



**CÁMARA PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS**



BOLETÍN DIGITAL CAPADEI 2024

Resumen de las actividades, noticias y eventos en el transcurso del mes de septiembre del 2024

**SEPTIEMBRE
2024**

Editorial

En la Recta Final para un Evento Único: ¡Tu Apoyo es Clave!

Editorial por: Licenciado Gonzalo Faccas
Miembro del Consejo Directivo CAPADEI

El próximo 4 de noviembre se llevará a cabo el “Foro Inmobiliario Paraguay 2024”, organizado por nuestra Cámara. Este evento no solo es una excelente plataforma para mostrar nuestra fuerza como gremio, sino que representa una oportunidad única para impulsar el desarrollo de nuestro sector y posicionar a la industria inmobiliaria paraguaya en el mapa global.

Estando a tan pocos días de este evento es que necesitamos el apoyo de cada uno de los socios ya sea difundiendo el foro entre sus contactos, confirmando su asistencia o colaborando en los preparativos. Cada acción es clave para asegurar que nuestro congreso sea un éxito rotundo. Depende de nosotros demostrar la solidez y relevancia de nuestra Cámara.

Contaremos con la participación de destacados panelistas internacionales y locales, quienes compartirán sus experiencias y las últimas tendencias en el desarrollo inmobiliario. A través de este foro, buscamos promover políticas públicas que faciliten el acceso a la vivienda, avanzar en la legislación favorable a nuestro sector, y analizar las oportunidades que surgen de la reciente calificación a grado de inversión. Además, daremos a conocer estudios de mercado relevantes, como el informe encargado a la consultora Metro sobre la demanda de viviendas y oficinas corporativas en Asunción y Gran Asunción.

Este foro no es un evento más; se distingue por su enfoque en el crecimiento y desarrollo sostenible del sector inmobiliario. Por eso, en esta recta final, queremos hacer un llamado a todos los socios para que hagan un esfuerzo adicional y apoyen activamente la realización de este evento.

Contamos con el apoyo de cada uno de Uds. ¡Hagamos que nuestra Cámara brille y demostremos la fuerza de nuestro sector!

CONSEJO DIRECTIVO 2023-2025

Presidente:

Ingeniero Raúl Constantino

Vicepresidente:

Arquitecta Adriana Romañach

Secretario General:

Ingeniero Enrique Strübing

Tesorero:

Licenciado Francisco Gómez

Consejeros:

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Gonzalo Faccas

Ingeniero Fernando Lozano

Licenciado Alejandro Loza

Arquitecto Edgar Salum

Economista Manuel Ferreira

Licenciado Jorge Figueredo

Past President

Arquitecto Víctor González
Acosta

Actividades Septiembre 2024

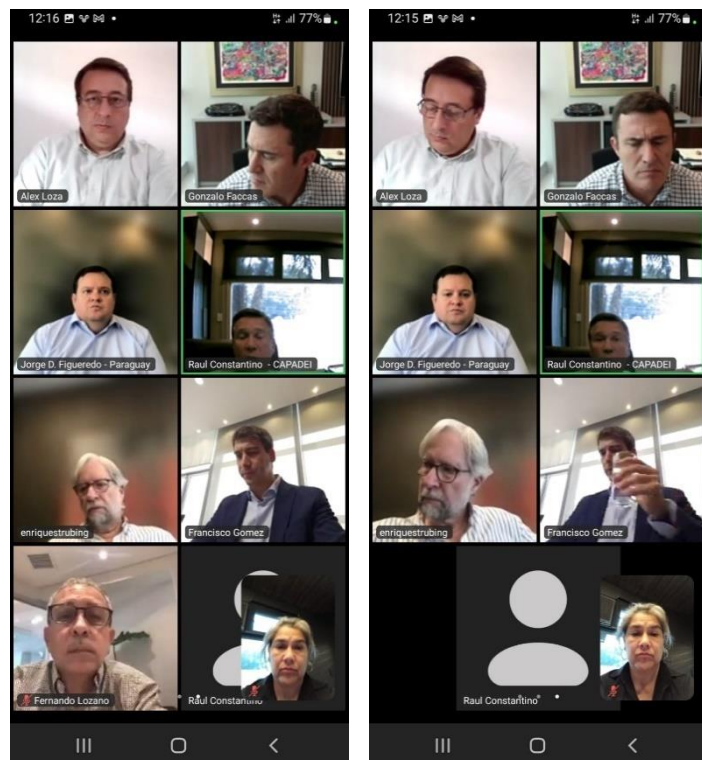
✓ CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2024

El martes 03 de septiembre se llevó a cabo la 10ª Reunión del Consejo Directivo 2024; en modalidad telemática y se trataron los siguientes temas:

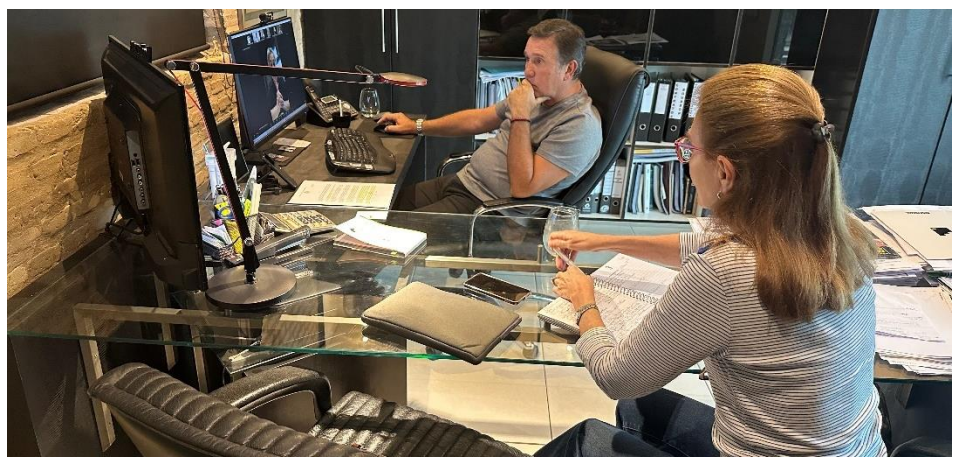
- ✓ Proyecto de ley del Registro Unificado Nacional – RUN
- ✓ Informe reunión con la directora de la Dirección General de los Registros Públicos -DGRP
- ✓ Informe reunión con el Embajador de la India
- ✓ Proyecto corredores verdes con Gobernación del Departamento Central
- ✓ Organización **IV FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2024**

CONSEJO
DIRECTIVO

CAMÁRA
PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS



Martes 03 de septiembre de 2024



✓ CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2024

La 11ª Reunión del Consejo Directivo 2024; se llevó a cabo el martes 24 de septiembre en modalidad telemática y en la ocasión, el tema predominante fue la organización del **IV FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2024**, además de informes de avance de la certificación de competencias en obras de socios.



Martes 24 de septiembre de 2024



✓ SINAFOCAL - SNPP – CAPADEI / CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS

El lunes 09 de septiembre; se llevó a cabo la etapa de **difusión e inscripción** de los candidatos de la obra del **Edificio DAVANTI** de nuestra empresa socia **GRUPO BARCELONA** para certificar sus competencias.



En la ocasión se habilitó oficialmente al Edificio DAVANTI como laboratorio de observación, dependiente del Centro Evaluador SNPP.



Lunes 09 de septiembre de 2024

El equipo de trabajo conformado por el primer Centro Evaluador, el SNPP, al Laboratorio de Observación: DAVANTI Grupo Barcelona, CAPADEI y equipo CC SINAFOCAL fueron los encargados de realizar la tarea.



CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES

CAPADEI

SINAFOCAL
CAPADEI



✓ SINAFOCAL - SNPP – CAPADEI / DAVANTI / CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS

Siguiendo las acciones el martes 10 y miércoles 11 de septiembre se realizaron los **asesoramientos a postulantes** y el viernes 13 de septiembre el proceso de **evaluación de competencias de albañiles** en el Edificio DAVANTI. Constructores empíricos habilidades en el área de albañilería.



✓ SINAFOCAL - SNPP – CAPADEI /SALUM & WENZ / CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS

La próxima empresa socia de la Cámara en iniciar las acciones para certificar las competencias de sus trabajadores; será SALUM & WENZ; para iniciar las acciones; el lunes 23 de septiembre la Abogada Elizabeth Escobar de la SINAFOCAL y la Licenciada Daisy Guerrero del SNPP visitaron a el Arq. Edgar Salum, Ings. Carlos Wenz, Daniel Rolón y la Licenciada Liliana Cabrera responsable de Recursos Humanos.



Lunes 23 de septiembre de 2024



Las expertas de la SINAFOCAL y el SNPP, explicaron el alcance del programa y respondieron a las dudas de los representantes de SALUM & WENZ.

Seguirán las reuniones para llevar adelante los siguientes pasos:

- ✓ Contacto e inscripción del candidato
- ✓ Evaluación en terreno
- ✓ Cierre de la evaluación
- ✓ Certificación y publicación de registro de personas certificadas

CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS – SALUM & WENZ

✓ EVENTO BUILD GREEN 2024

Los días 24 y 25 de septiembre en el Centro Paraguayo Japonés; se llevó a cabo la 9ª edición de la conferencia internacional en la que el presidente de la CAPADEI participó en la jornada inaugural.



Martes 24 de septiembre de 2024



CAPADEI

09ª EDICIÓN BUILD
GREEN 2024

✓ FORBES PARAGUAY – REAL ESTATE SUMMIT

El miércoles 5 de septiembre; Raúl Constantino participó del Real Estate Summit de Forbes Paraguay.



Cómo se puede mejorar y facilitar el acceso a créditos de la vivienda

Enlace: <https://www.instagram.com/stories/highlights/18057389563705559/?hl=es>



Miércoles 25 de septiembre de 2024



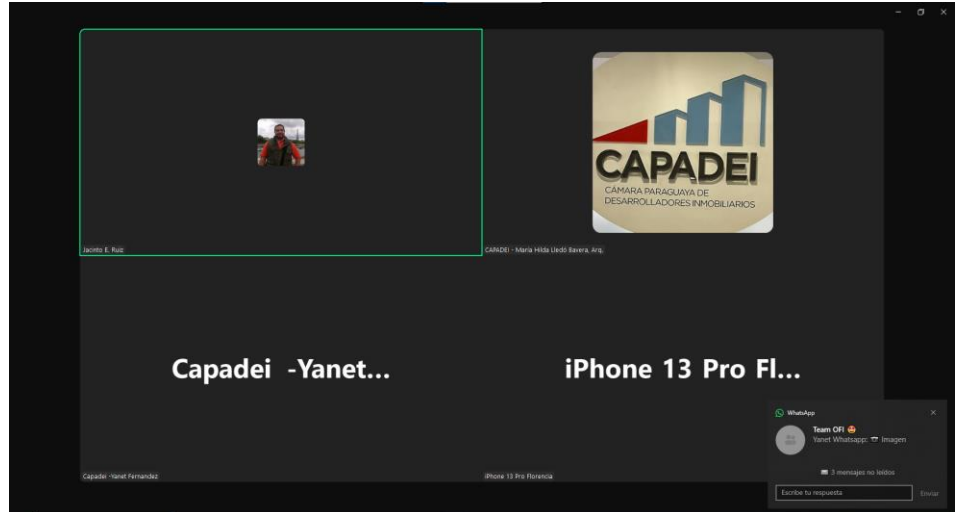
CAPADEI

FORBES PY
REAL ESTATE
SUMMIT



✓ CAMINO AL IV FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2024

Continúan las reuniones de coordinación del IV FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2024.



Lunes 02 de septiembre de 2024



Miércoles 04 de septiembre de 2024



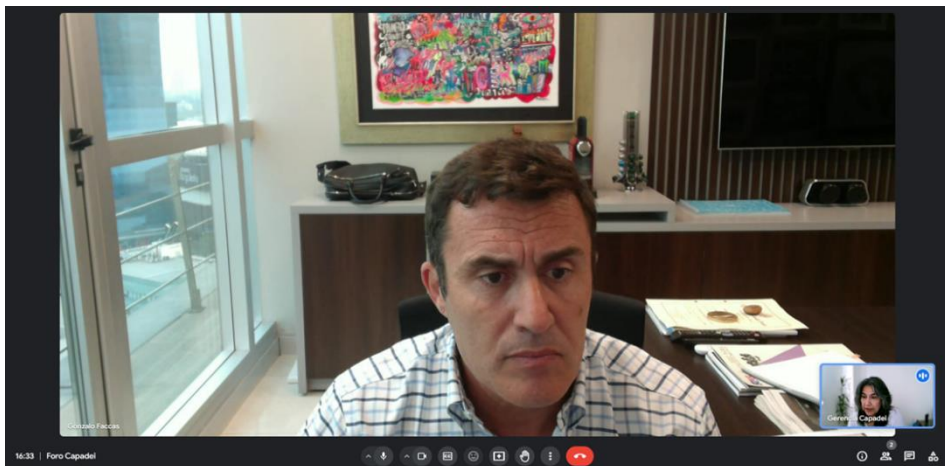
Jueves 12 de septiembre de 2024

IV FORO
INMOBILIARIO
PARAGUAY
CAPADEI 2024
ORGANIZACIÓN

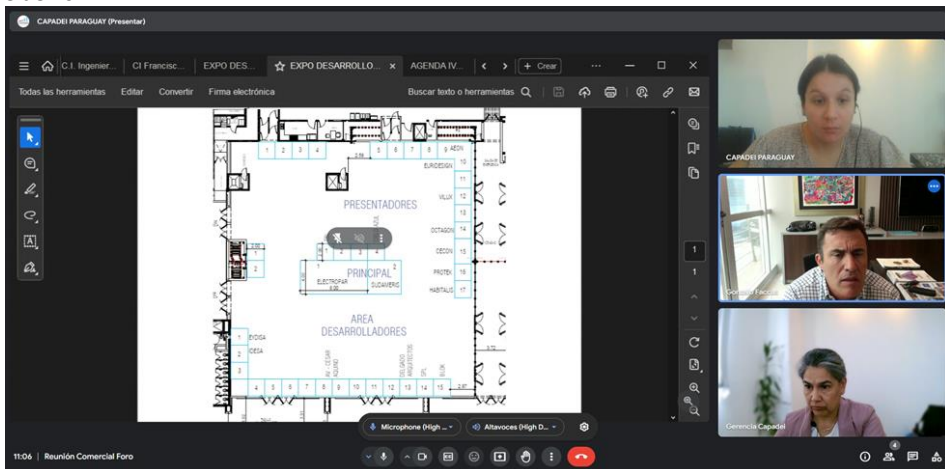
✓ CAMINO AL IV FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2024



Martes 24 de septiembre de 2024

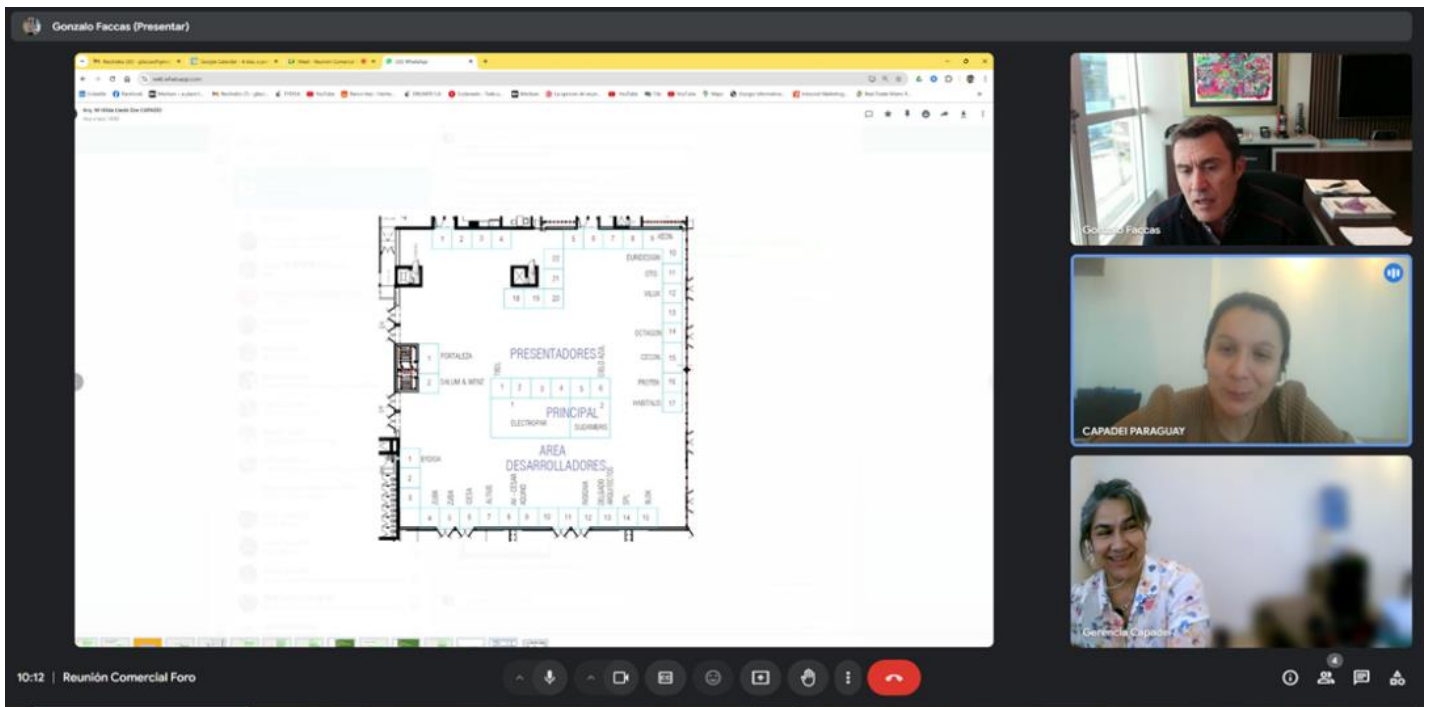


Martes 24 de septiembre de 2024

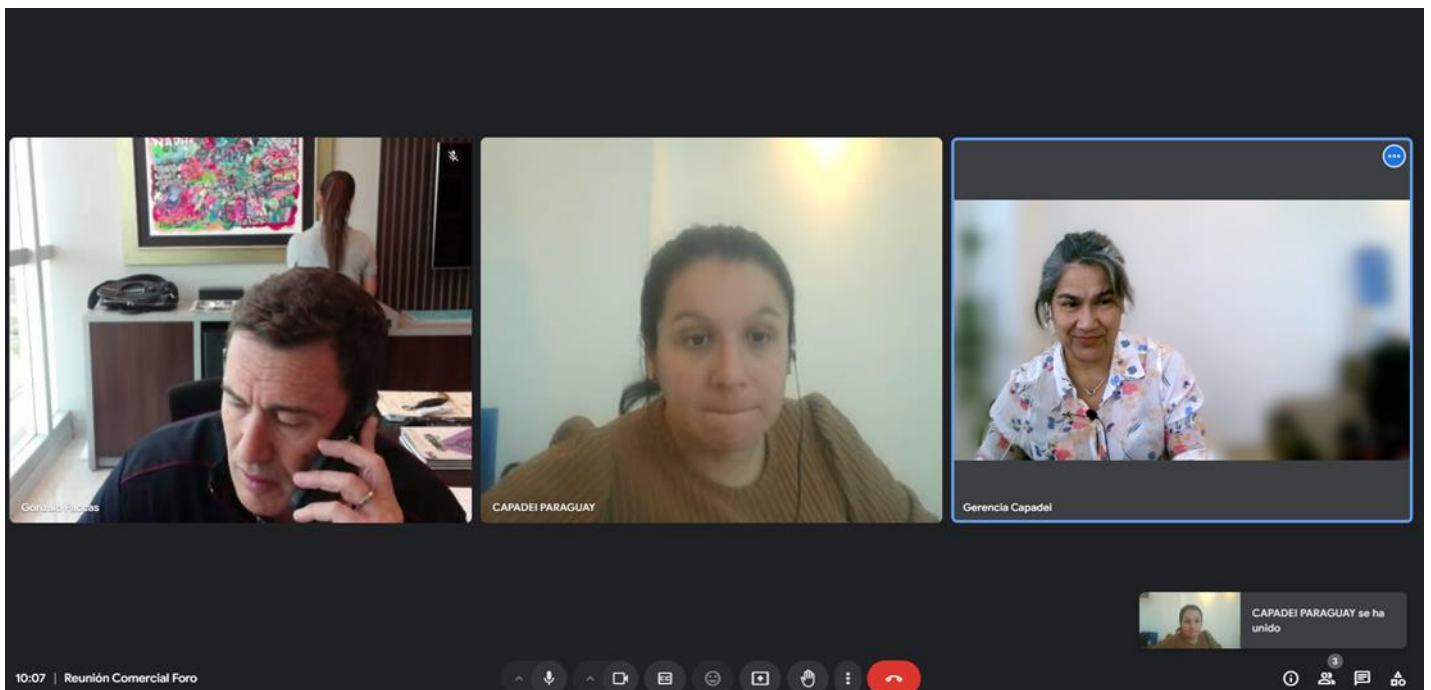


Miércoles 25 de septiembre de 2024

✓ CAMINO AL IV FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2024



Viernes 27 de septiembre de 2024



IV FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2024

✓ IV FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2024

MAIN SPONSOR

SUDAMERIS
Todo un banco.

ELECTROPAR
SOLUCIONES CON ENERGÍA



EXPOSITORES



EXPOSITORES DESARROLLADORES CAPADEI



MEDIA PARTNER



¡¡¡BIENVENIDOS!!!

PATROCINADORES - EPOSITORES

✓ NUESTROS SOCIOS - FORTALEZA inaugura sus nuevas oficinas: un espacio para la innovación y la colaboración

“Fortaleza ha dado un importante paso en su crecimiento corporativo con la inauguración de sus nuevas oficinas en el emblemático Atlas Center de Asunción. El evento, realizado el 03 de septiembre, reunió a directivos y periodistas, quienes pudieron recorrer las innovadoras instalaciones y participar de un desayuno de celebración.”



Enlace: <https://www.venus.com.py/fortaleza-inaugura-sus-nuevas-oficinas-un-espacio-para-la-innovacion-y-la-colaboracion>

✓ INFONEGOCIOS - FORTALEZA anuncia 400 unidades más hasta 2025 (e inaugura oficinas por US\$ 600.000)



Enlace: <https://infonegocios.com.py/y-ademas/en-desarrollo-fortaleza-anuncia-400-unidades-mas-hasta-2025-e-inaugura-oficinas-por-us-600-000>

“El buen momento del sector inmobiliario se mantiene, lo que permite a los actores de la industria proyectar crecimiento en un mercado en expansión. En ese escenario, Fortaleza inauguró sus nuevas oficinas y anunció sus planes de construir 12.000 departamentos en los próximos 20 años. Francisco Gómez, director ejecutivo la compañía, destacó que el grado de inversión recibido por el país generará mayor confianza en los inversores del exterior”.

NUESTROS
SOCIOS

FORTALEZA S.A.

✓ NUESTROS SOCIOS-BLUE TOWER VENTURES/Inicio de obras de PASEO 55 EL INMOBILIARIO; por Carlos E. Giménez

“El grupo Blue Tower Ventures Paraguay el pasado martes 10 ha dado oficialmente inicio a las obras de su ambicioso proyecto de desarrollo inmobiliario, Paseo 55, con una simbólica palada inicial que marca un hito significativo en el panorama de la construcción en Asunción y en la región. Este proyecto, que promete redefinir el estilo de vida en la capital paraguaya, se erige como una obra monumental que transformará el horizonte de la ciudad, con una imponente altura de 212 metros y 55 pisos. Una vez completada, Paseo 55 se ubicará entre las 10 torres más altas del Cono Sur, destacándose como un verdadero ícono arquitectónico.”.



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/blue-tower-ventures-paraguay-inicia-la-construcci%C3%B3n-de-paseo-55>

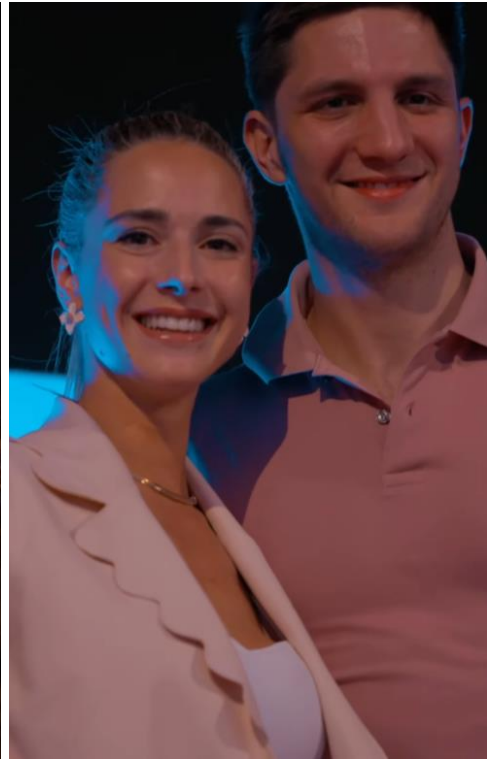


Enlaces: https://www.lanacion.com.py/negocios_edicion_impresa/2023/11/05/el-grupo-blue-tower-ventures-paraguay-presento-paseo-55/
<https://www.abc.com.py/sociales/2023/11/03/blue-tower-ventures-paraguay-presento-paseo-55-el-edificio-de-viviendas-mas-alto-del-pais/>
<https://www.5dias.com.py/real-estate/el-nuevo-icone-de-asuncion-grupo-blue-tower-ventures-paraguay-da-inicio-a-las-obras-del-proyecto-inmobiliario-paseo-55>
<https://infonegocios.com.py/y-ademas/blue-tower-ventures-paraguay-presento-paseo-55-el-edificio-de-viviendas-mas-alto-del-pais>

¡¡¡Éxitos!!!

NUESTROS SOCIOS – BLUE TOWER VENTURES

✓ NUESTROS SOCIOS - ZUBA /Inauguración ZUBA 6



La comunidad ZUBA sigue creciendo, ¡felicidades!



✓ MÁQUINAS & CONSTRUCCIONES - Entrevista a Ing. Raúl Constantino – “Desarrollos inmobiliarios aumentarán con la obtención del Grado de Inversión-RUN- IVFORO INMOBILIARIO CAPADEI”



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=z-MKyAOTVQo>

MEDIOS DE
PRENSA,
ENTREVISTAS,
REDES



✓ **REVISTA PLUS + Opinión: Alejandro kladniew – Airbnb en Paraguay: ¿El salvavidas de los desarrollos inmobiliarios o un manotazo de ahogado?**



“Ahora parece haber “aparecido” un nuevo mercado, un nuevo público para justificar con los inversores y potenciales compradores interesados en obtener renta, una nueva modalidad de negocio respecto a edificios en altura, que es el alquiler temporal y/o el alquiler a través de la plataforma Airbnb. Este es un mercado que a nivel mundial es altamente dependiente del turismo, situación que ningún guarismo indica que se está desarrollando puntualmente en Paraguay, más allá de la competencia que puede significar este tipo de propuesta a la hotelería tradicional. Es decir, estamos ante un mercado, el del turismo que, siendo históricamente bajo, aun ni siquiera llego a niveles prepandemia.”

Enlace: <https://revistaplus.com.py/2024/09/13/airbnb-en-paraguay-el-salvavidas-de-los-desarrollos-inmobiliarios-o-un-manotazo-de-ahogado/>

✓ **ULTIMA HORA: Entrevista a Lic. Jorge Bernárdez – Director MIATERRA, Pte. Club de Ejecutivos**

Por: Daría Lugo

“El Gobierno tiene un rol protagónico en el logro de esta calificación. Hace veinte años se tomó la decisión de que la economía paraguaya sea un ejemplo y un referente, y lo bueno es que la evolución trascendió varios gobiernos, con una decisión tomada que hoy obtiene sus resultados. Pero a partir de ahora esas políticas de Estado deben enfatizar también las áreas de educación, salud y seguridad jurídica; no solamente en lo que atañe a la economía”.



Enlace: <https://www.ultimahora.com/el-grado-es-detonante-clave-para-tomar-decisiones-hacia-el-desarrollo>

✓ REVISTA FOCO: Entrevista a Ing. Raúl Constantino: “CAPADEI prepara gran Foro Inmobiliario 2024”

Por: Alba Delvalle



Enlace: <https://foco.lanacion.com.py/2024/09/04/capadei-prepara-gran-foro-inmobiliario-2024/>

“Considerando que Paraguay, actualmente, está siendo visto como un país muy atractivo para las inversiones, vuelve con fuerza el Foro Inmobiliario 2024 organizado por la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei). El presidente del gremio, Raúl Constantino, comentó que este congreso tiene como objetivo “transmitir el contexto del sector, las realidades, instalar temas, necesidades y también soluciones”.

✓ EL INMOBILIARIO - Entrevista a Gonzalo Codas, Director de Codas Vuyk

Por Carlos E. Giménez

“Aunque aún no hemos aprovechado todo su potencial, vemos grandes oportunidades para que el sector financiero impulse a los desarrolladores y facilite los tan necesarios créditos hipotecarios al consumidor final. Este proceso requiere un esfuerzo conjunto entre el sector privado, el sector público, y la formalización de la economía a nivel nacional.”



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/entrevista-a-gonzalo-codas-director-de-codas-vuyk>

✓ **ULTIMA HORA: Entrevista a Ing. Raúl Constantino: “Asunción expulsa a sus habitantes por el alto costo de los terrenos”**



Enlace: [https://www.ultimahora.com/asuncion-expulsa-a-sus-habitantes-por-el-alto-costo-de-los-terrenos#:~:text=Septiembre%2027%2C%202024%2004%3A00%20a.%20m.&text=Los%20asuncenos%20abandonan%20la%20capital,de%20Desarrolladores%20Inmobiliarios%20\(Capadei\).](https://www.ultimahora.com/asuncion-expulsa-a-sus-habitantes-por-el-alto-costo-de-los-terrenos#:~:text=Septiembre%2027%2C%202024%2004%3A00%20a.%20m.&text=Los%20asuncenos%20abandonan%20la%20capital,de%20Desarrolladores%20Inmobiliarios%20(Capadei).)

“Los asuncenos abandonan la capital para vivir en las ciudades aledañas del área metropolitana, debido al alto costo de los terrenos, asegura una voz autorizada en esta materia, el arquitecto Raúl Constantino, presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei).”



✓ Forbes PY: “En Paraguay 5 de cada 10 inversores inmobiliarios extranjeros son argentinos”

“Alejandro López, director de Infocasas, ofrece una visión detallada sobre el crecimiento del mercado inmobiliario en Paraguay. Según López, "Paraguay viene creciendo a pasos agigantados convirtiéndose en el lugar ideal para las personas que quieren resguardar su capital", afirma. Para López, este interés se da por parte de los inversores porque ven como un destino seguro y rentable al país para las inversiones, especialmente en comparación con otros mercados regionales”.



Enlace: <https://www.instagram.com/p/C-iRrC8sgbC/>

✓ Forbes PY: “Sólo 1 de cada 10 solicitudes de crédito a la primera vivienda son aprobadas”

“Indudablemente, el problema de la primera vivienda no radica en la oferta ni en la demanda, sino en el acceso a los créditos. Desde la Cámara de la Primera Vivienda (Caprivi) indicaron que deben ajustarse los requisitos para abrir la brecha dado que sólo el 10% de las solicitudes son aprobadas”.



Enlace: <https://www.forbes.com.py/macroeconomia/solo-1-cada-10-solicitudes-credito-primera-vivienda-son-aprobadas-n59644>

✓ **Forbes PY: “Mano de obra paraguaya está preparada para recibir y hacer grandes proyectos”**



Enlace: <https://www.forbes.com.py/negocios/mano-obra-paraguaya-esta-preparada-recibir-hacer-grandes-proyectos-n59875>

“La mano de obra joven y preparada es uno de los principales atractivos del país en términos de inversión dado que se complementa con las demás ventajas comparativas. Señalan que en términos de calidad y cantidad, Paraguay y sus trabajadores están preparados para encarar nuevos y grandes proyectos”.

✓ **DATOS**



✓ CUMPLEAÑOS DE SEPTIEMBRE 2024

- 08 de septiembre: Enrique Strübing
- 10 de septiembre: Francisco Gómez
- 14 de septiembre: Julio Hernández
- 16 de septiembre: Adolfo González
- 26 de septiembre: Rafael Angulo

SEPTIEMBRE 2024						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
						1
2	3	4	5	6	7	8 Enrique Strübing
9	10 Francisco Gómez	11	12	13	14 Julio Hernández	15
16 Adolfo González	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26 Rafael Angulo	27	28	29
30						

!!!!Felicidades!!!!

✓ CUMPLEAÑO DE OCTUBRE 2024

- 05 de octubre: Ernesto Figueredo

OCTUBRE 2024						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
	1	2	3	4	5 Ernesto Figueredo	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

!!!!Felicidades!!!!

CUMPLEAÑOS

LOS SALUDAMOS
EN SU
CUMPLEAÑOS

✓ **Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.**

Los invitamos a enviar informes de los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las dificultades con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos juntos ir superando los desafíos.

✓ **Servicio a Socios CAPADEI.**

- ✓ Verificaciones de expedientes con el Servicio Nacional de Catastro
- ✓ No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; y
- ✓ Certificación de competencias laborales de albañiles en obras de desarrolladores socios

Para agendar revisiones llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

Boletín Mensual CAPADEI – SEPTIEMBRE 2024

Comisión de Comunicación



CAPADEI
CÁMARA PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

IV FORO INMOBILIARIO

Llego el evento que transformara
el futuro del sector inmobiliario

04 | **Centro de Eventos**
Nov | **Paseo la Galería**

SUDAMERIS  **ELECTROPAR**
SOLUCIONES CON ENERGÍA

 **GRUPO ACEROS PARAGUAY**
CONSTRUYENDO REALIDADES

 **BI**
CONCRETOS

HABITALIS

 **OTIS**

 **CONSTRUDRY**
Excelencia, garantía y calidad

 **CECON**

 **CREO**
INGENIEROS

 **Pacto de Confianza NGO**
Desde 1946

 **amati**

 **SALUM & WENZ**

 **MERCCESTE**

CAPADEI

SOCIOS ACTIVOS

Boletín - SEPTIEMBRE 2024



Constructora
Gómez Nuñez S.A.



Arq. Gustavo Masi
Constructora S.A.



San Gerardo
Inmobiliaria S.A.



RAICES
REAL ESTATE



HABITALIS





SOCIOS AUSPICIANTES



ASOCIADOS A:

