



10 AÑOS

CÁMARA PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS



MARZO 2024

BOLETÍN DIGITAL CAPADEI 2024

Resumen de las actividades, noticias y eventos en el
transcurso del mes de marzo de 2024

Actividades Marzo 2024

✓ DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO - SNC

El martes 05 de marzo el presidente de la CAPADEI; Raúl Constantino junto al Arq. Julio Delgado y el Lic. Jorge Figueredo, ambos miembros del Consejo Directivo de la CAPADEI, visitaron a la nueva directora del Servicio Nacional de Catastro; Mgtr. Arq. Abg. Liz Marisol Moreno de Prieto, quien junto al Lic. Juan Jacquet; Encargado de Despacho de la Coordinación Administrativa y de TIC. Jefe Interino del Departamento de Administración y Finanzas, y el Lic. Milner Estigarribia; Coordinador Interino de la Coordinación Técnica Catastral, los recibieron.



Martes 05 de marzo de 2024



Se trataron temas con el objetivo de agilizar los trámites de propiedad horizontal. En ese sentido se iniciarán acciones tendientes a conversar con el Gerente General del Ministerio de Economía y Finanzas, Dr. Horacio Coda Gómez Nuñez encargado del SNC con el fin de coadyuvar para habilitar presupuesto al SNC. Con respecto a los fondos para la renovación del sistema informático, CAPADEI solicitará una reunión con el ministro Licenciado Gustavo Villate, del Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación-MITIC.

AUDIENCIA
DIRECTORA DE
LA DIRECCIÓN
GENERAL DEL
SERVICIO
NACIONAL DE
CATASTRO - SNC

✓ OLIMPIADAS DE ALBAÑILERÍA / VILLARICA

El miércoles 06 de marzo en las instalaciones del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH; se llevó a cabo el lanzamiento de la cuarta edición de la Competencia Nacional de Albañiles que llegará a la ciudad de Villarrica los próximos días 16 y 17 de marzo. Este es un evento que se viene realizando desde el año pasado; en Asunción, Encarnación y Ciudad del Este. Cuenta con el apoyo de ministerios gremios y empresas proveedoras.



OLIMPIADAS DE ALBAÑILERÍA VILLARICA

CAPADEI



Miércoles 06 de marzo de 2024

En la ocasión representó a la CAPADEI su vicepresidente Arq. Adriana Romañach quien recaló la importancia de este evento como manera de dignificar no solamente al trabajador de la construcción sino también a todo el grupo familiar.

Destacó, además; que es una ocasión importante para fortalecer la capacitación de la mano de obra tan importante en la calidad final de los desarrollos inmobiliarios.

El evento se desarrolló con todo éxito.

✓ ASOCIACIÓN DE BANCOS DEL PARAGUAY - ASOBAN

La Dra. Liz Cramer, presidente ejecutiva de la Asociación de Bancos del Paraguay-ASOBAN, recibió a los Ingenieros Raúl Constantino y Enrique Strübing. En la ocasión trataron temas referentes al crédito hipotecario para el comprador final en todos los productos inmobiliarios.

La directora mostró muy buena predisposición para el trabajo conjunto admitiendo la carencia de recursos humanos, equipos y procesos tecnológicos de la dirección.



Lunes 11 de marzo de 2024

ASOCIACIÓN DE
BANCOS DEL
PARAGUAY -
ASOBAN

CAPADEI

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS-MEF / CAPADEI

Mediante una solicitud enviada al ministro Carlos Fernández Valdovinos del Ministerio de Economía y Finanzas - MEF; por el Ing. Raúl Constantino en la que pedía participación de la CAPADEI en La Mesa de Trabajo sobre Proyectos de Participación Público-Privada, se realizó una reunión el jueves 21 de marzo en la Dirección General de inversión Pública – DGIP del MEF.

Por la DGIP participaron: Ing. Jorge Villagra, director general; Ec. Viviana Gonzalez Lucero. Coordinadora de Proyectos con financiamiento privado; Ec. Alejandra Arce Rolandi y Abg. Tomás Brizuela; técnicos de la Coordinación de Proyectos con financiamiento privado, y la CAPADEI representada por su presidente, Ing. Raúl Constantino; Dr. José Grassi; del Estudio Jurídico Parquet & Asociados, y la gerente de la Cámara.



Jueves 21 marzo de 2024

El presidente de la Cámara manifestó la intención de participar en la mesa con el objetivo de colaborar y articular en el estudio y propuesta de las mejores soluciones para el comprador final siempre dentro del marco legal. El Dr. José Grassi por su parte señaló que la actual reglamentación al respecto debe ser sometida a un ajuste incluyendo la participación interactiva del sector privado.

Por su parte el Ing. Villalba informó que el objetivo es desarrollar modelos de negocios para todos los segmentos manifestando su interés en que la CAPADEI colabore en su elaboración encontrado el punto medio para operativizar lo propuesto. Trabajando la política habitacional bajo una mirada objetiva.

Un inconveniente expuesto por el director Villalba es la falta de estudios de mercado y datos estadísticas serios; la Cámara propuso compartir los datos existentes y trabajar conjuntamente para construirlos y mantenerlos actualizados.

✓ REUNIÓN VILUX – CAPADEI

Representando a la empresa socia patrocinadora de la CAPADEI; los Señores Alberto Benítez, jefe de marketing y Pablo Sosa, gerente de contenido; mantuvieron una reunión informativa con las integrantes del equipo de la Cámara; Yanet Fernández, administradora y María Hilda Lledó, gerente.



Jueves 14 de marzo de 2024

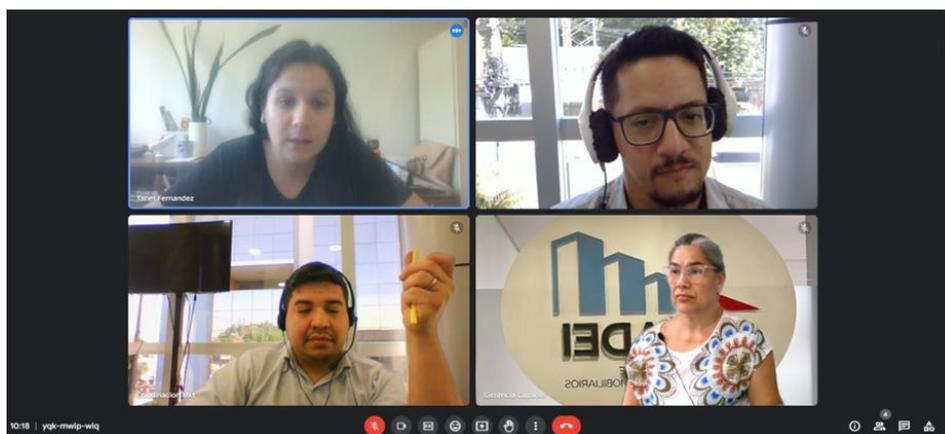
El motivo de la misma, fue conocer sobre lo que la Cámara ofrece a los socios ante la renovación de personal de la empresa socia. En ese sentido se les informó lo siguiente:

Las empresas socias patrocinadoras tienen:

- ✓ Exclusividad de marca
- ✓ Formar parte de la red de negocios con las principales empresas desarrolladoras del país, al ser incluido en el listado de proveedores oficiales del Gremio.
- ✓ Presencia de marca con beneficios especiales en eventos y capacitaciones para los asociados y público en general.
- ✓ Muestra de productos y servicios en eventos exclusivos.
- ✓ Concurrir a las Asambleas Generales con Voz y sin Voto.
- ✓ Presencia de marca gratuita en la web.
- ✓ Posibilidad de publicar sus productos en el Boletín Digital Mensual de la Cámara
- ✓ Base de datos

CAPADEI

SOCIO
PATROCINADOR
VILUX



✓ NUESTROS SOCIOS – PARAGUAY DEVELOPMENT ■ INAUGURACIÓN OFICIAL THE TOP BUSINESS CENTER



NUESTROS
SOCIOS

PARAGUAY
DEVELOPMENT

El miércoles 20 de marzo de 2024, la empresa socia Paraguay Development, inauguró su edificio THE TOP; el edificio corporativo más Top de Asunción.

“Alejandro Kladniew, socio gerente de Paraguay Development, destacó que esta inauguración oficial representa un hito no sólo para la empresa, sino también para el desarrollo de Paraguay. «El festejo tiene múltiples significados, es celebrar a un Paraguay que quiere ir adelante, desarrollarse y crecer. "Queremos compartir este logro con proveedores, amigos, propietarios e inquilinos», expresó. REVISTA PLUS



“Este edificio representa una propuesta innovadora de Paraguay Development y se distingue por su diseño vanguardista, su ubicación privilegiada y sus altos estándares de seguridad por los que incluso ya fue galardonado”. 5DIAS REAL ESTATE

✓ NUESTROS SOCIOS – AZ INVERSIONES

- EL INMOBILIARIO - AZ Inversiones Marca el Inicio de la Construcción del Edificio Alemania del Barrio Sajonia – Por: Carlos E . Giménez



“En una ceremonia que contó con la presencia de directivos, líderes del sector y medios de comunicación, AZ Inversiones, la firma paraguaya reconocida por su expertise en desarrollo urbano y proyectos vanguardistas, llevó a cabo la palada inicial de su última propuesta: el Edificio Alemania del Barrio Sajonia. Ubicado en la calle Isabel La Católica, entre Mariano Roque Alonso y Coronel Francisco López, este edificio de 9 niveles y 63 departamentos residenciales se erige estratégicamente en el corazón de este emblemático barrio”.

Enlaces: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/az-inversiones-marca-el-inicio-de-la-construcci%C3%B3n-del-edificio-alemania-del-barrio-sajonia>



✓ MONUMENTAL AM 1080: PROGRAMA VA CON ONDA: CAPADEI ADVIERTE QUE NO EXISTE PLANIFICACIÓN URBANA EN NUEVA ASUNCIÓN - Raúl Constantino

Conductor: Luís Bareiro

“El presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), Raúl Constantino, expresó su preocupación por la falta de planificación urbana en la zona del Chaco donde se construyó el puente Héroes del Chaco, que une Asunción con Nueva Asunción y toda la zona del Bajo Chaco.”.



Enlace: <https://monumental.com.py/va-con-onda/04/03/2024/capadei-advierde-que-no-existe-planificacion-urbana-en-nueva-asuncion/>

Constantino reconoció el valor del puente y la mejora de la conectividad, pero advirtió que “el gran problema que vemos, que lo que está pasando del otro lado más allá de estos proyectos es la falta de planificación urbana totalmente”.

Monumental AM 1080 
@AM_1080

"Nos parece espectacular que existan desarrolladores, pero llegaremos a un camino que es más de lo mismo, donde todos los sectores estarán mezclados" Raúl Constantino, presidente de Capadei

#AM1080 

Enlace: https://twitter.com/AM_1080/status/1764649646360510770

MEDIOS DE
PRENSA,
ENTREVISTAS,
REDES



✓ 5 DIAS REAL ESTATE / 5 DIAS TV: HABITALIS. – Laura López
Conductora: Florencia Gismondi



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=aty9oUY-Z5I>
<https://www.5dias.com.py/real-estate/laura-lopez-debemos-contribuir-al-desarrollo-sostenible-de-los-barrios>

✓ 5 DIAS – MUJERES PODEROSAS. Laura López en el marco del día internacional de la mujer: “Se nos exige la excelencia y eso nos obliga a ser competitivas”

“Si eres exitosa, es porque enfrentaste tus miedos”, es la frase que define a Laura López, gerente general de Habitallis, quien, en el marco del Día Internacional de la Mujer, analizó los desafíos que ha enfrentado debido a su género.



Enlace: <https://www.5dias.com.py/locales/laura-lopez-se-nos-exige-la-excelencia-y-eso-nos-obliga-a-ser-competitivas>

✓ CEO PY – MATEO FADUL. “El éxito se construye ladrillo a ladrillo”



Enlace: <https://www.revistaceopy.com/2024/03/13/el-exito-se-construye-ladrillo-a-ladrillo/>

SUPLEMENTO ESPECIAL

DOMINGO 17 MARZO DEL 2024 LA NACIÓN

PRIMERA EDICIÓN DEL AÑO SE HACE EN EL GUIARÁ

Lanzaron la cuarta edición de la Competencia Nacional de Albañiles, ciudad de Villarrica

Presentan: C=CON, VMA, APACO, MUVEE, cavaipa, Klaukol, Giménez

Apoyan: CAPACO, cavaipa, CAPADEI, NACIÓN MEDIA, URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT

Enlace: https://issuu.com/diariolanacion/docs/suplemento_especial_In_10.469_

CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

Capadei: “La albañilería supo conquistar al Paraguay”

La Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei) apoya la iniciativa del Campeonato Nacional de Albañiles, que tiene dos finalidades: elevar la profesión y dar valor al rubro que supo conquistar al Paraguay con su participación en la economía.

Rafael Constantino, presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), afirmó que la idea es fortalecer el trabajo de los obreros y por otro lado forma parte de la formación y el mejoramiento de la calificación de la mano de obra en el rubro de la construcción.

“Se busca valorizarlos, ponerlos en contacto con la sociedad y que ellos se sientan reconocidos en su trabajo, eso es lo que está cam-

peonato está buscando”, dijo, agregando que paralelamente está trabajando con la formación y la capacitación.

Constantino enfatizó que este rubro se activa y genera puestos de empleo en todo el territorio nacional, por ello es certamen se trasladó a varias ciudades del interior del país. “Somos conscientes de que en todo el país se genera trabajo mano de obra, entonces no quisimos quedarnos solo en la capital, sino ir a las mayores ciudades que consideramos que podría ser

visible”, agregó.

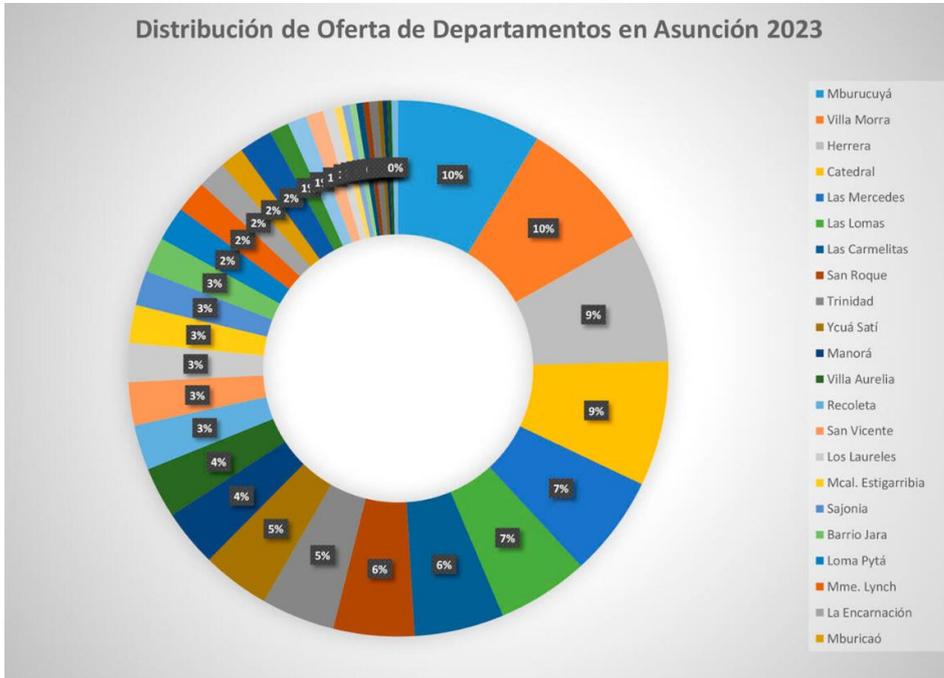
Manifestó que los albañiles pueden demostrar sus habilidades y a la par se les da visibilización y empoderamiento social. “Se trata de transmitir a la sociedad el rol importantísimo del sector en el rubro y en la economía del país”, aseguró.

Por otro lado, mencionó que si bien la oferta de mano de obra tuvo una disminución registrando la migración hacia otros rubros como el concreto, financiero o administrativo, es muy importante llevar en conjunto las capacitaciones con el Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral (Sinafoceal) o el Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP) a fin de que se generen los planes de fortalecimiento en la calidad y la preparación del rubro.

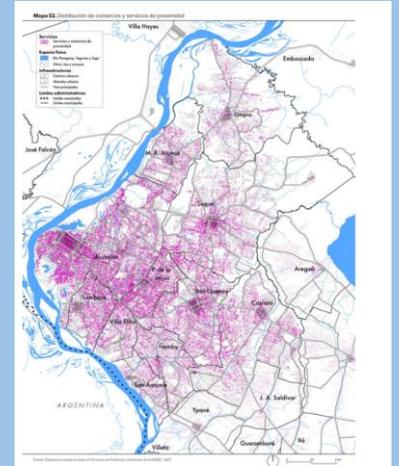


Rafael Constantino, presidente de Capadei

✓ **ARCH DAILY: La Economía Urbana que transformó el rostro de Asunción.** Escrito por Nicolás Morales Saravia



Enlace: <https://www.archdaily.cl/cl/1014014/la-economia-urbana-que-transformo-el-rostro-de-asuncion>



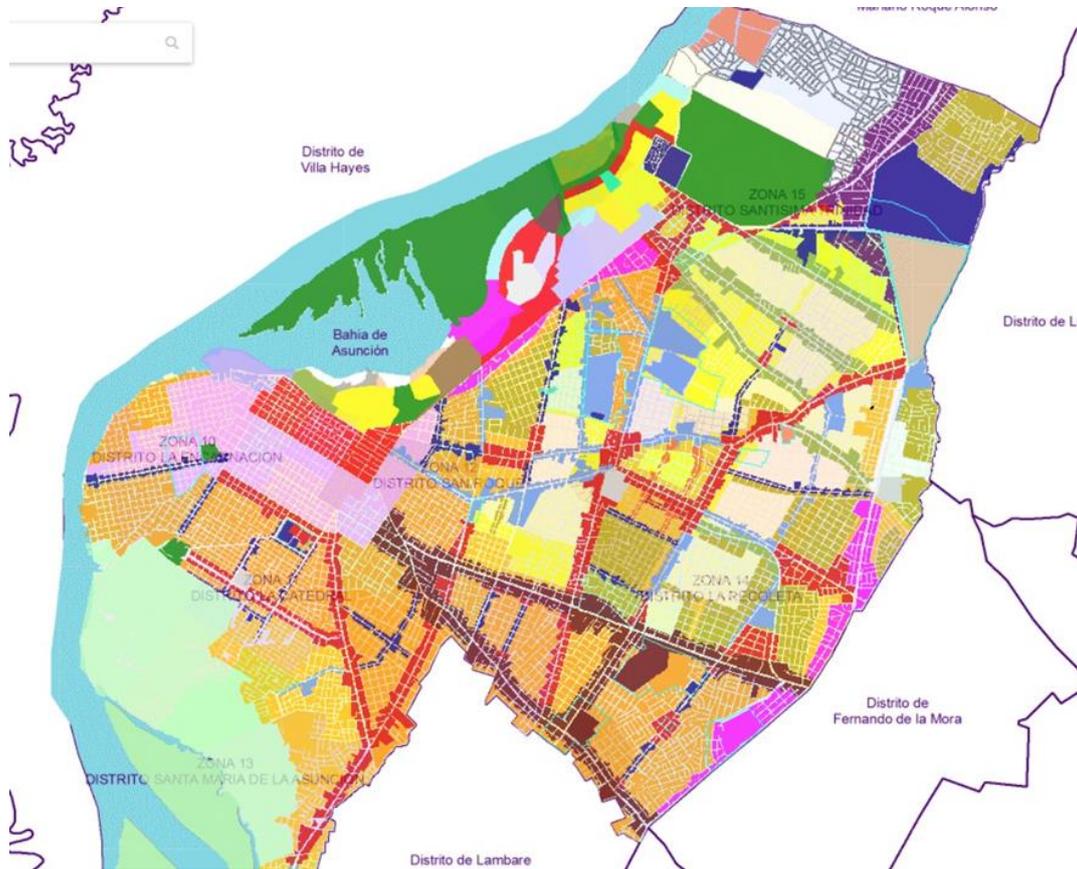
**EVENTOS
NOTICIAS
ARTÍCULOS DE
INTERÉS**

✓ **5DIAS TV: INAUGURACIÓN MORE DEL SOL**



Enlaces: https://www.youtube.com/watch?v=c_OkiWdfLjw
<https://www.5dias.com.py/real-estate/con-27-pisos-el-edificio-more-del-sol-queda-oficialmente-inaugurado>

✓ JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN: PLANTEAN MODIFICAR RÉGIMEN DE INCENTIVOS DEL PLAN REGULADOR



Noticia completa, enlace: <https://jma.gov.py/plantean-modificar-regimen-de-incentivos-del-plan-regulador/>

El Pleno de la Corporación Legislativa, presidido por el edil César Escobar, dio trámite a la minuta presentada por los concejales Nasser Esgaib y Augusto Wagner que, en su carácter de presidente y miembro, respectivamente, de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, hicieron referencia al régimen de incentivos para la construcción, que se encuentra clasificado en dos capítulos de aplicación de la Ordenanza N° 106/23, de compilación y ajuste del Plan Regulador y, en tal sentido, mencionaron la necesidad de hacer ajustes y modificaciones a dicho régimen de incentivos.

Entre otras cosas, consideraron de igual forma que, “siguiendo la línea de pensamiento manifestada anteriormente, será necesaria la incorporación de un nuevo articulado o apartado en el denominado Régimen de Incentivos, excluyendo a las AR1 y AR2 de este beneficio, de forma a preservar una altura limitada en los mismos; y conociendo la variedad de usos y volúmenes más importantes para las AR3, permitiendo este nuevo incentivo solo en esas zonas de uso y en las demás Franjas Mixtas y Ejes, pudiéndose aplicar la fórmula de número de pisos para estas zonas de forma a regular el incremento de altura con el fin a que no sea exponencial en las áreas residenciales, y obviamente en las áreas mixtas y demás zonas no residenciales en general”.

✓ CUMPLEAÑOS DE MARZO 2024

- 04 de marzo: Eduardo Pérez
- 10 de marzo: Alberto Gross Brown
- 14 de marzo: Jorge Bernárdez
- 21 de marzo: Jorge Figueredo

MARZO 2024						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
				1	2	3
4 Eduardo Pérez	5	6	7	8	9	10 Alberto Gross Brown
11	12	13	14 Jorge Bernárdez	15	16	17
18	19	20	21 Jorge Figueredo	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

iiiiFelicidades!!!!

CUMPLEAÑOS

LOS SALUDAMOS
EN SU
CUMPLEAÑOS

✓ CUMPLEAÑOS DE ABRIL 2024

- 07 de abril: Raúl Constantino
- 09 de abril: Miguel Abente
- 12 de abril: Jorge Bernárdez
- 18 de abril: Daniel Codas

ABRIL 2024						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	2	3	4	5	6	7 Raúl Constantino
8	9 Miguel Abente	10	11	12 Julio Delgado	13	14
15	16	17	18 Daniel Codas	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

iiiiFelicidades!!!!

Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentado y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

✓ Servicio a Socios CAPADEI.

- Canal Verde con el Servicio Nacional de Catastro
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; para agendar llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

Boletín Mensual CAPADEI – MARZO 2023

Comisión de Comunicación



CAPADEI 10 años

Boletín - MARZO 2024

SOCIOS ACTIVOS



CodasVuyk



Constructora
Gómez Nuñez S.A.

itasã

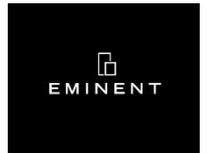


Arq. Gustavo Masi
Constructora S.A.



TIERRA ALTA

PARAGUAY
DEVELOPMENT



San Gerardo
Inmobiliaria S.A.



SALUM & WENZ



DESARROLLANDO EL FUTURO



EYDISA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

ACOSTRUIR



RAICES
REAL ESTATE

vivabien
elegí tu futuro



HABITALIS



SOCIOS PATROCINADORES



SOCIOS AUSPICIANTES



ASOCIADOS A:

