

CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS



**MARZO-ABRIL
2025**

Resumen de las actividades, noticias y eventos en el
transcurso del mes de marzo-abril 2025

CONSEJO DIRECTIVO
2025-2027

Presidente:

Ingeniero Raúl Constantino

Vicepresidente:

Arquitecta Adriana Romañach

Secretario General:

Ingeniero Enrique Strübing

Tesorero:

Licenciado Francisco Gómez

Consejeros:

Licenciado Jorge Figueredo

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Alejandro Loza

Licenciado Gonzalo Faccas

Arquitecto Edgar Salum

Licenciado Eduardo Quiroga

Ingeniero Fernando Lozano

Ingeniero Daniel Codas

Past President

Arquitecto Víctor González

Acosta

EDITORIAL

**Hora de pensar juntos: cómo proteger y fortalecer
nuestro mercado**

Por: Lic. Gonzalo Faccas

Miembro Consejo Directivo CAPADEI

A diferencia de lo que ocurre en muchas capitales de la región, donde las barreras para el ingreso de nuevos desarrolladores son altas, Asunción se presenta hoy como un mercado relativamente accesible para inversores externos. Esta es una realidad que no podemos pasar por alto.

En ciudades como **Buenos Aires, Lima o Santiago de Chile**, los terrenos disponibles son limitados y su compra suele estar concentrada en actores locales que conocen en profundidad el entorno. Además, la normativa urbanística, los requisitos regulatorios y los largos procesos de aprobación son elementos que desalientan la llegada de nuevos jugadores sin experiencia en esas plazas. La competencia, en esos casos, se da mayormente entre desarrolladores consolidados que juegan en un terreno que dominan.

Asunción, en cambio, aún ofrece condiciones de entrada mucho más amables:

- **Disponibilidad de tierra urbana en manos privadas, sin altas concentraciones.**
- **Costos de ingreso relativamente bajos en comparación con otras ciudades latinoamericanas.**
- **Normativa urbana y procesos de aprobación menos restrictivos (aunque en constante evolución).**

Esta situación tiene dos caras.

Por un lado, abre oportunidades para seguir desarrollando y dinamizando la ciudad. Por otro, nos expone a un escenario en el que actores externos —con espaldas financieras más robustas o con estructuras globalizadas— puedan ingresar con facilidad y disputar el mercado.

No se trata de temerles ni de cerrarnos, sino de **reconocer que nuestra verdadera ventaja competitiva no es la barrera de entrada, sino la capacidad de ser mejores, más ágiles y más cercanos al cliente local.**

Desde la **Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios**, creemos que es momento de plantearnos este tema con responsabilidad y visión de futuro. Debemos analizar cómo garantizar un mercado sano, competitivo y sostenible. Incorporar las mejores prácticas internacionales, promover la transparencia, elevar los estándares de calidad y fortalecer la profesionalización del sector son caminos que debemos recorrer para afrontar los desafíos que vendrán.

La competencia global es, al fin y al cabo, un recordatorio de que solo quienes generan valor auténtico y sostenido son capaces de trascender. El desafío es grande, pero también lo es nuestra oportunidad de liderar el desarrollo de una ciudad cada vez más moderna, inclusiva y preparada para el futuro.

Actividades Marzo-Abril 2025

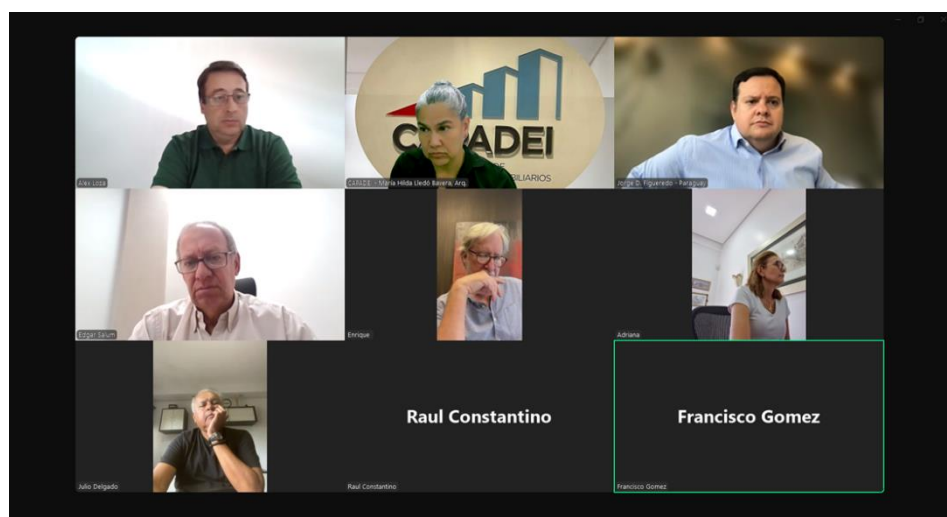
✓ **CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2025**

La tercera reunión del Consejo Directivo 2025 se llevó a cabo de manera telemática el martes 11 de marzo de 2025. Principales temas tratados:

1. Asamblea General Ordinaria CAPADEI 2025 - Organización
2. Proyecto de ordenanza de seguridad en obras; se retomaron las acciones a fin de presentar este proyecto al presidente de la Junta Municipal de Asunción.
3. Notas enviadas a la Municipalidad de Asunción; fueron enviadas notas al Intendente y al presidente de la Junta Municipal de Asunción; referentes a la defensa de la seguridad jurídica y lo indefensas que se encuentran las desarrolladoras inmobiliarias ante esta situación. Se prevé una audiencia con el intendente a fin de continuar el tratamiento de estos temas.
4. Reunión con el MIC
5. POUT Concepción



Martes 11 de marzo de 2025



**CONSEJO
DIRECTIVO**

**CAMÁRA
PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS**

✓ CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2025

La 4ª reunión del año, se realizó de en el Restaurante Le Maurice de Paseo La Galería el 25 de febrero con el siguiente orden del día:

1. Organización e informes sobre la 12ª Asamblea General Ordinaria CAPADEI 2025
2. Solicitud de Ingreso PETRA EMPRENDIMIENTOS S.A.
3. Mesa Sectorial de la Construcción UIP
4. Visita y recorrido Distrito Perseverancia
5. Invitación reunión PARACEL S.A.
6. Informes



Martes 25 de marzo de 2025



✓ CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2025

La 5ª reunión del año, se realizó el jueves 10 de abril de 2025 en el Restaurante Talleyrand del Shopping del Sol, y en ella el principal tema se trató de la elección del Comité Ejecutivo.

1. Elección Comité Ejecutivo CAPADEI 2025 - 2027 - Votación.
2. Informes
3. Varios



Jueves 10 de abril de 2025





Resultados:

Ing. Raúl Constantino	Presidente
Arq. Adriana Romañach	Vicepresidente
Lic. Francisco Gómez	Tesorero
Ing. Enrique Strübing	Secretario
Lic. Jorge Figueredo	Miembro Titular
Arq. Julio Delgado,	Miembro Titular
Lic. Alejandro Loza	Miembro Titular
Lic. Gonzalo Faccas	Miembro Titular
Arq. Edgar Salum,	Miembro Suplente
Lic. Eduardo Quiroga	Miembro Suplente
Ing. Fernando Lozano	Miembro Suplente
Ing. Daniel Codas	Miembro Suplente



✓ MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO-MIC, APROCONS, CAPACO, CAPADEI

El viernes 07 de marzo, el presidente de la CAPADEI, Ing Raúl Constantino; junto al Ing. Pablo Rivarola, presidente de APROCONS y el Ing. Diego Bentel de CAPACO, mantuvieron una reunión con el ministro del Ministerio de Industria y Comercio-MIC; Lic. Javier Giménez y el viceministro de Comercio Ing. Rodrigo Maluff, en la ocasión se trataron temas clave como; los insumos estratégicos del sector, políticas públicas y la calidad de la mano de obra.



Viernes 07 de marzo de 2025



Tanto representantes del MIC como los referentes gremiales, coincidieron en seguir trabajando juntos buscando mejorar la competitividad de toda la cadena de valor de la industria de la construcción.



MIC
APROCONS
CAPACO

CAPADEI

✓ MESASECTORIAL DE LA CONSTRUCCIÓN - UIP

El lunes 17 de marzo se llevó a cabo la primera reunión del año 2025 de la Mesa Sectorial de la Construcción convocada por la Unión Industrial del Paraguay. Siguieron los encuentros durante marzo y abril en los que se tratan temas como la falta de reglamentación para la colegiación profesional y la presencia de trabajadores extranjeros no registrados; así como el proyecto de ley marco de la construcción y la necesidad de mano de obra calificada.



Lunes 17 de marzo de 2025



Lunes 07 de abril de 2025

El martes 08 de abril; los Ings. Jacqueline Heilbrunn, gerente de gremiales y servicios y Chico Bogarín; coordinador de la mesa, recibieron al Ing. Constantino y Arq. Edgar Salum para tratar el tema de la libre competencia del hormigón elaborado.



Lunes 21 de abril de 2025

UNIÓN
INDUSTRIAL DEL
PARAGUAY

MESA SECTORIAL
DE LA
CONSTRUCCIÓN

CAMÁRA
PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS

✓ PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL DE CONCEPCIÓN.

La vicepresidente, Arq. Adriana Romañach viene participando de talleres y eventos en los que realiza seguimiento y monitoreo al Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial - POUT del Distrito de Concepción, llevado adelante por la Secretaría Técnica de Planificación-STP; dependiente del Ministerio de Economía y Finanzas - MEF; se prevén 4 talleres, el primero de **Diagnóstico Territorial** realizado el pasado miércoles 19 de marzo, el segundo sobre el tema **Estrategias**, se desarrollará en mayo, el tercero: **Zonificación y Regulaciones** en julio y, el cuarto; **Implementación** en octubre.



Miércoles 19 de marzo de 2025

También realiza seguimiento a la instalación de la planta de celulosa Paracel S.A. en su inserción en la ciudad de Concepción de manera a que la instalación resulte sustentable para la ciudad.



Jueves 03 de abril de 2025

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL DE CONCEPCIÓN

CAPADEI



✓ FORO DE LA FEDERACIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE ARQUITECTOS-FPAA / ASUNCIÓN 500 AÑOS

En un encuentro clave para la arquitectura y el urbanismo de la región, se llevó a cabo del 26 al 28 de marzo de 2025, el Foro Asunción 500 años con la participación del presidente de la Cámara el Ing. Raúl Constantino.



Miércoles 26 de marzo de 2025

Su participación específica se realizó en el Panel **Gremios: Sociedad Activa en el Desarrollo de Asunción.**



ASUNCIÓN 500
AÑOS

CAPADEI



✓ 12ª ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

el día 02 de abril del año 2025, en cumplimiento de la convocatoria publicada en el diario Última Hora los días 17, 18, 19, 20 y 21 de marzo del año 2025 y por medios electrónicos; se reunieron en su **Decimosegunda Asamblea General Ordinaria** los socios de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios - CAPADEI, en La Misión Hotel Boutique; Salón San Roque (Eulogio Estigarribia 4990 esq. San Roque González) de la ciudad de Asunción. La Asamblea fue convocada de acuerdo al art. 38 del Estatuto de la Cámara. A las 12:00h, en la primera convocatoria aún no se contaba con el quorum requerido por lo que la Asamblea inició a las 12:30h, prevista como la segunda convocatoria.



Miércoles 02 de abril de 2025



12ª ASAMBLEA
GENERAL
ORDINARIA

CAPADEI

La Asamblea se desarrolló con el siguiente orden del día:

1. Designación de un secretario de La Asamblea.
2. Lectura y Consideración del Informe del Síndico, Inventario, Cuadro de Resultados y Balance General al 31 de diciembre de 2024.
3. Lectura y Consideración de la Memoria Anual, Informe de Gestión Ejercicio 2024
4. Acto de votación para la renovación del Consejo Directivo 2025-2027
5. Fijación de remuneraciones de Síndico.
6. Varios.
7. Designación de 2 (dos) Socios para suscribir el Acta de Asamblea.







En la ocasión se llevó a cabo un almuerzo que se desarrollo con camaradería y confraternidad.



Miércoles 02 de abril de 2025

12ª ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CAPADEI 2025

✓ RECORRIDO DESARROLLO DISTRITO PERSEVERANCIA

El pasado viernes 4 de abril; por invitación del Sr. Pedro Zuccolillo y su equipo, se realizó una visita de miembros del Consejo Directivo al Desarrollo Distrito Perseverancia; Zuccolillo, primeramente, realizó una presentación del proyecto, ofreció gentilmente un almuerzo y luego acompañó a una visita guiada por toda la obra. Se pretende replicar esta experiencia con el objetivo de conocer la práctica de otros desarrolladores.

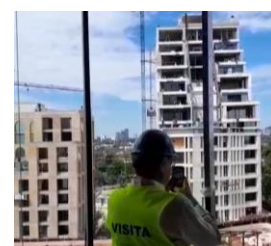
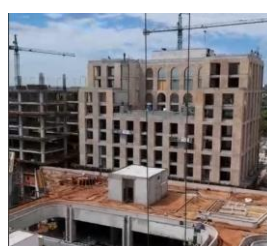
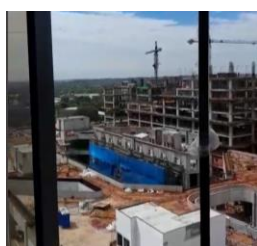


RECORRIDO DESARROLLO DISTRITO PERSEVERANCIA

CAPADEI



Viernes 04 de abril de 2025



✓ AUDIENCIA CON EL PRESIDENTE DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

El lunes 07 de abril, el Ing. Raúl Constantino junto al Arq. Luis Acosta, el Dr. José Grassi, de Estudio Jurídico Parquet & Asociados, consultores de la Cámara; y la Arq. María Hilda Lledó; gerente, en representación de la CAPADEI; mantuvieron una reunión con el presidente de la Corte Suprema de Justicia, el Prof. Dr. César Diesel.



Lunes 07 de abril de 2025

Los temas tratados fueron; Seguridad Jurídica en los desarrollos inmobiliarios, Registro Único Nacional - RUN y convenio interinstitucional con la Dirección General de los Registros Públicos - DGRP. El Dr. Diesel se mostró muy receptivo para seguir trabajando conjuntamente en todos los temas planteados.



Enlaces: <https://www.instagram.com/p/DGTjOz4vjU8/>
<https://www.instagram.com/p/DGTWY08pt9E/>

**CORTE SUPREMA
DE JUSTICIA**

CAPADEI



✓ CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS – ENTREGA DE CERTIFICADOS DESARROLLO NATANIA – SALUM & WENZ

El martes 08 de abril; 37 trabajadores de Salum & Wenz; luego de ser evaluados en jornadas previas recibieron sus certificados en **Operaciones Auxiliares de Albañilería**, como parte del Sistema Nacional de Evaluación de Competencias. Herramienta avalada por el Ministerio de Educación y Cultura-MEC y el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social-MTESS a través del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral-SINAFOCAL y el Servicio Nacional de Promoción Profesional-SNPP.

ENTREGA DE CERTIFICADOS DESARROLLO NATANIA - SALUM & WENZ

CAPADEI



Martes 08 de abril de 2025



✓ CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS / SINAFOCAL - SNPP – BLOK

La reunión explicativa del inicio de la certificación de competencias en el Desarrollo Molas 1311 de la Desarrolladora socia BLOK Arquitectura e Ingeniería; se llevó a cabo el miércoles 9 de abril en modalidad telemática.

Servicios del Centro Evaluador SNPP
Evaluación y Certificación de Competencias Laborales

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUAI REKUAI | SNPP

Video call participants: Ylvi Acuña, Noemi Lezcano, Deisy Guerrero, and Patricia.

Miércoles 09 de abril de 2025

Experiencia en el Sector de la Construcción
Certificación Implementada | Beneficios Directos | Garantía de Calidad

- Operaciones Auxiliares de Albañilería
- Mejores oportunidades laborales
- Estándares en el sector construcción

ETAPAS DEL PROCESO:

- 1 PLANIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN:**
Llevado a cabo por el Centro Evaluador
Acreditado en conjunto con el Sistema (SNPP - SINAFOCAL).
- 2 DIFUSIÓN E INSCRIPCIÓN, ASESORAMIENTO**
Atención a la persona interesada, inscripción en el proceso de certificación de competencias, aplicación del asesoramiento individual al candidato.
- 3 CERTIFICACIÓN Y REGISTRO**
Portafolio final del candidato: con todos los instrumentos del proceso.
Certificado
- 4 ORGANIZACIÓN EN EL CENTRO EVALUADOR**
Constitución de la comisión coordinadora en el centro evaluador, divulgación del proceso, logística para el proceso.
- 5 EVALUACIÓN DE COMPETENCIAS**
Valoración de informe de asesoramiento y evidencias, obtención evidencias, dictamen de evaluación, plan de formación individual del candidato.

Video call participants: Ylvi Acuña, Noemi Lezcano, Deisy Guerrero, and Patricia.

La reunión se desarrolló con la presencia de referentes del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral-SINAFOCAL (Lic. Ylvi Acuña y Noemi Lezcano) y el Servicio Nacional de Promoción Profesional-SNPP (Lic. Deisy Guerrero); La Arq. Patricia Noguera y el Ing. Hugo Sanabria por la desarrolladora BLOK.

Competencias evaluadas y certificadas
Las competencias evaluadas y certificadas se organizan en tres unidades de competencias principales:

PERFIL PROFESIONAL "OPERACIONES AUXILIARES DE ALBAÑILERÍA"

- UC 1: Realizar trabajos auxiliares en obras de construcción:**
 - Preparar herramientas y equipos de trabajo.
 - Manipular y transportar cargas.
 - Acondicionar espacios de trabajo.
 - Operar herramientas y maquinaria ligera con seguridad.
 - Almacenar materiales y equipos.
- UC 2: Elaborar morteros o mezclas y concreto en obras de construcción:**
 - Preparar adhesivos y materiales de rejuntao.
 - Elaborar mezclas de cemento, yeso y cal.
 - Elaborar concreto u hormigón para obras.
- UC 3: Realizar trabajos auxiliares en obras de albañilería:**
 - Levantar muros y tabiques.
 - Montar placas de yeso.
 - Colaborar en la construcción de cubiertas de albañilería.
 - Colocar manualmente pavimentos adoquinados y similares.

Video call participants: Deisy Guerrero, Ylvi Acuña, Noemi Lezcano, and Patricia.

**SINAFOCAL
SNPP
BLOK**

CAPADEI

✓ SINAFOCAL - CAPADEI

El secretario técnico del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral-SINAFOCAL, Alfredo Mongelós junto a la Lic. Ylvi Acuña, directora del REIFOAL. Fueron recibidos por las Arq. Adriana Romañach, vicepresidente y la Arq. María Hilda Lledó gerente de la CAPADEI; y la Sra. Ana Gress, gerente de la CCI S.A. En el encuentro, se acordaron nuevas líneas de cooperación para ampliar las oportunidades de certificación y capacitación laboral en el rubro de la construcción.



Martes 22 de abril de 2025

Específicamente; se delinearon acciones concretas para beneficiar a pobladores de Concepción, Cordillera y Central, a través de programas de formación específica y procesos de certificación de competencias laborales.



SINAFOCAL

CAPADEI

✓ CHE ROGA PORA 2.0

El jueves 24 de abril, el Ing. Raúl Constantino participó del lanzamiento de las innovaciones del programa emblema del Gobierno del presidente Santiago Peña, Che Roga Porá.



Jueves 24 de abril de 2025

El programa contempla cuatro modalidades de financiamiento, diseñadas para responder a las necesidades específicas de las familias paraguayas:

- Construcción en terreno propio
- Compra de terreno y construcción
- Adquisición de vivienda terminada
- Ampliación, refacción o terminación de vivienda existente.



CHE ROGA PORA
2.0

CAPADEI

✓ SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL-SNPP / MESA SECTORIAL DE LA CONSTRUCCIÓN

El jueves 24 de abril se llevó a cabo la reunión de la Mesa técnica en formato virtual con referentes del SNPP y del Sector Inmobiliario, en la misma se presentó el Plan Curricular de la Nueva oferta formativa “VENDEDOR DE BIENES RAÍCES MODULO I y II”. Módulo 1: 100 horas; Módulo 2: 80 horas. El tema principal fue la aprobación del plan curricular propuesto para el curso de Vendedor de Bienes Raíces. Otros temas tratados:

- Realización de ajustes al plan curricular después de la primera implementación.
- Colaboración continúa entre el SNPP y los gremios en el desarrollo e implementación del curso.
- Seguimiento conjunto del curso durante su implementación
- Consideración de la Inteligencia Artificial en futuras revisiones del plan curricular.
- El SNPP realizará los trámites internos para la puesta en marcha del curso y comunicará los avances a los gremios
- El SNPP iniciará los trámites administrativos internos para la habilitación del curso
- El SNPP informará a los gremios sobre el avance del proceso de contratación de instructores y el inicio del curso
- Se explorará la colaboración con el MIC en relación al registro de corredores inmobiliarios

SNPP

CAPADEI

The screenshot shows a virtual meeting interface. On the left, a presentation slide from the 'GERENCIA TÉCNICA Dirección de Diseño Curricular Departamento de Validación Curricular' is displayed. The slide details the curriculum for 'VENDEDOR DE BIENES RAÍCES' (Real Estate Seller), including a table of contents and a list of participants. On the right, a grid of video feeds shows several participants, including 'MESA SECTORIAL SNPP', 'Lila Loncherich', 'Laura López', 'David M. Anzures', and 'Gerencia Capadei'.

PERFILES PROFESIONALES Y PERSONAL	
Edad mínima: 17 años	SECTOR: Servicios
Residencia: nacional	FAMILIA: Administración y Comercio
Ocupación de competencias:	ÁREA: Comercial
Experiencia: no requiere experiencia	SECTOR: Vendedores de Bienes Raíces
Especialidad del curso: Vendedor de Bienes Raíces - Módulo I	PROYECTO: SNPP

CONTENIDO DIDÁCTICO	DURACIÓN
1. Normas y procedimientos legales, tributarios y de documentación de las operaciones inmobiliarias.	40
2. Comercialización y venta de inmuebles.	12
3. Salud, seguridad y responsabilidad.	4
4. Evaluación.	2
TOTAL	68

Jueves 24 de abril de 2025

The screenshot shows a virtual meeting interface with a grid of video feeds. The participants include 'MESA SECTORIAL SNPP', 'Lila Loncherich', 'Laura López', 'David M. Anzures', 'Greenland Properties', 'Silvana Arce', and 'Gerencia Capadei'. The interface includes a chat bar at the bottom and a status bar showing the time as 15:01.

✓ MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HÁBITAT-MUVH / FORO VIVIENDA

El martes 29 de abril, la Arq. Adriana Romañach; vicepresidente de la Cámara representó a la CAPADEI en el evento Foro **“Construyendo un mejor futuro: Avances, retos y perspectivas en el sector de la vivienda en Paraguay”**, organizado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), con el apoyo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).



Martes 24 de abril de 2025

Como objetivo, se analizó la situación actual de la vivienda en Paraguay, los avances alcanzados en la gestión de políticas públicas y los desafíos a mediano y largo plazo.



Enlace: <https://www.muvh.gov.py/blog/2025/destacan-avances-y-nuevos-desafios-en-el-impulso-de-soluciones-habitacionales-en-paraguay.html>

MUVH – FORO
VIVIENDA

CAPADEI

✓ NUESTROS SOCIOS: NUEVO SOCIO ACTIVO PETRA EMPRENDIMIENTOS S.A. / INAUGURACIÓN SPIRIT MARISCAL



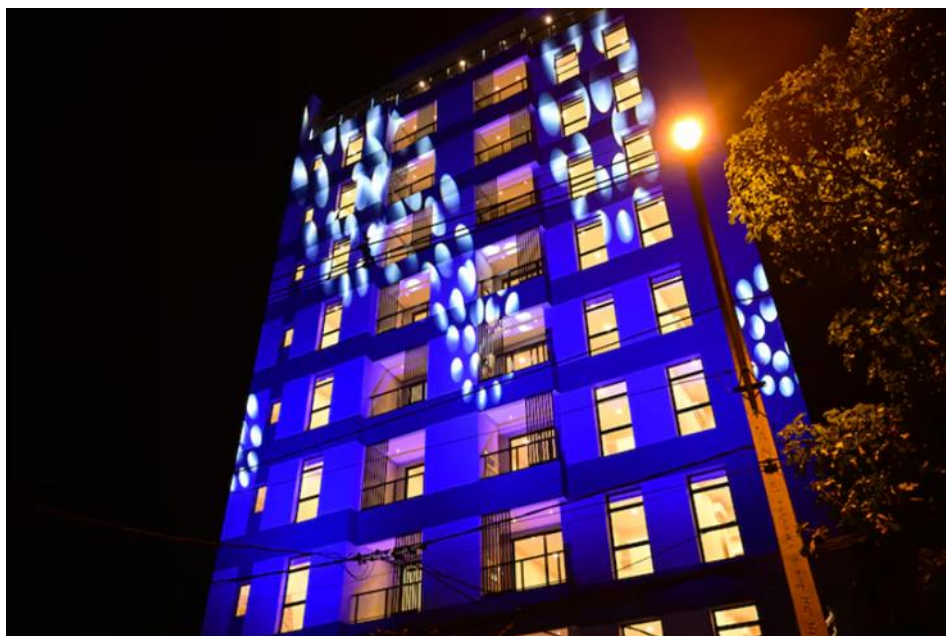
Enlace: <https://www.abc.com.py/negocios/2025/04/23/spirit-mariscal-el-futuro-ya-esta-en-asuncion/>

“Petra Urbana inauguró su edificio número 19, Spirit Mariscal, y así marcó un nuevo hito con una propuesta que fusiona tecnología, diseño y una experiencia de vida única en el corazón del crecimiento urbano en Asunción”.

**NUESTROS
SOCIOS**

PETRA URBANA

¡BIENVENIDOS!



✓ NUESTROS SOCIOS – ESCALA DESARROLLOS /GO TOWER - José María Casal: “Arquitectura y tecnología de vanguardia destacarán en Go Tower”

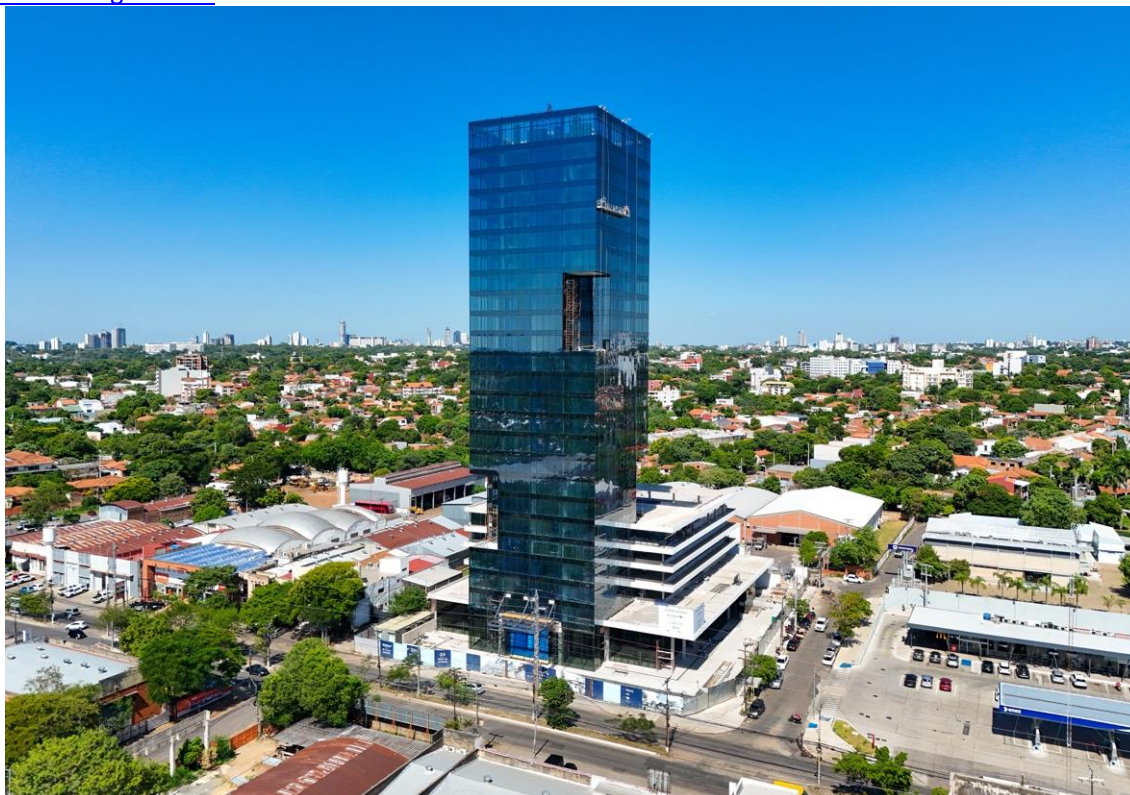
“El mercado inmobiliario paraguayo está a punto de experimentar una transformación significativa con la llegada de Go Tower, un edificio corporativo de clase mundial que redefine los estándares de oficinas en el país. Ubicado en el corazón de Asunción, este proyecto de 24 pisos ofrece:

- Oficinas premium
- Plaza elevada con espacios verdes
- Certificación LEED
- Estacionamientos inteligentes
- Áreas comunes con diseño exclusivo

Todo pensado para elevar la experiencia laboral y marcar un nuevo estándar en el real estate corporativo del país”.



Enlace: <https://www.5dias.com.py/real-estate/jose-maria-casal-socio-arquitectura-y-tecnologia-de-vanguardia-destacaran-en-go-tower>



✓ NUESTROS SOCIOS – ALTIUS GROUP / PRESENTACIÓN MORE PLAZA

“Altius Group Paraguay presentó de manera oficial el lanzamiento de MORE Plaza, su más reciente proyecto inmobiliario en Asunción, durante un evento realizado en su showroom ubicado en la esquina de Nuestra Señora del Carmen y César López Moreira, en el barrio Manorá.”



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/more-plaza-una-propuesta-contempor%C3%A1nea-que-combina-usos-mixtos-y-vida-urbana>



NUESTROS SOCIOS – ALTIUS GROUP

✓ NUESTROS SOCIOS – INVURSA / INSIGNIA CLUB SAN BERNARDINO

(Por LA) “San Bernardino vive una nueva era. Con la presentación de Insignia Club, el Grupo Invursa introduce el primer proyecto en altura de la ciudad, combinando arquitectura inteligente, amenities premium y accesibilidad real en un entorno inmejorable.”



EnlacS: <https://infonegocios.com.py/infomicasa/insignia-club-lleva-a-san-ber-a-nuevas-alturas-la-opcion-de-vivienda-que-marca-un-hito-en-la-ciudad>

https://www.lanacion.com.py/negocios_edicion_impresa/2025/04/22/insignia-club-una-nueva-opcion-para-vivir-el-verano-todo-el-ano-en-samber/



NUESTROS SOCIOS - INVURSA

✓ NUESTROS SOCIOS – INMOBILIARIA DEL ESTE / PREMIADA COMO EMPRESA LÍDER EN RESPALDO DE SUS CLIENTES

“Con el 25% de las menciones, Inmobiliaria del Este se consolida como la empresa líder en su categoría, quienes la han elegido como la número uno en el Top of Mind 2025 por trece años seguidos”



Enlace: <https://www.instagram.com/revistapluspy/p/Dlw5Wsat0yf/>

✓ NUESTROS SOCIOS - FORTALEZA / PREMIADA COMO MARCA MÁS RECORDADA EN INVERSIÓN EN LADRILLOS

“Fortaleza Inmuebles recibió en el Top of Mind el galardón como la marca más recordada en los consumidores en la categoría Inversión en Ladrillo con el 3% de las menciones. Este reconocimiento cimienta la confianza que la gente hace al tener en mente a Fortaleza como una opción rentable para invertir”



Enlace: <https://revistaplus.com.py/2025/03/31/fortaleza-es-premiada-como-la-marca-mas-recordada-en-inversion-en-ladrillos-2/>

NUESTROS SOCIOS /INMOBILIARIA DEL ESTE - FORTALEZA

MEDIOS DE
PRENSA,
ENTREVISTAS,
REDES

✓ ESPACIOS & TENDENCIAS: - Ing. Raúl Constantino “FORO ASUNCIÓN 500 AÑOS”

“Debe existir mancomunidad entre el sector público y privado. Para ello es necesario que exista voluntad de ambas partes”.



Enlace:

[Tiene que haber una asociación entre la parte pública y privada para lograr el éxito - Pdte CAPADEI](#)

✓ EL INMOBILIARIO: “CAPADEI Alerta Sobre la Inseguridad Jurídica en el Sector Inmobiliario y Llama al Diálogo con Autoridades”

“La Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (CAPADEI) expresó su profunda preocupación ante la creciente inseguridad jurídica que atraviesa el sector. A través de un comunicado oficial, la entidad alertó sobre decisiones administrativas y judiciales que han comenzado a afectar de manera directa el desarrollo de proyectos inmobiliarios, generando incertidumbre entre los inversores, desarrolladores y profesionales que conforman la cadena de valor del rubro.”



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/capadei-alerta-sobre-la-inseguridad-jur%C3%ADdica-en-el-sector-inmobiliario-y-llama-al-di%C3%A1logo-con-autori>

✓ **A24 PARAGUAY – YO SOY: Gustavo Masi – Invitado Agustín Saguier habla sobre su candidatura a Intendente de Asunción**



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=qxld2iQTNfs>

✓ **INFONEGOCIOS: Nota Principal; Entrevista a Arq. Adriana Romañach: “Construir juntos: Desarrolladores inmobiliarios piden fortalecer reglas para el sector y proponen modernización legislativa”**

“(Por SR) El fortalecimiento de la seguridad jurídica es clave para impulsar el desarrollo inmobiliario y atraer inversiones en Paraguay. Desde la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei) advierten que la falta de previsibilidad en decisiones administrativas y judiciales genera incertidumbre en el sector, afectando la ejecución de proyectos.



Enlace: <https://infonegocios.com.py/nota-principal/construir-juntos-desarrolladores-inmobiliarios-piden-fortalecer-reglas-para-el-sector-y-proponen-modernizacion-legislativa>

✓ ABC EMPRESARIALES: Entrevista a Ing. Raúl Constantino: “Déficit de infraestructura amenaza calidad de vida”

“Asunción enfrenta serios problemas de infraestructura y planificación urbana, con deficiencias en diversos ámbitos, destacó el presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), el ingeniero Raúl Constantino. También enfatizó que es fundamental una mejor coordinación entre las instituciones públicas para ejecutar planes de desarrollo integral. “Las calles en mal estado, la falta de desagües pluviales, un transporte público ineficiente, escasez de espacios verdes y la inseguridad son algunos de los problemas que requieren una solución urgente”, afirmó..”.



Enlace:

<https://www.abc.com.py/empresariales/2025/03/25/deficit-de-infraestructura-amenaza-calidad-de-vida/?outputType=amp>



✓ 5DIAS – ANÁLISIS MACRO: Ernesto Figueredo: “No vamos a solucionar los problemas de tráfico solamente construyendo rutas”

“Figueredo apuntó a la importancia de crear alianzas público-privadas y de apostar a una planificación a largo plazo, que contemple soluciones en áreas clave como el transporte, el agua potable y el saneamiento”.

Enlace: <https://www.5dias.com.py/analisis-macro/ernesto-figueredo-no-vamos-a-solucionar-los-problemas-de-traffic-solamente-construyendo-rutas>

✓ **PLUS + - OPINIÓN: Por Alejandro Kladniew: “Vicisitudes de los desarrolladores inmobiliarios respecto al estado de la justicia en Paraguay”**

“Mejor llévate bien con tus vecinos” - Según un sondeo realizado en el año 2022, la mayoría de los paraguayos considera que la justicia es ineficiente y desigual.



Enlace: <https://revistaplus.com.py/2025/04/08/vicisitudes-de-los-desarrolladores-inmobiliarios-respecto-al-estado-de-la-justicia-en-paraguay/>

✓ **InfoNEGOCIOS -IfoRealEstate: Nota Principal al Arq. Julio Delgado; “Si tenemos un acceso al crédito de hasta G. 800 millones, se podría ofrecer unidades nuevas para entrega inmediata en Asunción” Por BR**

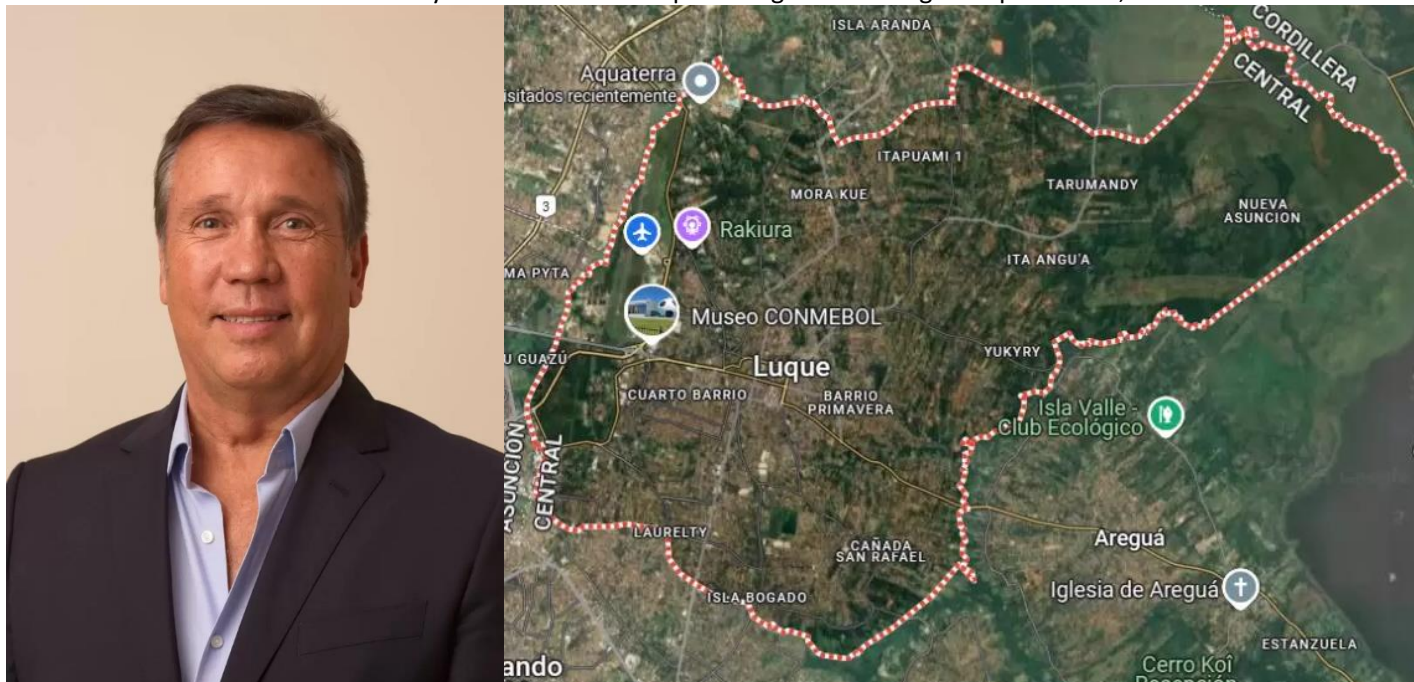
“Delgado señaló que lo ideal es incrementar el monto del crédito destinado a la adquisición de viviendas hasta G. 800 millones, lo que equivale a aproximadamente US\$ 100.000. Este ajuste lo planteó bajo la premisa de adecuarse a la capacidad de pago de la clase media, principal protagonista en la solicitud de créditos hipotecarios en Paraguay”.



Enlace: <https://infonegocios.com.py/nota-principal/julio-delgado-si-tenemos-un-acceso-al-credito-de-hasta-g-800-millones-se-podria-ofrecer-unidades-nuevas-para-entrega-inmediata-en-asuncion>

✓ **Forbes PY/MACROECONOMÍA - Entrevista a Ing. Raúl Constantino, “Luque se consolida como una de las nuevas estrellas del sector inmobiliario, atrayendo inversiones y proyectos de gran escala”**

“Los desarrolladores están buscando y encontrando en Luque un lugar donde la gente quiere vivir, afirmó.”



Enlace: <https://www.forbes.com.py/macroeconomia/luque-consolida-como-una-nuevas-estrellas-sector-inmobiliario-atrayendo-inversiones-proyectos-gran-escala-n69303>

✓ **GEN/ARRIBA HOY-: Entrevista a Ing. Raúl Constantino.**

“El arquitecto Cesar Aquino ha construido una carrera excepcional en el mundo de la arquitectura en Paraguay, evolucionando desde sus modestos inicios universitarios y colaboraciones en prestigiosos estudios hasta liderar una empresa integral que abarca no solo la arquitectura, sino también la construcción y el desarrollo inmobiliario. Una trayectoria marcada por la pasión, la dedicación y el compromiso con el talento nacional, que ha impulsado la innovación y la excelencia en cada uno de sus proyectos.



Enlace: https://www.lanacion.com.py/negocios_edicion_impresa/2025/04/26/programas-de-vivienda-requieren-fondos-de-usd-500-millones-al-ano/

✓ COMUNICADO CAPADEI



COMUNICADO A LA OPINIÓN PÚBLICA

Asunción, 12 de marzo de 2025

Ante la creciente preocupación de inversores, desarrolladores y operadores del sector inmobiliario, hoy se emite este comunicado para reafirmar la necesidad de contar con un marco legal claro, estable y transparente que garantice la seguridad jurídica en los desarrollos de proyectos inmobiliarios.

Contexto y situación actual

La incertidumbre derivada de decisiones administrativas municipales y judiciales, que se han tomado recientemente, y que afecta la confianza de nuestro sector. La falta de reglas predecibles y un entorno normativo estable, repercute negativamente en la inversión privada, retrasa proyectos de construcción y genera perjuicios en la generación de empleo, tal como se ha evidenciado en casos recientes, donde se han paralizado importantes desarrollos, como es el caso de Petra Signature, sobre la Avda. Molas López, Asunción.

Este tipo de situaciones se vienen planteando desde hace muchos años, donde se toma decisiones de paralización de obras, sin el debido proceso y sin la presunción de inocencia fundamentales en estado de derecho.

Importancia de la seguridad jurídica

1. Protección de la inversión: La certeza en el marco legal es indispensable para que los inversores puedan comprometer recursos con la confianza de que sus derechos estarán protegidos y sus proyectos podrán desarrollarse sin interrupciones inesperadas.
2. Impulso al desarrollo económico: Un entorno normativo estable favorece la generación de empleo y el crecimiento de infraestructuras, lo que a su vez dinamiza la economía y mejora la calidad de vida de las familias.
3. Transparencia y previsibilidad: La aplicación consistente de normas claras, es esencial para evitar arbitrariedades y promover la equidad en el acceso a la vivienda y a la propiedad.

Llamado a la acción

Se insta a las autoridades y a los organismos reguladores a:

- Garantizar la estabilidad normativa: Revisar y ajustar las políticas y procedimientos para asegurar que las decisiones en materia inmobiliaria se basen en criterios técnicos, transparentes y predecibles.
- Fomentar el diálogo: Establecer mesas de trabajo con representantes del sector privado, organismos públicos y entidades gremiales, con el fin de identificar y solventar los puntos de incertidumbre que afectan el desarrollo de proyectos.
- Impulsar reformas estructurales: Modernizar la legislación vigente para incorporar herramientas de control y certificación que refuercen la seguridad en la adquisición, construcción y transmisión de derechos sobre inmuebles.

Compromiso con el desarrollo

El sector inmobiliario se configura como un motor fundamental para el crecimiento económico y el bienestar social de nuestro país, es por ello que es imperativo trabajar de manera conjunta para crear un entorno que inspire confianza a los inversionistas, garantice la continuidad de los proyectos y promueva el desarrollo sostenible y ordenado del país.

Este comunicado se emite con el propósito de visibilizar la urgencia de fortalecer la seguridad jurídica en el ámbito inmobiliario, estableciendo así las bases para un futuro de inversiones seguras y un crecimiento económico inclusivo.

CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS - CAPADEI

Eusebio Lillo 1100, esq. Gonzalo Bulnes – Galería Mangoré • e-mail: gerencia@capadei.org.py
tel. +595 986 555474 +595 986 555251 www.capadei.org.py

COMUNICADO

CAPADEI

✓ EL INMOBILIARIO: Desde Junio, la Certificación Catastral Será Exclusivamente Digital en Paraguay

Por Carlos E. Giménez

“A partir del 2 de junio de 2025, todas las solicitudes de certificación catastral en Paraguay deberán gestionarse exclusivamente en formato digital a través del Sistema de Expediente Electrónico (SIEE), según lo anunciado por el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF). Esta medida marca un nuevo hito en el proceso de modernización del Servicio Nacional de Catastro (SNC), y pone fin a la recepción de solicitudes en formato papel, las cuales serán admitidas solo hasta el 30 de mayo del mismo año.”.



Enlaces: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/desde-junio-la-certificaci%C3%B3n-catastral-ser%C3%A1-exclusivamente-digital-en-paraguay>

✓ infoNEGOCIOS ¿En qué consiste el Consejo de Infraestructura que blindará las obras de los cambios de gobierno? Por SR

“En un contexto donde la continuidad de los grandes proyectos de infraestructura suele verse amenazada por los vaivenes políticos, Paraguay avanza en la creación de un Consejo de Política de Infraestructura (CPI), inspirado en el modelo chileno, para garantizar que las iniciativas estratégicas trasciendan las administraciones de turno. La propuesta, liderada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) y respaldada por gremios empresariales y sectores académicos, busca consolidar una hoja de ruta que priorice el desarrollo nacional por encima de los intereses partidarios”.



Enlace: <https://infonegocios.com.py/y-ademas/en-que-consiste-el-consejo-de-infraestructura-que-blindara-las-obras-de-los-cambios-de-gobierno>

✓ ABC NEGOCIOS: “Industria en recuperación: señales del mercado inmobiliario asunceno”. Por David Chamorro

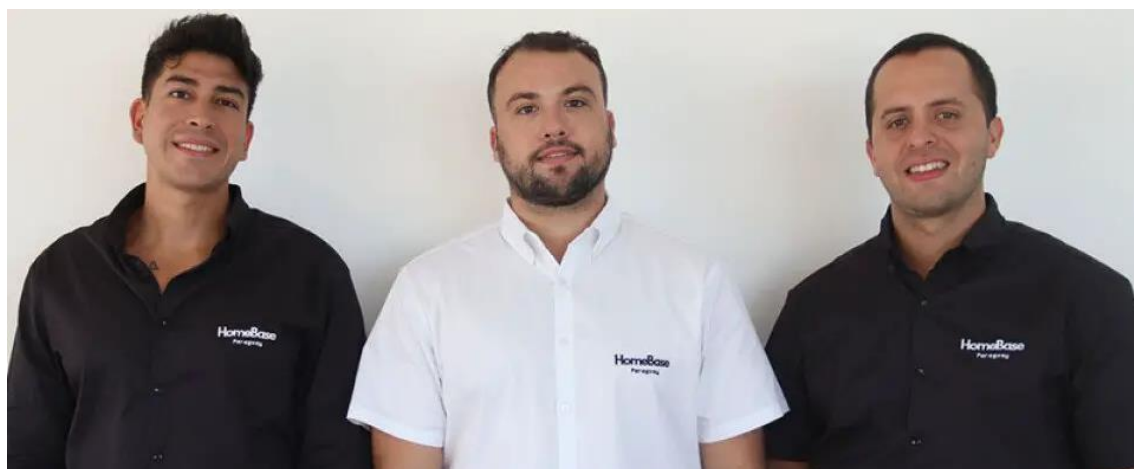
“La oportunidad está a la vista: una demanda clara por viviendas familiares, zonas con potencial de desarrollo y una banca que empieza a mirar con más atención al crédito hipotecario”. Datos Citrinos Capitales Inmobiliarios.



Enlace: <https://www.abc.com.py/negocios/2025/04/23/industria-en-recuperacion-senales-del-mercado-inmobiliario-asunceno/>

✓ infoNEGOCIOS: “Paraguay, nuevo hotspot del real estate: ¿cómo invertir por primera vez y obtener hasta 9% de rentabilidad anual?”. Por LA

“Asunción se consolida como un destino estratégico para inversores locales y extranjeros que buscan oportunidades inmobiliarias sólidas, rentables y con crecimiento asegurado”



Enlace: <https://infonegocios.com.py/infomicasa/paraguay-nuevo-hotspot-del-real-estate-como-invertir-por-primera-vez-y-obtener-hasta-9-de-rentabilidad-anual>

✓ **MARZO 2025**

MARZO DE 2025						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4 EDUARDO PÉREZ	5	6	7	8	9
10 ALBERTO GROSS BROWN	11	12	13	14 JORGE BERNÁRDEZ	15	16
17	18	19	20	21 JORGE FIGUEROA	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

"Poco a poco, uno llega lejos." – J. R. R. Tolkien

✓ **ABRIL 2025**

ABRIL DE 2025						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
		1	2 ASAMBLEA CAPADEI	3	4	5
7 RAÚL CONSTANTINO	8	9 MIGUEL ABENTE	10	11	12 JULIO DELGADO	13
14	15	16	17	18 DANIEL CODAS	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

"Empieza a ser ahora lo que serás de aquí en adelante."
– San Jerónimo –

✓ **MAYO 2025**

MAYO DE 2025						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14 VÍCTOR GONZÁLEZ JACK FLEISHMAN	15	16	17	18
19 CARLOS JORGE GÓMEZ NUÑEZ	20	21	22	23	24	25
26	27 DANIEL ISMAJOVICH	28	29	30	31 ALVARO FIGAR	

"Todo es posible. Conseguir lo imposible sólo cuesta un poco más."
– Dan Martín –

!!!!Felicidades!!!!

CUMPLEAÑOS

LOS SALUDAMOS
EN SU
CUMPLEAÑOS

✓ **Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.**

Los invitamos a enviar informes de los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las dificultades con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos juntos ir superando los desafíos.

✓ **Servicio a Socios CAPADEI.**

- Verificaciones de expedientes con el Servicio Nacional de Catastro
- No olviden el servicio de revisión de carpetas municipales; y
- Certificación de competencias laborales de albañiles en obras de desarrolladores socios

Para agendar revisiones llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474. Revisiones jueves por la tarde.

ANUARIO CAPADEI 2024

Durante el mes de abril del 2025 se realizó la distribución a socios y referentes del los sectores público y privado del Anuario CAPADEI 2024.



En el mismo, se encuentran resumidas las acciones llevadas adelante durante el año 2024; así como las líneas de acción priorizadas por el Consejo Directivo.

Boletín Mensual enero-febrero 2025

Comisión de Comunicación

SOCIOS ACTIVOS

AGB **CodasVuyk**



ARQUITECTURA
BLOK S. R. L.
INGENIERIA

itasa

GN constructora
GOMEZ NUÑEZ

Arq. Gustavo Masi
Constructora S.A.

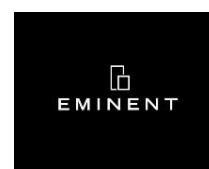
Románach
M & Mercado
arquitectos



PARAGUAY
DEVELOPMENT

GÓMEZ
ABENTE
CONSTRUCCIONES


San Gerardo
Inmobiliaria S.A.



TIERRA ALTA

GRUPO
barcelona



ESCALA
DESARROLLOS

urban
domus

Fortaleza
Inversión y ahorro en inmuebles

INSIGNIA



ACOSTRUIR



EYDISA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

aquino
by César Aquino



RAICES
REAL ESTATE

matrisa
DESARROLLOS

GENUS

vivabien
elegí tu futuro



HABITALIS

allius
GROUP



Petra
URBANA



SOCIOS AUSPICIANTES



ASOCIADOS A:

