

CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS



**SEPTIEMBRE
2025**

Resumen de las actividades, noticias y eventos en el
transcurso del mes de septiembre 2025

CONSEJO DIRECTIVO
2025-2027

Presidente:
Ingeniero Raúl Constantino

Vicepresidente:
Arquitecta Adriana Romañach

Secretario General:
Ingeniero Enrique Strübing

Tesorero:
Licenciado Francisco Gómez

Consejeros:
Licenciado Jorge Figueredo
Arquitecto Julio Delgado
Licenciado Alejandro Loza
Licenciado Gonzalo Faccas
Arquitecto Edgar Salum
Licenciado Eduardo Quiroga
Ingeniero Fernando Lozano
Ingeniero Daniel Codas

Past President
Arquitecto Víctor González
Acosta

EDITORIAL

Impacto de la devaluación del dólar en la fijación de precios de nuevos productos

Por: Lic. Gonzalo Faccas
Miembro del Consejo Directivo de la CAPADEI

La reciente caída del dólar en Paraguay —de la franja de los 8.000 a alrededor de 7.000 guaraníes por dólar— genera un efecto directo en la industria inmobiliaria. No se trata solo de un dato cambiario: es un factor que condiciona costos, márgenes y decisiones estratégicas en un sector donde el precio por metro cuadrado es observado con lupa por el mercado.

Costos en guaraníes, ventas en dólares

Una parte muy significativa de los costos de construcción -mano de obra, subcontratistas, servicios, insumos locales, entre otros-, está fijada en guaraníes, lo que implica que la desvalorización del dólar incrementa el costo final de construcción en dicha moneda. En general, los desarrollos inmobiliarios en nuestro país se venden en dólares, por lo que un aumento del costo de construcción impacta directamente en el precio final de venta de los nuevos productos a desarrollar, bajo la premisa de preservar la rentabilidad del desarrollador.

Percepción del inversor vs. realidad del desarrollador

Por otro lado, en el mercado actual, cerca del 75% de los compradores son inversores que tienen sus ahorros en dólares, los cuales, en su gran mayoría, alquila sus unidades en guaraníes, por lo que la reciente baja del tipo de cambio, representa un beneficio inmediato, ya que, en dólares sus ingresos de renta aumentaron.

En paralelo, los desarrolladores enfrentan un escenario desafiante: con gran parte de los costos fijados en guaraníes, el encarecimiento relativo al convertirlos a dólares presiona a la baja los márgenes. Esta combinación obliga a las empresas a ser más estratégicas en la fijación de precios y a reforzar la diferenciación de sus productos para atraer al inversor dolarizado, que observa con lupa la competitividad del precio por metro cuadrado.

El mercado, inevitablemente, tendrá que reajustar precios para reflejar esta nueva realidad cambiaria

En un contexto ya altamente competitivo, la devaluación del dólar nos exige ser todavía más eficientes, innovadores y claros en nuestra propuesta de valor para sostener la rentabilidad del negocio sin perder atractivo frente a la competencia.

Estrategia y confianza a largo plazo

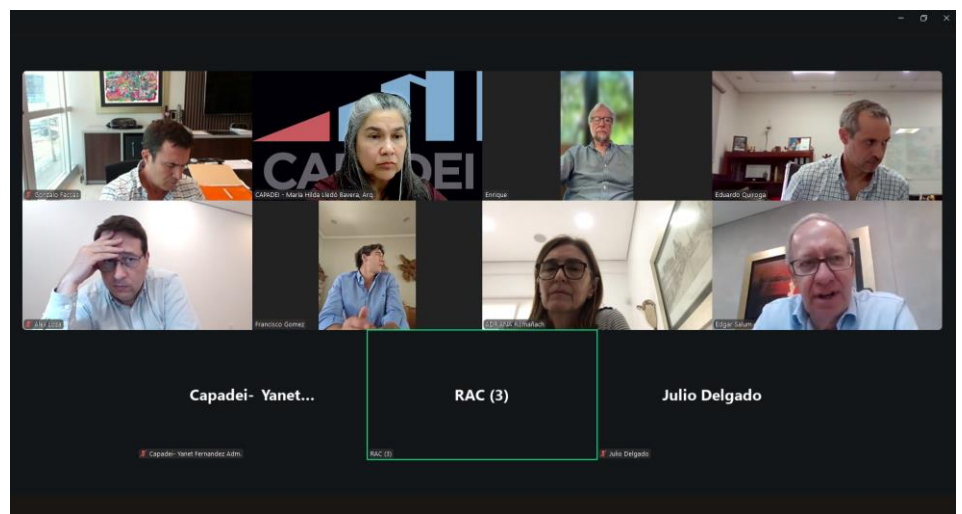
Más allá de la coyuntura cambiaria, lo que sostiene la confianza del mercado es la capacidad de cumplir plazos, garantizar calidad constructiva y ofrecer valor agregado. En un contexto de dólar más bajo, los desarrolladores deberán apoyarse en la eficiencia operativa, la innovación en productos y la comunicación transparente para mantener márgenes razonables y al mismo tiempo consolidar la confianza de los inversores y compradores en el largo plazo.

Actividades Septiembre 2025

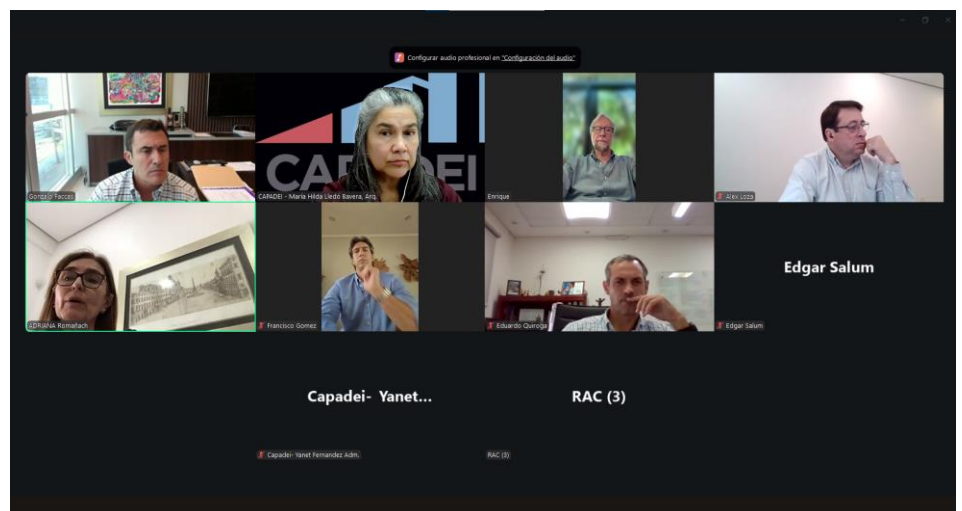
✓ CONSEJO DIRECTIVO CAPADEI 2025

La 13ª reunión del Consejo Directivo se realizó el martes 16 de septiembre, en modalidad telemática por la plataforma ZOOM; con el siguiente orden del día:

1. Evento CAPADEI noviembre 2025:
2. Informes de actividades y reuniones realizadas
3. Informes de próximas reuniones



Martes 16 de septiembre de 2025



El evento de la CAPADEI para socios y autoridades invitadas, se realizará el miércoles 19 de noviembre en el Salón San Roque del Hotel Boutique La Misión, en el marco de un almuerzo.

En dicha ocasión será invitado un expositor internacional y se dará a conocer los resultados de un estudio de mercado de ocupación de viviendas en Asunción y Gran Asunción. Reserven agenda para este evento.

**CONSEJO
DIRECTIVO**

**CAMÁRA
PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS**

✓ MESA SECTORIAL DE LA CONSTRUCCIÓN / UIP – PROYECTO DE LEY MARCO DE LA CONSTRUCCIÓN

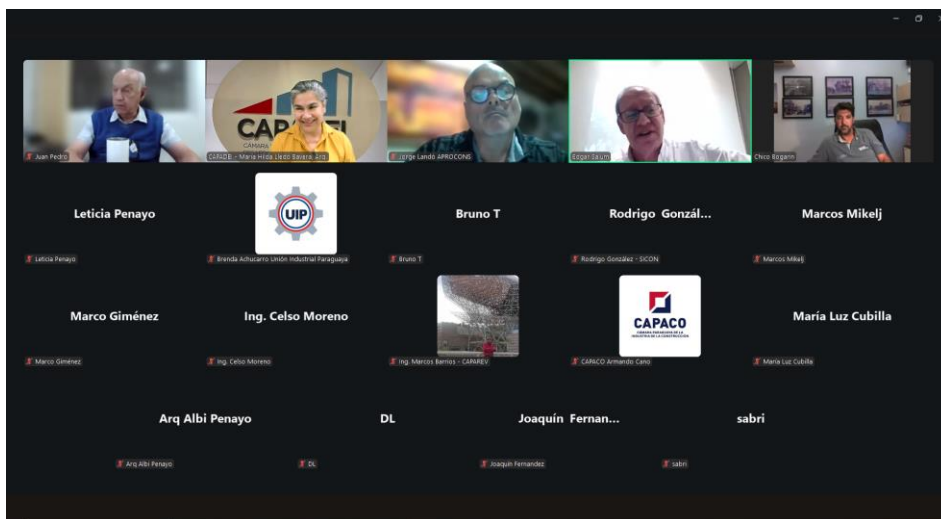
El lunes 01 de septiembre se llevó a cabo la reunión de la Mesa donde se debatió principalmente el problema planteado por la Cámara Paraguaya de la Construcción-CAPACO, referente la demora en los pagos del estado a las empresas vialeras y constructoras, afectando especialmente a las pequeñas empresas que están quebrando, por ello la CAPACO solicitó apoyo de todos los gremios para denunciar este tema.

Con respecto al proyecto de la ley marco de la construcción, los gremios coincidieron que el proceso es lento por lo tanto no hay progreso, se decidió intentar mejorar tratando de incluir a todos los gremios de la mesa en los próximos dos meses.

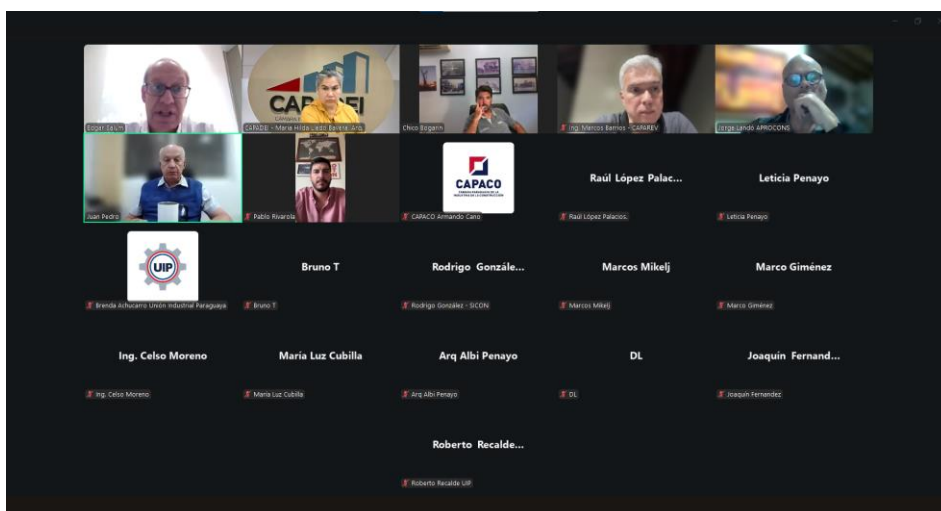
**UNIÓN
INDUSTRIAL DEL
PARAGUAY-UIP**

**MESA SECTORIAL
DE LA
CONSTRUCCIÓN**

CAPADEI



Lunes 01 de septiembre de 2025



✓ CONVENIO – ENTREGA DE EQUIPOS A LA DGRP

En el marco del Convenio de Cooperación suscrito entre la Corte Suprema de Justicia y la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios-CAPADEI, la Dirección General de los Registros Públicos – DGRP recibió formalmente los equipos e insumos informáticos previstos en el referido convenio.

Por la DGRP estuvieron la directora general Mgtr. Lourdes González Pereira, la directora de la DRI, Mgtr. Mercedes Vera y el jefe del Departamento de Informática, Ing. Mauricio Florentín; mientras que, por La CAPADEI, el presidente Ing. Raúl Constantino, Arq. Adriana Romañach, vicepresidente, Lic. Jorge Figueredo, miembro del CD.

CONVENIO CON
DGRP

ENTREGA DE
EQUIPOS
INFORMÁTICOS



Miércoles 03 de septiembre de 2025



Se entregaron equipos informáticos destinados al fortalecimiento de las secciones inmobiliarias, que contribuirán de manera directa a optimizar las tareas operativas y los procesos de calificación registral, fortaleciendo la capacidad institucional y mejorando la calidad del servicio brindado a la ciudadanía.

✓ HORIZONTE POSITIVO – CAPADEI / REGISTRO ÚNICO NACIONAL - RUN

Prosiguiendo con las reuniones propuestas por la organización Horizonte Positivo sobre el Registro Único Nacional-RUN, el presidente de la Cámara; Ing. Raúl Constantino; participó de la primera reunión de la mesa de trabajo interinstitucional el lunes 08 de septiembre con el tema: Alineación Para una Agenda Compartida.

Participaron también: por **ASOBAN**; presidente ejecutiva, Liz Cramer; por el **Colegio de Escribanos del Paraguay**, su vicepresidente Katia Ayala Ratti y la secretaria de relaciones Ana María Mendoza de Acha; por el **Club de Ejecutivos del Paraguay**; su coordinadora Viviana Da Costa y por **Horizonte Positivo Paraguay** la socia Marité Rasmussen, el director ejecutivo Hugo Cáceres y la project manager Mercedes Huidobro.



Lunes 08 de septiembre de 2025



En la ocasión, Las organizaciones presentes acordaron trabajar por una agenda común, evitando llevar a esta Mesa de Trabajo cuestiones sectoriales. Coincidiendo en 2 puntos: presupuesto y capital humano.

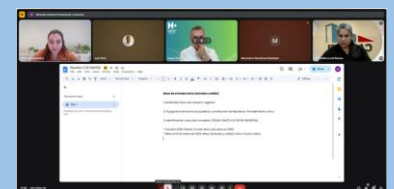
Próximos pasos: reuniones con la directora de los Registros Públicos Lourdes González y con ministro, Asesor Jurídico de la Presidencia Ilo Moreno.

Dando seguimiento al tema el martes 30 de septiembre el equipo se reunió de manera telemática con el informático Ing. Juan Pane, estudiando posibilidades de apoyo a la puesta en marcha del RUN.

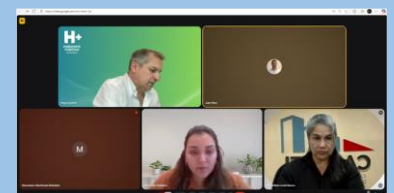
HORIZONTE
POSITIVO

CAPADEI

RUN



Martes 30 de septiembre de 2025



✓ POUT CONCEPCIÓN

El miércoles 10 de septiembre se desarrolló el tercer y último Taller de Zonificación Espacial y Documento Legal para la elaboración del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (POUT) del distrito de Concepción en la Casa de la Cultura “Carlos Colombino”.

En dicha ocasión, como en las anteriores, la CAPADEI estuvo representada por su vicepresidente la Arq. Adriana Romañach.

Este proceso forma parte del proyecto Paraguay + Verde, que impulsa el desarrollo sostenible y una mejor organización de nuestro territorio.



Miércoles 10 de septiembre de 2025

**POUT
CONCEPCIÓN**

MEF

CAPADEI



El taller contó con la activa participación de representantes de instituciones públicas, organizaciones sociales y ciudadanía en general, quienes contribuyeron con ideas y propuestas orientadas a una mejor planificación del desarrollo urbano.

Durante el encuentro se presentaron herramientas estratégicas para la gestión del uso del suelo, con el objetivo de promover un crecimiento urbano más ordenado, eficiente y sostenible.

La implementación del POUT constituye un paso clave hacia la construcción de una ciudad planificada, resiliente y equitativa, en consonancia con los principios de desarrollo territorial equilibrado y sostenibilidad fiscal. A su vez, refleja el compromiso conjunto de autoridades locales y ciudadanía en favor de un municipio con mayor calidad de vida para sus habitantes.

✓ MAQUINARIAS ELEVADORAS

En septiembre, continuaron las reuniones de la Comisión compuesta por socios siempre con el objetivo de brindar mejores condiciones en precio y calidad tanto de insumos como de maquinarias para la construcción.

En ese contexto, se llevó a cabo la segunda reunión el miércoles 10 de septiembre.

En esta ocasión la reunión se realizó con referentes de la empresa Argentina SAE - Sudamericana de Equipos.

CAPADEI
**MÁQUINAS
ELEVADORAS**



Miércoles 10 de septiembre de 2025



✓ AUDIENCIA CON VICEMINISTRO DE TRANSPORTE

En la mañana del jueves 11 de septiembre, el presidente de la Cámara, Raúl Constantino junto a Julio Delgado, miembro del Consejo Directivo y David Domínguez, asesor jurídico de la CAPADEI por Parquet & Asociados, visitaron al viceministro de Transporte del MOPC Emiliano Fernández, quien los recibió junto a su equipo técnico.



Jueves 11 de septiembre de 2025

VICEMINISTERIO
DE TRANSPORTE
MOPC

CAPADEI

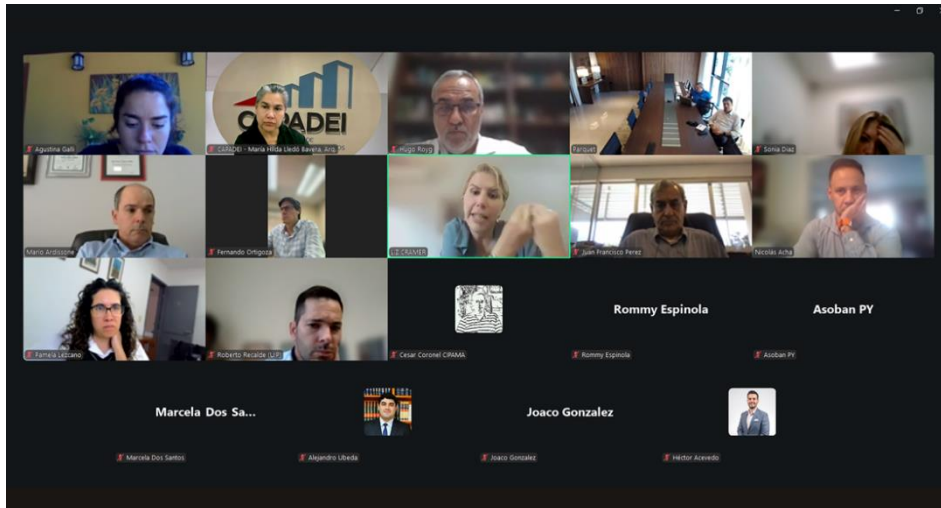
En la ocasión los referentes de la Cámara expusieron al ministro la visión de los desarrolladores en cuanto al transporte y la conectividad, así como las necesidades del sector ya que la vivienda y el ámbito comercial y corporativo están estrechamente ligados al transporte, haciendo énfasis en el impacto de un sistema de transporte deficitario.

Por su parte, el ministro comentó los detalles del plan de mejoramiento que, si bien será gradual, ordenará el sistema vial existente. También agradeció el aporte, valorando el espacio iniciado que continuará con acciones a futuro.



✓ ACTUALIZACIÓN INTEGRAL DE LA LEY DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR

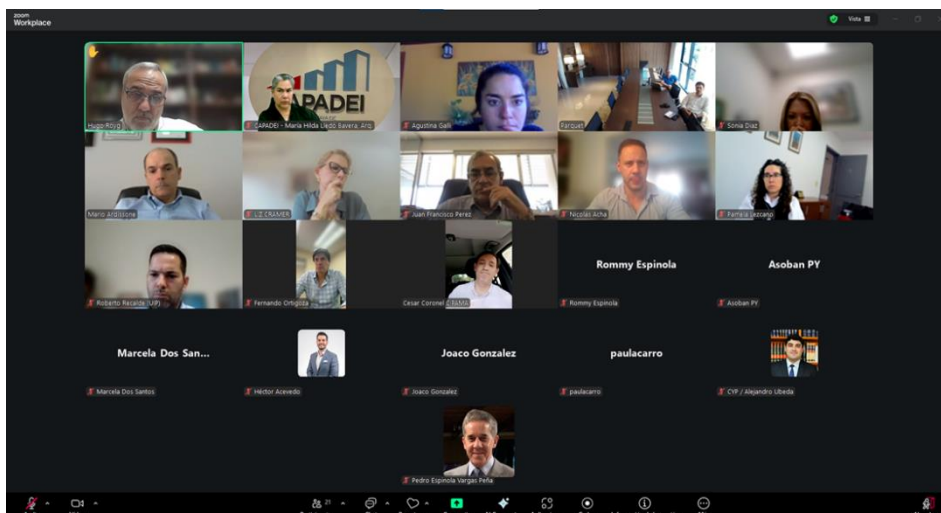
El viernes 12 de septiembre se desarrolló una reunión, organizada por el Estudio Jurídico Parquet & Asociados, de preparación antes de la audiencia con el ministro del Ministerio de Industria y Comercio con los gremios involucrados en el anteproyecto del Código de Defensa al Consumidor.



Viernes 12 de septiembre de 2025

Puntos resaltantes del dictamen jurídico:

- ✓ La protección al consumidor en Paraguay se rige actualmente por la Ley 1334/98 y la Ley 4974/13 (SEDECO).
- ✓ El anteproyecto busca modernizar la normativa, adaptándola a la era digital, reforzar la tutela del consumidor y regular nuevas prácticas comerciales.
- ✓ El dictamen jurídico valora el esfuerzo, pero advierte riesgos de sobreprotección, inseguridad jurídica y sobreregulación.



DEFENSA AL CONSUMIDOR

CAPADEI

UIP

GREMIOS

PARQUET & ASOCIADOS

✓ ACTUALIZACIÓN INTEGRAL DE LA LEY DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR

Ya el lunes 15; se realizó la presentación al ministro Carlos Giménez del Ministerio de Industria y Comercio.



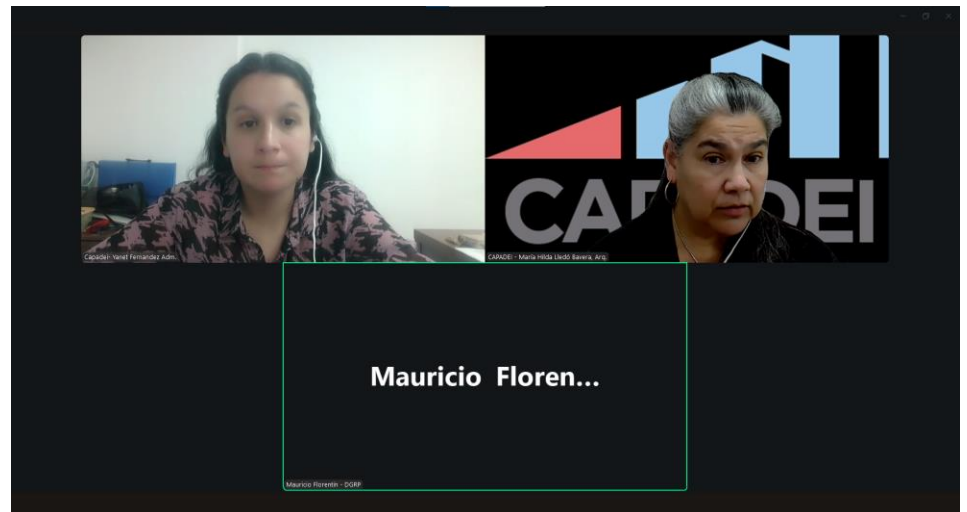
Lunes 15 de septiembre de 2025



En representación de los gremios, el Dr. Javier Parquet presentó los puntos resaltantes como la flexibilización de los plazos de estudio del proyecto, la instalación de una mesa de trabajo entre otras dudas. El ministro se mostró abierto al diálogo y a las propuestas por lo que seguirán las acciones con el objetivo de llegar a un consenso.

✓ PRESENTACIÓN DE MANUALES: DISEÑO DE VEREDAS Y ARBORIZACIÓN DE VEREDAS

En el marco del convenio interinstitucional entre la Corte Suprema de Justicia por la Dirección General de los Registros Públicos – DGRP, el lunes 15 de septiembre se realizó una reunión telemática entre el Ing. Mauricio Florentín de la DGRP y el equipo de la CAPADEI.



Lunes 15 de septiembre de 2025



El objetivo del encuentro fue conocer las necesidades en cuanto a recursos humanos del área de informática de la DGRP con vista a la implementación del Registro Público Unificado – RUN.

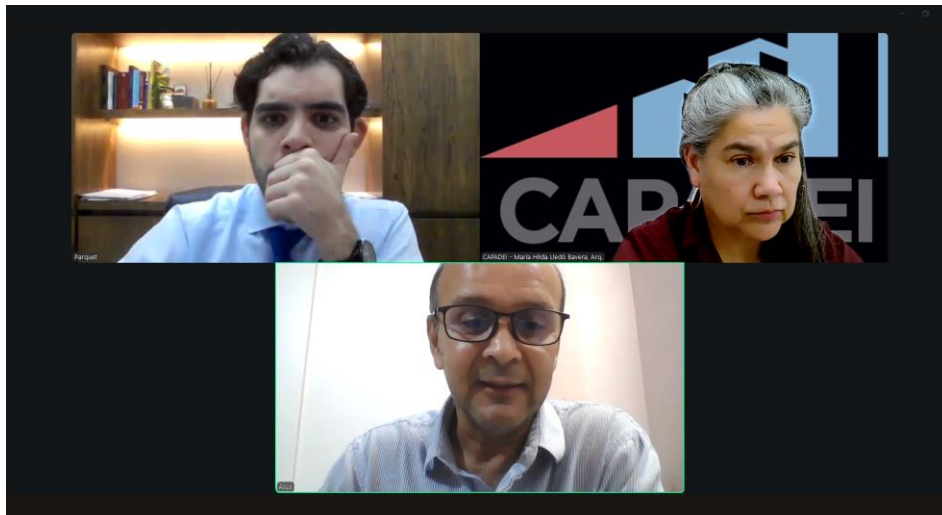
El referente de la institución informó que se encuentran la etapa de definición de las necesidades tanto de recursos humanos como de desarrollos de procesos informáticos que faciliten la implementación del RUN. Seguirán los encuentros interinstitucionales.

**DIRECCIÓN
GENERAL DE
LOS REGISTROS
PÚBLICOS -
DGRP**

CAPADEI

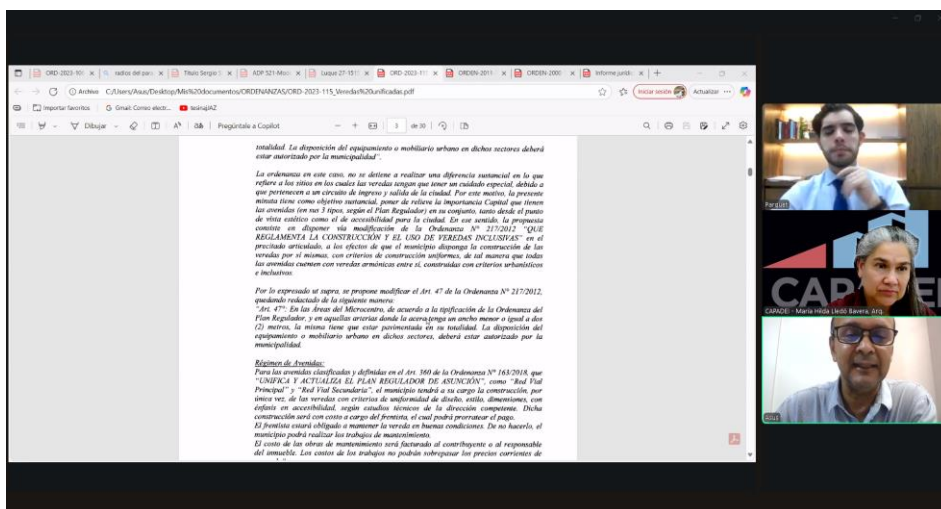
✓ PROYECTO DE ORDENANZA DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRAS

Prosiguiendo las acciones para poner a punto el proyecto de ordenanza de seguridad y salud en obras, el martes 16 de septiembre e realizó una reunión entre el proyectista, Ing. Carlos Halke y el Abg. David Domínguez de Parquet & Asociados, asesores jurídicos y el equipo interno de la CAPADEI.



Martes 16 de septiembre de 2025

PROYECTO DE ORDENANZA DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRAS



La reunión se basó en las especificaciones jurídicas que debe contemplar el proyecto y la concordancia con la normativa ya existente referente a las sanciones en caso de incumplimiento.

Una vez listo el proyecto se presentará a los referentes municipales para su consideración y con solicitud de aprobación ya que contar con reglas claras beneficiará a todos, especialmente al prevenir situaciones desagradables y establecer responsabilidades claras.

✓ **REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE CARPETAS MUNICIPALES - CONSULTAS**

Continúan las revisiones de carpetas por parte del asesor en temas municipales, el Ing. Carlos Halke.



Jueves 18 de septiembre de 2025



El jueves 18 de septiembre le tocó en agenda consultar a la desarrolladora socia AV+ - César Aquino, representada por el Arq. Mateo Santander.

SERVICIO A SOCIOS

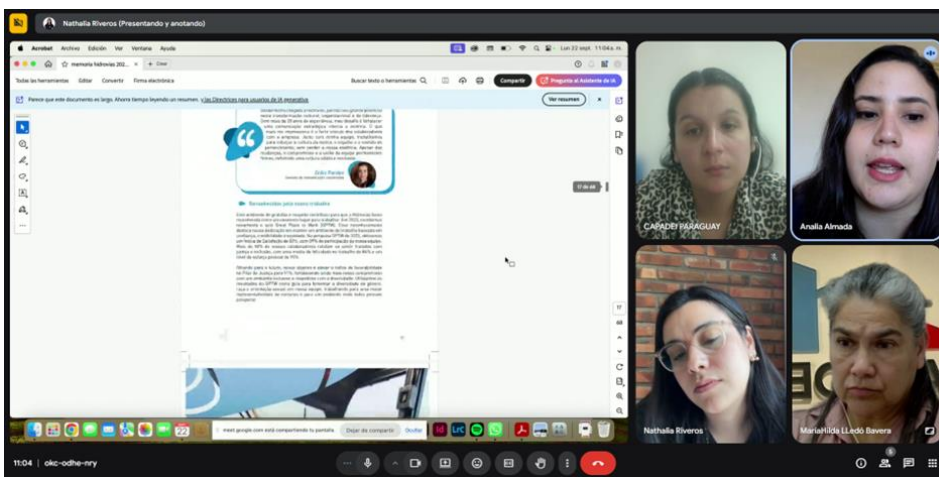
REVISIÓN DE CARPETAS A ENTREGAR A MUNICIPALIDAD

✓ ANUARIO CAPADEI 2025

En la tarea de la elaboración del anuario 2025 de la CAPADEI; el lunes 22 de septiembre se llevó a cabo una reunión telemática con la Agencia TKP quienes realizan trabajos de comunicación, diseño gráfico, producciones de materiales audiovisuales, locución, podcasts, entre otros productos de marketing digital.

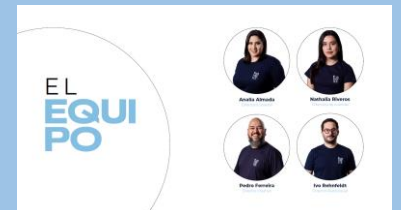


Lunes 22 de septiembre de 2025



El equipo permanente de la CAPADEI, se reunió con referentes de la Agencia TKP; Analía Almada, directora general y Nathalia Riveros. Directora de cuentas.

La propuesta de esta agencia como de otras, están siendo puestas a consideración del Consejo Directivo, de manera a iniciar el proceso de elaboración del Anuario 2025 de la Cámara en el que se sistematiza en un material gráfico todas las acciones llevadas adelante con autoridades y referentes de entes públicos y privados con los que la Cámara lleva adelante sus líneas de acción.

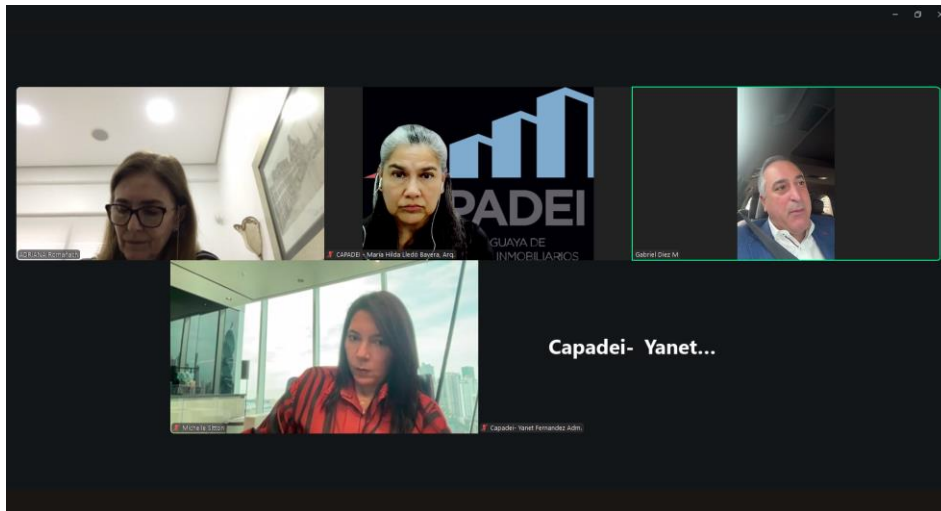


ANUARIO CAPADEI 2025

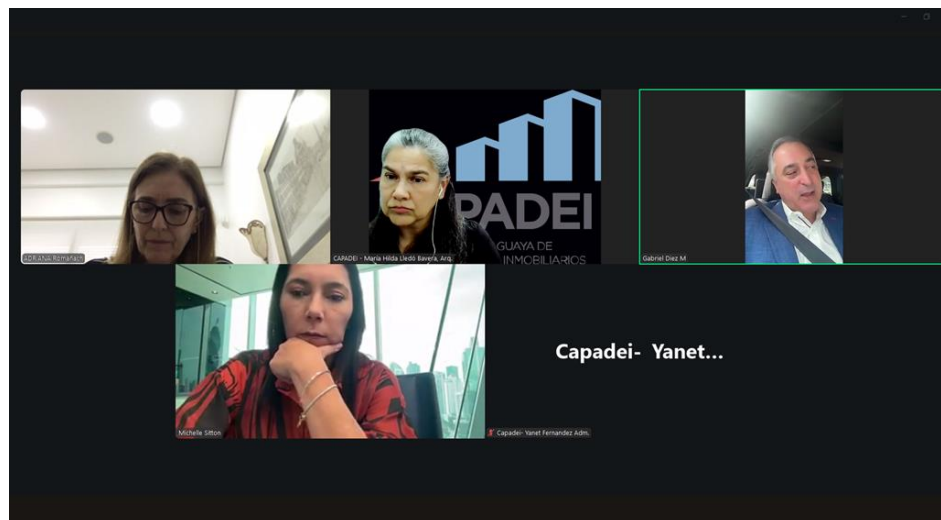


✓ EVENTO CAPADEI DIALOGA 2025

Con el objetivo de seleccionar al principal disertante del evento para socios y autoridades invitadas; el martes 30 de septiembre se realizó una reunión telemática con Gabriel Diez, referente del desarrollo inmobiliario en Panamá, quien participó acompañado de su directora de comunicaciones Michelle Sitton.



Martes 30 de septiembre de 2025



La vicepresidente de la CAPADEI, Arq. Adriana Romañach, consultó sobre el boom inmobiliario en Panamá de modo a conocer experiencias y lecciones aprendidas; el Señor Diez, compartió su experiencia de 20 años en desarrollo inmobiliario y describió diferentes booms inmobiliarios que ha experimentado en su país, incluyendo los desafíos de infraestructura, regulación y competencia en el mercado. La discusión se centró en los desafíos del desarrollo inmobiliario privado en Paraguay y la importancia de la regulación adecuada para evitar problemas como la especulación y la competencia desleal.

El resultado de esta reunión se compartirá al Consejo, y sus miembros darán su opinión sobre esta propuesta.

CAPADEI
DIALOGA 2025

✓ **COMUNICADOS / NOTAS DE IMPORTANCIA**

EN DEFENSA DE LA INSTITUCIONALIDAD Y PREVISIBILIDAD

Comunicado

Institucionalidad y Previsibilidad para el Desarrollo Inmobiliario

En la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (CAPADEI) reconocemos la importancia del deporte y el entusiasmo que genera en nuestra sociedad. Sin embargo, decisiones de carácter improvisado que afectan jornadas laborales y actividades productivas tienen un impacto directo en la previsibilidad y la planificación, elementos fundamentales para el desarrollo inmobiliario y la atracción de inversiones. Es esencial que las medidas de alcance nacional se adopten con la debida anticipación y consenso.

El sector inmobiliario depende de la seguridad jurídica y de un marco institucional sólido. La incertidumbre, aunque motivada por celebraciones legítimas, interrumpe proyectos, encarece costos y limita la confianza que necesita Paraguay para seguir creciendo. La estabilidad normativa y la confianza institucional son la base sobre la cual se construyen las inversiones de largo plazo.

Creemos que el país puede celebrar sus logros deportivos con alegría y unión, pero sin comprometer la seriedad ni las reglas claras que garantizan un futuro sostenible. De esta forma, podremos combinar la identidad cultural con el crecimiento económico.

Desde CAPADEI reafirmamos el compromiso con un Paraguay competitivo, atractivo y previsible para todos.

La pasión nos une; la previsibilidad nos fortalece.


CAMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS





Septiembre de 2025

**COMUNICADOS
NOTAS**

✓ COMUNICADOS / NOTAS DE IMPORTANCIA – NOTA MIC








Asunción, 23 de septiembre del 2025

Señor
Ministro de Industria y Comercio
Lic. Javier Gimenez
Presente. -



616.3000.
Interno 12-80
Jorjina Gimenez
Jordán Guiovo.

No dirigimos a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, a fin de reiterar las denuncias que venimos realizando desde hace casi 2 años ante su ministerio, sobre la posible existencia de una presunta colusión en la fijación de precios dentro de las empresas proveedoras de materiales básicos y fundamentales para la construcción.

Entre los más significativos, debemos citar al hormigón elaborado y a las varillas de acero, que son componentes sin sustitutos en toda obra de construcción, por lo que no existen alternativas a ellos.

Estos casos, podrían ser configurados como una violación a las reglas del libre mercado y competencia, generando monopolios, oligopolios y colusión de precios.

1- Hechos


Hormigón elaborado

Desde hace aproximadamente hace 2 años, se ha observado una coordinación en la fijación de precios de sus productos, entre los miembros del gremio CAPIHE, que aglutina a empresas que producen y venden el hormigón elaborado, quienes establecen tarifas uniformes para el hormigón elaborado en todos sus tipos, eliminando toda competencia real entre ellos. Estas prácticas no responden a criterios de libre mercado, sino a acuerdos entre competidores con el fin de mantener precios artificialmente altos.

Nuestras cámaras, han mantenido múltiples reuniones a lo largo de este tiempo, con los representantes de la CAPIHE, siendo las mismas totalmente infructuosas, ya que no hemos podido avanzar en el concepto de libre competencia de precios, aferrándose ellos a que deben tener un lucro fijo mínimo, el cual hace que todos fijen un mismo precio de comercialización para sus diferentes productos.


Varillas de acero

En relación a esta materia prima, fundamental para la construcción, y sin sustituto posible, el gobierno central viene practicando una política de protección a la industria nacional, la cual está compuesta en su mayoría, por una sola empresa, VMA S.A., esta, aunque solo produce aproximadamente el 50 % del consumo de nuestro país, fija el precio de venta de la varilla en el mercado, ya que mediante la política de la asignación de cupos de importación por parte de su ministerio, que beneficia a una pocas empresas, estas se reparten la importación



Página 1 | 2

✓ COMUNICADOS / NOTAS DE IMPORTANCIA – NOTA MIC Gremios en defensa de la libre competencia.



del volumen faltante para abastecer al mercado, y junto con VMA S.A., fijan un único precio de venta al público de la tonelada de acero (varillas).

El valor por la tonelada de varillas de acero, están muy por encima de los valores de los demás países de la región y del mundo.

En el pasado, durante la gestión de Liz Cramer frente el MIC, se consiguió liberar la importación de varillas, con el resultado inmediato, de la baja del precio de venta de las varillas en más de 20 %. Posteriormente, y no sabemos porque, se volvió a la práctica de cupos de importación asignados, e inmediatamente, volvió a subir el precio de venta.

2- Fundamentos legales

Esta práctica, podría constituir una infracción a las normas de defensa de la competencia, especialmente en lo que respecta a la prohibición de acuerdos colusorios y fijación concertada de precios, conforme a lo que está establecido en la Ley N.º 4.956 / 2.013 - DEFENSA DE LA COMPETENCIA.

La colusión es una práctica en la que empresas que compiten en un mismo mercado, acuerdan aumentar o fijar precios, reducir la producción, repartirse el mercado o bloquear el ingreso de nuevos competidores, con el objetivo de incrementar los beneficios de las empresas participantes (OCDE, 1993).



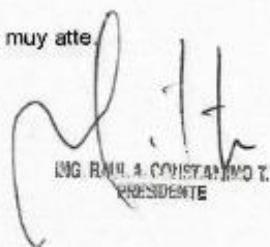
3-Solicitud



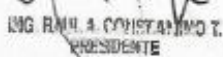
Por la presente, solicitamos que investiguen los hechos expuestos, a fin de restablecer la libre competencia en el mercado.

Por último, es importante resaltar, que la práctica de fijación de precios, y mas aun, en un sector tan importante y sensible, como es el de los proveedores de la materia prima de toda obra de construcción, tiene efectos tremendamente negativos, no solo para la ciudadanía en general, si no también para el costo de las obras publicas.

Esta situación impacta directamente tanto en el costo de la vivienda y como en las inversiones del estado.

Sin otro particular, esperando una favorable y pronta respuesta, muy atte

Página 2 | 2

✓ NUESTROS SOCIOS: EYDISA – TERRAZAS DEL LAGO 2

“El desarrollo **Terrazas del Lago 2** inició sus actividades con la palada inicial, marcando el comienzo de esta nueva etapa residencial en el Condominio Costa del Lago, Hernandarias, Paraguay.



NUESTROS SOCIOS

EYDISA

Desarrollo residencial de vanguardia desarrollado por EYDISA, el cual ofrece viviendas con la incorporación de tecnología y diseño contemporáneo”.



Enlace: https://www.instagram.com/p/DOGgFHnjtfa/?img_index=1

✓ NUESTROS SOCIOS – SALUM & WENZ – PALADA INICIAL CAJA MÉDICA Y DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS

“El proyecto, que representa una apuesta estratégica hacia el futuro, está a cargo de Salum & Wenz, reconocida por su experiencia en obras de alto impacto urbano e institucional”.



Enlaces: <https://infonegocios.com.py/infobrand/la-cmpu-inicia-la-construccion-de-su-nueva-sede-central-junto-a-la-constructora-salum-wenz-y-est-arquitectura>
<https://www.instagram.com/p/DObTVtqEUFO/>



NUESTROS SOCIOS – SALUM & WENZ

✓ NUESTROS SOCIOS – SALUM & WENZ – inoNEGOCIOS: “La Constructora Salum & Wenz se consolida con triple certificación ISO y proyecta liderar la construcción sostenible en Paraguay” Por TA

“Salum & Wenz alcanzó un hito histórico al obtener las certificaciones ISO: normas ISO 14001:2015 de Gestión Ambiental e ISO 45001:2018 de Seguridad y Salud en el Trabajo, que se suman a la ISO 9001:2015 de Gestión de la Calidad, con la que ya contaba la empresa. El reconocimiento la posiciona entre las pocas empresas del sector en Paraguay que integran estándares internacionales de calidad, sostenibilidad y seguridad en toda su gestión.”.



Enlaces: <https://infonegocios.com.py/infoconstruccion/salum-wenz-se-consolida-con-triple-certificacion-iso-y-proyecta-liderar-la-construccion-sostenible-en-paraguay>



NUESTROS SOCIOS – SALUM & WENZ

✓ **NUESTROS SOCIOS - GRUPO BARCELONA -
PALADA INICIAL TORRES BOLIK II, ENCARNACIÓN**

“¡Hoy comienza un nuevo capítulo! Con gran emoción, anunciamos la Palada Inicial de Torres Bolik II. Este es un momento histórico para nuestro equipo. Este hito es posible gracias a la visión de Grupo Barcelona, la calidad de BCN Construcciones y el crecimiento constante de Encarnación. Estamos construyendo más que un edificio, estamos construyendo un futuro.”



Enlaces: <https://www.instagram.com/p/DOhGgwKj8cP/>
<https://www.elinmobiliario.com.py/post/grupo-barcelona-da-inicio-a-torres-bolik-2-con-m%C3%A1s-del-70-de-las-unidades-vendidas>



NUESTROS SOCIOS – GRUPO BARCELONA

✓ NUESTROS SOCIOS - FORTALEZA – INAUGURACIÓN FORTALEZA MOLAS LÓPEZ

“Un nuevo ícono en el cielo de Asunción. Así se vivió la inauguración del edificio Fortaleza Molas López, un espacio que marca el pulso del crecimiento y la innovación en la ciudad.”



Enlaces: <https://www.abc.com.py/negocios/2025/09/17/fortaleza-molas-lopez-es-un-gigante-de-29-pisos-que-impulsa-la-economia-y-el-diseno-urbano-de-asuncion/>
<https://revistaplus.com.py/2025/09/17/fortaleza-molas-lopez-us-20-millones-que-marcen-el-nuevo-urbanismo-de-asuncion-2/>
<https://www.instagram.com/p/D0sC02ODV2O/>
<https://www.instagram.com/p/D0sEY6CjSzx/>
https://www.instagram.com/p/D0tnq3_EQzC/
<https://www.ultimahora.com/fortaleza-refuerza-su-liderazgo-con-la-inauguracion-del-edificio-molas-lopez>

NUESTROS SOCIOS – FORTALEZA

✓ NUESTROS SOCIOS - EYDISA - PALADA INICIAL SEGUNDA TORRE MARENA: ARENA

“El día de hoy vivimos la palada inicial de la segunda torre de Marena. Un proyecto que ya está transformando la zona con la primera Crystal Lagoons urbana del país.



Enlaces: https://www.instagram.com/p/DOWbJ_uDmGn/
<https://www.elinmobiliario.com.py/post/marena-da-inicio-a-la-construcci%C3%B3n-de-la-torre-arena-la-segunda-etapa-de-un-proyecto-residencial-ic>
<https://www.instagram.com/p/DOW2Xpmke1u/>



NUESTROS SOCIOS – EYDISA

✓ NUESTROS SOCIOS - ACOSTRUIR – MÁQUINAS Y COSNTRUCCIONES: Acostruir presenta el nuevo Edificio Boutique Vista Denis Roa

“La Arq. Lucía Acosta nos comparte la visión detrás de Vista Denis Roa: un edificio boutique ubicado en el barrio San Cristóbal”.



Enlaces: <https://www.youtube.com/watch?v=8II3KXNfbKs>



NUESTROS SOCIOS – ACOSTRUIR

✓ NUESTROS SOCIOS -TBDL – Productos

Energía asegurada: TBDL PROVEE UN GENERADOR DE 687.5 KVA. PARA UN NUEVO EDIFICIO



EDIF. AVINUI GRAN PROYECTO CORPORATIVO EN ASUNCIÓN.

ORGULLOSOS DE SEGUIR ACOMPAÑANDO LOS PROYECTOS MÁS IMPORTANTES DE LA CIUDAD.

GENERADORES DE TBDL S.A. EN DESTACADOS PROYECTOS DE PARAGUAY.



THE TOWER
PARAGUAY DEVELOPMENT

THE TOP
PARAGUAY DEVELOPMENT
CONSTRUCTORA BLOK INGENIERIA

BANCO BASA
PARAGUAY DEVELOPMENT

GO TOWER
COMEZ AGENTE CONSTRUCCIONES
ESCALA DESARROLLOS

EVENTOS,
PRENSA,
ENTREVISTAS,
REDES

✓ EDUCANAL PARAGUAY – CIUDAD VIVA PROGRAMA 1 – Víctor González Acosta Con Gonzalo

Garay



“Se necesita un nuevo modelo de gestión urbana. Educación – Salud – Seguridad -Infraestructura -Transporte de Calidad”.



“El camino es dialogar y a partir de ahí, incidir en los espacios públicos. Nosotros tenemos que ser los actores del cambio”.



Enlace: https://youtu.be/B0oYL_NxCII - Desde minuto 5:30 al 26:00

✓ **PLUS+: Alejandro Kladniew “Mercado inmobiliario: panorama vulnerable”**. Por Alejandro Kladniew, socio gerente de Paraguay Development SRL.

“La gran pregunta que entiendo deberíamos hacernos es ¿hasta dónde hay población local en condiciones de absorber, a través de la necesidad de alquilar y tener los recursos económicos, para afrontar ese gasto? Como dije anteriormente, hasta el momento el mercado de alquiler demanda y es dinámico, ¿pero podrá absorber en el futuro mediano todos los metros todavía en construcción?”



Enlace: <https://revistaplus.com.py/2025/09/10/mercado-inmobiliario-panorama-vulnerable/>

✓ **DIARIO HOY: Raúl Constantino “Gremios, expectantes del PGN 2026 para obras”**

“Para la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei), la diferencia entre la obra pública y privada es evidente: mientras la primera retrocede, la segunda avanza con fuerza. Su presidente, Raúl Constantino, afirmó que el sector inmobiliario logró consolidarse y atraer inversiones, con proyectos que van desde viviendas de menor superficie hasta desarrollos corporativos e industriales..”



Enlaces: <https://www.hoy.com.py/nacionales/2025/09/14/constructoras-expectantes-del-pgn-2026-para-obras>

✓ **CANAL PRO/PRO INDUSTRIAS: Raúl Constantino; “Construcción: ámbito privado con repunte, y obras se debilitan”.**

“La falta de obras públicas, significa falta de infraestructura, esto afecta no solo al sector sino a toda la economía del país”.



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=d8FZGBCoJdk>

✓ **PLANORAMA: Entrevista a Raúl Constantino - Por Yennifer Almada**

“¿Por qué nuestro país se ha convertido en un polo atractivo para desarrolladores e inversionistas?”



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=kjD8DfQokeQ>

✓ **5DIAS: Eduardo Quiroga; “El mercado inmobiliario atraviesa su mayor dinamismo”**

“El gerente general de Inmobiliaria del Este, Eduardo Quiroga, analiza el dinamismo del sector inmobiliario en Paraguay y cómo los proyectos actuales están transformando ciudades como Asunción, San Bernardino y Ciudad del Este. Desde barrios cerrados con seguridad y naturaleza hasta departamentos compactos para jóvenes profesionales y oficinas con amenities, el mercado refleja nuevas formas de habitar y trabajar”.

Enlaces: <https://www.instagram.com/p/DOWP0o9jJMs/>
<https://www.facebook.com/5dias/photos/el-gerente-general-de-inmobiliaria-del-este-eduardo-quiroga-analiza-el-dinamismo/1259107596256462/>



✓ **CREO INMUEBLES: Mateo Fadul “La experiencia se nota cuando los detalles sostienen el todo”**



“Ubicación elegida con criterio, distribución que respira, materiales correctos, procesos claros. En CREO, diseñamos pensando en la vida real y en el valor a largo plazo”.

Enlace: <https://www.instagram.com/p/DPFPbnGgGeh/>

✓ LA GRAN GALA DE LA CONSTRUCCIÓN 2025

“La Gran Gala de la Construcción 2025 fue la 28ª edición del evento organizado por el Centro Paraguayo de Ingenieros (CPI) y GPPE, que se celebró el pasado 17 de septiembre en el CPI de Paraguay. El evento premió y reconoció a profesionales, empresas y marcas destacadas de la industria de la construcción por su contribución al sector, premiando en 100 categoría”.

“El sector nacional de la construcción celebró la 28ª edición del Top de Marcas de la Construcción y la Gran Gala de la Construcción, premiación donde se reconoció a los destacados de esta industria, que es motor de crecimiento y economía paraguaya.”.

Para establecer los ganadores de esta edición, se realizaron encuestas -a través de una consultora externa- a profesionales (70%) y al público en general (30%), de los departamentos de Central, Itapúa y Alto Paraná. Esta selecta lista reunió a las marcas más influyentes e invitó a dar un vistazo al futuro de la construcción y a los logros que transforman el entorno.

Distinción a la Trayectoria Gremial



Entace: <https://www.gpee.com.py/empresasyempresarios/28-edici%C3%B3n-del-top-de-marcas-y-la-gran-gala-de-la-construcci%C3%B3n-una-noche-memorable-que-celebra-el-crecimiento-de-una-industria-pujante>

PREMIOS DESTAQUES

LA GRAN GALA DE LA CONSTRUCCIÓN 2025

✓ LA GRAN GALA DE LA CONSTRUCCIÓN 2025

Premio Líderes de la Construcción



Ganadora Empresa Desarrolladora Inmobiliaria Sector Vivienda



✓ LA GRAN GALA DE LA CONSTRUCCIÓN 2025

Ganadora Empresa Desarrolladora Inmobiliaria Sector Corporativo



Distinción Empresa Exportadora del Año



✓ 5DIAS: PREMIO IMPORTADOR DEL AÑO 2025

“El Premio Importador del Año 2025 celebró a las empresas que abastecen al país, impulsan industrias y hacen posible que el Paraguay siga avanzando PY”.

Ellos lo traen



En junio de **1945**, el señor **Nicolás González Oddone** obtuvo su matrícula de comerciante y comenzó con la **representación de tejidos, alimentos enlatados, bebidas y artículos de uso diario**.
En **1958** amplió sus líneas, marcando el inicio de un **crecimiento constante**.



Enlace: <https://www.instagram.com/p/DO6e6riDcTP/>

PREMIO IMPORTADOR DEL AÑO 2025

✓ Forbes PY: Créditos a la construcción caen casi 3% y se ubican en US\$ 672 millones

“Los créditos a la construcción alcanzaron US\$ 672 millones en julio de 2025, donde solo Itaú mostró crecimiento en un escenario de retracción generalizada. No obstante, Continental se mantiene como líder dentro del segmento.”



Enlace: <https://www.forbes.com.py/macroeconomia/creditos-construccion-caen-casi-3-ubican-us-672-millones-n78536>

NOTICIAS ARTÍCULOS DE INTERÉS

✓ EL INMOBILIARIO: “Paraguay, un destino inteligente para la inversión productiva”

Por Carlos E. Gimenez

“La revitalización del Centro Histórico de Asunción se inscribe en un proceso de larga data. Desde los primeros planes de los años noventa hasta los proyectos conceptuales recientes, los intentos de recuperar el microcentro han enfrentado obstáculos institucionales y de gobernanza. El lanzamiento de esta licitación marca un punto de inflexión: con financiamiento asegurado, lineamientos técnicos consensuados y un modelo de gestión más robusto, la posibilidad de transformar el corazón de la ciudad se presenta hoy con mayor realismo.”



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/asunci%C3%B3n-inicia-la-revitalizaci%C3%B3n-de-su-centro-hist%C3%B3rico-con-una-inversi%C3%B3n-de-g-77-156-millones>

✓ **SEPTIEMBRE 2025**

- 08: Enrique Strübing
- 10: Francisco Gómez
- 16: Adolfo González
- 26: Rafael Angulo



✓ **OCTUBRE 2025**

- 05: Ernesto Figueredo



¡¡¡FELICIDADES!!!

CUMPLEAÑOS



✓ **Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.**

Los invitamos a enviar informes de los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las dificultades con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos juntos ir superando los desafíos.

✓ **Servicio a Socios CAPADEI.**

- Verificaciones de expedientes con la **Dirección General del Servicio Nacional de Catastro** (jueves 14:00h)
 - ✓ **Consulta Previa**
 - ✓ **Observados**
- No olviden el servicio de **revisión de carpetas municipales**; revisiones jueves por la tarde.
- **SNPP/SINAFOCAL Certificación de competencias laborales** de albañiles en obras de desarrolladores socios
- **DGRP** - consultas de expedientes

Para agendar estos servicios llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474.

Boletín Mensual septiembre 2025

Comisión de Comunicación



SOCIOS ACTIVOS

AGB **CodasVuyk**



ARQUITECTURA
BLOK S. R. L.
INGENIERIA

itasã

GN constructora
GOMEZ NUÑEZ

Arq. Gustavo Masi
Constructora S.A.



PARAGUAY DEVELOPMENT

GÓMEZ ABENTE
CONSTRUCCIONES

San Gerardo
Inmobiliaria S.A.



TIERRA ALTA

GRUPO
barcelona



ESCALA
DESARROLLOS

urban domus

Fortaleza
Inversión y ahorro en inmuebles

INSIGNIA



ACOSTRUIR

AZ
INVERSIONES
DESARROLLANDO EL FUTURO



EYDISA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

aquino+
by César Aquino



RAICES
REAL ESTATE

matrisa
DESARROLLOS

GENUS

vivabien
elegí tu futuro



HABITALIS

allius
GROUP



Petra
URBANA

SOCIOS PATROCINADORES



SOCIOS AUSPICIANTES



ASOCIADOS A:

