

CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS



**ENERO
FEBRERO
2025**

Resumen de las actividades, noticias y eventos en el
transcurso del mes de enero y febrero 2025

CONSEJO DIRECTIVO
2023-2025

COMUNICADO A LA OPINIÓN PÚBLICA

Emitido el 08 de febrero de 2025

Desde la CAPADEI, expresamos nuestro más profundo rechazo a la impunidad y la injusticia que continúan afectando a nuestra sociedad. Hoy, nos manifestamos en defensa de la verdad, la transparencia y el respeto a los derechos fundamentales de todas las personas.

En un contexto donde la corrupción y la falta de una justicia imparcial, que ha tenido como resultado la desconfianza generalizada de la ciudadana en las instituciones, solicitamos que se tomen medidas urgentes para garantizar el acceso a una justicia imparcial y efectiva. No podemos permitir que la impunidad siga siendo la norma ni que los responsables de actos ilícitos queden impunes.

Solicitamos a las autoridades competentes, que:

1. **Investiguen y sancionen** con firmeza cualquier acto de corrupción, abuso de poder o violación de derechos humanos.
2. **Fortalezcan las instituciones judiciales** para que actúen con independencia y sin presiones externas.
3. **Garanticen la protección de las víctimas y denunciantes**, evitando represalias y asegurando su acceso a la justicia.
4. **Promuevan la transparencia en todos los niveles de gobierno y administración pública.**

Asimismo, instamos a la sociedad civil a no permanecer en silencio ante las injusticias, y a ejercer sus derechos. Solo con la participación activa de la ciudadanía, podremos construir un país más justo y libre de impunidad.

CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

Presidente:
Ingeniero Raúl Constantino

Vicepresidente:
Arquitecta Adriana Romañach

Secretario General:
Ingeniero Enrique Strübing

Tesorero:
Licenciado Francisco Gómez

Consejeros:
Arquitecto Julio Delgado
Licenciado Gonzalo Faccas
Ingeniero Fernando Lozano
Licenciado Alejandro Loza
Arquitecto Edgar Salum
Economista Manuel Ferreira
Licenciado Jorge Figueredo

Past President
Arquitecto Víctor González
Acosta

Actividades Enero - Febrero 2025

✓ **CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2025**

Retomando las actividades; el martes 11 de febrero el Consejo Directivo se reunió en su 1ª sesión del año 2025, se trataron principalmente los siguientes temas:

- ✓ Programación de actividades año 2025
 - Plan Estratégico
 - Asamblea General Ordinaria
- ✓ Proyecto de ordenanza de seguridad en obras
- ✓ Anuario CAPADEI 2024
- ✓ Libro la Copropiedad en Paraguay
- ✓ Invitación de Paraguay Green Building Council/Desafío Cubo de Hielo
- ✓ Resolución SEPRELAD 681/2024



Martes 11 de febrero de 2025



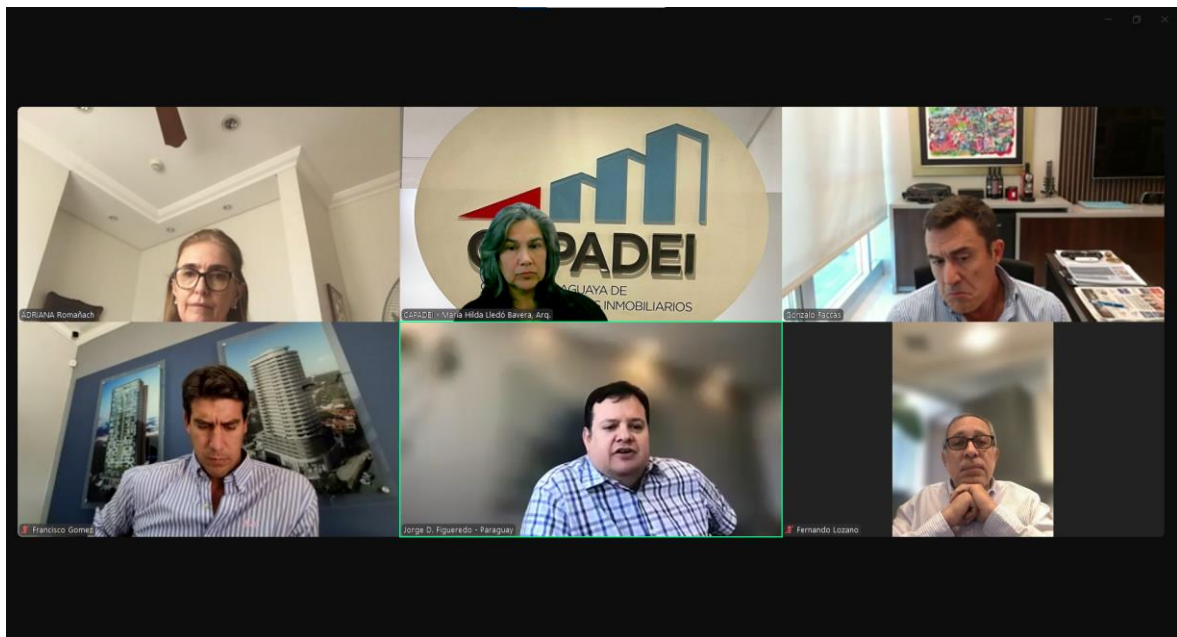
**CONSEJO
DIRECTIVO**

**CAMÁRA
PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS**

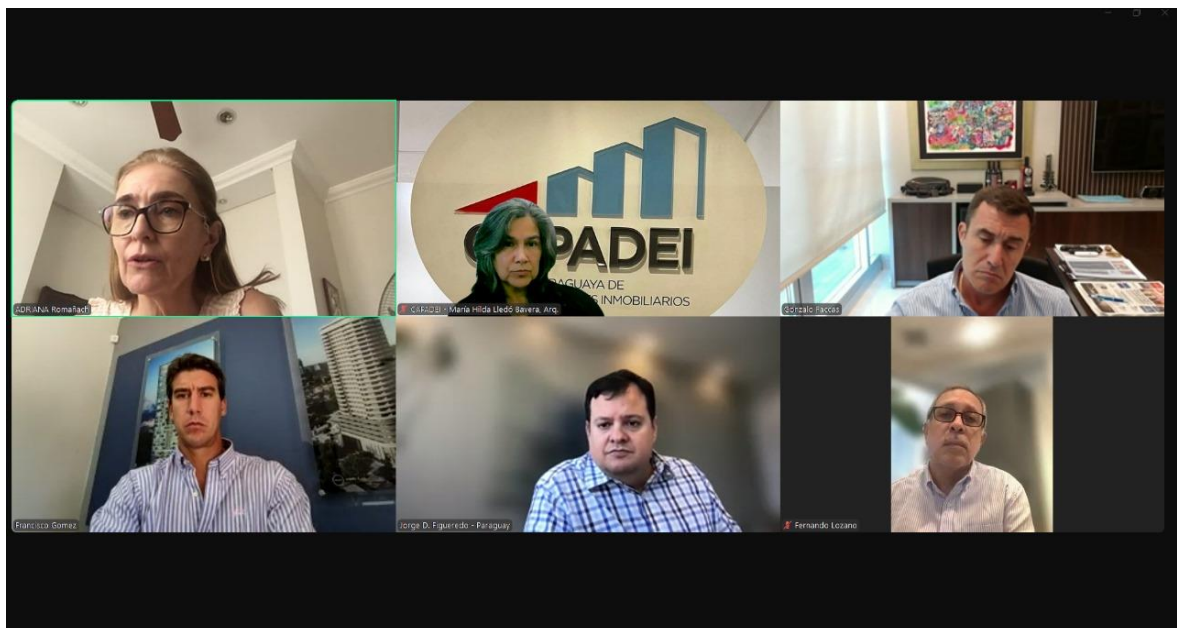
✓ CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2025

La 2ª reunión del año, se realizó de manera telemática el 25 de febrero con el siguiente orden del día:

- ✓ Asamblea Ordinaria CAPADEI 2025
- ✓ Informes
 - Registro de marcas
 - Invitación a Foro de la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos – FPAA – Asunción
- ✓ Varios



Martes 25 de febrero de 2025

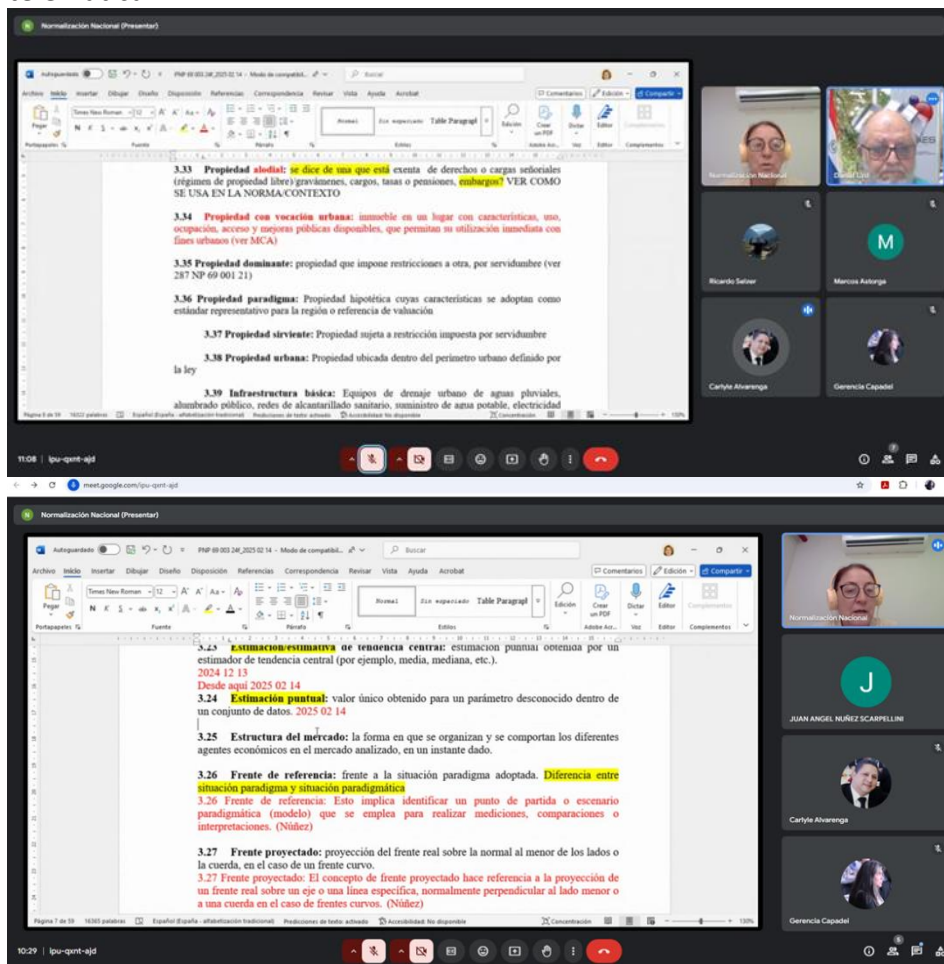


✓ NORMA PARAGUAYA 69 003 24. Valuación de bienes Inmuebles urbanos.

En el contexto del Comité Técnico de Normalización CNT 69 Valuación; se reactivan los trabajos para el estudio del documento NP 69 003 24. Valuación de bienes inmuebles urbanos. Trabajo realizado por el Grupo de trabajo del Comité. El Grupo de trabajo está liderado por la Ing. Rita Fabiola Sotomayor del INTN y conformado por representantes de:

Corte Suprema de Justicia (CSJ); Asociación de Valuadores y Peritos de Ingeniería del Paraguay (AVPIP), Asociación de Peritos Judiciales del Paraguay (APJP); Banco Nacional de Fomento (BNF); Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (CAPADEI); Fondo Ganadero (FG); Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), Servicio Nacional de Catastro (SNC), Agencia Financiera de Desarrollo (AFD); Municipalidad de Asunción; Asociación de Ingenieros Agrónomos del Paraguay (AIAP); Administración Nacional de Electricidad (ANDE); Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte (FADA); Municipalidad de Fernando de la Mora; FIUNA; FCyT.

La primera reunión se llevó a cabo el viernes 14 de febrero de manera telemática.



Las siguientes reuniones se realizaron en modalidad presencial los viernes 21 y 28 de febrero.

✓ EN DEFENSA A LA SEGURIDAD JURÍDICA



COMUNICADO A LA OPINIÓN PÚBLICA

Desde la CAPADEI, expresamos nuestro más profundo rechazo a la impunidad y la injusticia que continúan afectando a nuestra sociedad. Hoy, nos manifestamos en defensa de la verdad, la transparencia y el respeto a los derechos fundamentales de todas las personas.

En un contexto donde la corrupción y la falta de una justicia imparcial, que ha tenido como resultado la desconfianza generalizada de la ciudadanía en las instituciones, solicitamos que se tomen medidas urgentes para garantizar el acceso a una justicia imparcial y efectiva. No podemos permitir que la impunidad siga siendo la norma ni que los responsables de actos ilícitos queden impunes.

Solicitamos a las autoridades competentes, que:

1. Investigen y sancionen con firmeza cualquier acto de corrupción, abuso de poder o violación de derechos humanos.
2. Fortalezcan las instituciones judiciales para que actúen con independencia y sin presiones externas.
3. Garanticen la protección de las víctimas y denunciantes, evitando represalias y asegurando su acceso a la justicia.
4. Promuevan la transparencia en todos los niveles de gobierno y administración pública.

Asimismo, instamos a la sociedad civil a no permanecer en silencio ante las injusticias, y a ejercer sus derechos.

Solo con la participación activa de la ciudadanía, podremos construir un país más justo y libre de impunidad.

CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS - CAPADEI

Sábado 08 de febrero de 2025



COMUNICADO A LA OPINIÓN PÚBLICA

La Asociación de Profesionales de la Construcción (APROCONS) y la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios del Paraguay (CAPADEI), ante los hechos de público conocimiento con respecto a la paralización de un emprendimiento de gran magnitud en la ciudad de Asunción, manifiestan su preocupación y firme postura en defensa del Estado de Derecho, la seguridad jurídica y el desarrollo sostenible del sector de la construcción en Paraguay.

El crecimiento del sector inmobiliario es clave para la economía nacional, la generación de empleo y la inversión. Sin embargo, recientes hechos han puesto en evidencia la necesidad de reafirmar el respeto estricto y equitativo a las normas y procedimientos que rigen nuestro sector.

Es fundamental que todas las partes involucradas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios—desarrolladoras, constructoras, vecinos, instituciones públicas y privadas—actúen con responsabilidad, transparencia y dentro del marco legal. El cumplimiento de normativas urbanísticas, ambientales y de seguridad debe ser innegociable para todos.

En este contexto, APROCONS y la CAPADEI enfatizan la necesidad de que las autoridades administrativas y judiciales actúen con total imparcialidad y objetividad, basando sus decisiones exclusivamente en criterios técnicos y legales. No podemos permitir que presiones externas o el abuso de influencias distorsionen el debido proceso, afectando el derecho al trabajo, la inversión privada y la seguridad jurídica.

Por ello, exigimos:

- Que la aplicación de las leyes y normativas sea equitativa y sin excepciones, protegiendo los derechos de todas las partes involucradas.
- Que las autoridades actúen con imparcialidad, sin responder a presiones particulares que afecten el normal desarrollo de obras.
- Que se garantice el derecho a la inversión y al trabajo, evitando decisiones arbitrarias que paralicen proyectos en cumplimiento de la ley.
- Que se promueva el diálogo y la mediación, como herramientas para resolver conflictos sin recurrir a medidas que generen perjuicios innecesarios.

APROCONS y la CAPADEI reiteran su compromiso con el ejercicio ético y responsable de la construcción, promoviendo un entorno de reglas claras y respeto mutuo entre todos los actores del sector.

Viernes 14 de febrero de 2025

CONSEJO
DIRECTIVO

CAMÁRA
PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS

✓ CAPADEI APOYA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

El martes 18 de febrero se llevó a cabo el lanzamiento del IceBoxChallenge Paraguay para mostrar cómo las técnicas de construcción eficiente pueden cambiar el juego.

 Del 19 al 29 de marzo, los asistentes podrán ser testigos del comportamiento del deshielo de cubos de hielo que estarán expuestos a distintas condiciones, permitiéndoles observar de manera directa cómo se gestionan las temperaturas en construcciones sostenibles.

 Organizado por el Consejo Paraguayo de Construcción Sostenible y el Instituto Latinoamericano Passivhaus, este evento único busca educar y sensibilizar de forma divertida sobre la importancia de la sostenibilidad y la eficiencia energética en la lucha contra el cambio climático.

ICE BOX CHALLENGE



Enlaces: <https://www.instagram.com/p/DGTjOz4viU8/>
<https://www.instagram.com/p/DGTWY08pt9E/>

NUESTROS
SOCIOS

ZUBA

✓ **NUESTROS SOCIOS – ZUBA – EMISIÓN DE BONOS**
- ABC Negocios: la empresa líder en desarrollo inmobiliario, anunció su primera emisión de bonos por un total de Usd 5.000.000.



**Construyendo el futuro
de las ciudades**

Con esta exitosa emisión de bonos, ZUBA reafirma su compromiso con el desarrollo de ciudades modernas y sostenibles, donde cada vez más personas puedan acceder a viviendas de calidad y asequibles. La empresa sigue trabajando para hacer realidad el sueño de brindar acceso a la vivienda a más paraguayos y contribuir en el progreso de las personas.



La demanda superó las expectativas, alcanzando hasta el momento una colocación de más del 90% de los bonos lanzados.

Tras este logro, la empresa seguirá trabajando para hacer realidad el sueño de brindar financiamiento accesible a más paraguayos y construir un futuro mejor para todos.

Enlace: https://www.instagram.com/p/DGldd5TRCyz/?img_index=1

✓ NUESTROS SOCIOS – ZUBA – PALADA INICIAL ZUBA +20-21



Enlace: https://www.instagram.com/p/DGI2YSosdHZ/?img_index=1

” 🎉 Felices de que la #zubanización siga creciendo, iniciamos nuestro primer proyecto, mucho más innovador que antes, seguimos creciendo 🤝

ZUBA+ 20-21 contará con 9 niveles, 110 departamentos y una ubicación privilegiada, a pasos del Club Internacional de Tenis 📍”

NUESTROS SOCIOS - ZUBA

✓ **NUESTROS SOCIOS – CREO INMUEBLES – PALADA INICIAL VENTURA YCUA SATI**



Enlace: <https://www.instagram.com/p/DGBu4DPJcHk/>

“Un nuevo comienzo en armonía con la naturaleza. 🌿🏡 La palada inicial de Ventura Ycua Sati marca el inicio de un proyecto donde el verde es protagonista. Los árboles que hoy nos rodean seguirán formando parte de este espacio, creando un entorno único que combina tranquilidad y conexión con la ciudad”.

NUESTROS SOCIOS – CREO INMUEBLES

ASAMBLEA
GENERAL
ORDINARIA
CAPADEI 2025

LLAMADO A
PRESENTACIÓN DE
LISTAS

✓ **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CAPADEI 2025**
CONVOCATORIA A LOS SOCIOS

La Asamblea General Ordinaria de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios se realizará el miércoles, **02 de abril de 2025**, en primera llamada 12:00h, segunda llamada 12:30h; en La Misión Hotel Boutique - **Salón San Roque** (Eulogio Estigarribia 4990 esq. San Roque González, Asunción), de la ciudad de Asunción, a efectos de tratar el siguiente **ORDEN DEL DÍA:**

1. Designación de un secretario de La Asamblea.
2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, Inventario, Cuadro de Resultados y Balance General al 31 de diciembre de 2024.
3. Informe de Gestión Ejercicio 2024
4. Renovación del Consejo Directivo.
5. Fijación de Remuneraciones de Síndico.
6. Varios.
7. Designación de 2 (dos) Socios para suscribir el Acta de Asamblea.

A tal efecto se informa a las desarrolladoras socias, **categoría socias activas**, de la CAPADEI, que podrán participar, en tanto cumplan los siguientes requisitos:

- ✓ Contar con un año de antigüedad
- ✓ Estar al día con la cuota social hasta el mes de diciembre de 2024

En esta Asamblea, se realizará la votación, de manera nominal, para elección de miembros del Consejo Directivo. Hasta 8 miembros titulares y hasta 3 suplentes. *Art. 30 - En la primera sesión del Consejo Directivo después de la Asamblea, se designarán los siguientes cargos entre los miembros titulares: Presidente, Vicepresidente, Secretario y Tesorero. Los restantes miembros revistarán como Consejeros.*

Llamado a presentación de listas. *Art. 46 - Los socios Activos podrán presentar a la Presidencia listas de candidatos para cubrir los cargos vacantes hasta 5 (cinco) días antes de la fecha de la Asamblea. Dichas listas deberán estar respaldadas, como mínimo, por la firma de la cuarta parte de los socios Activos.*

La votación se realizará de manera presencial en el día de la asamblea

Los socios podrán ser representados de acuerdo a los términos del *Art. 41 - Los socios podrán hacerse representar en Las Asambleas mediante carta-poder. La representación sólo podrá recaer en un socio Fundador, Activo o Institucional, que no podrá representar a más de tres socios. No podrán representar a otros socios ni los miembros del Consejo Directivo ni los asociados que tengan que asumir responsabilidades en la Asamblea. Sólo podrán votar los socios Fundadores, Activos e Institucionales que estén al día con sus cuotas sociales.*

En la ocasión el Consejo Directivo invita a un almuerzo de confraternidad y la presentación del estudio Radiografía del Consumidor Paraguayo 2025, por parte de la Consultora Metro Reserch.

Favor confirmar presencia

Para mayor información contactar a: 021 606 903 / +595 986 555 251

MEDIOS DE
PRENSA,
ENTREVISTAS,
REDES

✓ **MAQUINAS & CONSTRUCCIONES TV: - Ing. Raúl Constantino - “REGISTRO ÚNICO NACIONAL - RUN”**



“Trámites más simples
Datos más precisos
Una ventanilla única para mayor
eficiencia”.

Enlaces:

<https://www.instagram.com/reel/DF6NMpHhLRS/>

<https://www.instagram.com/reel/DFc5FJJuBvV/>

✓ **InfoNEGOCIOS -IfoRealEstate: Entrevista a Ing. Raúl Constantino; “Registro Único Nacional: un paso hacia la certeza en compras y transferencias de tierras, según desarrolladores inmobiliarios”**



“Estamos con mucha esperanza de que tenga éxito, no solamente desde sector de desarrolladores, sino que yo creo que la sociedad civil también necesita mejorar la gestión a la hora de hacer una transferencia, a la hora de comprar una propiedad y que hoy día no sea una cosa incierta, ni un tema que no sabemos cuándo empieza y cuándo termina”

Enlace: <https://infonegocios.com.py/infomicasa/registro-unico-nacional-un-paso-hacia-la-certeza-en-compras-y-transferencias-de-tierras-segun-desarrolladores-inmobiliarios>

✓ **REVISTAPLUS+ - OPINIÓN: “Ganamos todos: fracasó subasta de tierras en la Costanera Norte” Por Alejandro Kladniew**

“Al igual que otros temas relevantes de orden público, lamentablemente, estamos acostumbrados en general a la falta de estudio y planeamiento profundo, en temas en las cuales las decisiones después son casi irremediables o altamente costosas. En lo que hace a urbanismo, hay errores que no se pueden subsanar posteriormente o que el desear hacerlo implica un costo, imposible de pagar.”.



Enlace: <https://revistaplus.com.py/2025/01/13/ganamos-todos-fracaso-subasta-de-tierras-en-la-costanera-norte/>

✓ **ForbesPY: Entrevista a Ing. Raúl Constantino: “Sector inmobiliario: Paraguay necesita más crédito hipotecario para estar a la altura de la región”**

“El mercado inmobiliario crece con inversión extranjera, liderada por Argentina, y proyectos tipo Airbnb. Aunque según Raúl Constantino, Presidente de la Capadei, la falta de crédito hipotecario y restricciones al capital extranjero limitan su potencial..”



Enlace: <https://www.forbes.com.py/macroeconomia/sector-inmobiliario-paraguay-necesita-mas-credito-hipotecario-estar-altura-region-n65890>

✓ Unicanal: Entrevista a Ing. Raúl Constantino: “Preocupación por riesgo sobreoferta inmobiliaria” CAPADEI insiste en ampliar el acceso al crédito hipotecario

“Falencia de base de datos, no existe información clara sobre el tamaño del desarrollo inmobiliario. Los compradores de unidades podrían estar en el 20% y con respecto a desarrolladores extranjeros entre 30 y 40% que probablemente irá en aumento. El deseo es que la cantidad de compradores finales aumente y esto se puede concretar ampliando el acceso al crédito hipotecario. Anteriormente se conocía el techo local, hoy se dificulta conocer ese techo con la incursión de la inversión extranjera.”.



Enlace: <https://x.com/Unicanal/status/1887280843644641319>

✓ **ForbesPY: Entrevista a Ing. Raúl Constantino: “Desarrolladores inmobiliarios esperan tener un buen 2025, pero saben que el talón de Aquiles es la falta de seguridad jurídica”** Por Macarena Duarte

“El presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), Raúl Constantino, manifestó que dentro de las proyecciones para el sector nacional de bienes raíces, durante este año, se podrá observar un apuntalamiento en términos de desarrollo, sin dejar de reconocer algunos desafíos pendientes..”



Enlace: <https://www.forbes.com.py/negocios/desarrolladores-inmobiliarios-esperan-tener-buen-2025-pero-saben-talon-aquiles-falta-seguridad-juridica-n67765>

✓ **InfoNEGOCIOS -IfoRealEstate: Entrevista a Ing. Raúl Constantino; “Registro Único Nacional: un paso hacia la certeza en compras y transferencias de tierras, según desarrolladores inmobiliarios”** Por Lisandra Aguilar

“Encarnación ha experimentado una notable transformación en los últimos años, consolidándose como uno de los destinos más atractivos para el sector inmobiliario en Paraguay. Gracias a su ubicación estratégica, cerca de Posadas, Argentina, y al auge del turismo y la inversión extranjera, la ciudad está viviendo una expansión del mercado inmobiliario sin precedentes.



Enlace: <https://infonegocios.com.py/plus/expansion-inmobiliaria-en-encarnacion-un-iman-para-inversores-de-brasil-argentina-y-europa>

✓ **EL INMOBILIARIO: Entrevista a Arq. César Aquino.** Por Carlos E. Giménez

“El arquitecto Cesar Aquino ha construido una carrera excepcional en el mundo de la arquitectura en Paraguay, evolucionando desde sus modestos inicios universitarios y colaboraciones en prestigiosos estudios hasta liderar una empresa integral que abarca no solo la arquitectura, sino también la construcción y el desarrollo inmobiliario. Una trayectoria marcada por la pasión, la dedicación y el compromiso con el talento nacional, que ha impulsado la innovación y la excelencia en cada uno de sus proyectos.



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/entrevista-a-arg-cesar-aquino-director-de-aquino>

✓ **InfoNEGOCIOS - IfoRealEstate: Entrevista a Lic. Gonzalo Faccas; “Marena avanza con fuerza: más de 100 unidades vendidas en un año y lanza segunda torre”** Por Lisandra Aguilar



Enlace: <https://infonegocios.com.py/infomicasa/marena-avanza-con-fuerza-mas-de-100-unidades-vendidas-en-un-ano-y-lanza-segunda-torre>

✓ **CEO py - Entrevista a Ing. Enrique Strübing, director de CCI; “Nuestro compromiso abarca todos los aspectos de nuestra operación.”**



“En CCI asumimos el compromiso con la sostenibilidad, avalado por nuestra certificación como empresa B, siguiendo el modelo de triple impacto que involucra el cuidado de nuestros colaboradores, de la comunidad y del medio ambiente. Estamos adheridos al Pacto Global alineando nuestras estrategias y operaciones con sus Diez Principios que abarcan: derechos humanos, derechos laborales, medio ambiente y anticorrupción, enfocándonos en los Objetivos de Desarrollo Sostenible 9, 11 y 12”.

Enlace: <https://www.revistaceopy.com/2025/02/03/nuestro-compromiso-abarca-todos-los-aspectos-de-nuestra-operacion/>

✓ **CEO py - Entrevista a Econ. Manuel Ferreira, presidente de MF; “Proyecciones económicas ante el 2025, para un Paraguay en transformación.”**

“Paraguay enfrenta un momento decisivo en su desarrollo económico, con un contexto global lleno de incertidumbres y oportunidades.

El equilibrio entre los sectores tradicionales y emergentes, junto con la capacidad de adaptarse a dinámicas internacionales, definirá el rumbo del país en los próximos años.

En esta entrevista, Manuel Ferreira, presidente de MF Economía e Inversiones, comparte una visión estratégica sobre los factores que moldearán la economía en 2025.

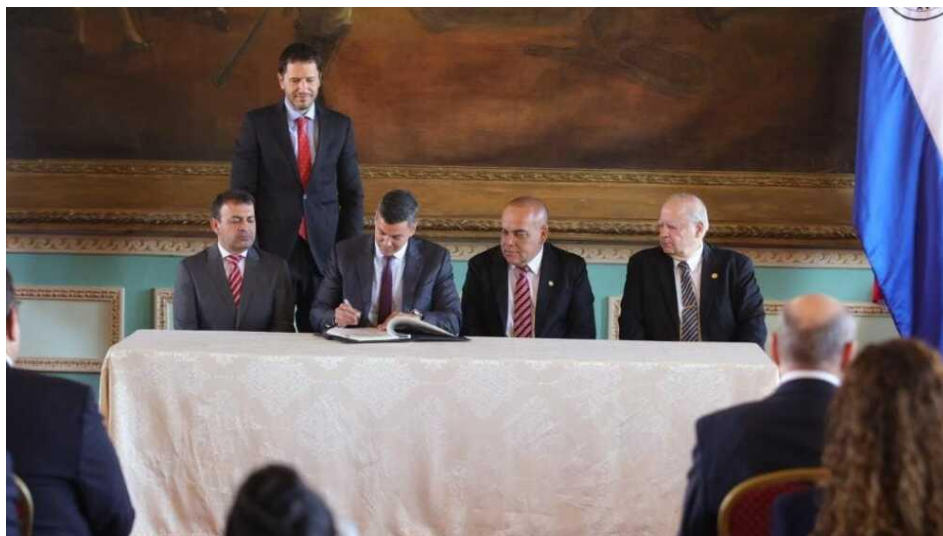
Desde las tendencias del mercado hasta los desafíos estructurales, este análisis ofrece una hoja de ruta para comprender cómo Paraguay puede fortalecer su posición en un entorno cambiante.”.

Enlace: <https://www.revistaceopy.com/2025/02/03/proyecciones-economicas-ante-el-2025-para-un-paraguay-en-transformacion/>



EVENTOS
NOTICIAS
ARTÍCULOS DE
INTERÉS✓ **ULTIMAHORA: Santiago Peña promulga la ley que crea el Registro Unificado Nacional (RUN)**

“El presidente Santiago Peña promulgó la Ley N° 7424 que fusiona instituciones relacionadas a trámites inmobiliarios y que plantea solucionar la superposición de títulos. Sin embargo, para legisladores de la oposición, la normativa se presta a estafas en la venta de propiedades”.



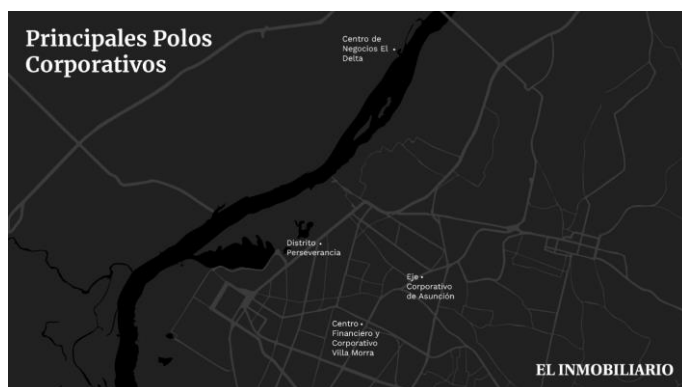
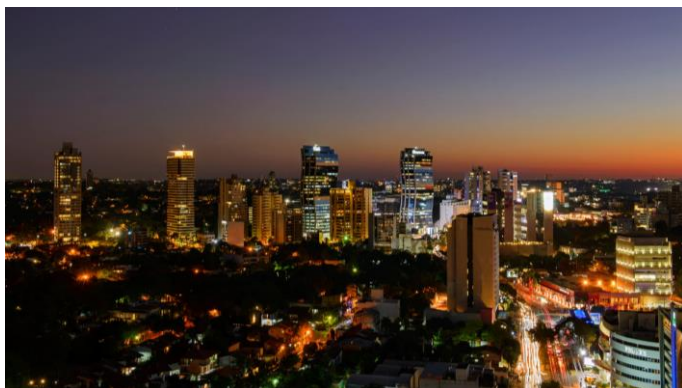
Enlaces: <https://www.ultimahora.com/santiago-pena-promulga-la-ley-que-crea-el-registro-unificado-nacional-run>
<https://www.pj.gov.py/notas/27455-corte-suprema-socializa-ley-n-7424-que-crea-el-sistema-nacional-unificado-registral-y-catastral-y-el-registro-unificado-nacional>
<https://www.hoy.com.py/nacionales/2025/01/09/ejecutivo-promulga-la-ley-que-unifica-catastro-registros-publicos-y-otros-entes>

✓ **Meganoticias Chile: “Guetos Verticales”**

Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=FEgrWYIWpmo>

✓ EL INMOBILIARIOS: “El Mercado Inmobiliario en Paraguay: Proyecciones para 2025”. Por Carlos E. Giménez

“A medida que el sector inmobiliario corporativo sigue evolucionando, Paraguay se posiciona como un destino cada vez más atractivo para la inversión internacional, especialmente para empresas de Bolivia y Argentina que buscan expandirse en un entorno estable y favorable. Sin embargo, la clave para el futuro del mercado corporativo en Asunción no solo radica en la expansión de metros cuadrados, sino en la capacidad de ofrecer espacios especializados y adaptados a las necesidades de cada industria”.

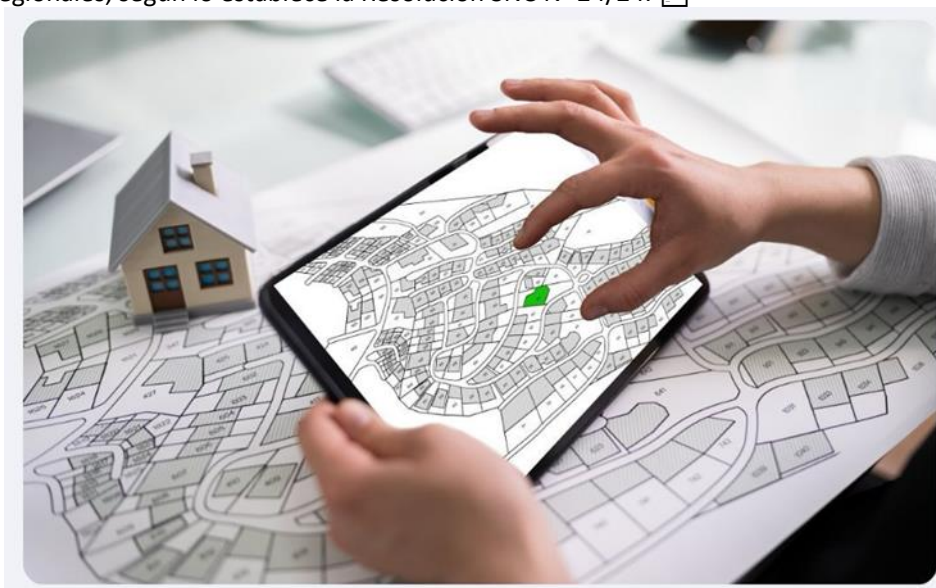


Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/el-mercado-inmobiliario-en-paraguay-proyecciones-para-2025>

✓ RATIO PY: “Ingenieros y arquitectos deben gestionar inscripción anual para trámites de Catastro”.

📄 El Servicio Nacional de Catastro recuerda a ingenieros y arquitectos realizar la inscripción anual correspondiente para estar habilitados a presentar documentos técnicos durante el Ejercicio Fiscal 2025. 📄

📄 Esta inscripción debe realizarse en formato papel en las mesas de entrada de las oficinas de Catastro, tanto en la Capital como en las agencias regionales, según lo establece la Resolución SNC N° 24/24. 📄



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/el-mercado-inmobiliario-en-paraguay-proyecciones-para-2025>

✓ **ENERO 2025** 03: Ramón Orué; 16: Eduardo Quiroga

ENERO DE 2025

"El dolor es temporal.
Rendirse es para siempre."
- Lance Armstrong -

LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
		1	2	3 RAMÓN ORUÉ	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16 EDUARDO QUIROGA	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

✓ **FEBRERO 2025** 14 de febrero: Julio Hernández, 20 de febrero: Manuel Ferreira

FEBRERO DE 2025

LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14 JULIO HERNÁNDEZ	15	16
17	18	19	20 MANUEL FERREIRA	21	22	23
24	25	26	27	28		

"El momento más aterrador es justo antes de empezar."
- Stephen King -

✓ **MARZO 2025** 04: Eduardo Pérez; 10: Alberto Gross Brown; 14: Jorge Bernárdez, 21: Jorge Figueredo.

MARZO DE 2025

LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4 EDUARDO PÉREZ	5	6	7	8	9
10 ALBERTO GROSS BROWN	11	12	13	14 JORGE BERNÁRDEZ	15	16
17	18	19	20	21 JORGE FIGUEREDO	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

"Poco a poco, uno llega lejos." - J. R. R. Tolkien

!!!!Felicidades!!!!

CUMPLEAÑOS

LOS SALUDAMOS
EN SU
CUMPLEAÑOS

✓ Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar informes de los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las dificultades con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos juntos ir superando los desafíos.

✓ Servicio a Socios CAPADEI.

- Verificaciones de expedientes con el Servicio Nacional de Catastro
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; y
- Certificación de competencias laborales de albañiles en obras de desarrolladores socios

Para agendar revisiones llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

CONVOCATORIA ASAMBLEA CAPADEI 2025

ORDEN DEL DÍA:

1. Designación de un presidente y un secretario de La Asamblea.
2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, Inventario, Cuadro de Resultados y Balance General al 31 de diciembre de 2024.
3. Informe de Gestión Ejercicio 2024
4. Renovación del Consejo Directivo.
5. Fijación de Remuneraciones de Síndico.
6. Varios.

PRESENTACIÓN DE RADIOGRAFÍA DEL CONSUMIDOR PARAGUAYO 2025

El señor Diego Aguayo de la consultora Metro estará realizando una presentación sobre el consumidor paraguayo .



- "Los socios podrán hacerse representar en Las Asambleas mediante carta-poder. La representación sólo podrá recaer en un socio Fundador, Activo o Institucional, que no podrá representar a más de tres socios. No podrán representar a otros socios ni los miembros del Consejo Directivo ni los asociados que tengan que asumir responsabilidades en la Asamblea. Sólo podrán votar los socios Fundadores, Activos e Institucionales que estén al día con sus cuotas sociales". -diciembre 2024-.

MIERCOLES 2 DE ABRIL DEL 2025

La Misión Hotel Boutique
Eulogio Estigarribia 4990 esq. San Roque González, Asunción

PRIMERA CONVOCATORIA 12:00
SEGUNDA CONVOCATORIA 12:30

Capadei ofrece un almuerzo de confraternidad para todos los socios.



Boletín Mensual enero-febrero 2025

Comisión de Comunicación



AGB

CodasVuyk



**ARQUITECTURA
BLOK
INGENIERIA**

GN constructora
GOMEZ NUÑEZ

itasã

Arq. Gustavo Masi
Constructora S.A.

*Románach
& Mercado
arquitectos*



**PARAGUAY
DEVELOPMENT**

**GÓMEZ
ABENTE**
CONSTRUCCIONES

TIERRA ALTA



escALA
DESARROLLOS

GRUPO
barcelona

San Gerardo
Inmobiliaria S.A.



SALUM & WENZ

Fortaleza
Inversión y ahorro en inmuebles

CCI
proyecta y construye



AZ
INVERSIONES
DESARROLLANDO EL FUTURO

INSIGNIA

GENUS

**urban
domus**



EYDISA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

ACOSTRUIR



aquino+
by César Aquino



**RAICES
REAL ESTATE**

vivabier
elegí tu futuro

matrisa
DESARROLLOS

URBANICA
BIENES RAÍCES

HABITALIS

allius
GROUP

ZUBA

SOCIOS PATROCINADORES



SOCIOS AUSPICIANTES



ASOCIADOS A:

