

**CONSEJO DIRECTIVO
2025-2027**

Presidente:

Ingeniero Raúl Constantino

Vicepresidente:

Arquitecta Adriana Romañach

Secretario General:

Ingeniero Enrique Strübing

Tesorero:

Licenciado Francisco Gómez

Consejeros:

Licenciado Jorge Figueredo

Arquitecto Julio Delgado

Licenciado Alejandro Loza

Licenciado Gonzalo Faccas

Arquitecto Edgar Salum

Licenciado Eduardo Quiroga

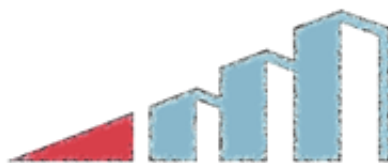
Ingeniero Fernando Lozano

Ingeniero Daniel Cotas

Past President

Arquitecto Víctor González Acosta

CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS



CAPADEI

CÁMARA PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

13 años construyendo juntos el futuro

BOLETÍN DIGITAL CAPADEI 2026

Resumen de actividades, gestión institucional y novedades del
sector del desarrollo inmobiliario

AGOSTO

EDITORIAL

Tenemos que salir a buscar los micrófonos

Por: Lic. Gonzalo Faccas
Miembro del Consejo Directivo de la CAPADEI

Durante muchos años, una de las principales ventajas competitivas del Paraguay fue su estabilidad macroeconómica. Esa previsibilidad permitió atraer inversiones, desarrollar proyectos de largo plazo y posicionar al país como un destino cada vez más atractivo para el capital local y extranjero.

Hoy quienes desarrollamos proyectos inmobiliarios enfrentamos una situación que merece no solamente nuestra atención, sino también nuestra voz.

No cuestionamos que el tipo de cambio deba responder a la oferta y la demanda. Tampoco pretendemos establecer desde nuestro sector cuál debería ser el valor del dólar.

Lo que sí debemos señalar es que los movimientos cambiarios extraordinariamente rápidos generan consecuencias muy concretas sobre quienes invertimos, construimos y generamos empleo.

El desarrollo inmobiliario tiene una particularidad: una parte muy importante de nuestras ventas se realiza en dólares, mientras que la mayoría de nuestros costos se paga en guaraníes.

Cuando el guaraní se aprecia fuertemente, nuestros costos medidos en dólares aumentan automáticamente. Eso afecta márgenes, precios y, fundamentalmente, decisiones de inversión.

Pero existe además una cuestión que debemos plantear.

Cuando el dólar experimentó movimientos alcistas que generaban preocupación, vimos una participación activa del Banco Central buscando moderar las fluctuaciones. Frente a un movimiento extraordinariamente importante en sentido contrario, la actitud ha sido diferente.

Podemos discutir las razones técnicas. Podemos hablar de fundamentos macroeconómicos, flujos de capital, exportaciones, tasas de interés o contexto internacional.

Pero para quien debe decidir hoy si comienza un proyecto de USD 10, 30 o 100 millones que terminará dentro de cuatro años, existe una palabra mucho más importante: **previsibilidad**.

La construcción no puede reaccionar de un día para otro. Cuando lanzamos un edificio fijamos precios, compramos terrenos, contratamos obras y asumimos compromisos durante varios años. Frente a movimientos cambiarios de esta magnitud, el desarrollador termina teniendo cuatro alternativas: aumentar precios, reducir márgenes, incorporar mayores contingencias o directamente postergar inversiones. Ninguna beneficia al Paraguay.

Y aquí creo que también debemos hacer una autocrítica como sector.

Tenemos que salir a buscar los micrófonos

Durante demasiado tiempo los empresarios nos acostumbramos a hablar cuando alguien nos pregunta. Esperamos que un periodista nos llame. Esperamos que nos inviten a una entrevista. Esperamos que nos sienten en un panel. Esperamos, en definitiva, que alguien nos ponga un micrófono enfrente para recién entonces explicar lo que está sucediendo.

Eso ya no alcanza. Si creemos genuinamente que una determinada situación está afectando la inversión, el empleo y la competitividad de nuestro sector, tenemos la responsabilidad de hacerlo visible. No tenemos que esperar los micrófonos. **Tenemos que salir a buscarlos.**

Cada desarrolladora asociada a CAPADEI tiene hoy sus propios medios de comunicación. Tenemos LinkedIn, Instagram, X, newsletters, bases de clientes, contactos con periodistas, empresarios, economistas y líderes de opinión. Utilicémoslos.

Hablemos del tema. Expliquemos los números. Mostremos ejemplos concretos. Compartamos información. Participemos en entrevistas. Escribamos artículos. Generemos conversaciones. Y, sobre todo, hagámoslo de manera coordinada.

Porque una empresa hablando puede ser una opinión. **Decenas de empresas explicando simultáneamente el mismo problema empiezan a construir una agenda.**

No se trata de confrontar con el Banco Central ni con el Gobierno. Tampoco de reclamar privilegios para nuestro sector.

Se trata de ejercer responsablemente nuestra representación empresarial y explicar las consecuencias que determinadas variables económicas están teniendo sobre decisiones reales de inversión.

Las políticas públicas también se construyen escuchando a quienes producen, invierten y generan empleo.

Pero para ser escuchados primero tenemos que hablar. Y tenemos que hacerlo con datos, argumentos y persistencia.

Paraguay atraviesa una oportunidad extraordinaria. Capital extranjero, nuevas empresas y miles de personas están mirando nuestro país como un lugar donde invertir y construir su futuro.

No podemos permitir que la falta de previsibilidad deteriore silenciosamente esa ventaja.

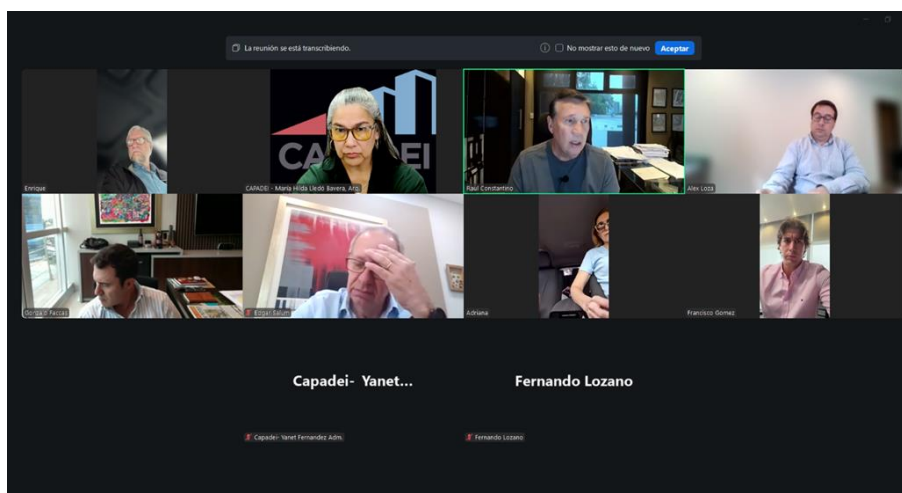
Desde CAPADEI debemos defender las condiciones que permiten que nuestro sector siga invirtiendo.



Actividades del mes de agosto 2026

Consejo Directivo 2026

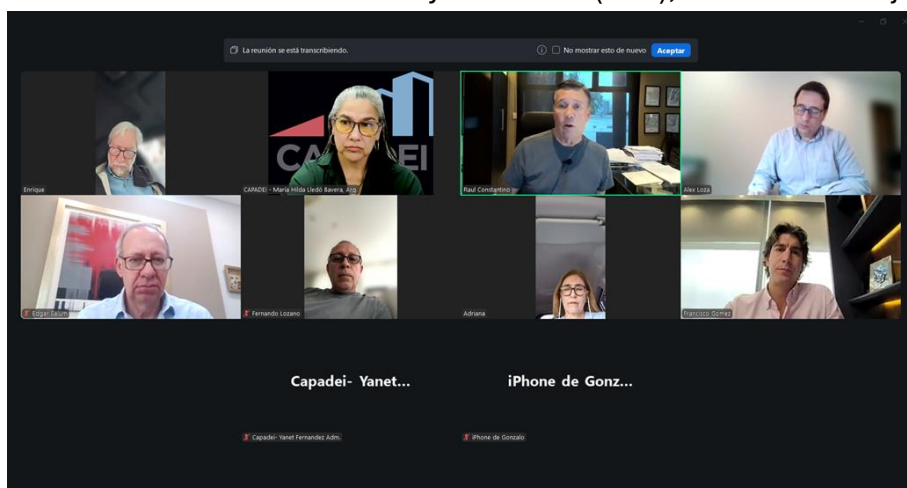
El Consejo Directivo de CAPADEI se reunió, en su 7ª sesión de año, en modalidad telemática, para dar seguimiento a los principales temas institucionales del sector.



Puntos destacados:

- **Programa Investor Pass:** a pedido del Ministerio de Industria y Comercio (MIC), CAPADEI trabaja en una propuesta de cláusulas contractuales mínimas y requisitos de registro para desarrolladoras, con el fin de fortalecer la seriedad y transparencia del programa de residencia por inversión.
- **Ley Marco de la Construcción:** CAPADEI continúa participando en la Mesa Sectorial de la Construcción, coordinada por la UIP y presentará, en las próximas semanas, una propuesta formal de puntos a incorporar, evaluando el impacto de la norma en el costo final de la construcción.
- **Proyecto de ordenanza de inspección eléctrica:** se analizará una propuesta alternativa de ordenanza municipal para evitar restricciones que limiten la libre competencia entre electricistas habilitados.
- **Tren de cercanías:** miembros del Consejo recibieron invitación para participar de una jornada de trabajo sobre el tema, de manera a aportar la mirada del sector inmobiliario al proyecto.

Seguiremos informando sobre los avances de cada una de estos temas.



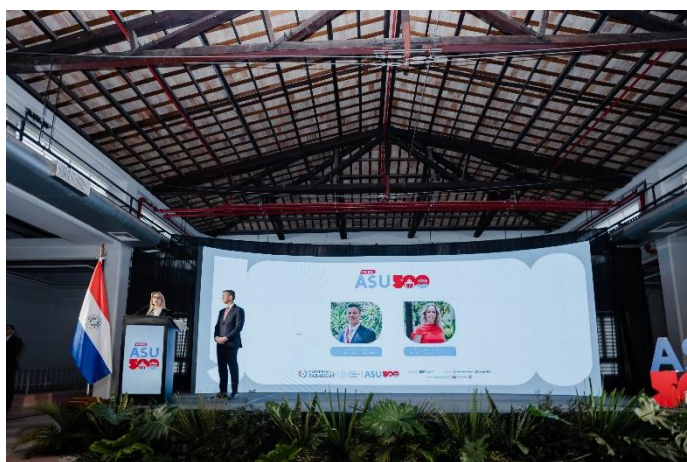
FORO ASU 500

Jueves 13 de agosto de 2026

Foro Internacional "Asunción 500 Años": CAPADEI presente en el debate sobre el futuro del Centro Histórico

El pasado 13 de agosto, en el Centro Cultural del Puerto de Asunción, se realizó el Foro Internacional Asunción 500 Años, organizado por la Comisión por los Quinientos Años de la Fundación de Asunción, con el patrocinio de CAF, y el auspicio del Grupo Banco Mundial, el BID, ONU-Hábitat, la ANDE y ESSAP.

El encuentro fue inaugurado por el presidente de la República, Santiago Peña, y la primera dama, Leticia Ocampos, quienes coincidieron en que la conmemoración de los 500 años, a cumplirse en 2037, debe trasladarse en una agenda concreta de recuperación del Centro Histórico: **más vivienda, inversión, empleo y repoblamiento, sin convertir la zona en "un museo"**. Durante la jornada se presentó además el Manual de Intervención del Centro Histórico de Asunción, a cargo de la ingeniera Claudia Centurión (MOPC) y Ursula Blotte (Banco Mundial).



A lo largo del día se desarrollaron siete paneles temáticos con representantes del gobierno nacional y municipal, organismos multilaterales (CAF, BID, Banco Mundial, ONU-Hábitat), referentes internacionales de centros históricos de Lima, Panamá y la red OLACCHI (Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos), el sector privado y la sociedad civil, abordando ejes como **gobernanza, seguridad, turismo, patrimonio, inversión privada e iniciativas comunitarias**.

Nuestra institución estuvo representada en el foro por los Lics. Eduardo Quiroga, Francisco Gómez, el Ing. Enrique Strübing y el Lic. Alex Loza, quien además participó del brindis de cierre del evento.



La presencia de CAPADEI reafirma nuestro compromiso e interés activo en los procesos de transformación urbana y desarrollo del Centro Histórico de Asunción.

FORO INTERNACIONAL "ASUNCIÓN 500 AÑOS"

CAPADEI SOLICITA PREVISIBILIDAD CAMBIARIA

Lunes 17 de agosto de 2026

La Comisión Asesora de Asuntos Económicos y Financieros de la Cámara de Diputados convocó a gremios, al Banco Central del Paraguay (BCP) y a economistas para analizar la rápida apreciación del guaraní frente al dólar. CAPADEI fue representada por Julio Delgado y Edgar Salum, miembros del Consejo Directivo.

Ante el hecho de que el guaraní acumula una apreciación del 23,6% desde el segundo semestre de 2025. Exportadores, maquiladoras, industriales y desarrolladores inmobiliarios coincidieron en que la velocidad del movimiento, más que su nivel, generó pérdida de márgenes, postergación de inversiones y riesgo de despidos, por el descalce entre ingresos en dólares y costos en guaraníes (salarios, alquileres, energía). El BCP, en cambio, sostuvo que la apreciación responde a fundamentos sólidos (crecimiento, superávit comercial, mayor inversión) y a un dólar débil a nivel global, y descartó intervenir para sostener un tipo de cambio artificial.

Julio Delgado explicó que el sector vendió a un tipo de cambio y ahora debe pagar a las constructoras a otro, generando pérdidas que recién comienzan a manifestarse. Recordó que durante una década el mayor atractivo del sector fue ofrecer contratos en dólares estables, y pidió una intervención, no en el tipo de cambio, sino urgente generación de **mecanismos que aseguren previsibilidad** para poder seguir operando.

**Puntos de consenso**

- Necesidad de mayor previsibilidad cambiaria, más allá de las diferencias de diagnóstico.
- Desarrollar instrumentos de cobertura y financieros más accesibles.
- Agilizar la devolución de créditos fiscales al exportador.

El diputado Carlos Nuñez, presidente de la Comisión, propuso crear una mesa permanente de competitividad exportadora con Congreso, BCP, MEF, MIC, DNIT y gremios. Los resultados de esta mesa se presentarán al directorio de diputados y una eventual presentación a la Presidencia de la República.

CUANTIFICACIÓN DEL APOORTE DEL SECTOR INMOBILIARIO

Jueves 27 de agosto de 2026

En una reciente reunión con el economista Manuel Ferreira, CAPADEI definió impulsar un estudio técnico que cuantifique el aporte del sector inmobiliario a la economía nacional (empleo generado, inversión y recaudación tributaria, entre otros) como base para presentar ante el Estado una propuesta concreta: habilitar la compensación del crédito fiscal (IVA) que hoy los desarrollos no pueden descontar. Según estimaciones preliminares a validar, esta medida podría reducir el precio final de la vivienda entre un 6% y un 10%.

La reunión también abordó otros desafíos del sector: la escasez de mano de obra calificada, la necesidad de contar con un índice propio de precios y ventas, y la oportunidad de modernizar el catastro municipal mediante tecnología de mapeo aéreo (LiDAR), lo que podría mejorar significativamente la recaudación municipal y beneficiar la planificación urbana.



Los próximos pasos incluyen encargar el estudio macroeconómico, definir alternativas técnicas de compensación fiscal y organizar una jornada de planificación estratégica con los socios antes de fin de año.



✓ **FORBESpy / “Fortaleza Pellegrini: El nuevo proyecto que apuesta al futuro de Asunción”. Por: Forbes Paraguay Staff**

“Con una superficie construida de más de 28.000 metros cuadrados, se presentó Fortaleza Pellegrini, que combinará espacios residenciales, amenities y una propuesta inspirada en el legado cultural de Nicolino Pellegrini”.



Enlace: <https://www.forbes.com.py/advertorial-contenido-patrocinado/fortaleza-pellegrini-nuevo-proyecto-apuesta-futuro-asuncion-n94801>

“Fortaleza amplió su sistema de inversión inmobiliaria con el lanzamiento de Fortaleza Pellegrini, un emprendimiento residencial que se levantará sobre la avenida Molas López, en la intersección con la calle Nicolino Pellegrini, en el barrio Mburucuyá de Asunción. El proyecto se convertirá en el edificio número 16 de la firma”.



"Descubrimos la enorme influencia que tuvo Nicolino Pellegrini en la cultura paraguaya y entendimos que su legado merecía trascender en este proyecto. Este edificio volverá a albergar familias, sueños y nuevas ambiciones. Hoy estamos construyendo más de 2.000 unidades habitacionales y desarrollando cerca de 200.000 metros cuadrados, con la expectativa de duplicar esa capacidad en los próximos años", expresó Francisco Gómez, Presidente de Fortaleza.

NUESTROS SOCIOS – FORTALEZA PELLEGRINI

✓ EL INMOBILIARIO / “Veralta Inicia Obras para Transformar una Manzana Completa de Los Laureles en un Complejo con Vida de Club”.

Por: Carlos Giménez

“El complejo residencial se desarrolla sobre una manzana de aproximadamente 11.200 m² en uno de los barrios más consolidados de Asunción. Contará con tres torres, amplias áreas verdes y amenities concebidos bajo un concepto de “vida de club”.



Enlace:

<https://www.elinmobiliario.com.py/post/veralta-inicia-obras-para-transformar-una-manzana-completa-de-los-laureles-en-un-complejo-con-vida-d>



“Creo Inmuebles y Altamira Group dieron la palada inicial de Veralta Los Laureles, marcando el comienzo de las obras de un complejo residencial compuesto por tres torres de departamentos. La ceremonia se realizó el martes 25 de agosto de 2026 y reunió a representantes de ambas compañías, referentes vinculados al desarrollo y miembros de la prensa, quienes acompañaron el paso del proyecto de la planificación a la ejecución”.

2Veralta está dirigido tanto a quienes buscan una vivienda como a compradores interesados en generar ingresos mediante el alquiler. Su ubicación, infraestructura común, seguridad y variedad de amenities favorecerán una alta demanda residencial y ofrecerán oportunidades de rentabilidad para los inversionistas.

Con la palada inicial, Veralta Los Laureles ingresó oficialmente en su etapa de construcción y comenzó a materializar una propuesta que integra ubicación, naturaleza, espacios de bienestar y vida en comunidad en Asunción”.

NUESTROS SOCIOS – CREO INMUEBLES / ALTAMIRA GROUP

✓ 5DIASpy-Tapa Semana Real Estate / Raúl Constantino: “Hay demanda, inversión y nuevos proyectos.”

“El mercado inmobiliario paraguayo mantiene una demanda habitacional sostenida, pero enfrenta restricciones para convertirla en operaciones, sostiene Raúl Constantino, presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei)”.



Enlace:

<https://5dias.com.py/article/ral-constantino-hay-demanda-inversin-y-nuevos-proyectos>

✓ REVISTA PLUS ECONOMÍA Y NEGOCIOS-EMPRESARIALES/OPINIÓN: “¿Qué límites puede tener el crecimiento económico de Paraguay?”

Por: Alejandro Kladniew, socio gerente de Paraguay Development



“Somos muchos los beneficiados por el crecimiento económico de Paraguay y quienes respaldamos las políticas de baja carga impositiva, apertura comercial e independencia del Banco Central. Por el bien del país y el nuestro, deseamos que esta dinámica positiva perdure. Por ello, resulta indispensable preguntarse: ¿qué condiciones deben darse para que esta bonhomía se extienda en el tiempo?”.

“Paraguay ha construido una disciplina macroeconómica envidiable que es ejemplo en la región. Sin embargo, para consolidar ese camino y aproximarse al desarrollo de economías como la chilena, la agenda prioritaria de los próximos años deberá enfocarse en tres pilares ineludibles: **formalizar la economía, elevar sustancialmente la calidad educativa y consolidar la transparencia del Estado**”.

Enlace: <https://revistaplus.com.py/2026/08/10/que-limites-puede-tener-el-crecimiento-economico-de-paraguay/>

✓ **REVISTA PLUS ECONOMÍA Y NEGOCIOS-NEGOCIOS: Raúl Constantino: “Paraguay debe pasar de construir más a construir mejor”** Por: Prensa

“El crecimiento de nuevos polos urbanos y el ingreso de capital extranjero elevan las exigencias sobre planificación, transparencia, infraestructura y calidad de los proyectos”.

REAL ESTATE

Raúl Constantino: “Paraguay debe pasar de construir más a construir mejor”



RAÚL CONSTANTINO, PRESIDENTE DE LA CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS (CAPADEI)

© REVISTA PLUS RESEARCH 2026

PLUS

Enlace: <https://revistaplus.com.py/2026/08/13/raul-constantino-paraguay-debe-pasar-de-construir-mas-a-construir-mejor/>

“De cara a la próxima década, Constantino considera que el real estate puede consolidarse definitivamente como una industria estratégica para Paraguay, favorecido por una población joven, un proceso de urbanización todavía en evolución, necesidades de vivienda e infraestructura y una economía con posibilidades de continuar diversificándose.

Pero esa expansión, advierte, deberá estar acompañada por una mirada integral sobre las ciudades: definir dónde crecer, cómo movilizar a la población, cómo extender la infraestructura y de qué manera generar nuevos centros urbanos capaces de mejorar la calidad de vida.

“El objetivo no debe ser simplemente construir más, sino construir mejor, generar valor y desarrollar ciudades más competitivas, sostenibles y preparadas para las próximas décadas”, concluyó”.

✓ PRO INDUSTRIAS: Raúl Constantino “Inversión impulsa las compras inmobiliarias” Conductor: Blas Barrios

Raúl Constantino, presidente de la Capadei Paraguay, afirmó que el sector atraviesa un momento de fuerte expansión, impulsado por el crecimiento económico del país y el interés de compradores locales y extranjeros. Señaló que el desarrollo no solo se concentra en viviendas, sino también en proyectos logísticos y corporativos. Indicó además que actualmente el 75% de las compras inmobiliarias corresponde a inversionistas que adquieren inmuebles para alquilar, mientras que el 25% restante son compradores para uso propio.



El dirigente explicó que el principal obstáculo para aumentar el acceso a la vivienda es el escaso desarrollo del crédito hipotecario. Sostuvo que la mayoría de los préstamos financia solo entre el 80% y el 90% del valor del inmueble, por lo que las familias deben contar con un ahorro previo del 10% al 20%, requisito que muchas no logran cumplir. A esto se suma la alta informalidad laboral, que limita el acceso al financiamiento bancario, por lo que consideró necesario

fortalecer las políticas públicas de vivienda y los fondos de garantía.

Enlace: <https://youtu.be/bYGcSwhMirQ>

✓ REVISTA PLUS-ECONOMÍA Y NEGOCIOS: Francisco Gómez “La ubicación vuelve al centro de la decisión inmobiliaria”.

“La cercanía, la movilidad y la calidad de vida ganan peso entre las preferencias de los compradores, mientras el crecimiento del sector exige infraestructura capaz de acompañar una ciudad más densa.

Sostuvo que esta situación genera graves deficiencias en la información sobre inmuebles y dificulta tanto la gestión catastral como el cobro de impuestos municipales”.



Enlace:

<https://revistaplus.com.py/2026/08/19/francisco-gomez-la-ubicacion-vuelve-al-centro-de-la-decision-inmobiliaria/>

✓ 5DIASpy-Tapa Semana Real: Enrique Strübing “El real Estate paraguayo entra en una etapa de mayor madurez”.

“Enrique Strübing, presidente de CCI S.A., analiza las nuevas oportunidades y el desafío de construir pensando en la ciudad del futuro”.



Enlace: <https://5dias.com.py/article/ci-una-firma-de-alto-estndar-protagonistas-del-futuro-del-real-estate-en-paraguay>

✓ MF Economía / Economía a 1000: Esteban Marques/Enrique González “Construir en Paraguay: demanda, inversión y crecimiento urbano”. Conductores: Prince Otto y Ada Caballero



Enlace: <https://youtu.be/ggg0-wU12Pg>



EVENTOS – PRENSA – ENTREVISTAS - REDES

✓ **MF Economía / Economía a 1000: Gonzalo Faccas “Más construcción, menos rentabilidad: ¿qué papel juega el dólar?”**. Conductores: Prince Otto y Ada Caballero

“Gonzalo Faccas – Socio Director de EyDISA - Miembro del Consejo de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (Capadei)”.



Enlace: <https://youtu.be/AbSS9PmAvOM?t=348>

✓ **GPEE.py / Raúl Constantino “Voces de los Gremios: Los Referentes del Sector Hablan”**. Por: GPEE



“El Ing. Raúl Constantino, presidente de la Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios (CAPADEI), destaca la importancia de reconocer la calidad de los proveedores de bienes y servicios que acompañan el crecimiento y desarrollo del sector.

¡Celebremos la excelencia en la 29.ª Edición del Top de Marcas de la Construcción!

📍 Lugar: Sala de Convenciones del Banco Central del Paraguay

📅 Fecha: Jueves 17 de setiembre de 2026”

Enlace: <https://www.instagram.com/p/DcVz2F4IGcA/>

✓ ULTIMAHORA+análisis: “La realidad de Asunción rumbo a los 500 años, entre el boom de las torres y el deterioro de lo histórico” Por: Redacción ÚH

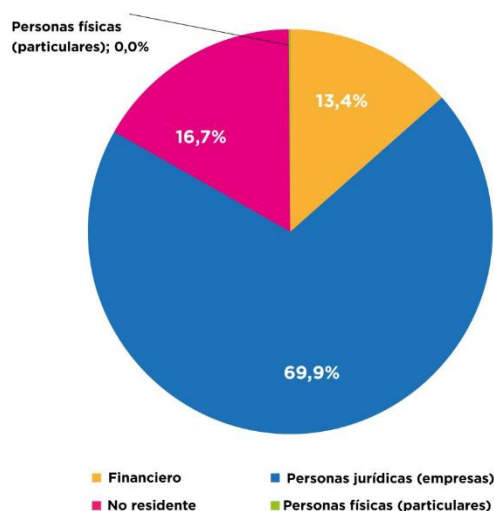
“Con sus casi medio millón de habitantes (462.241, según el Censo de 2022), en 2026 Asunción convive en un contraste que mezcla modernidad, principalmente en su eje corporativo, con olvido de su centro histórico y abandono en sus cabeceras, donde la pobreza se deja ver sin mayor maquillaje”.



Enlace: <https://www.ultimahora.com/la-realidad-de-asuncion-rumbo-a-los-500-anos-entre-el-boom-de-las-torres-y-el-deterioro-de-lo-historico>

✓ REVISTA PLUS-ECONOMÍA Y NEGOCIOS: “Contratos forward de divisas crecen 22,8% y ganan peso en gestión del riesgo cambiario”.

Tipos de usuarios del mercado forward



Fuente: BCP
Datos al 31 de julio de cada año
© Revista PLUS Research / Paraguay

PLUS

“El mercado de contratos forward de divisas viene ganando relevancia como herramienta de cobertura frente a las variaciones del tipo de cambio.

A julio del 2026, el valor acumulado de estos instrumentos alcanzó US\$ 1.721 millones, lo que representa un incremento de 22,8% frente a los US\$ 1.401 millones registrados en julio del 2025, según datos del Banco Central del Paraguay (BCP)”.

Enlace: <https://revistaplus.com.py/2026/08/17/contratos-forward-de-divisas-crecen-228-y-ganan-peso-en-gestion-del-riesgo-cambiario/>

“Los contratos forward permiten fijar por anticipado un tipo de cambio para una operación futura, reduciendo la exposición de empresas e inversionistas a movimientos adversos de las cotizaciones. En un escenario donde las fluctuaciones cambiarias pueden afectar márgenes, costos y flujos de caja, estas operaciones adquieren mayor importancia dentro de la planificación financiera”.

✓ EL INMOBILIARIO: “Comprar en Pozo en Paraguay: 10 Controles que Conviene Realizar Antes de Pagar” Por: Carlos E. Gimenez

“El precio inicial y la posibilidad de financiar las cuotas pueden resultar atractivos, pero el comprador asume riesgos jurídicos, financieros y constructivos que no existen en un departamento terminado. Revisar el terreno, los permisos y el contrato es tan importante como elegir la ubicación”.



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/comprar-en-pozo-en-paraguay-10-controles-que-conviene-realizar-antes-de-pagar>

✓ EL INMOBILIARIO: “Antes de Comprar: Cómo Saber si una Propiedad Tiene Embargo, Hipoteca o Problemas Legales” Por: Carlos E. Gimenez

“El título presentado por el vendedor puede ser auténtico y, aun así, no reflejar la situación jurídica actual del inmueble. Para conocer quién figura hoy como propietario y qué cargas pesan sobre la propiedad es necesario consultar el Registro Unificado Nacional”.

“Uno de los errores más frecuentes es limitarse a mirar la copia del título entregada por el vendedor. Ese documento permite conocer cómo adquirió la propiedad en determinado momento, pero no necesariamente revela lo que ocurrió después”.



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/antes-de-comprar-c%C3%B3mo-saber-si-una-propiedad-tiene-embargo-hipoteca-o-problemas-legales>

✓ **FORBES.PY: “Volver a vivir el Centro: la apuesta inmobiliaria que busca devolverle población a Asunción”** Por: Macarena Duarte

“Viviendas, incentivos, financiamiento y recuperación de inmuebles forman parte de la estrategia del Gobierno nacional para atraer nuevamente residentes al Centro de Asunción. Al respecto, el sector privado advierte que el desafío será intervenir a escala suficiente para generar un verdadero efecto de transformación urbana.”.



Enlace: <https://www.forbes.com.py/negocios/volver-vivir-centro-apuesta-inmobiliaria-busca-devolverle-poblacion-asuncion-n96700>

✓ **EL INMOBILIARIO: “La Industria Abre un Nuevo Frente de Demanda para el Mercado Inmobiliario”** Por: Carlos E. Gimenez

“Paraguay aprobó 116 proyectos de inversión por USD 448 millones hasta julio, con una fuerte concentración en actividades industriales. Su instalación podría ampliar la demanda de terrenos, depósitos, fábricas y parques logísticos, complementando el dinamismo que ya muestran los segmentos residencial y de usos mixtos.”.



Enlace: <https://www.elinmobiliario.com.py/post/la-industria-abre-un-nuevo-frente-de-demanda-para-el-mercado-inmobiliario>

DESARROLLANDO - EPISODIO 2: CLAUDIA CENTURIÓN

Episodio 2: Claudia Centurión



En el segundo episodio del podcast de CAPADEI; conversamos con la Ministra del MOPC, Claudia Centurión sobre las obras en ejecución y proyectos, además de una amena conversación sobre los aportes de los desarrolladores inmobiliarios.

Presentadores: **Raúl Constantino, Gonzalo Faccas, Julio Delgado**



Escúchalo en **SPOTIFY**: <https://open.spotify.com/episode/40cQGm03bbDNV4Oz2waAR5?si=e936986cc9a344c4>

YOUTUBE: <https://youtu.be/Ps9NVcl-0u0>

DESARROLLANDO - EPISODIO 3: RODRIGO MALUFF



Escúchalo en **SPOTIFY**: <https://open.spotify.com/episode/5kAt1XzPieattizvEQPjdo?si=726362cd78884cde>

YOUTUBE: <https://youtu.be/ZhS0gjH7VEo>

Episodio 3: Rodrigo Maluff

Rodrigo Maluff, Ministro Asesor del Gabinete Civil de la presidencia de la República sobre Paraguay 2X, explicó la política de Estado que apunta a dar un salto en el crecimiento económico.

Presentador: **Francisco Gómez**

DESARROLLANDO – EPISODIO 4: SOLEDAD NUÑEZ

Episodio 3: Soledad Nuñez

conversamos con Soledad Núñez, candidata a la intendencia de Asunción sobre su visión para el ordenamiento de la Municipalidad y las mejoras de gestión que realizará para el sector inmobiliario en caso de llegar a la intendencia.



Presentadores: **Raúl Constantino, Julio Delgado**

Escúchalo en **SPOTIFY**: <https://open.spotify.com/episode/5tQ1NHca0B3cCnmnGOzU7k?si=80655a600122408d>

YOUTUBE: <https://youtu.be/beYF6dEB61o>

CUMPLEAÑOS

✓ AGOSTO 2026

05 de agosto: 13ª Cumpleaños de CAPADEI



✓ SEPTIEMBRE 2026

08 de septiembre: Enrique Strübing

10 de septiembre: Francisco Gómez

16 de septiembre: Adolfo González

26 de septiembre: Rafael Angulo



!!!FELICIDADES A TODOS!!!

Nos gustaría informar qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar informes de los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las dificultades con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos juntos ir superando los desafíos.

✓ Servicio a Socios CAPADEI

- No olviden el servicio de **revisión de carpetas municipales**; revisiones jueves por la tarde.
- **SNPP/SINAFOCAL Certificación de competencias laborales** de albañiles en obras de desarrolladores socios
- **RUN** - consultas de expedientes

Para agendar estos servicios llamar a: +595 21 606903, +595 986 555474.

Boletín Mensual agosto 2026

Comisión de Comunicación



CAPADEI

CÁMARA PARAGUAYA DE
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS



13 años construyendo juntos el futuro

ASUNCIÓN 489 AÑOS



SOCIOS ACTIVOS

AGB

CodasVuyk



**ARQUITECTURA
BLOK
INGENIERIA**

R&M
ARQUITECTOS

GN constructora
GOMEZ NUÑEZ

Arq. Gustavo Masi
Constructora S.A.



ESCALA
DESARROLLOS

**PARAGUAY
DEVELOPMENT**

**GÓMEZ
ABENTE**
CONSTRUCCIONES

TIERRA ALTA



**GRUPO
barcelona**



**urban
domus**

INSIGNIA

Fortaleza
Inversión y ahorro en inmuebles

ACOSTRUIR



aquino
by César Aquino



vivabien
elegí tu futuro

matrisa
DESARROLLOS

HABITALIS



allius
GROUP



Petra
URBANA



SOCIOS PATROCINADORES



SOCIOS AUSPICIANTES



ASOCIADOS A:

