



ANUARIO CAPADEI 2025





Índice

CAPÍTULO 1

Editorial	05
-----------------	----

CAPÍTULO 2: INSTITUCIONAL

2.1 Misión, visión y objetivos	07
2.2 Principales líneas de acción	08
2.3 Consejo Directivo de la CAPADEI periodo 2025-2027	10
2.4 Sesiones del Consejo Directivo	11
2.5 Asamblea General Ordinaria 2025	14
2.6 Nuestros socios 2025	16
2.6.1 Nuevos socios 2025	20
2.6.2 Servicios a socios: revisión de carpetas municipales	22

CAPÍTULO 3: INICIATIVAS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN

3.1 Lanzamiento del libro La Copropiedad en Paraguay	24
3.2 CAPADEI DIALOGA 2025	24
3.3 Comisión de análisis de insumos y maquinarias estratégicas	26

CAPÍTULO 4: ACTIVIDADES 2025

4.1 Acciones con el Gobierno Central

4.1.1 Corte Suprema de Justicia (CSJ)	28
4.1.2 Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados (JEM)	32

4.1.3 Ministerio de Economía y Finanzas (MEF)	32
4.1.4 Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)	34
4.1.5 Ministerio de Industria y Comercio (MIC)	36
4.1.6 Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)	38
4.1.7 Ministerio de Trabajo Empleo y Seguridad Social (MTESS)	40
4.1.8 Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN)	41
4.2 Acciones con gobiernos locales	
4.2.1 Municipalidad de Asunción	42
4.2.2 Junta Municipal de Asunción	44
4.2.3 Municipalidad de Concepción	46
4.3 Acciones con entidades privadas y gremios	
4.3.1 Unión Industrial Paraguaya (UIP)	47
4.3.2 Horizonte Positivo Paraguay	49
4.3.3 Colegio de Escribanos del Paraguay	50
4.3.4 Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA)	51
4.3.5 IceBox Challenge Paraguay	52
4.3.6 Visita al Distrito Perseverancia	53
4.3.7 Reconocimiento en la Gala de la Construcción	54

CAPÍTULO 5: COMUNICACIÓN

5.1 Medios de prensa y redes sociales	55
5.2 Difusión y posicionamiento de empresas socias	59

Producción general TKP La Agencia · Las Perlas y Rodolfo Zotti, Asunción, Paraguay · administracion@tkp.com.py | Impresión AGR S.A.

En el marco del fortalecimiento institucional y la transparencia que rigen a la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios junto a TKP La Agencia, se deja constancia de que, aunque se han extremado los esfuerzos de curaduría para garantizar la máxima calidad técnica de esta publicación, ambas entidades declinan toda responsabilidad sobre las opiniones particulares vertidas en los espacios estratégicos de medios de prensa y redes sociales, las cuales no reflejan necesariamente el posicionamiento del gremio. Del mismo modo, se comunica que el contenido de las piezas publicitarias insertas es de exclusiva responsabilidad de las empresas anunciantes y no de la dirección editorial del presente anuario.

El presente anuario incluye contenido multimedia, para acceder al mismo en su dispositivo móvil, escanee los códigos QR con su aplicación instalada, si no posee una (como QR code reader), puede descargarla en Google Play o AppStore. En la versión digital puede acceder al mismo contenido simplemente haciendo click sobre las imágenes señaladas.



Capítulo 1: Editorial



Ing. Raúl Alfonso Constantino

Presidente del Consejo Directivo de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (CAPADEI)

La industria del desarrollo inmobiliario en el Paraguay sigue definitivamente demostrando que no es una promesa, es una gran realidad que siguió consolidándose durante todo el 2025, y demostró ser uno de los motores más dinámicos y confiables de nuestra economía nacional. En un escenario regional marcado por la incertidumbre, nuestro país demostró una fortaleza macroeconómica destacable, con un crecimiento económico sostenido, con parámetros reales que lo demostraron, como ser una inflación y un aumento del PIB del orden del 4 %, además de una estabilidad fiscal que continúa posicionando al Paraguay como un destino seguro para la inversión de largo plazo.

En ese contexto, el sector inmobiliario asumió un rol protagónico en la generación de empleo, en la movilización de capital y en la transformación urbana de nuestras ciudades. Hoy, el desarrollo inmobiliario no solo construye edificios: construye confianza, dinamiza la economía y proyecta la imagen y el futuro de nuestro país.

El año 2025, estuvo marcado por una transformación urbana sin precedentes. Asunción, su área metropolitana y ciudades estratégicas como Luque, Ciudad del Este y Encarnación experimentaron un crecimiento sostenido en

desarrollos residenciales, corporativos y logísticos, consolidando al sector como uno de los principales dinamizadores de la actividad económica y de la inversión privada.

Desde la CAPADEI, asumimos con responsabilidad la defensa de las condiciones que hacen posible este crecimiento: la seguridad jurídica, la previsibilidad normativa y la estabilidad institucional. Durante el 2025, nuestro gremio mantuvo una presencia activa y firme ante los desafíos regulatorios y tributarios que enfrentó el sector, promoviendo un diálogo técnico permanente con las autoridades para garantizar un entorno de inversión competitivo y transparente. También hemos trabajado arduamente en mejorar la calidad de la gestión pública, específicamente en todos los procesos que nuestro sector interviene.

Uno de los avances estructurales más relevantes del año, fue la participación estratégica de la CAPADEI en la implementación del Registro Único Nacional (RUN), una reforma histórica que comienza a modernizar el sistema registral y catastral del país. Este proceso representa un paso decisivo hacia la digitalización, la transparencia y la eficiencia administrativa, reduciendo tiempos, fortaleciendo la seguridad jurídica y generando mayor confianza en el mercado inmobiliario.

Sin embargo, el crecimiento sostenido del sector también pone en evidencia desafíos que debemos enfrentar con decisión. La presión tributaria municipal, particularmente en la capital, y la necesidad de infraestructura pública acorde al ritmo de la inversión privada constituyen factores críticos para sostener la competitividad del desarrollo urbano. El progreso de nuestras ciudades no puede depender únicamente del esfuerzo del sector privado; requiere una acción coordinada y responsable del Estado, y que este, genere las políticas públicas de desarrollo de infraestructura urbana fundamentales para el crecimiento de nuestro sector, y de las ciudades del país.

Durante este periodo, la CAPADEI consolidó su rol como interlocutor técnico y referente institucional. Instalamos mesas de trabajo con autoridades nacionales y municipales para promover procesos más ágiles, reducir cargas administrativas innecesarias y fomentar un modelo de desarrollo urbano basado en la planificación, la sostenibilidad y la inversión responsable.

La responsabilidad social del gremio también avanzó con fuerza durante el 2025. Impulsamos la profesionalización de la cadena de valor de la construcción, promovimos la formalización del empleo y acompañamos iniciativas orientadas a ampliar el acceso a la vivienda para la clase media. A través de alianzas estratégicas y del acompañamiento técnico a programas como Che Róga Porã 2.0, reafirmamos que el desarrollo inmobiliario es también una herramienta de inclusión social y progreso económico.

No obstante, debemos señalar con claridad, que el acceso al crédito hipotecario continúa siendo la principal limitación estructural para el crecimiento del mercado. Paraguay cuenta con demanda, con inversión y con capacidad técnica, pero necesita un sistema financiero que acompañe el desarrollo de la vivienda con instrumentos accesibles, sostenibles y de largo plazo. Reducir el déficit habitacional no es solo una meta social; es una oportunidad económica para el país.

Miramos hacia el futuro con optimismo y responsabilidad. Paraguay reúne condiciones únicas para consolidar un nuevo ciclo de crecimiento urbano: estabilidad macroeconómica, población joven, urbanización en expansión y un sector privado comprometido con la inversión productiva. La CAPADEI seguirá trabajando para que ese potencial se traduzca en desarrollo sostenible, ciudades modernas y mayor calidad de vida para todos los ciudadanos.

El trabajo de esta gestión, se basa en lograr un firme posicionamiento ante las autoridades nacionales y la ciudadanía, lo que nos ha permitido a lo largo de los años, ser los genuinos representantes del desarrollo inmobiliario en nuestro país. Hemos logrado ser una institución que defiende con firmeza los intereses del sector, que promueve reglas claras y que contribuye activamente al progreso económico del país.

Al concluir este periodo de intensa labor gremial, agradezco profundamente a cada socio por su compromiso, su resiliencia y su confianza en el trabajo conjunto. El 2026 nos encontrará unidos, defendiendo la seguridad jurídica, promoviendo la inversión responsable y consolidando al Paraguay como un referente regional de desarrollo urbano, competitividad económica y crecimiento sostenible.

Capítulo 2:

Institucional

Somos una agrupación de emprendedores dedicados al diseño económico, diseño arquitectónico, construcción, comercialización y/o financiamiento de emprendimientos inmobiliarios en el Paraguay, comprometidos en hacerlo de manera responsable y seria.

2.1 Misión, visión y objetivos

2.1.1 Misión

Promover el desarrollo del país mediante el fortalecimiento de la industria inmobiliaria, estableciendo un espacio que vincula a los diferentes actores asociados al desarrollo inmobiliario. La CAPADEI capacita e impulsa las mejores prácticas para alcanzar estándares de calidad con una sólida base jurídica, económica y técnica. Genera información pertinente y políticas públicas orientadas a satisfacer las necesidades sociales.

2.1.2 Visión

Ser la organización líder, referente del sector y reconocida nacional e internacionalmente por promover un pujante desarrollo inmobiliario que sea socialmente justo, ambientalmente correcto, económicamente viable y culturalmente aceptado: sustentable, para el Paraguay.

2.1.3 Objetivos

- Presentar un frente común ante la sociedad y el gobierno.
- Establecer vínculos de comunicación entre los miembros, que conduzcan a la asociación y colaboración entre ellos.
- Promover la imagen de la industria inmobiliaria paraguaya a nivel nacional e internacional.
- Consolidar y difundir el conocimiento de la influencia positiva que tiene el desarrollo urbano en la calidad de vida y en la convivencia social.
- Promover políticas públicas tendientes a facilitar el acceso a la vivienda en condiciones de calidad y emplazamiento aptas para todos los sectores, incluso aquellos que por sus bajos ingresos requieran de la acción subsidiaria del Estado.
- Impulsar el progreso de la legislación y las normativas urbanas a fin de facilitar la accesibilidad de la vivienda y la inversión en bienes inmuebles en general.
- Fomentar entre sus asociados un riguroso sentido de ética profesional y empresarial.
- Representar a los asociados en toda acción que sea necesaria o conveniente encarar ante las autoridades públicas nacionales, ante las gobernaciones y municipios, o ante entidades privadas o mixtas, para el logro de objetivos societarios, incluyendo la defensa del interés común.
- Establecer y fortalecer relaciones permanentes con otras entidades privadas que representen actividades vinculadas con las que agrupa y representa la Cámara, y promover las acciones conjuntas que convengan en procura de objetivos comunes.
- Prestigiar la función del empresario dedicado a los diferentes desarrollos inmobiliarios, cuya razón de existencia es el servi-

cio que brinda a la sociedad, por su función creadora y su contribución a la armonización, coordinación y jerarquización de los procesos que integran su vasto campo de actuación.

- Promover la capacitación de sus asociados, facilitando su actualización en aspectos técnicos, comerciales y empresariales, a través de jornadas, seminarios, conferencias y publicaciones, como así también organizar periódicamente muestras nacionales e internacionales de insumos

y servicios vinculados a la producción de inmuebles.

- Fomentar y velar por las buenas prácticas corporativas que orienten las actividades realizadas por las empresas y personas que incursionen en desarrollos inmobiliarios, cuidando la buena salud de la industria y protegiendo a los inversores de desarrollos potencialmente tóxicos.
- Establecer alianzas estratégicas con los diferentes sectores sociales: gobierno e iniciativa privada.

2.2 Principales líneas de acción



Eje sostenibilidad del desarrollo inmobiliario

1. Obtención del crédito hipotecario al comprador final: mejores condiciones en los créditos y tasas más accesibles.
2. Fortalecimiento de la infraestructura pública para el crecimiento inmobiliario.
3. Puesta en valor de la vivienda.
4. Libre competencia.
5. Profesionalización de los intermediarios para mantener la buena salud del mercado.
6. Protección al comprador final de inmuebles.



Eje operacional

1. Incidir en políticas públicas mediante una agenda de acciones orientadas a la reducción de la burocracia en los procedimientos vinculados al desarrollo inmobiliario, la facilitación de trámites ante entidades públicas y privadas, y la formulación de propuestas frente a problemáticas urbanas, tales como la insuficiencia de infraestructura de servicios públicos y equipamiento urbano en nuevos desarrollos.
2. Apoyo al socio en los procesos con la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro (DGSNC), Dirección General de los Registros Públicos (DGRP), Municipalidad de Asunción, Secretaría de Prevención de Lavado de Dinero o Bienes (SEPRELAD).



Eje generación de datos estadísticos

1. Acceso y elaboración de datos certeros sobre el sector: observatorio inmobiliario; estudios de mercado; elaboración de informes.



Eje comunicacional

1. Representaciones institucionales.
2. Foros.
3. Presencia en prensa y redes sociales.



Espacios que inspiran
calma y equilibrio



HABITALIS
JARDÍN

2.3 Consejo Directivo de la CAPADEI

Periodo 2025-2027



Presidente
Ing. Raúl Constantino



Vicepresidenta
Arq. Adriana Romañach



Secretario general
Ing. Enrique Strübing



Tesorero
Lic. Francisco Gómez

Consejeros



Arq. Julio Delgado



Lic. Jorge Figueredo



Lic. Alejandro Loza



Lic. Gonzalo Faccas



Arq. Edgar Salum



Lic. Eduardo Quiroga



Ing. Fernando Lozano



Ing. Daniel Cotas

Past President: Arq. Víctor González Acosta

Gerencia
Administrativa: Arq. María Hilda Lledó Bavera - Gerente
CP Yanet Fernández - Administradora

2.4 Sesiones del Consejo Directivo

La Cámara, referente del desarrollo inmobiliario nacional, inició el ejercicio 2025 bajo un optimismo económico moderado, pero en alerta permanente ante tensiones regulatorias municipales.

En este escenario de desafíos normativos, el Consejo Directivo de la CAPADEI desempeñó una gestión intensa mediante un total de 19 sesiones orientadas a salvaguardar la seguridad jurídica y el dinamismo del sector.

Durante el mes de febrero, la actividad institucional inició el 11 con la sesión nro. 1, donde se definieron los ejes del Plan Estratégico, la organización de la Asamblea General Ordinaria y el análisis de la Resolución SEPRELAD 681/2024. Posteriormente, el 25 de febrero se llevó a cabo la sesión nro. 2 de carácter telemático, centrada en los informes de la obtención de los registros de marcas del

nombre, logo y Foro de la CAPADEI y la coordinación para la participación en el Foro de la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA).

En el mes de marzo, la defensa gremial cobró mayor vigor. El día 11, en la sesión nro. 3, el Consejo Directivo resolvió la remisión de notas de urgencia a la Intendencia y a la Junta Municipal de Asunción ante la situación de indefensión de las desarrolladoras, así como la reunión intergremial con el ministro Javier Giménez y equipo, y el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (POUT) de la ciudad de Concepción. Consecutivamente, se celebró la sesión nro. 4, el día 25, en la cual se abordó el ingreso de la Desarrolladora PETRA EMPRENDIMIENTOS S.A. como socia activa, la integración en la Mesa Sectorial de la Construcción de la Unión Industrial Paraguaya (UIP) y se realizó un recorrido técnico por el desarrollo



SUDAMERIS | PROPIETARIOS

¡Llegaste!

Con Sudameris Propietarios
tu casa es real

Planes de financiación disponibles
con **AFD** y fondos propios



**ESCANEA
Y CONOCÉ MÁS**



de Distrito Perseverancia, con el objetivo de conocer la buenas prácticas de otros desarrolladores no socios de la Cámara.

Durante abril, el hito principal fue la renovación de la gobernanza interna. En la sesión nro. 5, realizada el 10, el Consejo Directivo procedió a la elección del Comité Ejecutivo para el periodo 2025-2027, consolidando el liderazgo institucional tras la celebración de la Asamblea General Ordinaria.

En el mes de mayo, la atención se centró en la seguridad jurídica del mercado inmobiliario. Durante la sesión nro. 6, celebrada el día 20, se dio la bienvenida como socia activa a la Desarrolladora PETRA EMPRENDIMIENTOS S.A. en la persona del Señor Carlos Guasti. En esta sesión continuó en detalle el debate sobre las posibles acciones a concretar en favor de la seguridad jurídica, exigiendo previsibilidad para las inversiones de gran envergadura.

En el mes de junio se registraron tres encuentros clave. En la sesión nro. 7, el 03, el Consejo recibió al Arq. Diego Soler, autor del libro La Copropiedad en Paraguay, cuyo lanzamiento se realizó ese mismo día, bajo el auspicio de la Cámara. El 17, en la sesión nro. 8, se avanzó en las acciones del convenio con el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) y la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro (DGSNC). Finalmente, en la sesión nro. 9 del 24 de junio, se oficializó el nombre del evento anual CAPADEI DIALOGA 2025 y se aprobó la admisión de la empresa RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A. como socio patrocinador.

Durante los meses de julio y agosto, se realizó el monitoreo de la intervención de la Municipalidad de Asunción, así como el seguimiento del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (POUT) de Concepción. Estos temas fueron abordados en la sesión nro. 10, celebrada el 29 de julio, y en la sesión nro. 11, del 12 de agosto. En esta última, además, se informó sobre la reunión mantenida con el Dr. Tomás Rocholl, encargado de gabinete del Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados.

Asimismo, en el marco del 12.º aniversario de la institución, que se conmemora el 05 de agosto, el Consejo Directivo resolvió felicitar a los socios mediante la entrega del libro *La Copropiedad en Paraguay* como obsequio conmemorativo.

Entre septiembre y octubre, el Consejo Directivo se enfocó en la incidencia política y la organización del evento CAPADEI DIALOGA 2025. Para ello, se llevaron a cabo la sesión nro. 13 el 16 de septiembre, la nro. 14 el 07 de octubre y la nro. 15 el 21 de octubre. Por otra parte, se avanzó en el estudio de estrategias para activar mecanismos de defensa ante la propuesta de aumento del impuesto a la construcción planteada por la Junta Municipal.

La sesión nro. 16 se llevó a cabo el 04 de noviembre y tuvo como temas principales: el estudio de mercado sobre la ocupación de edificios que sería presentado en el evento CAPADEI DIALOGA 2025 y las acciones llevadas adelante por la Mesa Sectorial de



la Construcción coordinada por la UIP. Ante un imprevisto de salud del disertante internacional, el 18 se convocó la sesión nro. 17, de carácter extraordinario, transformando el evento programado en un conversatorio estratégico donde los socios delinearían las acciones de planificación para el ejercicio 2026.

Las reuniones del Consejo Directivo concluyeron en diciembre con una agenda de ética y cierre gremial. En la sesión nro. 18, el 02 de diciembre, se aprobó el ingreso de las desarrolladoras INARCO – INTELIGENCIA DE NEGOCIOS PARAGUAY S.A. y CIVIS SOLUCIONES INMOBILIARIAS como socias activas de la Cámara. Finalmente, el 23, la sesión nro. 19 abordó la problemática de proveedores que abandonan obras, acordándose la creación de un registro interno de antecedentes. El ejercicio cerró formalmente con la cena de fin de año el 10 de diciembre, en un ambiente de unidad institucional.

2.5 Asamblea General Ordinaria 2025

La decimosegunda Asamblea General Ordinaria de la Cámara se celebró el 02 de abril de 2025 en el hotel La Misión, iniciando formalmente en segunda convocatoria a las 12:30 horas. Previa publicación de edictos en el diario Última Hora del 17 al 21 de marzo, el acto asambleario permitió la consideración de la Memoria y el Balance General del ejercicio 2024, garantizando la transparencia institucional ante su membresía.

Tras la designación de un secretario de asamblea y dos socios para la suscripción del acta, se procedió a la lectura y consideración de la Memoria Anual, el Informe del Síndico, el Inventario, el Cuadro de Resultados y el Balance General cerrado al 31 de diciembre de 2024. Estos documentos, que reflejan la salud financiera y la gestión realizada durante el ejercicio anterior, fueron aprobados por los socios, ratificando la confianza en el manejo de los recursos y la representación institucional. Como un punto destacado de la gestión reportada, se incluyó el Servicio de

Verificación de Carpetas Municipales, subrayando su valor como herramienta de soporte técnico directo para agilizar los procesos de los asociados. También, se fijaron las remuneraciones correspondientes al síndico, cumpliendo con las formalidades administrativas de rigor.

El punto central de la jornada fue el acto electoral destinado a la renovación de autoridades del Consejo Directivo para el periodo 2025-2027. La votación se realizó de manera presencial y por medio de boletines de voto, resultando electos ocho miembros titulares y cuatro suplentes, quienes tendrán la responsabilidad de liderar las acciones durante el periodo mencionado. Cabe destacar que, conforme al artículo 30 del estatuto social, la distribución de los cargos ejecutivos de presidente, vicepresidente, secretario y tesorero se define internamente en la primera sesión del Consejo Directivo posterior a la asamblea, revistiendo los demás miembros el cargo de consejeros.



Una vez agotado el orden del día y cumplidas las obligaciones estatutarias, el evento adquirió un matiz de camaradería y actualización profesional. El Consejo Directivo ofreció un almuerzo de confraternidad en el que se presentó, como valor agregado para los socios asistentes, el estudio "Radiografía del Consumidor Paraguayo 2025". Esta exposición, a

cargo de Diego Aguayo, CEO de la Consultora Metro Research, brindó datos exclusivos y actualizados sobre las tendencias de demanda y comportamiento del mercado, herramientas clave para la toma de decisiones estratégicas de las empresas desarrolladoras, cerrando así una jornada que reafirmó la solidez institucional de la Cámara.



2.6 Nuestros socios 2025

SOCIOS ACTIVOS



AGB CONSTRUCTORA S.A.



CODAS VUYK S.A.



CONSTRUCTORA GÓMEZ
NUÑEZ S.A.



INMOBILIARIA DEL
ESTE S.A.



BLOK S.R.L.

Arq. Gustavo Masi
Constructora S.A.



ITASÃ S.A.



ADRIANA ROMÁNACH



GRUPO DEL SUR S.A. -
MIATERRA



DELGADO ARQUITECTOS S.A.



GONU S.A.



TIERRA ALTA S.A.



BLUE TOWER VENTURES
PARAGUAY S.A.



PARAGUAY
DEVELOPMENT S.R.L.



OFRECIMIENTOS
INMOBILIARIOS S.A.



GÓMEZ ABENTE S.A.



PARK AVENUE S.A.



FORTALEZA S.A.



ESCALA DESARROLLOS S.A.



SAN GERARDO
INMOBILIARIA S.A.



ACOSTA
CONSTRUCCIONES S.R.L.



CCI S.A.



SALUM & WENZ S.A.



PARAGUAY ONE S.A.



CREO INMUEBLES S.A.



EIDY S.A.



AZ INVERSIONES S.A.

INSIGNIA

INVERSIONES
URBANAS S.A.

aquino 

AV S.A.


GENUS

VICTORIA
DESARROLLOS S.A.

 **RAICES**
REAL ESTATE
DESARROLLANDO PARAGUAY

INMOBILIARIA RAÍCES S.A.

vivabien 
elegí tu futuro

VIVABIEN S.A.


ALTAMIRA
GROUP

ALTAMIRA GROUP S.A.


matrisa
DESARROLLOS

MATRISA S.A.

HABITALIS

HABITALIS S.A.


URBANICA
BIENES RAÍCES

SPL S.A.

altius[®]
GROUP

ALTIVS S.A.


ZUBA

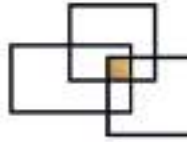
ZUBA S.A.E.C.A.

GRUPO
PETRA

PETRA
EMPREDIMIENTOS S.A.

 **INARCO**
CHILE + PERÚ + PARAGUAY

INTELIGENCIA DE
NEGOCIOS PARAGUAY S.A.


CIVIS
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

CIVIS S.A.

SOCIOS PATROCINADORES



ACHÓN INDUSTRIAL S.A.



PROTEK S.R.L.



TRAFOSUR S.A.



PIRO'Y S.A.

JYC INGENIERÍA EN
ASCENSORES S.R.L.

TIGRE S.A.



VILUX S.A. - VIDRIOCAR



METRO S.R.L.



NGO S.A.E.C.A.

ESTUDIO JURÍDICO
PARQUET & ASOCIADOS

TBDL TURBODIESEL S.A.



RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A.

SOCIOS AUSPICIANTES



INFOOBRAS



EREEREA STUDIO

2.6.1 Nuevos socios 2025

La incorporación de estos nuevos aliados fortalece nuestra misión de impulsar el desarrollo inmobiliario del país, aportando visión, experiencia y compromiso con la excelencia.

Nuevos socios activos:

Se incorporan como socias activas las desarrolladoras:

- PETRA EMPRENDIMIENTOS S.A.
- INARCO - INTELIGENCIA DE NEGOCIOS PARAGUAY S.A.
- CIVIS S.A. SOLUCIONES INMOBILIARIAS.

Las tres empresas aportan una sólida trayectoria que potencia el ecosistema inmobiliario nacional.



Bienvenida a la Desarrolladora Petra como socia activa.

Nuevo socio patrocinador:

RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A. se suma como socio patrocinador, aportando 50 años de experiencia y liderazgo en el mercado.



¡Bienvenidos a la CAPADEI!

GRADO DE **INVERSIÓN**, GRADO DE **EXIGENCIA**

En los últimos años, y con mayor fuerza recientemente, comenzamos a recibir una marcada influencia del mercado europeo, un mercado con mayor recorrido, más maduro y con una mirada mucho más exigente sobre el desarrollo inmobiliario.

El inversor europeo y también el regional que adopta ese mismo estándar ya no analiza los proyectos únicamente desde el precio competitivo o las ventajas fiscales. Busca ubicaciones estratégicas, calidades constructivas comprobables, diseño, coherencia urbana y desarrollos que mantengan su valor en el tiempo.

Este cambio de mirada coincide con un momento clave para el país. La obtención del grado de inversión posicionó a Paraguay en un nuevo escenario internacional, consolidándolo como una plaza más confiable y atractiva para el capital externo.

Desarrollos como More, en zonas urbanas consolidadas y estratégicas; Nostrum, que pone en valor el barrio, la escala humana y la calidad constructiva; y Los Pingos, un proyecto de gran escala pensado desde un masterplan integral, son ejemplos concretos de cómo entendemos hoy el desarrollo inmobiliario.

More Mariscal es un claro ejemplo de cómo entendemos el desarrollo urbano, una propuesta residencial en el co-



razón del barrio Mariscal, integrada a un entorno comercial y corporativo consolidado, con foco en ubicación estratégica, diseño contemporáneo y valor de reventa.

Con Nostrum, en el barrio Mburucuyá, apostamos a un concepto más residencial, donde la calidad de vida, el diseño funcional y los detalles constructivos son protagonistas. Es un proyecto pensado tanto para quien busca vivir como para quien entiende la inversión inmobiliaria como un activo sólido y estable.

Por su parte, Los Pingos expresa una visión integral de desarrollo, donde la vivienda se integra a un entorno planificado con infraestructura, paisajismo, seguridad y servicios que elevan la experiencia de habitar. El proyecto combina lotes residenciales y propuestas habitacionales dentro de un masterplan cuidado, con laguna central, espacios verdes y amenities, pensado para quienes valoran calidad de vida, diseño y proyección a largo plazo.



"Paraguay dejó de ser una oportunidad por descubrir. Hoy es un mercado que exige calidad, y en Altius estamos preparados para responder a esa exigencia."

Francisco Jorge
CEO de Altius Group Paraguay



Para más información sobre nuestros desarrollos, invitamos a visitar www.altius.com.py o escanear el QR para contactar a nuestro equipo comercial

altius
GROUP

2.6.2 Servicio a socios: revisión de carpetas municipales

Como un servicio de valor agregado directo para los asociados, la Cámara mantuvo activo el consultorio de revisión técnica de carpetas municipales. A través del asesor Ing. Carlos Halke, se realizaron verificaciones documentales previas al ingreso de expedientes a la Municipalidad de Asunción con el fin de optimizar los tiempos de aprobación. Entre las firmas desarrolladoras socias que utilizaron este beneficio para garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos por la comuna destaca la desarrolladora socia Aquino + by César Aquino, que contó con el acompañamiento técnico para profesionales como la Arq. Fiorela Doria y el Arq. Mateo Santander, en jornadas de revisión realizadas los días 09 de julio, 08 de agosto y 18 de septiembre.



ARQUITECTURA
BLOK
INGENIERIA



30 AÑOS ACOMPAÑANDO EL
DESARROLLO DE NUESTRO PAÍS CON
COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD



Santa Cruz 3050
esq. Fortín Galpón
Asunción, Paraguay
Tel: 021 680666/8
Cel: +595 971 177 552


URBANICA
BIENES RAÍCES

Capítulo 3: Iniciativas y espacios de participación

3.1 Lanzamiento del libro La Copropiedad en Paraguay

En el marco de la Feria Internacional del Libro de Asunción y como parte de los festejos por el 12.º aniversario de la Cámara, el 03 de junio se lanzó el libro La Copropiedad en Paraguay, del Arq. Diego Soler Lapuente. La obra, auspiciada por la CAPADEI, constituye un aporte bibliográfico esencial para el sector. En el acto, la CAPADEI estuvo representada por

su presidente Ing. Raúl Constantino; también participaron la Mgtr. Arq. Abg. Liz Moreno, directora general de la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro; la Abg. Sara Giménez, directora de la Dirección de Catastro Municipal; en la foto junto al autor del libro el Arq. Diego Soler.



3.2 CAPADEI DIALOGA 2025

El evento central del año, denominado CAPADEI DIALOGA 2025, se consolidó como uno de los más destacados propiciados por la Cámara para fomentar el intercambio estratégico entre socios.

La jornada se llevó a cabo el 19 de noviembre en el hotel La Misión, con apoyo de Sudameris y Electropar S.A., donde se presentaron los resultados finales del estudio de mercado inmobiliario que abarcó ciento cinco edificios. El director de la consultora Metro, Diego Aguayo, expuso datos exclusivos sobre la realidad habitacional en diez barrios de Asunción y zonas de Luque, proporcionando información de alto valor para la toma de decisiones de inversión.

Durante el encuentro, se desarrolló un conversatorio entre los asociados que permitió identificar las prioridades estratégicas para el periodo 2026. Los participantes destacaron la necesidad de impulsar la infraestructura urbana, facilitar el acceso al crédito hipotecario y fomentar la densificación junto con la revitalización del centro histórico de Asunción. Este espacio de diálogo no solo recogió las inquietudes actuales sobre normativas municipales y construcción sustentable, sino que también sentó las bases para las líneas de acción que la Cámara impulsará de manera coordinada durante el próximo año.



3.3 Comisión de análisis de insumos y maquinarias estratégicas

Con el objetivo de optimizar los costos operativos y acceder a tecnología de vanguardia para los desarrollos de los socios, la Cámara conformó una Comisión Especial de Maquinarias. Este grupo de trabajo se abocó a la investigación de mercado y la búsqueda de mejores condiciones competitivas en precio y calidad para equipos de elevación. La agenda de relacionamiento comercial inició el 28 de agosto con la presentación de la firma uruguaya MOVILUNO, y prosiguió el 10 de septiembre con la evaluación de las propuestas de la empresa argentina Sudamericana de Equipos (SAE). Estas gestiones forman parte de una política de exploración internacional para acercar a los asociados opciones que mejoren la eficiencia constructiva y la rentabilidad de los proyectos.



Transformando el presente

construyendo el futuro

+26

DESARROLLOS

+800

UNIDADES ENTREGADAS

+8.000

EMPLEOS GENERADOS

+200.000

M2 DESARROLLADOS



Petra INVICTA cronos

REMAX
URBANA

ASUNCION
APARTAMENTOS

ciudad
MODELO

ALMA
MODERNA

SKY STAYS

GRUPO
PETRA

Capítulo 4: Actividades 2025

4.1 Acciones con el Gobierno Central

4.1.1 Corte Suprema de Justicia (CSJ)

Audiencia con Presidente de la CSJ

Reafirmando la importancia de la garantía legal como pilar de la inversión, el 07 de abril, el presidente de la CAPADEI fue recibido en audiencia oficial por el presidente de la Corte Suprema de Justicia, Dr. César Diesel, también acompañaron ese encuentro el Arq. Luis Acosta (ACOSTRUIR), socio de la Cámara y el Abg. José Grassi del Estudio Jurídico Parquet & Asociados, consultores legales de la CAPADEI.

Entre los temas abordados se encuentran la seguridad jurídica en los desarrollos inmobiliarios, el Registro Único Nacional (RUN) y convenio interinstitucional con la Dirección General de los Registros Públicos (DGRP). La máxima autoridad judicial mostró alta receptividad ante los planteamientos, consolidando un canal de comunicación directo para trabajar en las garantías legales que requiere el desarrollo inmobiliario.



Aniversario de la Dirección del Registro Inmobiliario

Como muestra del estrecho vínculo institucional con los entes registrales, las máximas autoridades de la CAPADEI, Ing. Raúl Constantino y Arq. Adriana Románach, el 13 de mayo, asistieron al acto conmemorativo del 13.º Aniversario de la Dirección del Registro

Inmobiliario. La invitación, cursada por la directora general Mgtr. Lourdes González Pereira, sirvió para ratificar el compromiso del sector privado con el fortalecimiento de las instituciones garantes de la propiedad.



EL FUTURO DEL DESARROLLO INMOBILIARIO

Raíces Real Estate

Entrevistado: David Rodríguez Moreira, gerente general de Raíces Real Estate.

¿Cómo evalúa el desempeño de Raíces Real Estate en el último año?

El 2025 fue un año clave tanto para la empresa como para el sector inmobiliario paraguayo, impulsado por el creciente interés de inversores extranjeros. En Raíces Real Estate se concretó una transición ordenada de liderazgo que fortaleció la gobernanza del grupo, además de consolidar nuevas unidades de negocio y desarrollos dentro de nuestros barrios cerrados, que continúan posicionándose como polos económicos en distintas regiones del país.

¿Cuáles fueron los hitos más relevantes del año?

Entre los principales avances se destacan el lanzamiento del área comercial de Costa del Lago en Hernandarias y la alianza con Grupo Barcelona y Wyndham Hotels & Resorts para desarrollar Wyndham Garden Costa del Lago Residences. Asimismo, sobresale la inauguración de la primera

laguna cristalina con olas dentro de Aquabrava, en Altos, proyecto que avanza hacia la certificación LEED y marca un nuevo estándar para el mercado.

¿Cuáles son las prioridades estratégicas de la empresa hacia 2026?

Las prioridades de Raíces Real Estate están enfocadas en consolidar el crecimiento sostenido de sus barrios cerrados, fortalecer la infraestructura y los servicios para sus comunidades, ampliar las opciones de acceso a la vivienda y la inversión, e impulsar la innovación, la tecnología y la sostenibilidad en cada desarrollo. El objetivo es seguir elevando los estándares del mercado inmobiliario paraguayo y generar valor duradero para los clientes y el país.



Wyndham Garden Costa del Lago Residences: nueva propuesta residencial de lujo

De inversionistas como Raíces Real Estate y Grupo Barcelona, surge Wyndham Garden Costa del Lago Residences, un innovador desarrollo que combina inversión inmobiliaria, hospitalidad internacional y conexión con la naturaleza. El proyecto se ubica dentro del barrio cerrado Costa del Lago, en la ciudad de Hernandarias, una zona que se consolida como un polo de crecimiento en el este del país.

La propuesta cuenta con el respaldo de Wyndham Hotels & Resorts, que administrará las unidades bajo un modelo de gestión hotelera. El edificio ofrecerá departamentos de uno y dos dormitorios,

dúplex y penthouses, con arquitectura contemporánea y vistas a una crystal lagoon de 29.200 m² con playas de arena blanca. Además, incorporará amenities de alto nivel como rooftop con piscina panorámica, spa, gimnasio, restaurante, skybar y servicios hoteleros completos.

Ubicado a 20 minutos de Ciudad del Este y a menos de una hora de Cataratas del Iguazú, el proyecto refuerza el posicionamiento de Costa del Lago como un referente regional en desarrollos inmobiliarios premium, integrando calidad de vida, inversión y proyección internacional.

Más información: +595 21 688-7000 o www.raices.com.py



Alianza estratégica

Una acción relevante para el fortalecimiento tecnológico de los Registros Públicos fue la firma del convenio de cooperación interinstitucional con la Corte Suprema de Justicia, celebrada el 29 de agosto en el Palacio de Justicia. El acuerdo, rubricado ante el presidente de la Corte, Dr. César Diesel, y el ministro Alberto Martínez Simón, tiene por

objeto optimizar los registros de propiedad y fomentar la inversión sostenible. La delegación de la CAPADEI estuvo encabezada por su presidente Ing. Raúl Constantino y secretario general, Ing. Enrique Strübing, reafirmando la importancia de la representación del gremio ante el máximo tribunal de la República.



Entrega de insumos informáticos

En el marco del convenio de cooperación vigente, la CAPADEI realizó una donación de equipos e insumos informáticos el 03 de septiembre a la Dirección General de los Registros Públicos (DGRP). El acto de entrega contó con la presencia de la directora general, Mgtr. Lourdes González, y miembros del Consejo Directivo de la Cámara: el presidente Ing. Raúl

Constantino, Arq. Adriana Romañach, vicepresidenta y el Lic. Jorge Figueredo, miembro del Consejo Directivo. Estos recursos tecnológicos fueron destinados específicamente a las secciones inmobiliarias con el objetivo de optimizar los tiempos de certificación registral y agilizar los trámites.



Modernización registral

En el marco de la cooperación para la implementación del Registro Único Nacional (RUN), el 15 de septiembre se llevó a cabo una reunión técnica con el Ing. Mauricio Florentín, representante de la Dirección General de

Registros Públicos (DGRP). El encuentro se centró en identificar las necesidades informáticas y de recursos humanos de la institución con el objetivo de soportar el nuevo sistema unificado.

CCI: 35 años de trabajo, una trayectoria de construcción con propósito



Con una trayectoria de 35 años en el mercado paraguayo, CCI se ha consolidado como referente en innovación, sostenibilidad y gestión integral de proyectos. Entre sus obras emblemáticas más recientes se destaca el Proyecto Ejecutivo y la Dirección de Obra de Sudameris Plaza, acompañando al estudio Foster and Partners en el rol de arquitecto local.

Asimismo, forman parte de su portafolio proyectos como Feel Asunción, Miami Tower Asunción, Skytower, Home Palace Tower, Sun Palace Tower, Eje Residences, el complejo residencial Marena, los edificios Tierra Alta Hassler, Del Maestro, Malutín y Mburucuyá, además de desarrollos sostenibles como The Station. Estas obras, junto a numerosos proyectos residenciales, institucionales y corporativos, acompañan el crecimiento urbano del país.

Como empresa B de triple impacto, CCI prioriza en su gestión los pilares económico, social y ambiental. Junto a su equipo, colabora con Teletón en iniciativas como las plazas inclusivas y el proyecto y gerenciamiento del nuevo centro de hidroterapia; también con la Fundación Renal y la organización A Todo Pulmón, con quienes impulsa e implementa programas propios de reforestación que refuerzan su visión sostenible.

"Todos nuestros esfuerzos se concentran en responder a nuestro propósito empresarial de proyectar y construir pensando en hoy y en las

próximas generaciones. Buscamos generar una influencia positiva en nuestra gente, la sociedad y el medio ambiente, trabajando con eficiencia y alto estándar, honrando el compromiso con nuestros clientes y apuntando en todo momento a la excelencia", manifestó Enrique Strübing, Presidente y fundador de la empresa.

En estos 35 años, CCI ha demostrado que la excelencia técnica y la gestión responsable pueden ir de la mano. Con un equipo de profesionales comprometidos, la empresa continúa expandiendo su presencia y desarrollando proyectos que integran diseño, eficiencia energética y bienestar urbano.

Este aniversario no solo invita a repasar el camino recorrido, sino también a reafirmar los objetivos futuros de la empresa. CCI continuará impulsando proyectos orientados al desarrollo urbano sostenible, incorporando innovación, eficiencia y criterios de accesibilidad en sus soluciones.



Sudameris Plaza.



CCI lleva plantados más de 17.500 árboles.



Alianza con SINAFOCAL para la Certificación de Competencias de trabajadores de la construcción.

4.1.2 Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados (JEM)

Seguridad Jurídica

La defensa de la inversión inmobiliaria ante la incertidumbre judicial fue el motivo de la reunión realizada el 05 de agosto con el Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados. El jefe de gabinete de la institución, Dr. Tomás Rocholl, recibió al presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (CAPADEI), Ing. Raúl Constantino, y a la vicepresidenta, Arq. Adriana Romañach, junto con la asesoría jurídica del Dr. José Grassi en representación del Estudio Parquet & Asociados. En este encuentro se expuso la preocupación del sector privado respecto a la seguridad jurídica en los desarrollos, logrando una apertura institucional para canalizar denuncias y recibir recomendaciones que fortalezcan el estado de derecho en el ámbito inmobiliario.



4.1.3 Ministerio de Economía y Finanzas (MEF)

Modernización de la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro (DGSNC)

En el marco del plan de agilización de trámites, el miércoles 21 de mayo se llevó a cabo una reunión con la directora de la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro (DGSNC), Liz Moreno. Durante el encuentro, la autoridad informó sobre la reducción de los tiempos de resolución y, de manera destacada, sobre la implementación de los certificados catastrales en formato exclusivamente digital a partir de junio de 2025.

En este contexto, la CAPADEI reiteró su compromiso de apoyar la infraestructura necesaria y promover la difusión de cursos de capacitación para los socios, los cuales serán dictados por técnicos de la DGSNC. Esta iniciativa refuerza la visión gremial sobre la digitalización como un paso irreversible hacia la transparencia y la eficiencia en los procesos inmobiliarios.



Capacitación técnica

El 11 de junio, en el Edificio Villa Serrati del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), se desarrolló una jornada de capacitación técnica impartida por la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro. La directora general, Liz Moreno de Prieto, presentó ante los desarrolladores de la CAPADEI y de la Cámara Paraguaya de Empresas Loteadoras e Inmobiliarias (CAPELI) los nuevos procesos de Certificación Catastral Electrónica y los trámites de loteamiento, una instancia clave para alinear al sector privado con la digitalización estatal.



4.1.4 Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)

Visión de conectividad

Entendiendo que el transporte público eficiente es vital para el desarrollo urbano, el 11 de septiembre, el presidente de la Cámara, Raúl Constantino junto a Julio Delgado, miembro del Consejo Directivo y David Domínguez, asesor jurídico de la CAPADEI por Parquet & Asociados, se reunieron con el viceministro de Transporte, Emiliano Fernández. En la audiencia, se expuso cómo la deficiencia en la movilidad impacta negativamente en la vivienda y el sector corporativo. El viceministro presentó los lineamientos del plan de reforma del transporte, valorando la visión de los desarrolladores y acordando mantener un canal de diálogo para alinear las políticas de movilidad con las zonas de expansión inmobiliaria.



Infraestructura estratégica

Para alinear la inversión pública con el desarrollo privado, el 16 de diciembre se concretó una reunión estratégica con la ministra de Obras Públicas, Ing. Claudia Centurión. En dicho encuentro se estableció una hoja de ruta con acciones de corto, mediano y largo plazo, que incluyen la creación de un canal

técnico permanente para alertas tempranas sobre proyectos viales y la integración de los desarrolladores en la planificación de los corredores de transporte. Ambas partes coincidieron en la necesidad de coordinar la infraestructura de saneamiento y accesos antes de consolidar nuevos polos de desarrollo.





Construyendo futuro, hoy

Hace 35 años elegimos construir distinto. Hoy, como Empresa B, celebramos seguir generando un impacto económico, social y ambiental positivo.

Porque lo nuestro va más allá de la obra: es construcción con propósito.

4.1.5 Ministerio de Industria y Comercio (MIC)

Articulación industrial y comercial

En un esfuerzo por incidir en las políticas que afectan la competitividad sectorial, el 07 de marzo, el presidente de la CAPADEI, Ing. Raúl Constantino, propició un encuentro con el ministro de Industria y Comercio, Lic. Javier Giménez, y el viceministro Rodrigo Maluff. En una muestra de unidad gremial junto a los presidentes de la Asociación de Profesionales de la Construcción (APROCONS) y la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción (CAPACO), se abordaron temas críticos como el abastecimiento de insumos estratégicos y la calidad de la mano de obra. Ambas partes coincidieron en la necesidad de articular esfuerzos público-privados para potenciar la cadena de valor de la industria de la construcción, estableciendo una agenda de trabajo enfocada en la competitividad. Otro tema importante planteado a este ministerio fue el de la libre competencia en la comercialización de rubros clave en la construcción.



Ley de Defensa del Consumidor

Ante el proyecto de actualización de la Ley de Defensa del Consumidor, la Cámara activó un mecanismo de defensa técnica para evitar la sobrerregulación. Tras una reunión preparatoria con el Estudio Jurídico Parquet & Asociados el 12 de septiembre, donde se analizaron los riesgos de inseguridad jurídica

del proyecto, se procedió a una audiencia con el ministro del MIC, Carlos Giménez, el lunes 15. En dicha instancia, se logró la apertura de una mesa de trabajo para consensuar una normativa moderna que proteja al consumidor sin asfixiar la actividad comercial.



Atracción de inversiones

Como parte de las iniciativas de posicionamiento nacional, el 19 de diciembre, el viceministro de la Red de Inversiones y Exportaciones (Rediex), Javier Viveros, presentó ante la Cámara una propuesta para el fortalecimiento del Sistema Unificado de Apertura y Cierre de Empresas (SUACE). El proyecto contempla la ampliación de la residencia por inversión al sector inmobiliario como una

herramienta dinamizadora para el mercado. Al respecto, la CAPADEI señaló la importancia de ajustar los montos mínimos de inversión propuestos, de entre 100 000 y 250 000 dólares, a la realidad del ticket promedio del mercado local con el fin de garantizar el impacto positivo de la medida y evitar barreras de entrada que pudieran limitar la llegada de nuevos capitales.





Diseñado para vivir
Construido para durar
 Departamentos en venta
 Asunción, Paraguay

Contactanos al:
 +595 974 332 000



4.1.6 Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)

Apoyo al programa Che Róga Porã 2.0

La Cámara mantuvo un acompañamiento constante a las políticas públicas de vivienda. El 24 de abril, el Ing. Raúl Constantino participó del lanzamiento de las nuevas modalidades del programa emblema del Gobierno, "Che Róga Porã 2.0", que amplió su alcance a la construcción en terreno propio y refacciones. Posteriormente, celebrando el primer aniversario del programa, el Arq.

Julio Delgado representó al gremio en la inauguración del proyecto Arasy II, el 10 de julio, donde se entregaron 14 viviendas construidas por la empresa Luoda S.A. El acto contó con la presencia del Presidente de la República, Santiago Peña, y el ministro del MUVH, Juan Carlos Baruja, consolidando la alianza público-privada para la reducción del déficit habitacional.



Foro de Vivienda y Hábitat

El análisis de los retos habitacionales tuvo su espacio el 29 de abril en el foro "Construyendo un mejor futuro", organizado por el MUVH con el apoyo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID). La vicepresidenta de la Cámara, Arq. Adriana Románach, representó

a la institución en este debate de alto nivel, donde se evaluaron los avances en las políticas públicas y se proyectaron las estrategias a mediano y largo plazo para enfrentar el déficit cualitativo y cuantitativo de viviendas en Paraguay.



Comisión Asunción 500 Años

La visión de largo plazo para la capital fue el eje del relacionamiento con el Viceministerio de Urbanismo, del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH). El 21 de mayo, atendiendo a una invitación del viceministro Jorge Bosh, la vicepresidenta de la Cámara, Arq. Adriana Románach, junto al Lic. Alejandro Loza, miembro del Consejo Directivo, iniciaron el diálogo sobre la revitalización del Centro Histórico en el marco de la "Comisión Asunción 500 Años", proyectando acciones hacia el 2037 y enviando formalmente recomendaciones desde la CAPADEI, para el logro de los objetivos propuestos. Esta colaboración se profundizó el 16 de diciembre con la participación del gremio en la jornada de trabajo para el Plan Nacional de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (PLANUVH), bajo la cooperación de ONU-Hábitat, donde se aportaron criterios para el primer borrador de este documento rector de las políticas públicas urbanas.




**INVERSIONES
SEGURAS
Y FLEXIBLES**

Vos decidís,
nosotros te guiamos

Planes de inversión en m²
con aportes mensuales desde
Gs. 744.000

vivabien
elegí tu futuro

4.1.7 Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS)

Formación y certificación de competencias con el Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral (SINAFOCAL) y el Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP)

Durante este periodo, las obras de empresas socias fueron utilizadas como "laboratorios de observación" para los procesos de certificación.

En este marco, se certificaron 37 trabajadores en los desarrollos Natania de Salum & Wenz (08 de abril de 2025); 30 trabajadores en el edificio Molas 1311 de Blok (09 de abril, con reunión telemática previa con referentes técnicos de BLOK y jornadas en obra los días 02 y 03 de julio); y 21 trabajadores en la obra Marena de Eydisa, junto a CCI (octubre), quienes lograron validar formalmente sus oficios. Estas acciones se enmarcan en una herra-

mienta avalada por el Ministerio de Educación y Cultura (MEC) y el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS), a través del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral (SINAFOCAL) y el Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP).

Asimismo, considerando el proceso de verticalización de la ciudad, el 11 de agosto se inició una mesa de trabajo innovadora orientada al diseño del perfil profesional de mantenimiento de edificios. Esta iniciativa tiene como objetivo profesionalizar el rol de los conserjes y responder a las nuevas necesidades del desarrollo urbano.



Cooperación para ampliar oportunidades con el Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral (SINAFOCAL)

El 22 de abril de 2025, el secretario técnico del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral (SINAFOCAL), Alfredo Mongelós, junto con la Lic. Ylvi Acuña, directora del REIFOCAL, mantuvieron una reunión con representantes de la CAPADEI.

Fueron recibidos por la Arq. Adriana Romañach, vicepresidenta de la CAPADEI; la Arq. María Hilda Lledó, gerente de la institución; y la Sra. Ana Gress, gerente de la CCI S.A. Durante el encuentro se acordaron nuevas líneas de cooperación orientadas a ampliar las

oportunidades de capacitación y certificación laboral en el rubro de la construcción.

En ese marco, se delinearon acciones concretas destinadas a beneficiar a pobladores de los departamentos de Concepción, Cordillera y Central, mediante programas de formación específica y procesos de certificación de competencias laborales. Estas iniciativas apuntan al fortalecimiento del capital humano del sector mediante nuevas líneas de cooperación entre CAPADEI y SINAFOCAL.

Posteriormente, el 05 de junio se realizó una reunión telemática para avanzar en temas relacionados con la certificación de competencias y la capacitación de trabajadores de la construcción en la ciudad de Arroyos y Esteros. Esta actividad se desarrolló en el marco de la expansión de las acciones de SINAFOCAL en todo el territorio nacional.



Profesionalización del corretaje con el Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP)

En la búsqueda de formalizar la cadena comercial del sector, el 24 de abril se llevó a cabo una mesa técnica virtual con el SNPP. En dicha sesión se validó el plan curricular del curso "Vendedor de Bienes Raíces", estructurado en dos módulos de 100 y 80 horas respectivamente. Se acordó la incorporación

de herramientas de Inteligencia Artificial en el programa de estudios y se coordinó con el Ministerio de Industria y Comercio el futuro registro de los corredores, marcando un paso fundamental hacia la cualificación de los agentes inmobiliarios.



4.1.8 Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN)

Comité Técnico de Normalización CTN 69

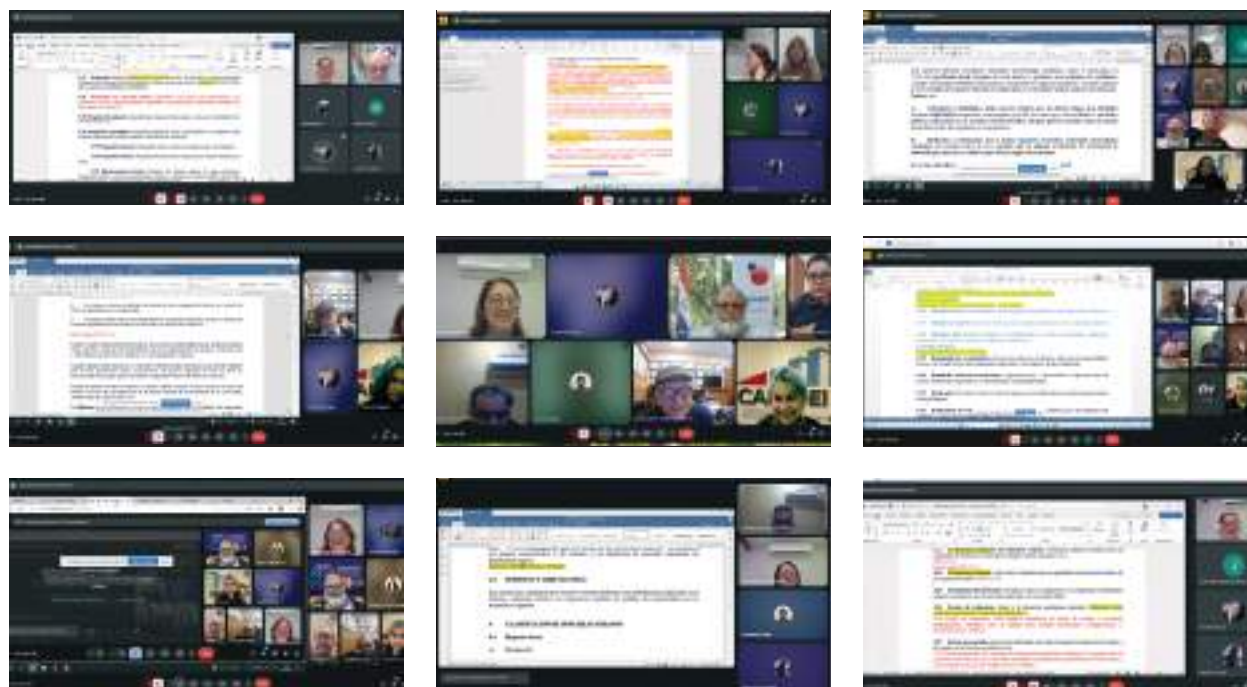
Con el objetivo de dotar de certeza técnica y estandarización al mercado, la CAPADEI reactivó su participación estratégica en el Comité Técnico de Normalización CTN 69. Durante todo el periodo 2025, el gremio trabajó en el estudio y perfeccionamiento de la Norma Paraguaya NP 69 003 25 sobre "Valuación de bienes inmuebles urbanos".

Bajo el liderazgo de la Ing. Rita Fabiola Sotomayor del INTN, la Cámara integró una mesa multisectorial junto a la Corte Suprema de Justicia, el Ministerio de Obras Públicas y

Comunicaciones (MOPC), la Banca Pública y la academia. La dinámica de trabajo inició con las sesiones del 14, 21 y 28 de febrero, manteniendo un compromiso institucional a lo largo del año que incluyó la reunión del 20 de junio. Mediante la realización de sucesivas sesiones técnicas y encuentros ordinarios desarrollados los días 04 y 18 de julio, 08 y 29 de agosto, 22 de septiembre, 24 de octubre y 07 de noviembre, los cuales contaron con la asesoría experta del Dr. Manuel Céspedes, se logró avanzar significativamente en la etapa de elaboración de la Norma PNP 69 003 25

"Valuación de bienes". Las fases subsiguientes, que incluyen la finalización, verificación, puesta a consideración, aprobación y publica-

ción de este documento vital para la seguridad jurídica de las tasaciones, se llevarán a cabo en el transcurso del año 2026.



4.2 Acciones con gobiernos locales

4.2.1 Municipalidad de Asunción

Gestión tributaria y urbana en Asunción

El relacionamiento con la Municipalidad de Asunción estuvo marcado por una gestión proactiva ante las modificaciones en la ordenanza tributaria y otros temas de interés para la Cámara. Desde la reunión con el interventor municipal, Carlos Pereira, realizada el 26 de junio con el fin de optimizar procesos, la agenda institucional se orientó hacia el análisis del impacto impositivo planteado para el cierre del año.

Durante el transcurso del 2025, el Consejo Directivo mantuvo diversos encuentros con el nuevo Intendente Luis Bello, los concejales Augusto Wagner, Álvaro Grau, Javier Pintos y Pablo Callizo, así como con el presidente de



la Junta Municipal, Arturo Almirón, y distintos directores técnicos de la comuna. En estos espacios de intercambio, el 30 de octubre, a solicitud de la Dirección de Desarrollo Urbano, el presidente Raúl Constantino se reunió con los señores Nicolás Chaparro, Diosnel González, Javier Orué y Alberto Alfonzo para exponer la preocupación del gremio ante el proyecto de la Junta Municipal que proponía

eleva los valores de referencia por m², con el consiguiente aumento del impuesto a la construcción. La CAPADEI intensificó las gestiones técnicas durante el último bimestre. El 27 de noviembre y el 04 de diciembre se realizaron sesiones de trabajo con técnicos municipales para presentar la propuesta del sector sobre la revisión de la planilla de puntaje para la categorización de obras.



Con claridad y precisión, proporcionamos información para minimizar riesgos, optimizar costos.

METRO
REALTY RESEARCH

+595 981 251230
metro@metro.com.py
metro.com.py



Renovación del convenio municipal

Durante el año, en reuniones realizadas el 07 de noviembre y 22 de diciembre, representantes de la Municipalidad de Asunción (Abg. Nicolás Prono, asesor del intendente municipal, y Abg. Pamela Escobar, jefa del Departamento de Relaciones con Entes Privados de la Dirección de Relaciones Intergubernamentales y Organizaciones Civiles) y de la CAPADEI (Arq. Adriana Romañach, vicepresidenta, y María Hilda Lledó, gerente), junto con el acompañamiento del estudio Parquet, mantuvieron una reunión para analizar la situación del convenio de cooperación interinstitucional, cuya renovación se encuentra pendiente desde 2019. Se acordó actualizar su contenido técnico y jurídico, asegurando la utilidad pública de los datos urbanos compartidos y reafirmando su contribución a la planificación urbana a través de la obtención de datos certeros, la transparencia en la ges-

tión y el fortalecimiento del desarrollo inmobiliario. Los informes técnicos existentes se incorporarán al nuevo borrador, manteniendo los términos originales del convenio y sin requerir la creación de cargos o estructuras adicionales.

Paralelamente, se presentaron oportunidades de colaboración en alianzas público-privadas, como el programa "Protector de Espacio Verde", orientado a la recuperación de plazas y espacios públicos. Reafirmando el compromiso de la CAPADEI con la ciudad y el desarrollo sostenible, priorizando el acceso digital a información pública y la planificación territorial. Los próximos pasos incluyen la formalización del convenio, garantizando la continuidad de la cooperación institucional de manera transparente y sistemática.



4.2.2 Junta Municipal de Asunción

Manuales de Diseño y Arborización de Veredas

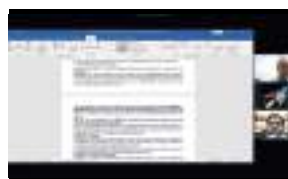
Apoyando las iniciativas de ordenamiento urbano, el 18 de agosto el presidente de la Cámara acompañó al concejal Pablo Callizo en la presentación oficial de los "Manuales de Diseño y Arborización de Veredas". El evento,

realizado en el Centro Paraguayo Japonés, destacó la importancia de contar con normativas claras para construir una ciudad accesible y ambientalmente amigable, principios que la CAPADEI promueve en sus desarrollos.



Proyecto de Ordenanza, Seguridad y Salud en obras

Ante la necesidad de establecer reglas claras en las construcciones capitalinas, la CAPADEI impulsó activamente la redacción del Proyecto de Ordenanza de Seguridad y Salud en Obras bajo la coordinación técnica del Ing. Carlos Halke, la gerencia de la Cámara y el soporte legal del Estudio Parquet & Asociados; representados por el Abg. David Domínguez, se realizaron mesas de trabajo el 19 de mayo, 09 de julio, 16 de septiembre y el 14 de octubre para ajustar los detalles técnicos y jurídicos de la normativa. El documento final, que establece responsabilidades claras para subcontratistas, protocolos de emergencia y planes de capacitación obligatoria, quedó listo para su presentación ante la Junta Municipal, buscando prevenir siniestros y elevar los estándares de la industria. El proyecto de ordenanza fue presentado el 12 de diciembre para su consideración al intendente, presidente de la Junta Municipal y concejales municipales.



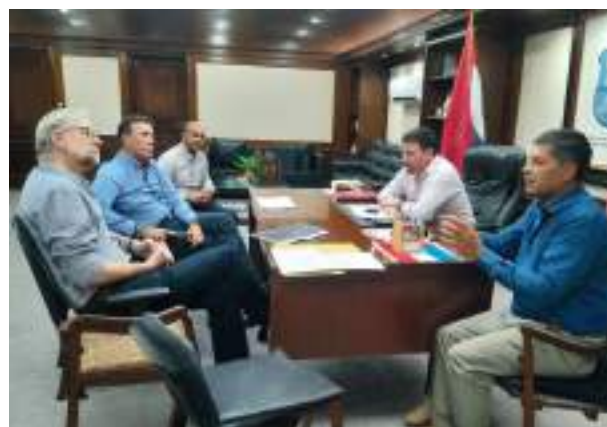
Gestión sobre normativa de seguridad en obras y tributos municipales

El viernes 12 de diciembre, los representantes de la CAPADEI, Ing. Raúl Constantino y el Ing. Enrique Strübing, junto al responsable del proyecto de ordenanza entregado, Ing. Carlos Halke, fueron recibidos por el presidente de la Junta Municipal, Arturo Almirón, y el concejal Javier Pintos.

En la ocasión, la CAPADEI realizó la presentación del proyecto de ordenanza sobre se-

guridad y salud en obras, que busca aclarar responsabilidades y dar seguridad jurídica.

En otro tema, los representantes de la Cámara expresaron la preocupación gremial por el aumento del impuesto a la construcción, cuyo valor y sistema de categorías no reflejan costos reales y generan penalizaciones por altura, afectando la viabilidad de proyectos y desplazando inversiones fuera de Asunción.



Reunión con el concejal Álvaro Grau

El jueves 18 de diciembre en el ámbito de un almuerzo de trabajo; representantes del Consejo Directivo de la CAPADEI conversaron con el concejal Álvaro Grau sobre los siguientes temas: situación financiera y de gestión de la Municipalidad de Asunción, infraestructura urbana crítica, desarticulación de las acciones realizadas desde la municipalidad con el MOPC, normativa urbana, excepciones y distorsiones, entre otros. La conversación demostró consenso en que, sin una reforma profunda de la gestión urbana y una articulación efectiva entre Estado y sector privado,

Asunción continuará perdiendo competitividad, inversiones y calidad de vida.

El momento exige pasar del diagnóstico a la acción coordinada. A partir de ello se acordó: impulsar una agenda técnica común entre sectores, promover el uso de proyectos ejecutivos existentes, revisar el esquema tributario municipal vinculado a la construcción, exigir previsibilidad normativa y consolidar una mesa permanente de diálogo público-privado para identificar temas críticos urbanos y desarrollar soluciones compartidas.



4.2.3 Municipalidad de Concepción

Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (POUT) de Concepción

Acompañando el polo de desarrollo industrial en el norte del país, la CAPADEI participó activamente en la elaboración del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (POUT)

de Concepción. La vicepresidenta del gremio, Arq. Adriana Romañach asistió a todas las etapas del proceso liderado por el MEF y la municipalidad local: desde el diagnóstico



el 19 de marzo, la segunda reunión el 11 de junio, pasando por la zonificación en el taller del 10 de septiembre, hasta la presentación final al intendente Bernardo Villalba el 28 de

octubre. Este acompañamiento técnico busca asegurar que las inversiones y el desarrollo incipiente impulsen el crecimiento urbano ordenado, sostenible y planificado.



4.3 Acciones con entidades privadas y gremios

4.3.1 Unión Industrial Paraguaya (UIP)

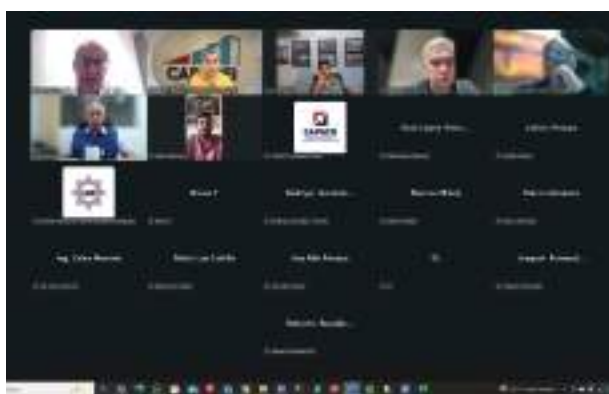
Mesa Sectorial de la Construcción

La CAPADEI, como en años anteriores, participó activamente de la Mesa Sectorial de la Construcción, coordinada por la Unión Industrial Paraguaya (UIP). Desde la primera sesión del año 2025, el 17 de marzo, los representantes de la CAPADEI ante la mesa, fueron parte activa de debates sobre la colegiación profesional y el Proyecto de Ley Marco de la Construcción. Posteriormente, el 08 de abril, se sumó a la agenda el análisis sobre la libre competencia del hormigón elaborado, mientras que en las reuniones del 02 y 19 de junio se logró consensuar la hoja de ruta que or-

denó el trabajo conjunto entre gremios. Este último tema fue profundizado el 21 de agosto en una reunión técnica con el Estudio Jurídico OWR para definir responsabilidades civiles en las obras. Sin embargo, la coyuntura económica del segundo semestre reorientó la agenda; en las sesiones del 01 de septiembre y 03 de noviembre, el gremio se solidarizó con el reclamo por la deuda del Estado a las empresas constructoras, advirtiendo sobre el impacto del déficit fiscal en la cadena de pagos. A partir de estos encuentros, se consolidó una hoja de ruta común y se validó la

propuesta legal presentada, lo que representa un avance clave en la unificación de criterios para el sector privado. Durante el resto del 2025 los demás gremios que conforman la mesa fueron teniendo reuniones sectoria-

les con el Estudio Jurídico OWR prosiguiendo las acciones previstas para la elaboración del borrador final del Proyecto de Ley Marco de la Construcción.



4.3.2 Horizonte Positivo Paraguay

Alianza multisectorial para la implementación del Registro Único Nacional (RUN)

Tras la promulgación de la Ley nro. 7424/2025 que crea el Sistema Nacional Unificado Registral y Catastral y el Registro Unificado Nacional (RUN) diversas organizaciones de la sociedad civil se unieron para colaborar en su reglamentación y puesta en marcha. El proceso se inició el 08 de agosto

mediante una reunión telemática liderada por la organización Horizonte Positivo Paraguay, la Cámara se integró a una mesa de trabajo interinstitucional conformada junto a la Asociación de Bancos del Paraguay (ASO-BAN), la Cámara Paraguaya de Empresas Loteadoras e Inmobiliarias (CAPELI), el Colegio





EYDISA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Te invita a conocer la primera Crystal Lagoons® urbana
a solo 8 minutos del eje corporativo de Asunción





MARENA
+595 981 720 326 | marena.com.py

de Escribanos del Paraguay y el Club de Ejecutivos con la coordinación de la Asociación Horizonte Positivo Paraguay. Este espacio se consolidó formalmente el 08 de septiembre con el propósito de establecer una agenda compartida, priorizando temas transversales como el presupuesto y el capital humano necesarios para la operatividad del sistema. La primera reunión de la mesa de trabajo interinstitucional se realizó el lunes 08 de septiembre con el tema: Alineación para una agenda compartida.

La gestión técnica de este grupo de trabajo avanzó el 30 de septiembre mediante una

consulta con el experto informático Juan Pane, con el fin de evaluar la infraestructura tecnológica requerida para el nuevo registro. Finalmente, en la sesión del 30 de octubre, los representantes gremiales acordaron elevar a la Corte Suprema de Justicia una propuesta para facilitar el acceso al conocimiento sobre el nuevo sistema. El planteamiento consiste en la implementación de capacitaciones virtuales grabadas y de libre acceso para profesionales de todo el país, reafirmando el compromiso del sector privado con la transparencia y la modernización del sistema registral.

4.3.3 Colegio de Escribanos del Paraguay

Actualización notarial

El 18 de noviembre la gerencia de la Cámara y sus asesores jurídicos participaron de la Jornada Notarial 2025. Organizado por el Colegio de Escribanos, el evento fue fundamental para comprender los alcances del nuevo Registro Unificado Nacional (RUN) y los cambios normativos en materia catastral,

asegurando que la CAPADEI se mantenga a la vanguardia en el conocimiento de las reformas que transformarán la gestión inmobiliaria en el país. Participaron por la CAPADEI: Arq. María Hilda Lledó, gerente y por el Estudio Jurídico Parquet&Asociados; Abg. Alejandro Masloff.



4.3.4 Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA)

Foro Regional de Arquitectura Asunción 500 Años

En el marco de la reflexión sobre el futuro de nuestra capital, del 26 al 28 de marzo de 2025 se celebró el Foro **Asunción 500 Años**, impulsado por la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA). El presidente de la Cámara, Ing. Raúl Constantino, tuvo una destacada participación en el panel

Gremios: Sociedad Activa en el Desarrollo de Asunción, donde expuso la visión del sector desarrollador como un actor clave en la regeneración urbana y la planificación estratégica de la ciudad de cara a su quinto centenario.



PARAGUAY DEVELOPMENT

Edificio **The Tower** | Edificio **The One** | Edificio **The One** | **The Top**
 downtown BUSINESS CENTER
 Edificio **The Forest** | **The Avenue** | **The Plus+** | **MENABI**
 Vivir a full Santo Petito BUSINESS CENTER EN CONSTRUCCIÓN RU GUAYO EN CONSTRUCCIÓN

www.paraguaydevelopment.com.py

4.3.5 IceBox Challenge Paraguay

Reafirmando su compromiso con la vanguardia ambiental, la CAPADEI brindó su apoyo institucional al lanzamiento del "IceBox Challenge Paraguay", realizado el 18 de febrero. Esta iniciativa, organizada por el Consejo Paraguayo de Construcción Sostenible y el Instituto Latinoamericano Passivhaus, tuvo como objetivo demostrar empíricamente las

ventajas de la construcción eficiente. Durante el experimento público, desarrollado del 19 al 29 de marzo, la ciudadanía pudo testificar el comportamiento térmico de distintas edificaciones mediante el deshielo controlado, una dinámica educativa que subrayó la importancia de la eficiencia energética en la lucha contra el cambio climático.



4.3.6 Visita al Distrito Perseverancia

Fomentando el intercambio de experiencias exitosas entre socios, el 04 de abril el Consejo Directivo realizó una visita técnica al desarrollo Distrito Perseverancia, respondiendo a una invitación del Sr. Pedro Zuccolillo. La jornada inició con una presentación detallada del master plan, seguida de un almuerzo de confraternidad y un recorrido guiado por las obras. Esta actividad se enmarca en una política de puertas abiertas que busca replicar las mejores prácticas constructivas y de gestión dentro del gremio.



**MÁS DE
40 AÑOS
DE TRAYECTORIA**

**NOS AVALAN
SEDES EN
CHILE, PERÚ
Y PARAGUAY**

4.3.7 Reconocimiento en la Gala de la Construcción

El prestigio del gremio fue ratificado en la 28.ª edición de La Gran Gala de la Construcción, celebrada el 17 de septiembre en el Centro Paraguayo de Ingenieros (CPI) de Paraguay. En este evento, organizado por el Centro Paraguayo de Ingenieros, el Ing. Raúl Constantino recibió la Distinción a la Trayectoria Gremial, un reconocimiento a su lide-

razgo en el sector. Asimismo, las empresas socias ZUBA y EYDISA fueron galardonadas como Desarrolladoras del Año en los sectores Vivienda y Corporativo respectivamente, evidenciando la excelencia de los miembros de la Cámara. Además, NGO resultó ganadora del Premio Importador del año 2025.



Capítulo 5:

Comunicación

5.1 Medios de prensa y redes sociales

Durante el ejercicio 2025, la Cámara consolidó su visibilidad institucional logrando espacios estratégicos en los principales medios de prensa escrita, radial, televisiva y plataformas digitales. Esta presencia, que incluyó coberturas destacadas en cabeceras de referencia como ABC Color, 5Días, InfoNegocios, Forbes Paraguay, Grupo Venus, Canal Pro, Última Hora, entre otros prestigiosos medios de prensa y plataformas como El Inmobiliario, permitieron posicionar el dinamismo del sector como el principal motor de la economía nacional ante la actual coyuntura país.

La narrativa institucional se enfocó en la articulación público-privada y la seguridad jurídica, destacándose la defensa del Registro Único Nacional (RUN) como herramienta clave para la agilidad en las transferencias de tierras y la modernización del sistema. En espacios de relevancia como Canal PRO,

NPY y Unicanal, se expuso con rigor técnico la necesidad imperativa de ampliar el crédito hipotecario para la clase media, cuantificando la urgencia de fondos por USD 500 millones anuales para sostener el ritmo de desarrollo urbano.

Finalmente, la gestión comunicacional actuó como un eje de defensa reputacional mediante datos precisos y una postura gremial firme demostrando que el crecimiento sectorial, que alcanzó picos del 25% en inversión privada y empleo nacional, responde a fundamentos reales de transformación urbana y profesionalización. La reseña histórica de proyectos constructivos desarrollados por socios de la CAPADEI, asegura que el legado de nuestros asociados quede registrado con la jerarquía institucional que el Paraguay demanda para su proyección internacional como terreno de inversión segura.



Unificación de instituciones para modernizar y agilizar el sistema.

Fuente: Máquinas & Construcciones TV



Registro Único Nacional: un paso hacia la certeza en compras y transferencias de tierras, según desarrolladores inmobiliarios.

Fuente: InfoNegocios



Ganamos todos: fracasó subasta de tierras en la Costanera Norte.

Fuente: Revista Plus



Leer las noticias aquí



Sector inmobiliario: Paraguay necesita más crédito hipotecario para estar a la altura de la región.

Fuente: Forbes Paraguay



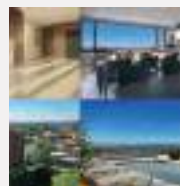
CAPADEI insiste en ampliar el acceso al crédito hipotecario.

Fuente: Unicanal



Desarrolladores inmobiliarios esperan tener un buen 2025, pero saben que el talón de Aquiles es la falta de seguridad jurídica.

Fuente: Forbes Paraguay



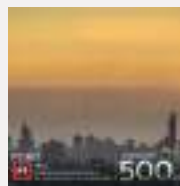
Consolidación como polo atractivo para la inversión extranjera.

Fuente: InfoNegocios



Alejandro Kladniew analiza la importancia de la planificación a largo plazo.

Fuente: Revista Plus



Cooperación público-privada para la reconversión de la ciudad.

Fuente: Espacios & Tendencias



Alerta gremial ante decisiones que afectan la inversión inmobiliaria.

Fuente: EL Inmobiliario



Claves para fortalecer reglas claras y atraer inversiones al sector.

Fuente: InfoNegocios



Déficit de infraestructura amenaza calidad de vida.

Fuente: ABC Empresariales



Propuesta de financiamiento de hasta G. 800 millones para clase media.

Fuente: InfoNegocios



Luque se consolida como una de las nuevas estrellas del sector inmobiliario, atrayendo inversiones y proyectos de gran escala.

Fuente: Forbes Paraguay



Leer las noticias aquí



Necesidad de USD 500 millones anuales para fondos de vivienda.

Fuente: La Nación



Paraguay como terreno fértil gracias a su estabilidad económica.

Fuente: La Nación



Raúl Constantino: "El sector inmobiliario ha madurado y ha podido crecer".

Fuente: La Nación



Copropiedad en pausa: el desafío normativo que frena el avance.

Fuente: ABC Negocios



Importancia del personal estatal capacitado para gestionar obras.

Fuente: Construtecnia



Raúl Constantino insta al acceso a estadísticas oficiales para fortalecer inversiones.

Fuente: Última Hora



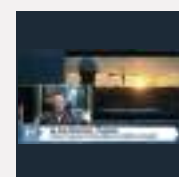
Constructoras rechazan vínculo entre boom y lavado.

Fuente: RDN



Respuesta ante acusaciones externas sobre el origen de inversiones.

Fuente: NPY



FIING 2025: Compromiso gremial para incentivar y empoderar a jóvenes profesionales.

Fuente: Empresas & Empresarios



CAPADEI defiende desarrollo inmobiliario con proyección.

Fuente: Última Hora



Desarrolladores dicen buscan desprestigiar boom inmobiliario.

Fuente: El Nacional



Leer las noticias aquí



Consolidación del sector como la opción de inversión más segura.

Fuente: Canal PRO



El Estado debe acompañar el desarrollo con servicios públicos.

Fuente: 5Días



Inversión privada impulsa la construcción y el empleo.

Fuente: ABC



Constructoras, expectantes del PGN 2026 para obras.

Fuente: Diario HOY



La falta de infraestructura nacional afecta el dinamismo del sector.

Fuente: Canal PRO



Un mercado atractivo donde aún queda todo por hacer.

Fuente: Planorama



El desarrollo inmobiliario como reflejo directo del avance del país.

Fuente: 5Días



El pensamiento humano como transformador de la arquitectura.

Fuente: 5Días



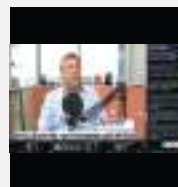
Crecimiento que se extiende desde Asunción a otras ciudades.

Fuente: Radio 1000



Crecimiento del 12% impulsado por la migración y la logística.

Fuente: 5Días



Financiamiento e infraestructura como claves para el nuevo ciclo.

Fuente: 5Días Televisión



Leer las noticias aquí



Forbes Panorama 2026 Summit: las claves económicas que definirán el próximo año.

Fuente: Forbes Paraguay



Más de 30.000 personas potencian la demanda inmobiliaria.

Fuente: Canal PRO



Julio Delgado y Edgar Salum analizan el auge de departamentos y barrios cerrados.

Fuente: InfoNegocios



Leer las
noticias aquí

5.2 Difusión y posicionamiento de empresas socias

¡Celebramos un 2025 extraordinario! Felicita-
mos a cada una de las empresas que forman
parte de nuestra Cámara por un año cargado
de grandes desarrollos inmobiliarios tanto
en calidad como en volumen, innovación y

compromiso con el desarrollo del país. Sus
logros no solo fortalecen al sector, sino que
transforman positivamente el paisaje urbano
y la calidad de vida en Paraguay. ¡Sigamos
construyendo juntos el futuro!



Eydisa:

Éxito comercial con más de 100 unidades vendidas en un año.

Fuente: InfoNegocios



ZUBA:

Primera emisión de bonos por USD 5.000.000.

Fuente: ABC Digital



Leer las
noticias aquí



Compromiso con el modelo de triple impacto y certificación B.

Fuente: CEO PY



Ventura Ycua Sati:

Inicio de obras del complejo residencial integrado a la naturaleza.

Fuente: Creo Inmuebles



ZUBA+ 20-21:

Palada inicial del proyecto de 110 departamentos cerca del CIT.

Fuente: Zuba Inversiones



Inversión en ladrillos:

Fortaleza Inmuebles, la marca más recordada en los premios Top of Mind.

Fuente: Revista Plus



Spirit Mariscal:

Inauguración del edificio número 19 de Petra Emprendimientos S.A.

Fuente: ABC Color



Leer las noticias aquí



Go Tower:

Escala Desarrollos redefine el estándar corporativo con certificación LEED.

Fuente: 5Días



More Plaza:

Lanzamiento oficial del nuevo desarrollo de usos mixtos en Manorá.

Fuente: El Inmobiliario



Insignia Club:

Primer desarrollo en altura de San Bernardino por Grupo Invursa.

Fuente: InfoNegocios



Top of Mind 2025:

Inmobiliaria del Este ratifica su liderazgo por 13° año consecutivo.

Fuente: Revista Plus



Salum & Wenz:

Celebración de 34 años de trayectoria y calidad constructiva.

Fuente: Salum & Wenz



Leer las noticias aquí



Grupo NGO:

Consolidación de 80 años de historia bajo una nueva identidad corporativa.

Fuente: Revista Plus



Inmobiliaria del Este:

Trayectoria en la democratización del sector y adaptación a la realidad urbana.

Fuente: ABC Color



Urban Domus:

Mario Cuevas: "El crecimiento inmobiliario presenta un panorama dinámico y con fundamentos sólidos para el futuro".

Fuente: InfoNegocios



Acostruir:

Tres décadas de aporte al sector celebradas en su 30° aniversario.

Fuente: Acostruir.



Invicta Recoleta I:

Inicio de obras del proyecto tecnológico de Grupo Petra en el eje financiero.

Fuente: Revista Plus



Leer las noticias aquí



Invicta Recoleta:

Innovación en el concepto urbano de Asunción inicia obras.

Fuente: ABC Color



Vivo Costanera:

Codas Vuyk y Cresia inauguran edificio con éxito total de ventas en el sur.

Fuente: El Inmobiliario



Eydisa:

Apuesta positiva por vivir cerca del lugar de trabajo.

Fuente: 5Días



Habitalis:

La brújula que guía el diseño de nuevos proyectos residenciales.

Fuente: 5Días



Aquino+:

Oportunidad estratégica para una vida urbana sostenible.

Fuente: 5Días



Leer las noticias aquí



Alianza estratégica:

Grupo Luminotecnia y Darko Lighting abren su nuevo Centro de Experiencias.

Fuente: Última Hora



Experiencia Creo:

Espacio de relacionamiento de Creo Inmuebles junto a clientes y aliados.

Fuente: Creo Inmuebles



The Plus:

Palada inicial del edificio corporativo de 27 pisos en el eje principal.

Fuente: Revista Plus



Blok:

Conmemoración de 30 años de compromiso con el desarrollo nacional.

Fuente: CAPADEI



Nueva fábrica Condel:

Grupo Luminotecnia habilita planta de cables en Ypané para exportación.

Fuente: InfoNegocios



[Leer las noticias aquí](#)



El Arq. César Aquino hacia el liderazgo y la innovación nacional.

Fuente: El Inmobiliario



Insignia:

Décimo aniversario reafirmando la confianza en la inversión inmobiliaria.

Fuente: CAPADEI



Departamentos y barrios cerrados dominan el mercado: crece la oferta, pero falta acceso así lo afirmaron los arquitectos Julio Delgado y Edgar Salum.

Fuente: InfoNegocios



ZUBA:

Inauguración de oficinas corporativas en Plaza Moiety.

Fuente: InfoNegocios



Petra Imperiale:

Inicio de obras del que será el rascacielos más alto del Paraguay.

Fuente: 5Días



Leer las noticias aquí



Terrazas del Lago 2:

EYDISA inicia el desarrollo de vanguardia residencial en Hernandarias.

Fuente: EYDISA



Sede caja médica:

Salum & Wenz comienza la construcción de la nueva central de la CMPU.

Fuente: InfoNegocios



Triple certificación ISO:

Salum & Wenz se consolida como referente en calidad y sostenibilidad.

Fuente: InfoNegocios



Torres Bolik II:

Grupo Barcelona inicia obras en Encarnación con éxito total de ventas.

Fuente: EL Inmobiliario



Fortaleza Molas López:

Inauguración de la torre de 29 pisos que impulsa el nuevo urbanismo.

Fuente: ABC Color



Leer las noticias aquí



Paraná Playa Costanera:

Grupo Barcelona inaugura punto estratégico de inversión en Encarnación.

Fuente: El Inmobiliario



Torre Arena:

Segunda etapa de Marena con la primera laguna urbana del país.

Fuente: EYDISA



Inmobiliaria del Este:

Nuevas formas de habitar y trabajar transforman las ciudades.

Fuente: 5Días



CREO:

Diseño funcional y materiales para asegurar valor a largo plazo.

Fuente: CREO Inmuebles



Vista Denis Roa:

Acostruir presenta su nuevo edificio boutique en el barrio San Cristóbal.

Fuente: Máquinas y Construcciones



Leer las noticias aquí



Link center:

Cadiem, Cresia y Codas Vuyk impulsan hito inmobiliario de USD 105 millones.

Fuente: Revista Plus



Fortaleza:

Modelo de inversión responsable y desarrollo urbano sólido.

Fuente: 5Días



Raíces Real Estate:

Nueva etapa con gestión profesional y visión sostenible.

Fuente: El Inmobiliario.



The Avenue:

Paraguay Development inaugura su séptimo edificio de lujo en la capital.

Fuente: Revista Plus



Leer las noticias aquí



The Plus:

Lanzamiento del edificio corporativo en el eje de Aviadores del Chaco.

Fuente: InfoNegocios



Matrisa Lillo:

Palada inicial de propuesta urbana y estratégica de inversión en pozo.

Fuente: Matrisa



Go Tower:

Escala Desarrollos inaugura el primer edificio con doble certificación internacional.

Fuente: Forbes Paraguay



Invicta Mariscal:

Grupo Petra inicia la construcción de su proyecto número 26 en Asunción.

Fuente: ABC Negocios



Leer las noticias aquí



Altavida Norte:

Altamira presenta su nueva propuesta en zona de pleno crecimiento.

Fuente: ABC Empresariales



Petra Tower:

Hito de la ingeniería local: inauguración del edificio más alto del Paraguay.

Fuente: El Inmobiliario



Creo Inmuebles:

Celebración de 10 años bajo la premisa "Diseñado para vivir, construido para durar".

Fuente: El Inmobiliario



Insignia Terra 01:

Inauguración de concepto residencial en Luque y lanzamiento de segunda etapa.

Fuente: Revista Pausa



Leer las noticias aquí



Aquabrava:

Raíces Real Estate inaugura la primera laguna con olas artificiales del país.

Fuente: Última Hora



Premios B2B 2025:

Blue Tower distinguido por la excelencia de sus centros y oficinas.

Fuente: Revista Plus



CCI:

Aniversario número 35 construyendo con propósito e innovación.

Fuente: Revista Plus



Fortaleza San Martín:

Inicio de obra del proyecto 14 con la presentación de la "Pala Madre".

Fuente: Última Hora



Leer las noticias aquí



Molas 1311:

Urbanica-SPL y Blok celebran la apertura oficial de este nuevo desarrollo.

Fuente: Urbanica



Paseo 55:

Blue Tower presenta nuevo estándar residencial premium en Ycuá Satí.

Fuente: Forbes Paraguay



Habitalis:

Expansión estratégica con nuevos hubs en Asunción y Loma Plata.

Fuente: 5Días



Vivo Los Naranjos:

Cresia y Cudas Vuyk inician obras para densificar el Área 1 de CDE.

Fuente: El Inmobiliario



Leer las noticias aquí



ZUBA:

Alejandro Zuccolillo y la materialización del hogar propio.

Fuente: El Nacional



Raíces:

Consolidación del mercado con crecimiento del 12,5%.

Fuente: 5Días Televisión



Fortaleza:

Balance 2025: Un año de hitos arquitectónicos y ocupación plena en el sector inmobiliario.

Fuente: Forbes Paraguay



Leer las noticias aquí

La información sobre los desarrollos de los socios y la actividad gremial fue recopilada por el equipo gerencial-administrativo a partir de medios y redes disponibles, por lo que podría no reflejar la totalidad de los proyectos y acciones realizadas durante el periodo.

Dirección: Eusebio Lillo y Gonzalo Bulnes,
Galería Mangoré, 1er Piso, Oficina 5.
Asunción, Paraguay.

Teléfonos: +595 21 606 903 |
+595 986 555 474 | +595 986 555 251

Correo electrónico:
capadei.paraguay@gmail.com

www.capadei.org.py

 Capadei Paraguay
 @capadei_paraguay
 @capadei_paraguay



CÁMARA PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS