráticos que sustentan nuestro sistema. Para lograr un Paraguay próspero y desarrollado, es necesaria la transparencia, el respeto por las leyes y la participación de la sociedad.**

Asumimos el compromiso de continuar contribuyendo al crecimiento inmobiliario del país, pero necesitamos un entorno político que promueva la seguridad jurídica y el respeto a los valores democráticos.

**La construcción de un futuro mejor para todos los ciudadanos del Paraguay depende de la estabilidad política y de la confianza en las instituciones.**

**CONSEJO DIRECTIVO  
CAPADEI  
2024-02-19**

Eusebio Lillo 1100, esq. Gonzalo Bulnes – Galería Mangoré e-mail: [capadei.paraguay@gmail.com](mailto:capadei.paraguay@gmail.com)  
[gerencia@capadei.org.py](mailto:gerencia@capadei.org.py) - tel.: +595 986555474 +595 21 606903 +595 986 55551 - [www.capadei.org.py](http://www.capadei.org.py)

Enlace: <https://www.abc.com.py/politica/2024/02/19/caso-kattya-capadei-pide-a-politicos-medir-impacto-de-sus-acciones/>

## COMUNICADO A LA OPINIÓN PÚBLICA

## ✓ COMUNICADO A LA OPINIÓN PÚBLICA – REPERCUSIONES

- ABC COLOR

POLITICA

### Caso Katty: Capadei pide a políticos medir impacto de sus acciones

La Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei) hizo público un comunicado en el que expresa su posición sobre el atropello de la Constitución Nacional para perpetrar la expulsión de Katty González con 23 votos de artistas y aliados. Dicha organización pide a los políticos que que midan el impacto de sus acciones.

POR ABC COLOR

19 DE FEBRERO DE 2024 - 19:41

Enlace: <https://www.abc.com.py/politica/2024/02/19/caso-katty-capadei-pide-a-politicos-medir-impacto-de-sus-acciones/>

- MEGA TV – Entrevista a Arq. Julio Delgado, miembro del Consejo directivo



Enlace: [https://twitter.com/Megatv\\_py/status/1760356263131533694](https://twitter.com/Megatv_py/status/1760356263131533694)

✓ **DIARIO ABC DIGITAL: Económico, ¿Qué Revelan los datos de la Industria Inmobiliarias? Informe Inmobiliario de la Consultora MF Economía e Inversiones**



**Ranking de barrios en Asunción, según precios por m<sup>2</sup> promedio por casas**

1	Herrera
2	Las Lomas
3	Nazareth
4	Manorá
5	Mburicaó
6	San Cristóbal
7	Mariscal Estigarribia
8	Salvador del Mundo
9	Villa Aurelia
10	Recoleta
11	Barrio Jara
12	San Jorge
13	Ycua Satí
14	Mburucuyá
15	Ciudad Nueva

Obs.: Considera departamentos, casas y dúplex

Fuente: MF Economía e Inversiones con datos de clasificados y periódicos

Enlace: <https://www.abc.com.py/edicion-impresa/suplementos/economico/2024/01/28/que-revelan-los-datos-de-la-industria-inmobiliaria/>

✓ **DIARIO LA NACIÓN DIGITAL: Tras 10 años, Paraguay logra elevar calificación en grado de inversión**



Enlace: <https://www.lanacion.com.py/negocios/2024/02/01/tras-10-anos-paraguay-logra-elevar-calificacion-en-grado-de-inversion/>

EVENTOS  
NOTICIAS  
ARTÍCULOS DE  
INTERÉS

## ✓ EL INMOBILIARIO - "Impulsando el Desarrollo Urbano: La Municipalidad de Asunción Alcanzo Superávit Récord de Recaudaciones por Inversiones Inmobiliarias"

Carlos E. Giménez



“Durante el año 2023, se ha registrado un superávit significativo en comparación con años anteriores, marcando un hito histórico para la administración municipal. Este aumento en la recaudación, que ascendió a un total de 70.250.000.000 de guaraníes al cierre del año, ha sido especialmente notable en el sector de inversiones inmobiliarias, donde se ha experimentado un incremento de aproximadamente 1.700.000 dólares en comparación con el período anterior

El director Ramírez ha destacado que esta agilización en los procesos administrativos ha generado un impacto positivo en el panorama urbano de Asunción, fomentando un aumento en la actividad de construcción de edificios en diferentes zonas de la ciudad. Entre las tipologías de inversión más destacadas se encuentran los edificios corporativos, los apart-hoteles, los residenciales y los de departamentos, que continúan siendo opciones populares para los desarrolladores inmobiliarios.

La simplificación de los trámites administrativos también ha sido fundamental para reducir los plazos de aprobación de planos. Según Ramírez, los proyectos que cumplen con todos los requisitos establecidos pueden obtener la aprobación en un plazo de 15 a 20 días hábiles, lo que representa una mejora significativa en comparación con los procedimientos anteriores”

Enlace: [https://www.elinmobiliario.com.py/post/impulsando-el-desarrollo-urbano-la-municipalidad-de-asunci%C3%B3n-alcanzo-super%C3%A1vit-r%C3%A9cord-de-recaudacio?fbclid=PAAab\\_MEdUqPal8w\\_pUcV3K2BZj38Gw\\_wxFpMcTLhEVJZJbtPlvZ4A6gablo\\_aem\\_ATLmXi6FJY3GjOHNod\\_e7wyeiX9vnoHa5D\\_g5RX9sEqb90se5L1F1V-LTU1pQD5pW8aE](https://www.elinmobiliario.com.py/post/impulsando-el-desarrollo-urbano-la-municipalidad-de-asunci%C3%B3n-alcanzo-super%C3%A1vit-r%C3%A9cord-de-recaudacio?fbclid=PAAab_MEdUqPal8w_pUcV3K2BZj38Gw_wxFpMcTLhEVJZJbtPlvZ4A6gablo_aem_ATLmXi6FJY3GjOHNod_e7wyeiX9vnoHa5D_g5RX9sEqb90se5L1F1V-LTU1pQD5pW8aE)

**CUMPLEAÑOS**  
**LOS SALUDAMOS**  
**EN SU**  
**CUMPLEAÑOS**

## ✓ CUMPLEAÑOS DE ENERO 2024

03 de enero: Ramón Orué

16 de enero: Eduardo Quiroga

ENERO 2024						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	2	3 Ramón Orué	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16 Eduardo Quiroga	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

## ✓ CUMPLEAÑOS DE FEBRERO 2024

20 de febrero: Manuel Ferreira

FEBRERO 2024						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20 Manuel Ferreira	21	22	23	24	25
26	27	28	29			

## ✓ CUMPLEAÑOS DE MARZO 2024

04 de marzo: Eduardo Pérez

10 de marzo: Alberto Gross Brown

14 de marzo: Jorge Bernárdez

21 de marzo: Jorge Figueredo

MARZO 2024						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
				1	2	3
4 Eduardo Pérez	5	6	7	8	9	10 Alberto Gross Brown
11	12	13	14 Jorge Bernárdez	15	16	17
18	19	20	21 Jorge Figueredo	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

¡¡¡¡¡Felicidades!!!!

## ✓ CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CAPADEI 2024

El Consejo Directivo de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios – CAPADEI; convoca a la asamblea general ordinaria a realizarse el día 02 de abril de 2024 a las 12:00h en el restaurante Mburicaó.

Se ofrecerá un almuerzo a socios e invitados y en la ocasión el presidente del Banco Nacional de Fomento, Manuel Ochipintti y su equipo del Departamento de Viviendas y Desarrollo Inmobiliario ofrecerán la presentación de sus productos inmobiliarios.

### ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024 PERIODO 2023

1. Se convoca a los señores Socios Fundadores, Activos, Personal, Académico, Patrocinantes, Auspiciantes, Institucional y Honorarios de la “**CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS**” a la Asamblea General Ordinaria a celebrarse el **día 02 de abril del 2024, primera convocatoria a las 12:00 horas, la segunda convocatoria 12:30 horas modalidad presencial en el Restaurante Mburicaó** (Prof. Antonio Riobó 737 casi Chaco Boreal. Asunción, Paraguay) de la ciudad de Asunción, a efectos de tratar el siguiente

#### Orden del día

1. Designación de un Presidente y un Secretario de La Asamblea. 2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, Inventario, Cuadro de Resultados y Balance General al 31 de diciembre de 2023. 3. Informe de Gestión Ejercicio 2023 4. Fijación de Remuneraciones de Síndico. 5. Varios. 6. Designación de 2 (dos) Socios para suscribir el Acta de Asamblea.

#### Presentación de Productos BNF

- Nos acompañara el Presidente del BNF Economista Manuel Ochipintti Dalla Fontana.
- Y su equipo Técnico del BNF que realizaran una presentación a los socios de La Cámara, referente a los productos inmobiliarios para la vivienda que el Banco Nacional de Fomento ofrece al comprador final de unidades inmobiliarias

Favor confirmar asistencia.

✉ [capadei.paraguay@gmail.com](mailto:capadei.paraguay@gmail.com)

☎ 0986-555-474 021-606-903

🌐 [www.capadei.org.py](http://www.capadei.org.py)



## ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CAPADEI 2024

✓ **Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.**

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentado y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

✓ **Servicio a Socios CAPADEI.**

- Canal Verde con el Servicio Nacional de Catastro
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; para agendar llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

**Boletín Mensual CAPADEI – ENERO-FEBRERO 2023**

**Comisión de Comunicación**



# CAPADEI 10 años

Boletín – ENERO/FEBRERO 2024

## SOCIOS ACTIVOS



CodasVuyk



Constructora  
Gómez Nuñez S.A.

itasã

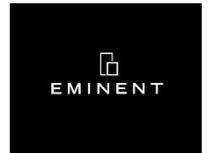


Arq. Gustavo Masi  
Constructora S.A.



TIERRA ALTA

PARAGUAY  
DEVELOPMENT



ACOSTRUIR



vivabien elegí tu futuro



HABITALIS



## SOCIOS PATROCINADORES



## SOCIOS AUSPICIANTES



## ASOCIADOS A:

