

# CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS



**JUNIO 2025**

Resumen de las actividades, noticias y eventos en el  
transcurso del mes de junio 2025

CONSEJO DIRECTIVO  
2025-2027

EDITORIAL

Un punto de inflexión necesario para Asunción

Por: Lic. Gonzalo Faccas  
Miembro Consejo Directivo CAPADEI

La intervención de la Municipalidad de Asunción, más allá de las circunstancias políticas que la rodean, representa una señal de alerta y, al mismo tiempo, una oportunidad histórica. La ciudad lleva años enfrentando una gestión marcada por la falta de planificación, la ineficiencia operativa y una preocupante desconexión entre la normativa vigente y su aplicación real. Esta situación ha perjudicado directamente el desarrollo urbano ordenado, la inversión privada responsable y, sobre todo, la calidad de vida de los ciudadanos.

Desde la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (CAPADEI), creemos que este puede y debe ser un punto de inflexión. El proceso de intervención encabezado por el señor Carlos Pereira, interventor designado, debe contar con el respaldo de todos los sectores comprometidos con el futuro de Asunción. Su tarea no será sencilla: revisar procesos, identificar irregularidades, proponer reformas y, sobre todo, restaurar la confianza ciudadana en una institución clave para el desarrollo urbano.

Sabemos que ningún cambio profundo se logra de la noche a la mañana. Pero también sabemos que, sin un compromiso serio y sostenido por parte del sector público y privado, seguiremos atrapados en un ciclo de improvisación, informalidad y frustración.

Desde CAPADEI, manifestamos nuestro apoyo a toda iniciativa que busque transparentar, modernizar y profesionalizar la gestión municipal. Nos ponemos a disposición del equipo interventor para colaborar técnicamente, proponer mejoras normativas y compartir nuestra visión sobre el desarrollo urbano sostenible. El crecimiento de Asunción no puede seguir postergándose por ineficiencias que se arrastran desde hace décadas.

Es momento de alinear intereses, dejar de lado especulaciones políticas y trabajar por una ciudad que funcione, que atraiga inversiones, que planifique su crecimiento y que esté a la altura del potencial que todos sabemos que tiene.

**Presidente:**

Ingeniero Raúl Constantino

**Vicepresidente:**

Arquitecta Adriana Romañach

**Secretario General:**

Ingeniero Enrique Strübing

**Tesorero:**

Licenciado Francisco Gómez

**Consejeros:**

Licenciado Jorge Figueredo

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Alejandro Loza

Licenciado Gonzalo Faccas

Arquitecto Edgar Salum

Licenciado Eduardo Quiroga

Ingeniero Fernando Lozano

Ingeniero Daniel Cotas

**Past President**

Arquitecto Víctor González

Acosta

**CONSEJO  
DIRECTIVO**

**CAMÁRA  
PARAGUAYA DE  
DESARROLLADORES  
INMOBILIARIOS**

✓ **CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2025**

En el restaurante Malandras Gril de la ciudad de Asunción; el martes 03 de junio se llevó a cabo la 07ª reunión del Consejo Directivo 2025.

Entre los principales puntos del orden del día se llevó a cabo la bienvenida al Arquitecto Diego Soler Lapuente quien en ese mismo día realizaría el lanzamiento del libro “La Copropiedad en Paraguay”; auspiciado por la Cámara.

Otros temas tratados:

✓ IV Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2025

✓ reuniones realizadas con

- Arq. Jorge Bosh, viceministro MUVH
- Arq. Liz Moreno, directora DGSNC



Martes 03 de junio de 2025

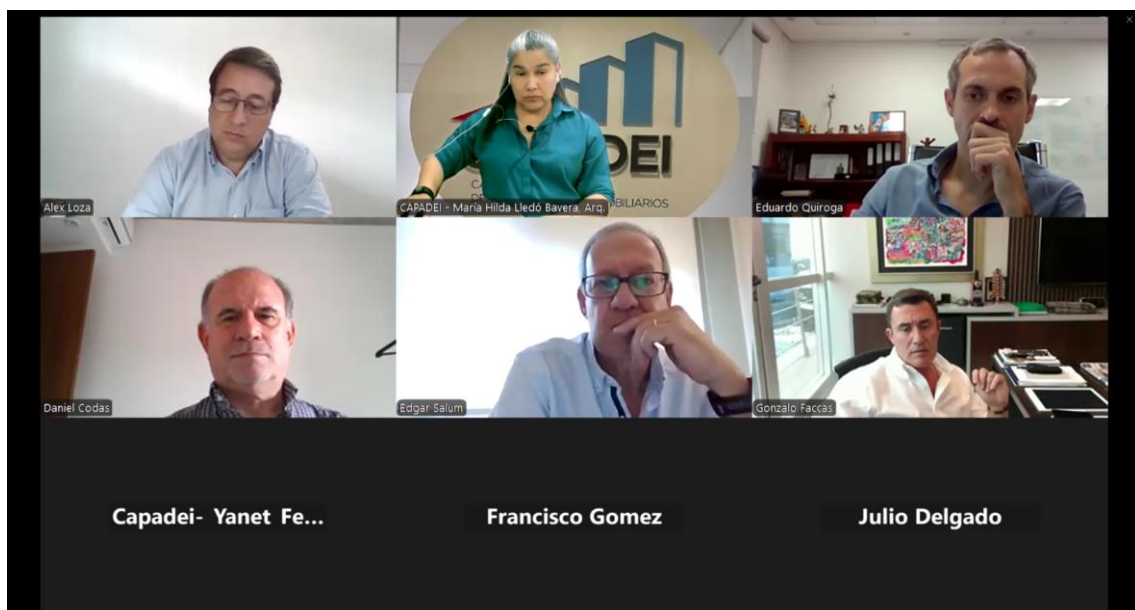


## ✓ CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2025

En modalidad telemática; el martes 17 de junio se llevó a cabo la 08ª reunión del Consejo Directivo 2025. Orden del día: posibilidad de realizar el V Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2025; Acciones en el Marco del Convenio MEF-DGSNC / CAPADEI e Informes.



Martes 17 de junio de 2025



## CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI

### ✓ CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2025

La 09ª reunión del año 2025 se realizó el martes 24 de junio en el restaurante La María Talleyrand del Shopping Mariscal López de la ciudad de Asunción.

En la ocasión, el Consejo decidió: realizar para este año, un evento para socios y autoridades de entes públicos y privados con los que se trabajan las líneas de acción; también seguir colaborando con la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro en el marco del Convenio MEF-DGSNC / CAPADEI; así como el seguimiento a la participación de la Cámara en la Mesa Sectorial de la Construcción, impulsada por la Unión Industrial del Paraguay-UIP.

Un punto resaltante fue la admisión de la empresa RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A. como socio patrocinador.



Martes 24 de junio de 2025



**CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI**



## ✓ LANZAMIENTO LIBRO “LA COPROPIEDAD EN PARAGUAY”

Con el auspicio de la CAPADEI; el martes 03 de junio se realizó el lanzamiento del libro “La Copropiedad en Paraguay”, del Arq. Diego Soler Lapuente, en el contexto de la Feria Internacional del Libro Asunción-FIL 2025. Este libro fue distribuido entre los socios de la CAPADEI como parte de los festejos de los 12 años de fundación de la Cámara.



Jueves 05 de junio de 2025



En el acto, la CAPADEI estuvo representada por su presidente Ing. Raúl Constantino; también participaron la Mgtr. Arq. Abg. Liz Moreno, directora general de la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro; la Abg. Sara Giménez, directora de la Dirección de Catastro Municipal; en la foto junto al autor del libro el Arq. Diego Soler.



LIBRO “LA  
COPROPIEDAD EN  
PARAGUAY”

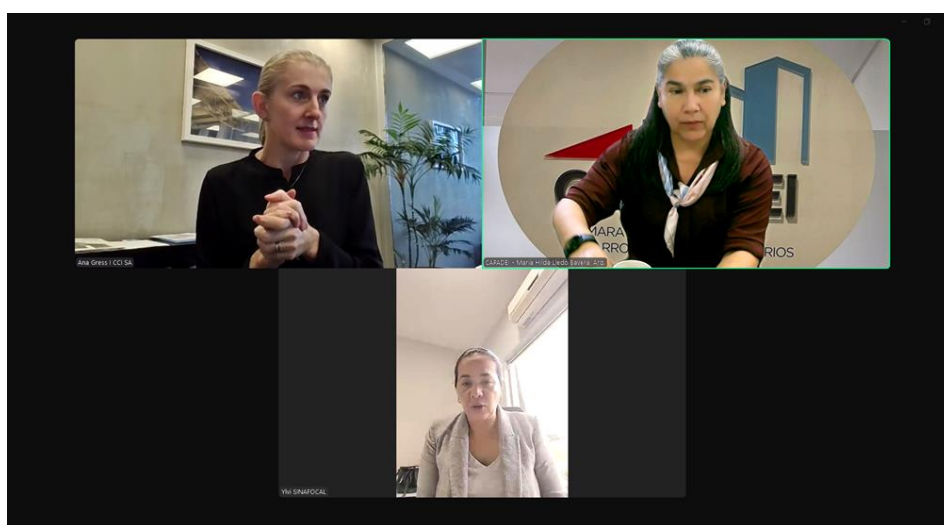
LANZAMIENTO

## SISTEMA NACIONAL DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN LABORAL SINAFOCAL

## CAMÁRA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

### ✓ SISTEMA NACIONAL DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN LABORAL - SINAFOCAL

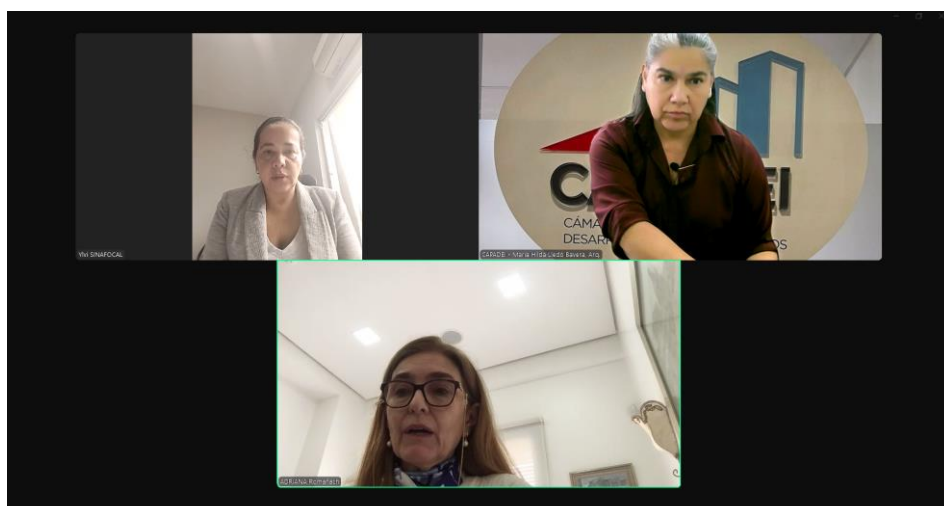
Con la referente del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral -SINAFOCAL; Mgrt. Lic. Ylvi Acuña, directora de REIFOAL; la Sra. Ana Gress Gerente General Administrativo de la desarrolladora socia CCI S.A. y la coordinación de la CAPADEI; el jueves 05 de junio se mantuvo una reunión telemática sobre el tema certificación de competencias y capacitación a trabajadores de la construcción en el área de la Ciudad de Arroyos y Esteros, en el marco de la expansión de las actividades de SINAFOCAL en todo el territorio nacional.



Jueves 05 de junio de 2025

El mismo día; la referente del SINAFOCAL, se reunió con la vicepresidente de la Cámara, Arq. Adriana Romañach; esta vez sobre la Ciudad de Concepción en el mismo marco de capacitación y certificación impulsado por el SINAFOCAL.

La vicepresidente participa también en la elaboración del Plan de Ordenamiento Urbano Territorial-POUT de Concepción.



## ✓ PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL - POUT DE CONCEPCIÓN

El día miércoles 11 de junio; la vicepresidente de la Cámara, Arq. Adriana Romañach participó de la segunda reunión para la elaboración del Plan de Ordenamiento Urbano Territorial-POUT de Concepción.



Miércoles 11 de junio de 2025



Este plan, que se está construyendo en colaboración con el Ministerio de Economía y Finanzas y la Municipalidad de Concepción, define políticas, estrategias, metas y normas para orientar el desarrollo físico del territorio y el uso del suelo.



Enlace: <https://www.mef.gov.py/es/institucional/sala-de-prensa/noticias/mef-municipalidad-concepcion-impulsan-planificacion-urbana>



## PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL - POUT DE CONCEPCIÓN

CAPADEI



## ✓ DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO-DGSNC - CHARLA

El día miércoles 11 de junio; en el marco del proceso de modernización de los procesos catastrales, la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro-DGSNC del Ministerio de Economía y Finanzas-MEF, realizó una jornada de capacitación dirigida a desarrolladoras inmobiliarias con miembros de los gremios CAPELI y CAPADEI.



**DIRECCIÓN  
GENERAL DEL  
SERVICIO  
NACIONAL DE  
CATASTRO-DGSNC**

**SOCIOS CAPADEI**

**CHARLA DE  
ACTUALIZACIÓN Y  
CAPACITACIÓN**



Martes 17 de junio de 2025



La charla fue impartida por la directora general de Catastro, Liz Moreno de Prieto y su equipo técnico en el Edificio Villa Serrati del MEF, y abordó temas como la Certificación Catastral Electrónica, los procesos de loteamientos y fraccionamientos, orientados a mejorar la gestión y transparencia en los trámites relacionados al sector inmobiliario.



## ✓ MESA SECTORIAL DE LA CONSTRUCCIÓN - UIP

El lunes 02 y el jueves 19 se llevaron a cabo las reuniones de La Mesa Sectorial de la Construcción del mes de junio. La mesa está impulsada y coordinada por la Unión Industrial del Paraguay-UIP en la persona del Ing. Chico Bogarín. La Mesa Sectorial de la Construcción presentó a sus miembros la hoja de ruta que ordenará el trabajo conjunto entre gremios, profesionales y actores técnicos del sector.



Lunes 02 de junio de 2025

**MESA SECTORIAL  
DE LA  
CONSTRUCCIÓN**

**UNIÓN  
INDUSTRIAL DEL  
PARAGUAY-UIP**

**CAPADEI**



Jueves 19 de junio de 2025

Avanzar con propuestas concretas, desde una visión común fue el eje de la sexta reunión de la Mesa Sectorial de la Construcción.

El tema consensuado por la mesa es la elaboración del proyecto de la ley marco para la construcción; para lo que se convocó al Estudio Jurídico Otazú, Weiler, Rivarola – OWR; las abogadas representantes de OWR, presentaron la propuesta a la mesa y esta fue aceptada a través de solicitudes de conformidad enviadas a cada gremio participante.

## ✓ MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN – REUNIÓN CON INTERVENTOR

En la mañana del jueves 26 de junio, el Lic. Carlos Pereira, interventor de la Municipalidad de Asunción, designado por el presidente Santiago Peña, recibió a miembros del Consejo Directivo de la CAPADEI



Jueves 26 de junio de 2025



Los representantes de la Cámara plantearon los principales inconvenientes con la institución municipal y se entregaron los documentos previamente presentados al intendente Oscar Rodríguez. El Lic. Pereira manifestó interés en las recomendaciones recibidas y solicitó acompañamiento de la Cámara para las verificaciones técnicas de los procesos de aprobación de obras.

Seguirá el relacionamiento con el objetivo de trabajar conjuntamente en el mejoramiento de los procesos.

MUNICIPALIDAD  
DE ASUNCIÓN

CAPADEI

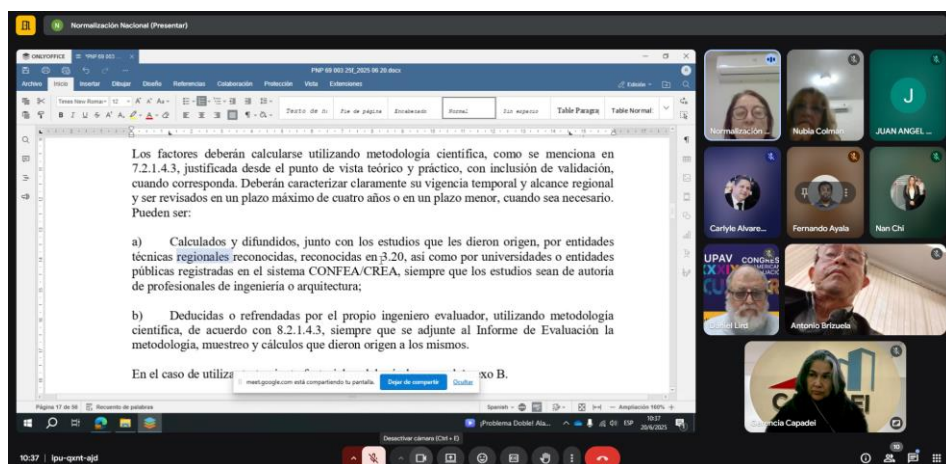
## ✓ ELABORACIÓN NORMAS PARAGUAYAS VALUACIÓN DE BIENES - INMUEBLES URBANOS NP 69 003 24 - INTN

La CAPADEI participa, como usuario final, de las reuniones del Comité Técnico de Normalización CTN 69 encargado de la elaboración de las Normas Paraguayas de Valuación de Bienes. Inmuebles Urbanos.

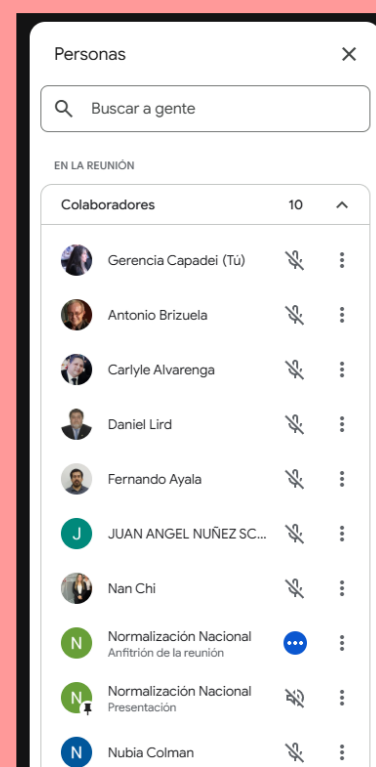
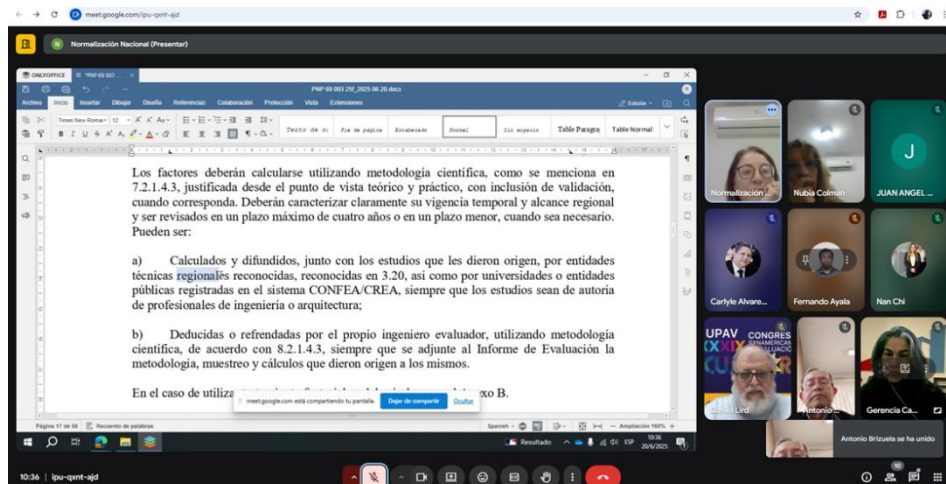
El comité está coordinado por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología - INTN, liderado por la Ing. Rita Fabiola Sotomayor y con la participación de representantes de la Corte Suprema de Justicia – CSJ; Asociación de Valuadores y Peritos de Ingeniería del Paraguay – AVPIP, Asociación de Peritos Judiciales del Paraguay - APJP, Banco Nacional de Fomento – BNF, Dirección del Servicio Nacional de Catastro - DSN/MEF, Agencia Financiera de Desarrollo - AFD, Municipalidad de Asunción, Asociación de Ingenieros Agrónomos del Paraguay – AIAP, Administración Nacional de Electricidad - ANDE, entre otras instituciones relacionadas al tema.

## NORMAS PARAGUAYAS VALUACIÓN DE BIENES - INMUEBLES URBANOS

INTN  
CAPADEI



Viernes 20 de junio de 2025



## ✓ NUESTROS SOCIOS: PETRA URBANA - LANZAMIENTO INVICTA RECOLETA



### NUESTROS SOCIOS

PETRA URBANA



Enlace: <https://revistaplus.com.py/2025/06/11/invicta-recoleta-sudameris-y-grupo-petra-apuestan-al-desarrollo-urbano-en-asuncion/>

“INVICTA Recoleta: Sudameris y Grupo Petra apuestan al desarrollo urbano en Asunción. Ubicado sobre Mariano Molas casi Toribio Pacheco, en pleno corazón del nuevo eje financiero de la ciudad, INVICTA Recoleta combina diseño contemporáneo, tecnología avanzada y una profunda conexión con la naturaleza urbana, ofreciendo una experiencia residencial alineada con las demandas de la nueva generación de habitantes urbanos”. PLUS+

### Palada inicial



<https://www.instagram.com/p/DLXZoipOu4B/>



Enlace: [Invicta Recoleta: Innovación en el concepto urbano de Asunción inicia obras - Negocios - ABC Color](#)

## ✓ NUESTROS SOCIOS – CODAS VUYK – CRESIA / INAUGURACIÓN VIVO COSTANERA ENCARNACIÓN

“Con el 100% de sus unidades vendidas antes de su inauguración, Vivo Costanera confirma el atractivo del mercado encarnaceno y el sólido posicionamiento del grupo desarrollador.”



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/vivo-costanera-cresia-y-codas-vuyk-inauguran-su-tercer-edificio-en-encarnaci%C3%B3n#:~:text=El%20pasado%20jueves%2012%20de,en%20la%20ciudad%20de%20Encarnaci%C3%B3n.>



**NUESTROS SOCIOS – CODAS VUYK**

## ✓ NUESTROS SOCIOS – GRUPO LUMINOTECNIA – INAUGURACIÓN DE CENTRO DE EXPERIENCIAS

“Esta alianza tiene como objetivo ofrecer una solución integral que potencie el diseño, la innovación y el servicio personalizado en proyectos de iluminación arquitectónica.”

“Grupo Luminotecnia y Darko sellan alianza: inauguran oficinas y un showroom que ilumina el sector”



Enlaces: <https://www.ultimahora.com/darko-lighting-y-el-grupo-luminotecnia-inauguran-centro-de-experiencias>

<https://infonegocios.com.py/default/grupo-luminotecnia-y-darko-sellan-alianza-inauguran-oficinas-y-un-showroom-que-ilumina-el-sector>

<https://www.abc.com.py/tv/mundo-empresarial/2025/06/17/darko-lighting-se-consolida-en-paraguay-junto-a-luminotecnia/>



**NUESTROS SOCIOS – LUMINOTECNIA**

## ✓ NUESTROS SOCIOS – CREO INMUEBLES /EXPERIENCIA CREO

“Clientes, colaboradores y directivos compartieron un espacio pensado para conversar, hacer preguntas clave, conocer más sobre avances de obra y entender a fondo nuestra visión como desarrolladora.”



Enlace: <https://www.instagram.com/p/DLSQ1JHsXo6/>



NUESTROS SOCIOS – CREO INMUEBLES

## ✓ **NUEVO SOCIO PATROCINADOR: RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A.**

Es la unidad de negocio principal especializada en el desarrollo y suministro de Soluciones Electromecánicas Integrales, brindando a sus clientes tecnología de vanguardia, ingeniería de alta calidad y un enfoque personalizado para cada proyecto. Con años de experiencia en el sector, la empresa se ha consolidado como un referente en la industria, destacándose por su capacidad de innovación, eficiencia y compromiso con la excelencia.



**Sr. Arnold Klassen** - Presidente Ejecutivo

“Desde su fundación en 1970 como un pequeño taller de reparaciones, Record Electric ha evolucionado para convertirse en un referente del sector eléctrico e industrial en Paraguay.

A través de alianzas estratégicas con marcas internacionales, innovación constante y un fuerte compromiso con la excelencia, ha ampliado su portafolio de productos y servicios.

Guiada por su visión «Crecer juntos para servir», la empresa ha logrado hitos como la certificación ISO 9001, el desarrollo de la marca RESA y la creación de unidades de negocio clave. Hoy, con más de cinco décadas de trayectoria, sigue liderando el mercado, apostando por la sostenibilidad y el progreso compartido.”



Enlace: <https://recordelectric.com/>

**¡BIENVENIDOS!**

**NUEVOS SOCIOS**

**RECORD ELECTRIC  
S.A.E.C.A.**

EVENTOS,  
PRENSA,  
ENTREVISTAS,  
REDES

## ✓ 5 DIAS REAL ESTATE: CÉSAR AQUINO: “Densificar Asunción, una oportunidad para mejorar la calidad de vida” Por Sergio Resquin

“El mercado de Real Estate se encuentra en etapa inicial y con enormes oportunidades si se logra una planificación urbana sostenible, refirió el arquitecto César Aquino, CEO del estudio aquino+. Advirtió que la falta de transporte obliga a miles de personas a desplazarse durante horas cada día, lo que debe corregirse con viviendas cercanas a los lugares de trabajo.”



Enlace: <https://5dias.com.py/article/real-estate-densificar-asuncion-una-oportunidad-para-mejorar-la-calidad-de-vida>

## ✓ 5 DIAS REAL ESTATE: GONZALO FACCAS: “La ciudad crece hacia arriba: Apuesta por desarrollos urbanos es positiva y sustentable” Por Sergio Resquin

“El sector inmobiliario en Paraguay se encuentra en un momento de gran dinamismo, impulsado por la demanda de personas que buscan vivir cerca de sus lugares de trabajo para mejorar su calidad de vida, refirió Gonzalo Faccas, socio director de Eydisa”.



Enlace: <https://5dias.com.py/article/la-ciudad-crece-hacia-arriba-apuesta-por-desarrollos-urbanos-es-positiva-y-sustentable>

## ✓ EL INMOBILIARIO: Entrevista a MILTON JARA - Director de AZ Inversiones

Por Carlos E. Giménez

“Desde los dúplex familiares hasta la consolidación de una marca referente en el desarrollo habitacional del país, Milton Jara lidera AZ Inversiones con una visión enfocada en la expansión sostenida, la sensibilidad urbana y el compromiso con la profesionalización del sector”



Enlace: <https://revistaplus.com.py/2025/05/19/la-movilidad-vehicular-en-la-ciudad-de-asuncion/>

## ✓ 5 DIAS REAL ESTATE: VÍCTOR GONZÁLEZ ACOSTA: “La Arquitectura del bienestar es nuestra brújula”



Enlace: <https://www.instagram.com/p/DLCx-NggUKp/>

NOTICIAS  
ARTÍCULOS DE  
INTERÉS

## ✓ EL INMOBILIARIO: “La Copropiedad en Paraguay”: Un Libro de Consulta para Propietarios y Profesionales del Sector Inmobiliario

Por Carlos E.

Giménez

“Presentado en la Feria Internacional del Libro, el nuevo libro del arquitecto Diego Soler busca ordenar y facilitar la gestión de la propiedad horizontal en Paraguay, con un enfoque práctico, legal y accesible”.



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/la-copropiedad-en-paraguay-un-libro-de-consulta-para-propietarios-y-profesionales-del-sector-inmo>

## ✓ ULTIMA HORA: “Ante el abandono del centro de Asunción, autoridades apuntan a realizar alianzas público-privadas” Rentabilidad?

“Expertos, durante un panel debate, aseveran que es necesario revitalizar el Centro Histórico de Asunción a un nivel estructural. Destacan que de acuerdo con un estudio realizado, se detectaron 400 casas en mal estado.”



Enlace: <https://www.ultimahora.com/ante-el-abandono-del-centro-de-asuncion-autoridades-apuntan-a-realizar-alianzas-publico-privadas>



## JUNIO 2025

8: José María Casal

15: Guadalupe Pedretti

24: Adriana Romañach

| JUNIO DE 2025                                             |                        |     |     |     |     |                          |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------------------|
| LUN                                                       | MAR                    | MIÉ | JUE | VIE | SÁB | DOM                      |
|                                                           |                        |     |     |     |     | 1                        |
| 2                                                         | 3                      | 4   | 5   | 6   | 7   | 8<br>JOSÉ MARÍA CASAL    |
| 9                                                         | 10                     | 11  | 12  | 13  | 14  | 15<br>GUADALUPE PEDRETTI |
| 16                                                        | 17                     | 18  | 19  | 20  | 21  | 22                       |
| 23                                                        | 24<br>ADRIANA ROMANACH | 25  | 26  | 27  | 28  | 29                       |
| 30                                                        |                        |     |     |     |     |                          |
| "El cerebro es más ancho que el cielo." - Emily Dickinson |                        |     |     |     |     |                          |



## JULIO 2025

02: Mateo Fadul

28: Rodrigo Díaz De Vivar

30: Gonzalo Faccas

| JULIO DE 2025                  |     |                      |     |     |     |     |
|--------------------------------|-----|----------------------|-----|-----|-----|-----|
| LUN                            | MAR | MIÉ                  | JUE | VIE | SÁB | DOM |
|                                | 1   | 2<br>MATEO FADUL     | 3   | 4   | 5   | 6   |
| 7                              | 8   | 9                    | 10  | 11  | 12  | 13  |
| 14                             | 15  | 16                   | 17  | 18  | 19  | 20  |
| 21                             | 22  | 23                   | 24  | 25  | 26  | 27  |
| 28<br>RODRIGO DÍAZ<br>DE VIVAR | 29  | 30<br>GONZALO FACCAS | 31  |     |     |     |

"No está en las estrellas  
mantener nuestro destino  
sino en nosotros mismos."  
- William Shakespeare -

CUMPLEAÑOS

LOS SALUDAMOS  
EN SU  
CUMPLEAÑOS

iiiiFelicidades!!!!

## ✓ Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar informes de los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las dificultades con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos juntos ir superando los desafíos.

## ✓ Servicio a Socios CAPADEI.

- Verificaciones de expedientes con la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro (jueves 14:00h)
  - ✓ **Consulta Previa**
  - ✓ **Observados**
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; y
- Certificación de competencias laborales de albañiles en obras de desarrolladores socios

Para agendar revisiones llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

Boletín Mensual junio 2025

Comisión de Comunicación



**AGB**

**CodasVuyk**



**ARQUITECTURA  
BLOK  
INGENIERIA**

*itasã*

**GN** constructora  
**GOMEZ NUÑEZ**

**Arq. Gustavo Masi  
Constructora S.A.**

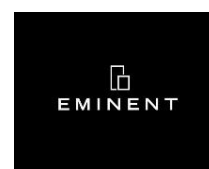
*Románach  
& Mercado  
arquitectos*



**PARAGUAY  
DEVELOPMENT**

**GÓMEZ  
ABENTE**  
CONSTRUCCIONES

  
**San Gerardo  
Inmobiliaria S.A.**



**TIERRA ALTA**

**GRUPO  
barcelona**



**ESCALA  
DESARROLLOS**

**urban  
domus**

**Fortaleza**  
Inversión y ahorro en inmuebles

**INSIGNIA**



**ACOSTRUIR**



**EYDISA  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS**

**aquino+**  
*by César Aquino*



**RAICES  
REAL ESTATE**

**matrisa  
DESARROLLOS**

**GENUS**

**vivabien**  
elegí tu futuro



**HABITALIS**

**allius  
GROUP**



**Petra  
URBANA**

## SOCIOS PATROCINADORES



## SOCIOS AUSPICIANTES



## ASOCIADOS A:

